



4 kamer Appartement

SCHIEDAM | Rotterdamsedijk 26 C | Vraagprijs € 230.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Bouwjaar: | 1933 |
| Soort: | MAISONETTE |
| Kamers: | 4 |
| Inhoud: | 286.75m ³ |
| Woonoppervlakte: | 88.55m ² |
| Perceeloppervlakte: | |
| Overige in pandige ruimte: | |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | |
| Externe bergruimte: | 5.24m ² |
| Verwarming: | CV ketel |
| Isolatie: | - |
| Energie label: | |

Omschrijving

Zoek je instapklaar 4-kamer appartement met super centrale ligging? Dan ben jij misschien wel de gelukkige koper van dit nette en ruime appartement op de 3e en 4e woonlaag! De woning ligt vlakbij het centrum van Schiedam, waardoor alle voorzieningen te voet of per fiets te bereiken zijn. De maisonnettewoning beschikt over drie slaapkamers, een balkon, een loggia en een berging in de onderbouw. De afwerking is neutraal en verzorgd, waardoor je de woning direct kan betrekken.

Het appartement is gelegen in de wijk Schiedam-Oost. De buurt beschikt over uitstekend openbaar vervoer. Er is op loopafstand een tramhalte en het metro- en NS-station van Schiedam zijn op fietsafstand bereikbaar. Het centrum van Rotterdam is daarvoor met het openbaar vervoer binnen een half uur te bereiken. Het gezellige centrum van Schiedam ligt ook op loopafstand! Hier zijn vele winkels, restaurants en cafés. In de omgeving zijn voldoende parkeerplaatsen en uitvalswegen richting Rotterdam en Den Haag.

Indeling:

Afgesloten entree van het complex met de brievenbussen en een bellentableau. Vanuit de entreehal is er middels een trap toegang tot de woning en ondergelegen berging.

3e verdieping:

Entree woning in de hal. Op de eerste woonlaag bevinden zich 2 slaapkamers die aan de achterzijde van de woning gelegen zijn. De badkamer heeft een neutrale uitstraling en is voorzien van een douchecabine, toilet, wastafel in meubel en witgoed aansluiting. Meterkast bevindt zich buiten de woning in de hal van het complex.

4e verdieping:

Overloop met vaste kast met opstelplaats van de HR combiketel en het toilet met fonteintje. De ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft toegang tot het zonnige balkon. De afgesloten keuken is voorzien van een moderne keuken in L-opstelling met inbouwapparatuur. De keuken geeft toegang tot de loggia aan de achterzijde van het complex. Op deze etage is er tevens een derde slaapkamer welke vanuit de hal bereikbaar is.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1933;
- Woonoppervlakte 89 m²;
- Erfpacht afgekocht tot 2041;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Berging in de onderbouw;
- Balkon en loggia;
- VVE bijdrage € 114,- per maand;
- Cv-ketel in eigendom (2016);
- Oplevering in overleg.

Bezichtiging inplannen? Neem contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende bezichtiging met één van onze medewerkers.

Graag tot dan!

