

# Reglement opgesteld voor huiseigenaren

## RIJNMOND II

Het bestuur van de vereniging van huiseigenaren heeft, voor de goede orde, een reglement opgesteld.

Het bestuur heeft momenteel 3 bestuursleden:

1 Voorzitter        Teun van der Plas

1 Penningmeester Niels van der Plas

1 Secretaris        Nel van der Plas

Ieder jaar wordt er een ledenvergadering gehouden om het reilen en zeilen van de flat met elkaar te bespreken.

1 Er wordt een jaarlijkse bijdrage van u gevraagd voor o.a. het onderhoud van de flat.

De grootte van de bijdrage wordt tijdens de jaarvergadering vastgesteld.

De mogelijkheid bestaat dat door onvoorziene uitgaven zelfs een extra bijdrage van u kan worden gevraagd.

2 De bewoners zijn verplicht hun gedeelte van het trappenhuis schoon te houden. (Dit houdt in het plateau en de trap naar beneden.)

3 De bewoners zijn verplicht per verdieping volgens rooster de hoofdingang, het straatgedeelte voor de hoofdingang, de fietsen oprit alsmede de gangen bij de schuren en fietsboxen schoon te maken.\*\*\*

\*\*\* Het is tegenwoordig zo geregeld dat er in alle twee de trappenhuisen word schoongemaakt tegen een vergoeding deze

bijdrage wordt tijdens de jaarvergadering vastgesteld nu anno 2017 is het bedrag XXXX euro per halfjaar per gezin.

**40.00**

4 Het is nieuwe bewoners niet toegestaan tegels, zeil, laminaat of parket op de vloeren van hun woning aan te brengen, tenzij goeden maatregelen worden getroffen om geluidsoverlast zoveel mogelijk te voorkomen.

Dit geldt uiteraard niet voor vloeren van de badkamer en toilet.

5 Fietsen en/of scooters moeten in de daarvoor bestemde boxen worden geplaatst, voor bezoekers wordt een uitzondering gemaakt. Bij de brievenbussen mogen geen kindewragens of andere dingen worden gestald.

6 Men mag niet zonder toestemming van het bestuur het dak betreden.

7 Het plaatsen van antennes, zonnepanelen of schotels op het dak of in de omtrek van de flat b.v. balkons, is niet toegestaan.

8 Het is verboden de stroompunten in de fietsenboxen te gebruiken voor grote stroomgebruikers zoals diepvriezers, drogers, wasmachines etc.etc.

9 Ramen wassen

Bovenste woonlaag : donderdag voor 18.00 uur

Derde woonlaag : donderavond of vrijdag voor 10.00 uur

Tweede woonlaag : Vrijdag voor 16.00 uur

Parterre : Vrijdag na 16.00 uur

Van deze tijden kan onderling afgeweken worden\*\*\*\*

\*\*\*\* De meeste bewoners hebben de glazenwasser.

10 Het is niet toegestaan bij het schoonhouden van het trappenhuis chloor te gebruiken .

11 Als de eigenaar?eigenaresse langer dan een maand afwezig is, dan wordt hij/ zij verzocht indien mogelijk aan de secretaris of vervanger

zijn /haar tijdelijk adres kenbaar te maken en daarbij tevens te vermelden wie is aangewezen indien zulks noodzakelijk mocht zijn , zich toegang tot het appartement te verschaffen. (Denk daarbij aan brand, lekkage van gas of water.)

12 Bij verkoop van het appartement is men verplicht de nieuwe bewoners dit regelement over te dragen of hiervan te verwittigen.

Graag ook het bestuur dit laten weten.

Katwijk, aangepast op 6 Sept. 2017

Namens het bestuur:

T.v.d.Plas voorzitter

N.v.d.Plas penningmeester

N.v.d.Plas secretaris