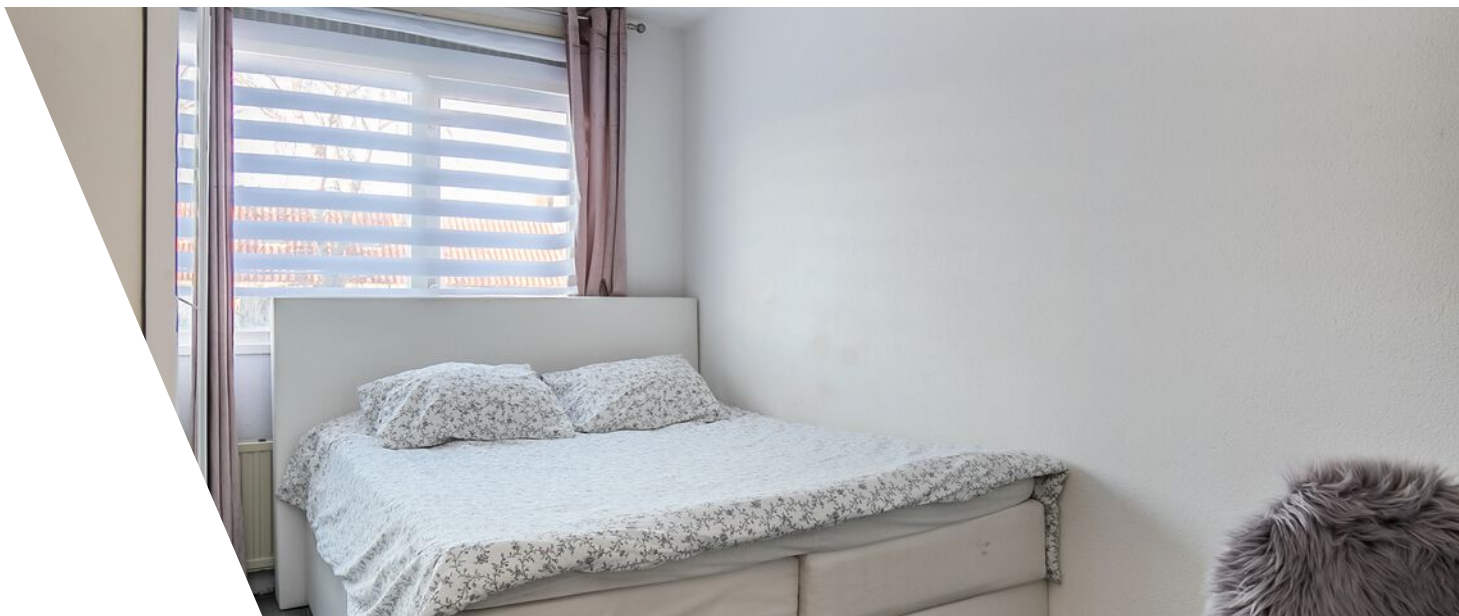
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de

bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



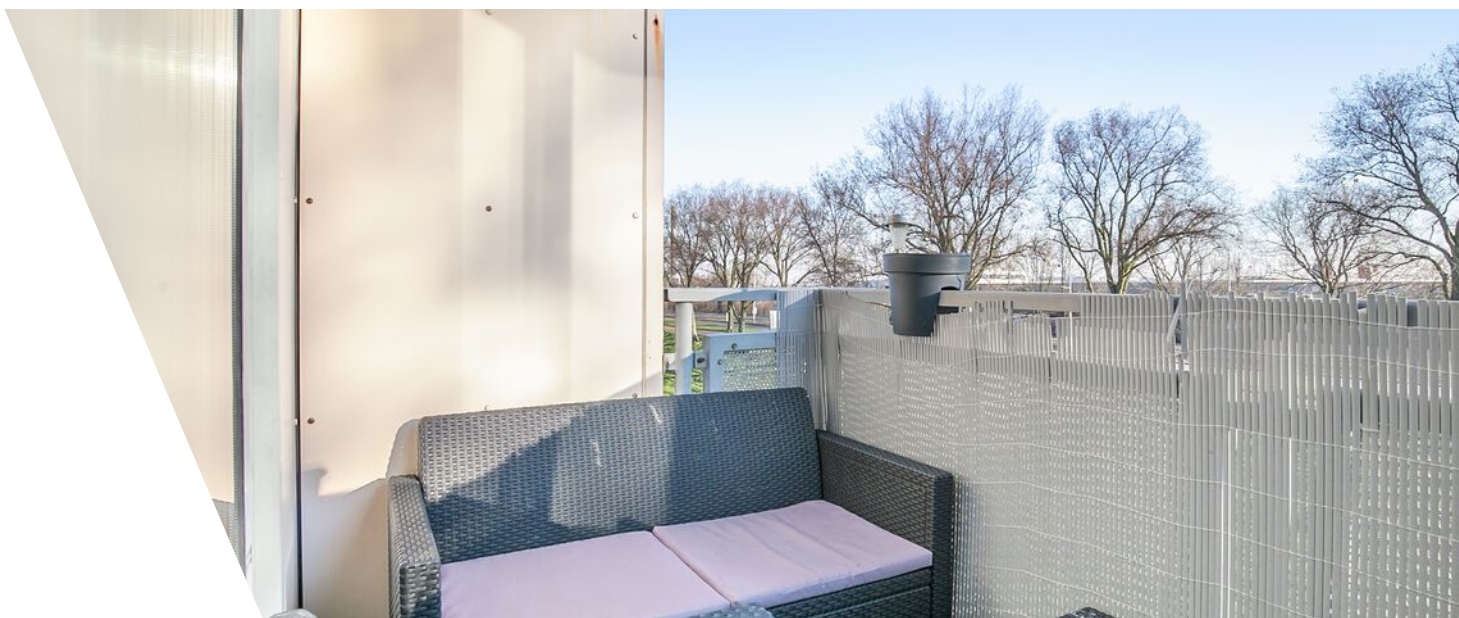


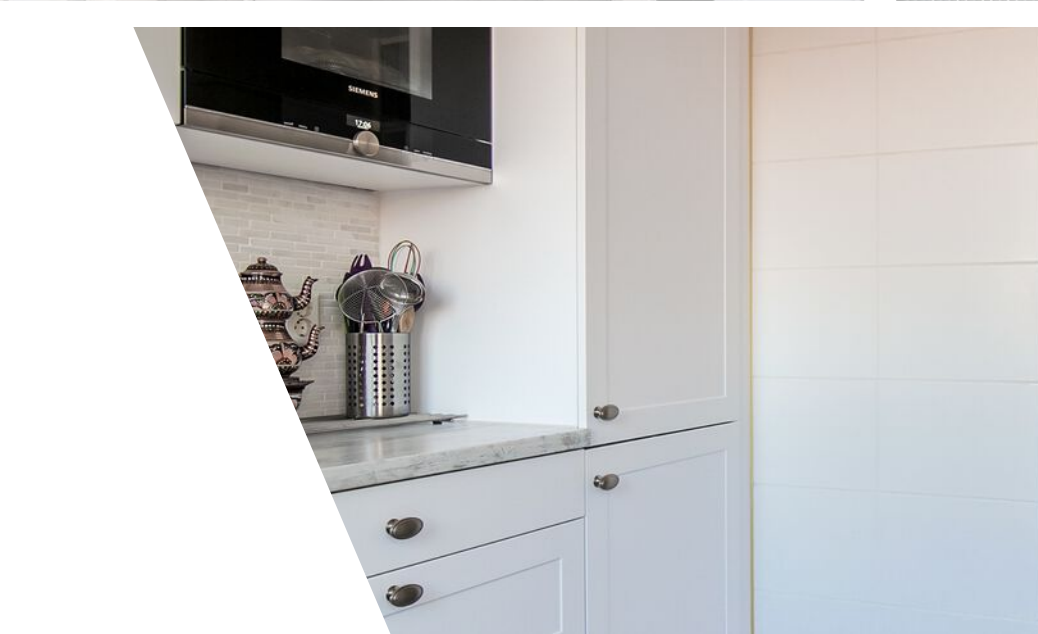
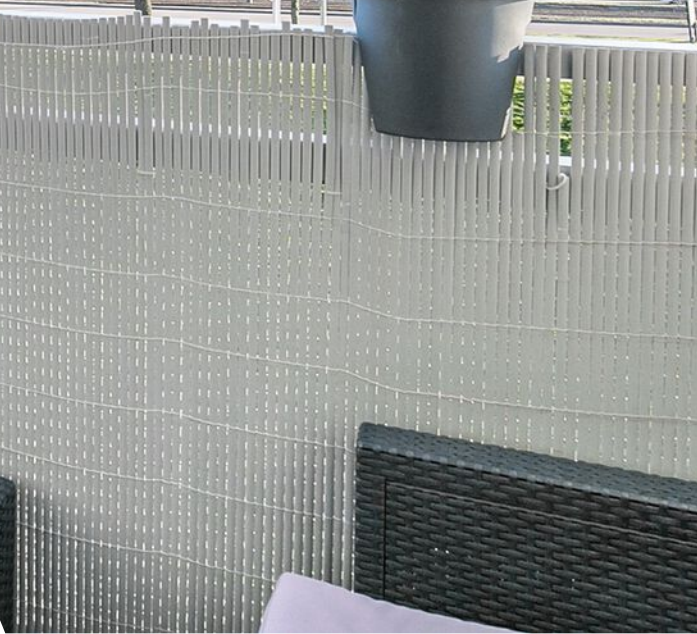


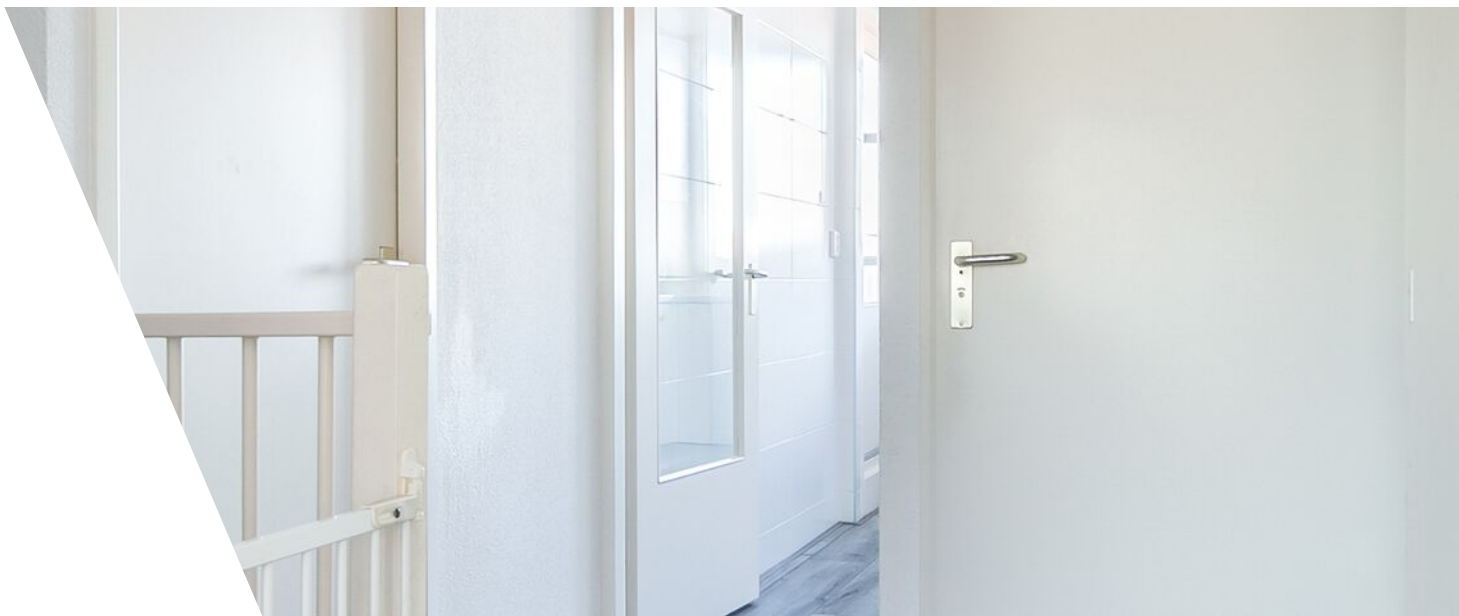








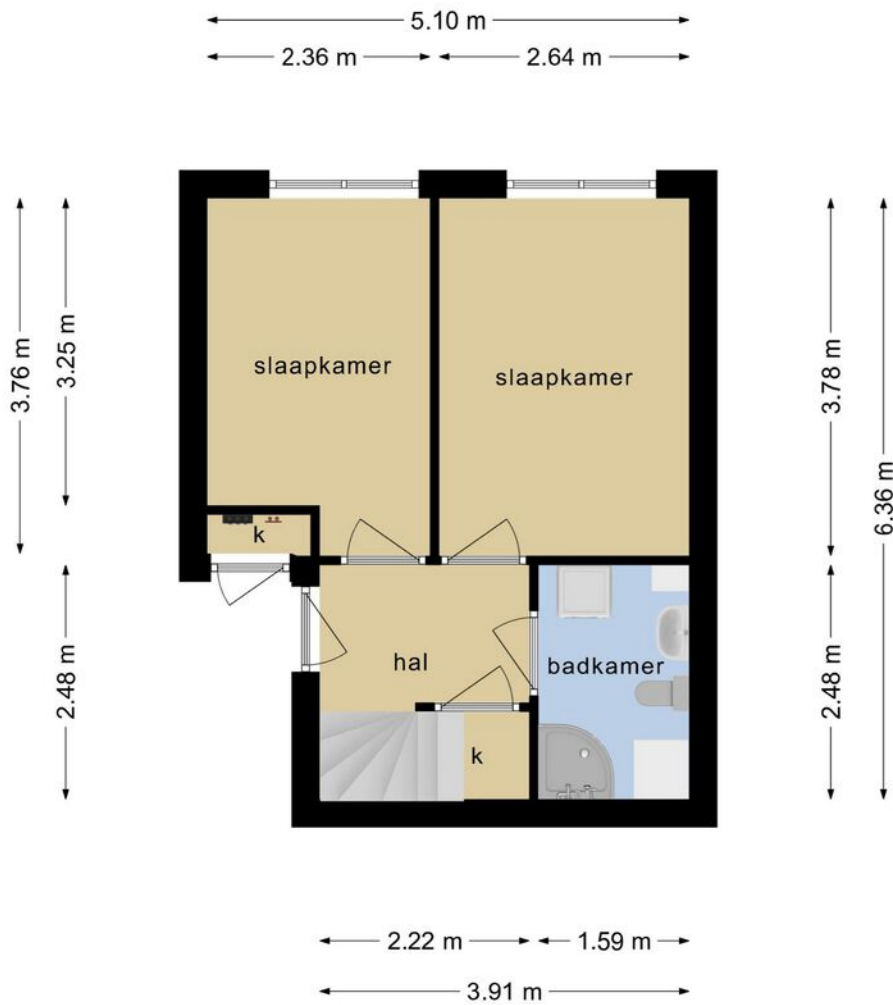






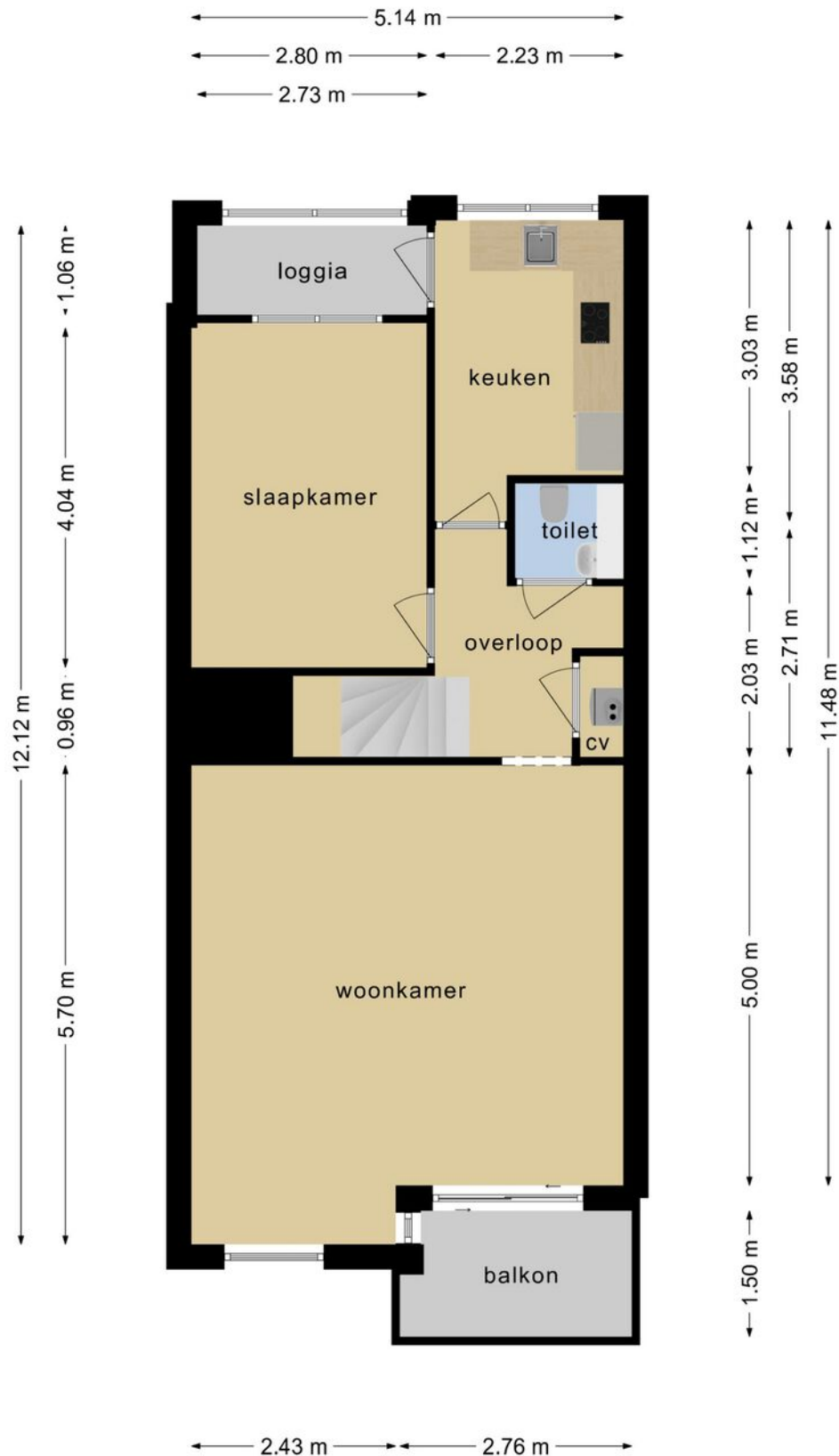


Plattegrond



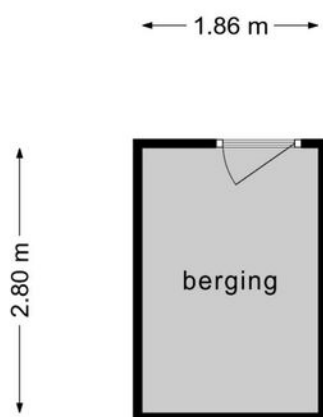
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

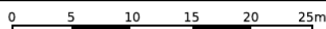



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: YESS REAL ESTATE



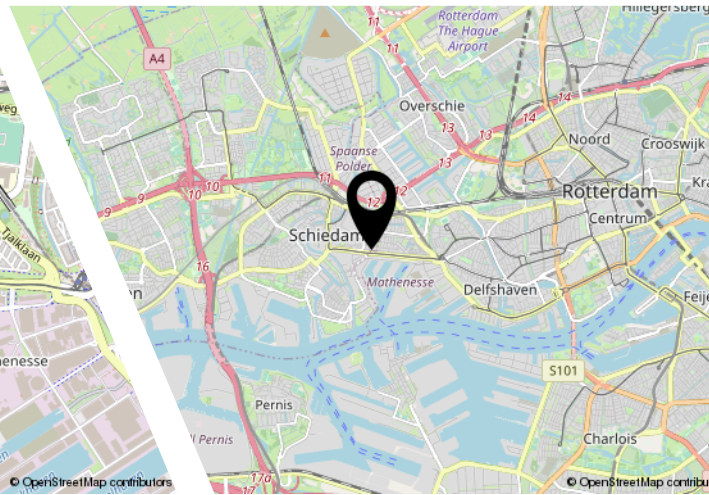
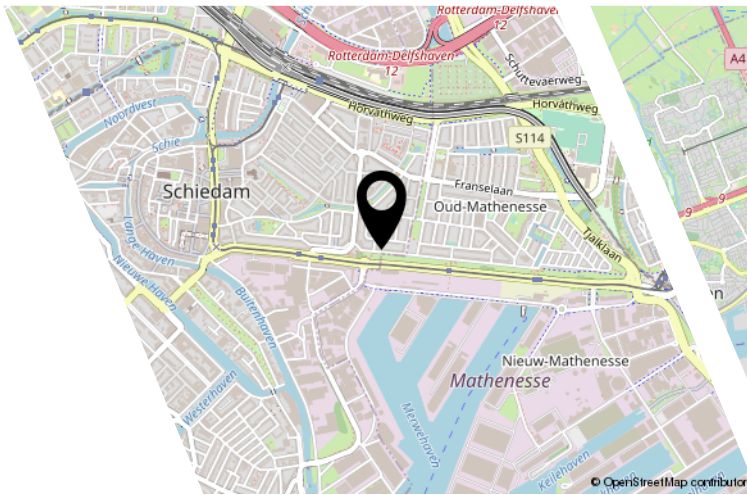
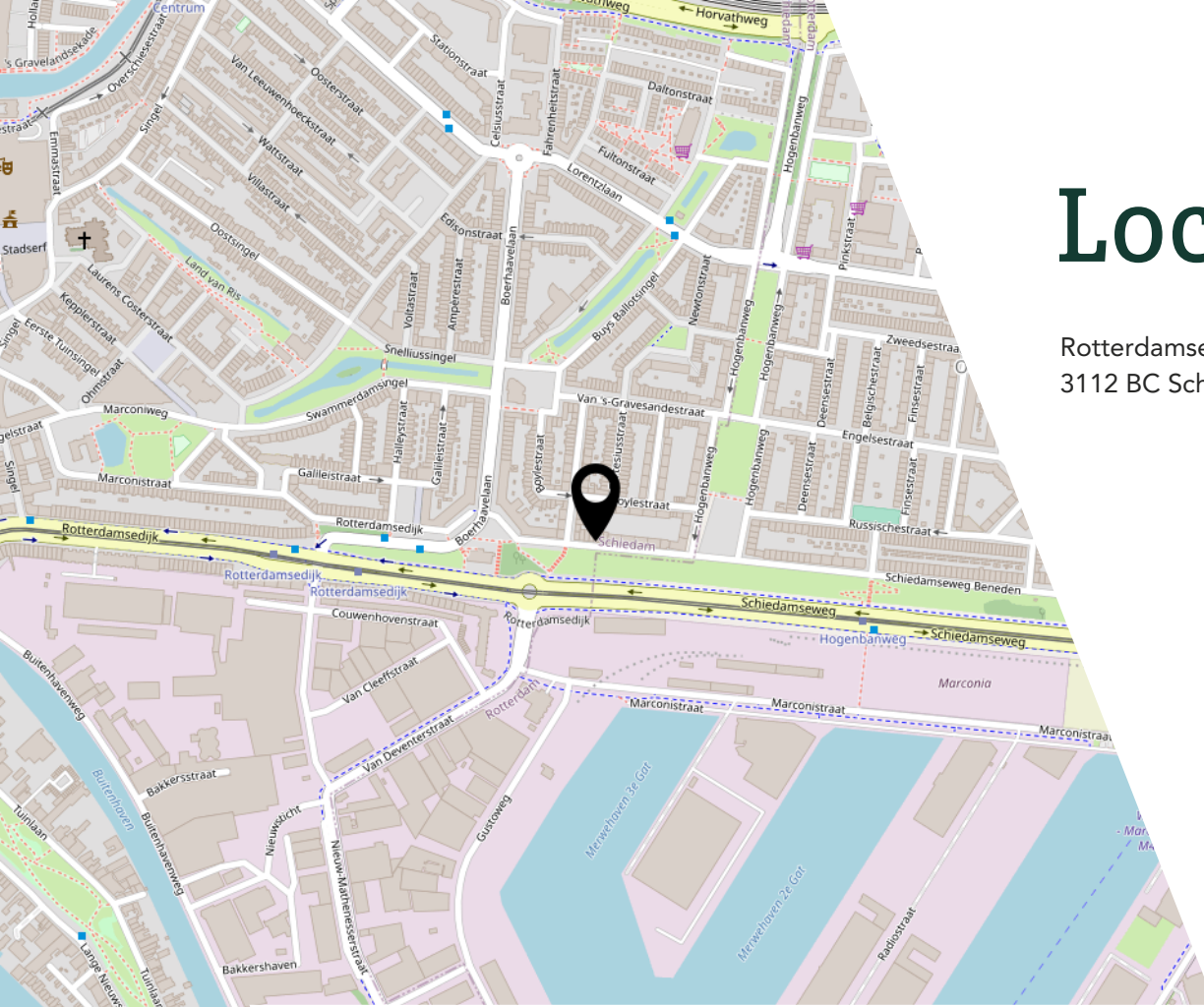
| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 3581</p> |  |
|--|--|---|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Rotterdamsdijk 26 C
3112 BC Schiedam



Bekijk deze woning online!

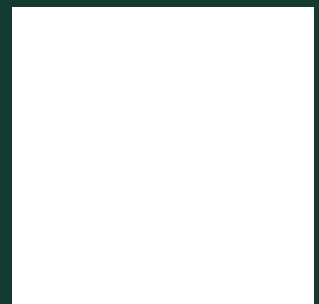
rotterdamsedijk26 c.nl

YESS
REAL ESTATE

Rotterdamsedijk 26 C, Schiedam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Essendijk 72
3161 EG Rhoon

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl