

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	27 28 66
deel	nr.				
308	4022	LEIDEN	22 MAART 1977	Th. J. Kortbeek commissie-secretaris	met acht vervolgblad(en) zonder W/TV

Aantekeningen:

mak losse vel nr: 940

Spl App + Overch.

Katwijk

Heden een en twintig maart -----  
negentienhonderd zeven en zeventig, verscheen voor--  
mij, Mr. Aloysius August Carolus Verhees, notaris ter-  
standplaats Katwijk, arrondissement 's-Gravenhage:--  
de heer Pieter Reitsema, adjunct-bankdirecteur, ----  
wonende te Katwijk, volgens zijn verklaring ten deze  
handelende:-----  
A. in zijn hoedanigheid van secretaris-penningmees-  
ter van de coöperatieve vereniging: Coöperatieve-  
Flatbouwvereniging "Rijnmond II" U.A., gevestigd--  
te Katwijk, hierna ook te noemen: de coöperatie, --  
zodat de comparant in zijn gemelde hoedanigheid--  
de coöperatie ingevolge artikel 17 harer statuten  
rechtsgeldig vertegenwoordigt;-----  
B. als lasthebber van de heer Nicolaas Zwanenburg, --  
chef tekenkamer, wonende te Katwijk, Rijnmond 106, -  
die deze last verstrekke in zijn hoedanigheid van  
voorzitter van genoemde coöperatie; en -----  
C. als lasthebber van vier en twintig leden van de--  
coöperatie, te weten:-----  
1. de heer Gerrit de Liefde, stucadoor, wonende te--  
Katwijk, Rijnmond 94, geboren op een en twintig--  
juni negentienhonderd zeven en veertig en in--  
de wettelijke algehele gemeenschap van goederen  
voor beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw--  
Helena Sterk;-----  
2. de heer Franciscus Wilhelmus Petrus Warmenhoven  
hotelhouder, wonende te Katwijk, Boulevard 5, ----  
geboren op elf juli negentienhonderd vier en--  
dertig en in de wettelijke algehele gemeenschap  
van goederen, voor beiden in eerste echt, gehuwd-  
met mevrouw Catharina Elisabeth van Schie;-----  
3. de heer Jacob Meyvogel, zeevisser, wonende te----  
Katwijk, Rijnmond 98, geboren op zes januari-----  
negentienhonderd negen en twintig en in de wet-  
telijke algehele gemeenschap van goederen, voor-  
beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw Pietje  
van der Bent;-----  
4. a. de heer Arend van Dijk, zonder beroep, wonende-  
te Katwijk, Rijnmond 100, geboren op twee-----  
november negentienhonderd tien en niet-her- -  
trouwde weduwnaar van mevrouw Ariea Nijgh;---  
b. mejuffrouw Petronella Ariea van Dijk, zonder--  
beroep, wonende te Katwijk, Boulevard 78, gebo-  
ren op vijf januari negentienhonderd vijf en--  
veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest;

5. de heer Hendrik Jan van den Brandt, administra--  
teur, wonende te Ede, Op den Berg 43, geboren op--  
zes en twintig mei negentienhonderd twintig en--  
in de wettelijke algehele gemeenschap van goe--  
deren, voor beiden in eerste echt, gehuwd met----  
mevrouw Catharina Roosenboom;-----
6. de heer Willem van der Plas, visser, wonende te--  
Katwijk, Rijnmond 104, geboren op drie en twintig  
mei negentienhonderd een en dertig en in de wet  
telijke algehele gemeenschap van goederen, voor--  
beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw Anne--  
tje Jacoba van der Plas;-----
7. de heer Nicolaas Zwanenburg, chef tekenkamer, ---  
wonende te Katwijk, Rijnmond 106, geboren op----  
negen november negentienhonderd negen en -----  
twintig en in de wettelijke algehele gemeen- --  
schap van goederen, voor beiden in eerste echt, --  
gehuwd met mevrouw Maartje de Mol;-----
8. de heer Arie Vooyo, zeevisser, wonende te Katwijk,  
Annadwarsstraat 14, geboren op vijf en twintig--  
december negentienhonderd twintig en in de wet-  
telijke algehele gemeenschap van goederen, voor--  
beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw Wil-  
helmina Ros;-----
9. de heer Pieter Zwanenburg, nettenreparateur, ----  
wonende te Katwijk, Rijnmond 110, geboren op tien  
augustus negentienhonderd acht en twintig en --  
in de wettelijke algehele gemeenschap van goede-  
ren, voor beiden in eerste echt, gehuwd met me-  
vrouw Pietje Schaap;-----
10. de heer Jan Haasnoot, zeevisser, wonende te Kat-  
wijk, Rijnmond 112, geboren op drie en twintig--  
januari negentienhonderd een en dertig en in--  
de wettelijke algehele gemeenschap van goederen,  
voor beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw--  
Hazina Vooyo;-----
11. de heer Willem van Duyn, tuinder, wonende te ----  
Katwijk, Rijnmond 114, geboren op achttien ----  
december negentienhonderd zeven en veertig en--  
in de wettelijke algehele gemeenschap van goe-  
deren, voor beiden in eerste echt, gehuwd met--  
mevrouw Clasina Sip;-----
12. de heer Cornelis Ouwehand, chef slager, wonende -  
te Katwijk, Piet Heinlaan 71, geboren op twaalf fe-  
bruari negentienhonderd twintig en in de wette-  
lijke algehele gemeenschap van goederen, voor--  
beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw ----  
Trijntje van Bommel;-----
13. de heer Willem van Duyn, visser, wonende te ----  
Katwijk, Rijnmond 118, geboren op acht juli ----  
negentienhonderd drie en twintig en in de wet-  
telijke algehele gemeenschap van goederen, voor-  
beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw Mensje  
Jacobica de Jong;-----
14. de heer Dirk de Vries, ambtenaar, wonende te----  
Katwijk, Rijnmond 120, geboren op vijf april ----  
negentienhonderd negen en dertig en in de ----

15. wettelijke algehele gemeenschap van goederen, ---  
voor beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw---  
Wilhelmina Cornelia Edeling;-----
15. de heer Huig van der Plas, visser, wonende te---  
Katwijk, Rijnmond 122, geboren op achttien janu--  
ari negentienhonderd twee en veertig en in de---  
wettelijke algehele gemeenschap van goederen, ---  
voor beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw---  
Dirkje Adriana Haasnoot;-----
16. de heer Jan van Duyn, rijksambtenaar, wonende te--  
Katwijk, Rijnmond 124, geboren op zeven en twin--  
tig september negentienhonderd drie en vijftig--  
en in de wettelijke algehele gemeenschap van----  
goederen, voor beiden in eerste echt, gehuwd met--  
mevrouw Alida Marijtje de Haas;-----
17. de heer Willem Boesaard, magazijnmeester, wonende-  
te Katwijk, Rijnmond 126, geboren op negen augus--  
tus negentienhonderd negen en twintig en in de--  
wettelijke algehele gemeenschap van goederen, ---  
voor beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw---  
Lijdiea van der Bent;-----
18. de heer Cornelis van Duyn, stuurman binnenvaart, -  
wonende te Katwijk, Rijnmond 128, geboren op ---  
negen juli negentienhonderd dertig en in de wet-  
telijke algehele gemeenschap van goederen, voor---  
beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw Hende--  
rica van der Plas;-----
19. de heer Arie Leendert de Jong, walschipper, wonen-  
de te Katwijk, Rijnmond 130, geboren op vijf sep--  
tember negentienhonderd vier en dertig en in de-  
wettelijke algehele gemeenschap van goederen, ---  
voor beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw---  
Anthonia Gerarda van der Meer;-----
20. mevrouw Elisabeth van Beelen, kledingverzorgster,  
wonende te Katwijk, Rijnmond 132, geboren op vijf-  
en twintig juli negentienhonderd dertig en niet-  
hertrouwde weduwe van de heer Cornelis Plug;----
21. de heer Peter Jacobus van Rossum, zeevisser, wo- -  
nende te Katwijk, Rijnmond 134, geboren op een en-  
twintig december negentienhonderd vijftig en in-  
de wettelijke algehele gemeenschap van goederen,  
voor beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw---  
Alie van Beelen;-----
22. de heer Jacob van Egmond, uitvoerder, wonende te--  
Katwijk, Rijnmond 136, geboren op veertien septem-  
ber negentienhonderd acht en veertig en in de---  
wettelijke algehele gemeenschap van goederen, ---  
voor beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw---  
Willy Maria Geertruida den Hollander;-----
23. de heer Hendrik van Rijn, stalhouder-schelpen- --  
visser, wonende te Katwijk, Rijnmond 138, geboren--  
op vier augustus negentienhonderd acht en veer--  
tig en in de wettelijke algehele gemeenschap---  
van goederen, voor beiden in eerste echt, gehuwd--  
met mevrouw Neeltje van Duyvenvoorde;-----

24. de heer Teunis van der Plas, visser, wonende te--  
Katwijk, Rijnmond 140, geboren op zeven en -----  
twintig augustus negentienhonderd negen en ----  
dertig en in de wettelijke algehele gemeen-----  
schap van goederen, voor beiden in eerste echt, -  
gehuwd met mevrouw Anna Neeltje Helena Parle---  
vliet;-----

blijkende van gemelde lastgevingen uit vijf en----  
twintig onderhandse akten van volmacht, welke zijn--  
gehecht aan een akte van depôt, mede op heden ----  
voor mij, notaris, verleden, en welke akten van vol--  
macht door de echtgenoten van de gehuwde leden, ---  
ten blijke van toestemming, zijn mede ondertekend.--

De comparant verklaarde te handelen ter uitvoering--  
van het besluit van de algemene ledenvergadering ---  
der coöperatie, genomen in haar vergadering van een--  
en dertig maart negentienhonderd zes en zeventig, ---  
waarvan blijkt uit een notarieel proces-verbaal, op--  
die datum voor mij, notaris, verleden.-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:-----

- dat de coöperatie eigenaresse is van:-----

de rechten van erfpacht tot een januari tweedui- -  
zend acht en veertig op de grond aan de Rijnmond--  
te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, -  
sektie A nummer 13964, groot elf aren en twaalf---  
centiaren (eigendom van het Hoogheemraadschap van--  
Rijnland voor negen aren en zeven en vijftig cen--  
tiaren en eigendom van de gemeente Katwijk voor---  
één are en vijf en vijftig centiaren) alsmede het--  
op die grond door en voor rekening van de coöpera--  
tie gestichte flatgebouw, bevattende vier en twin--  
tig afzonderlijke flatwoningen, plaatselijk bekend--  
als Rijnmond 94 tot en met 140 (even nummers), ---  
vier en twintig afzonderlijke rijwielbergplaatsen--  
en vier en twintig afzonderlijke bergruimten in---  
het sousterrain;-----

(de coöperatie moet terzake van bedoelde erfpachts  
rechten jaarlijks canons betalen tot een totaal---  
bedrag van tweehonderd twee en twintig gulden en--  
veertig cent (f.222,40).)-----

De coöperatie verkreeg voormelde erfpachtsrechten--  
door de overschrijving ten hypotheekkantore te---  
Leiden op twee en twintig maart negentienhonderd--  
zes en vijftig in deel 1639 nummer 18 van het af--  
schrift van een akte van transport en uitgifte in--  
erfpacht op een en twintig maart negentienhonderd--  
zes en vijftig voor de destijds te Katwijk stand--  
plaats hebbende notaris A.W.C. Verhees verleden;---

- dat gemeld onroerend goed niet anders is belast---  
dan met de hypothecaire inschrijvingen welke zijn--  
vermeld op het aan deze akte gehechte "overzicht--  
hypotheken" (overzicht A.);-----

- dat op het aan deze akte gehechte overzicht B ----  
achter de naam van ieder lid is vermeld het be- --  
drag van de hypothecaire schuld dat ten laste van--  
dat lid komt;-----

Bewaring:

LEIDEN

De bewaarder,

*J. Kortekaas*  
Th. J. Kortekaas,  
commissie-secretaris

2727/28 68  
tweede... vervolgblad

- dat ingevolge de akte van installatie op vijf- en twintig september negentienhonderd zes en vijftig voor genoemde notaris A.W.C. Verhees verleden, met de daarop gevolgde mutaties in de lidmaatschapsrechten de huidige leden thans gerechtigd zijn tot het gebruik van een of meer woningen en een of meer bergruimten, welke eenheden voor zoveel mogelijk met plaatselijke aanduiding zijn vermeld achter de namen der leden op het aan deze akte gehechte overzicht C.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld:

- dat de ledenvergadering der coöperatie in haar gemelde vergadering van een en dertig maart negentienhonderd zes en zeventig onder meer rechtsgeldig heeft besloten tot het splitsen van het gebouw van de coöperatie in appartementsrechten en het toewijzen van die appartementsrechten aan de leden;

- dat hij, comparant, thans bij deze voor en namens de coöperatie wenst over te gaan tot de splitsing van de eigendom van voormeld onroerend goed van de coöperatie in vier en twintig appartementsrechten als bedoeld in artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek, tot aanwijzing van de coöperatie als enig-eigenaresse van die appartementsrechten, tot oprichting van een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875 f van het Burgerlijk Wetboek;

- dat de splitsing in appartementsrechten van voormeld onroerend goed geschiedt volgens de aan deze akte gehechte tekening, bedoeld in artikel 875 d van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één blad, welke tekening is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Leiden op zestien september negentienhonderd zes en zeventig en waarop door die bewaarder is verklaard dat voor het in de splitsing betrokken perceel de complex-aanduiding is 15165 A.;

- dat gemelde tekening onder meer omvat een plan van alle woonlagen en van de bouwlaag met bergingen, waarop de begrenzing van de verschillende gedeelten van het gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven, en dat bedoelde gedeelten doorlopend zijn genummerd met een arabisch cijfer van 1 tot en met 24;

- dat het gebouw met toebehoren als voormeld zal worden gesplitst in vier en twintig appartementsrechten, welke doorlopend zijn genummerd met de appartements-indexcijfers 15165 A.1 tot en met 15165 A.24, welke appartementsrechten hierna worden omschreven.

Alsnu overgaande tot de splitsing verklaarde de comparant, handelend als gemeld, door splitsing de navolgende appartementsrechten te doen ontstaan,

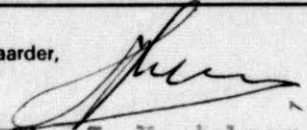
overeenkomstig de daarbij vermelde bestemming,-----  
te weten:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de eerste---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging- en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 94 te Katwijk, kadastraal be---  
kend als gemeente Katwijk, sektie A nummer 15165---  
A.1., uitmakende een/vier en twintigste onverdeeld-  
aandeel in voormeld onroerend goed;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de eerste---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging- en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 96 te Katwijk, kadastraal be---  
kend als gemeente Katwijk, sektie A nummer -----  
15165 A.2, uitmakende een/vier en twintigste -----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de eerste---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 98 te Katwijk, kadastraal ----  
bekend als gemeente Katwijk, sektie A nummer-----  
15165 A.3, uitmakende een/vier en twintigste -----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de tweede---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 100, te Katwijk, kadastraal---  
bekend als gemeente Katwijk, sektie A nummer-----  
15165 A.4, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de tweede---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 102 te Katwijk, kadastraal----  
bekend als gemeente Katwijk, sektie A nummer-----  
15165 A.5, uitmakende een/vier en twintigste on- --  
verdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de tweede---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 104 te Katwijk, kadastraal---  
bekend als gemeente Katwijk, sektie A nummer-----  
15165 A.6, uitmakende een/vier en twintigste on- --  
verdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de derde---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 106 te Katwijk, kadastraal be--  
kend als gemeente Katwijk, sektie A nummer 15165 --  
A.7, uitmakende een/vier en twintigste onverdeeld--

Bewaring:

LEIDEN

De bewaarder,

  
Th. J. Kortekaas  
commissie-secretaris

2727  
28 69

derde... vervolgblad

- aandeel in voormeld onroerend goed;-----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de derde---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 108 te Katwijk, kadastraal---  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer -----  
15165 A.8, uitmakende een/vier en twintigste -----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de derde---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 110 te Katwijk, kadastraal---  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.9, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de vierde---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 112 te Katwijk, kadastraal---  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.10, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de vierde---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 114 te Katwijk, kadastraal---  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer -----  
15165 A.11, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de vierde---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 116 te Katwijk, kadastraal---  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.12, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de eerste---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 118 te Katwijk, kadastraal---  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.13, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de eerste---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 120 te Katwijk, kadastraal---  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.14, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----

15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de eerste--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en--  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 122 te Katwijk, kadastraal----  
bekend als Gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.15, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de tweede--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en--  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 124 te Katwijk, kadastraal----  
bekend als Gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.16, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de tweede--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en--  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 126 te Katwijk, kadastraal----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.17, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de tweede--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en--  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 128 te Katwijk, kadastraal----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.18, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de derde--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en--  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 130 te Katwijk, kadastraal----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.19, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de derde--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en--  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 132 te Katwijk, kadastraal----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.20, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de derde--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en--  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 134 te Katwijk, kadastraal----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.21, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend -----  
goed;-----



Bewaring:

LEIDEN

De bewaarder,

Th. J. Kortekaas  
commissie-secretaris

2727  
28

M 0

vierde ..... vervolgblad  
e

- 22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de vierde woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk bekend als Rijnmond 136 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 15165 A.22, uitmakende een/vier en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;
  - 23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de vierde woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk bekend als Rijnmond 138 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 15165 A.23, uitmakende een/vier en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;
  - 24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de vierde woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk bekend als Rijnmond 140 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 15165 A.24, uitmakende een/vier en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;
- van al welke appartementsrechten de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Flatbouwvereniging "Rijnmond II" U.A., voornoemd, bij deze als enige eigenaresse wordt aangewezen.
- Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat, voorzover hierna niet anders is bepaald als reglement van splitsing bedoeld in artikel 875 f van het Burgerlijk Wetboek zal gelden het Reglement van Splitsing in Eigendom, hierna te noemen: het Reglement, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2323 nummer 102, wordende onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement nog het volgende bepaald en vastgesteld:

BIJZONDER REGLEMENT:

Artikel 1.

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 29 van het Reglement, genaamd: Vereniging van Eigenaars Rijnmond II (Rijnmond 94 tot en met 140, even nummers) te Katwijk, gevestigd te Katwijk.

Artikel 2.

Het bij het Reglement ook overgeschreven gedeelte, hetwelk bekend is als annex en hetwelk betreft de bepalingen waarbij het gebruik van een privé-gedeelte afhankelijk wordt gesteld van toestemming van de vergadering van eigenaars, wordt ten deze uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard.

Artikel 3.

Het bepaalde in de artikelen 20, 21 en 22 van het Reglement is niet van toepassing op verhuur van de woningen aan badgasten tijdens het badseizoen.

Artikel 4.

De woningen, tot het gebruik waarvan de eigenaars der appartementsrechten, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummers 15165 A.1 tot en met 15165 A.24 gerechtigd zijn, zijn bestemd om gebruikt te worden als particuliere woningen, met dien verstande dat de bij de woningen behorende bergingen bestemd zijn om gebruikt te worden als bergingen.

Artikel 5.

De tot gemeenschappelijk gebruik bestemde grond is bestemd om te worden gebruikt als tuin, terwijl de betegelde voetpaden van en naar de toegangen van het flatgebouw bestemd zijn om te worden gebruikt als voetpad.

Artikel 6.

Het is de gebruikers van de woningen toegestaan de balkons van het flatgebouw te gebruiken voor het drogen van wasgoed, echter slechts zodanig dat daar door de medebewoners geen overlast ondervinden.

Artikel 7.

In de gemeenschap en de gemeenschappelijke baten zijn gerechtigd de eigenaars van de appartementsrechten met de kadastrale nummers 15165 A.1 tot en met 15165 A.24 ieder voor een/vier en twintigste onverdeeld aandeel.

Artikel 8.

De gezamenlijke schulden, kosten en lasten, bedoeld in artikel 23 van het Reglement moeten door de eigenaars worden gedragen in dezelfde verhouding als in artikel 7 van het Bijzonder Reglement genoemd. In dezelfde verhouding zijn de eigenaars gehouden bij te dragen in het reservefonds, bedoeld in artikel 31 van het Reglement.

De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag wordt telkenjare door de vergadering vastgesteld.

Artikel 9.

Met ingang van een januari negentienhonderd zeven en zeventig zal door ieder der eigenaars ten behoeve van de kas van de vereniging van eigenaars bij wijze van voorschot-bijdrage zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 18 tweede lid van het Reglement, elk half jaar aan de administrateur worden overgemaakt de helft van zijn omslag in het jaarlijks begroot bedrag der gezamenlijke kosten en lasten, en kosten van het periodieke onderhoudswerk en de helft van zijn omslag in het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag.

Artikel 10.

Het percentage, bedoeld in artikel 18 lid 2 van het Reglement, bestemd tot vorming van een reservefonds, wordt jaarlijks in de dan voorgestelde begro-

Bewaring:

De bewaarder,

LEIDEN

*J. Kortekaas*  
Th. J. Kortekaas  
commissie-secretaris

2727  
28 VI  
vijfde vervolgblad

ting vastgesteld, evenals de boete bedoeld in artikel 27 lid 2 van het Reglement.-----

Artikel 11.-----

Het boekjaar van de vereniging valt samen met het -- kalenderjaar.-----

Het eerste boekjaar loopt vanaf het ontstaan der --- vereniging tot een en dertig december daaraanvol- -- gend.-----

Artikel 12.-----

Het bedrag, bedoeld in artikel 26 lid 4 van het Re- - glement wordt ten deze vastgesteld op tweeduizend--- vijfhonderd gulden (f.2.500,--).-----

Artikel 13.-----

De vergaderingen zullen worden gehouden te Katwijk.-

Artikel 14.-----

Het aantal eigenaars, bedoeld in artikel 32 lid 3 van het Reglement, dat zelfstandig bevoegd is om een ---- bijzondere vergadering bijeen te roepen, wordt ----- vastgesteld op vijf leden, vertegenwoordigende ten- - minste vijf stemmen.-----

Artikel 15.-----

Het totaal aantal stemmen wordt vastgesteld op vier- en twintig stemmen, te weten voor ieder der flatwo- - ningen één.-----

Artikel 16.-----

De maximum-bedragen, bedoeld in artikel 37 leden 2 -- en 5, en in artikel 40 leden 4 en 5 van het Regle- -- ment, worden in alle gevallen vastgesteld op twee- -- duizend gulden (f.2.000,--).-----

Artikel 17.-----

In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 4--- van het Reglement zal, indien op de exploitatie-reke- ning van het afgelopen boekjaar een overschot blijkt- te bestaan, dit overschot worden overgebracht naar--- het reservefonds.-----

Artikel 18.-----

In afwijking van het in artikel 17 sub a van het Re- glement bepaalde, is het onderhoud van raamkozijnen-- en deuren als bedoeld in artikel 2 sub a. van dat--- Reglement slechts voor rekening van de gezamenlijke-- eigenaren, indien hiertoe in een vergadering wordt--- besloten.-----

Voor eigen rekening van een eigenaar uitgevoerd on- derhoud aan kozijnen, ramen en deuren zal slechts --- aan hem op zijn verzoek worden vergoed, indien het--- onderhoud is uitgevoerd nadat tevoren is overlegd--- met de administrateur, en indien de vergadering daar- toe in de normale jaarlijkse vergadering van eige- - naars besluit, nadat de betreffende nota aan de ad- - ministrateur ter hand is gesteld.-----

Artikel 19.-----

Tot een januari negentienhonderd acht en zeventig--- is het bedrag van de in artikel 9 van het Reglement- bedoelde voorschot-bijdrage gelijk aan de bijdragen- zoals deze voor gelijke strekking worden vastge- --- steld voor de coöperatie.-----

De eerste vooruitbetaling tot een januari negentien- honderd acht en zeventig moet per een juli negentien- honderd zeven en zeventig bij vooruitbetaling-----

worden voldaan.-----

Artikel 20.-----

In verband met het bepaalde in artikel 32 lid 5 van het Reglement wordt bepaald dat in de eerstvolgende vergadering een voorzitter zal worden gekozen, terwijl voor de eerste maal als administrateur wordt benoemd de heer Pieter Reitsema voornoemd.-----

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat de coöperatie, ingevolge hetgeen de ledenvergadering in haar eerder aangehaalde algemene ledenvergadering heeft besloten in eigendom over te dragen de aldus ontstane appartementsrechten aan de hierna bij afzonderlijk vermelde appartementsrechten genoemde persoon of personen.-----

Thans ingevolge het vorenstaande tot de eigendoms-overdracht overgaand, verklaarde de comparant, handelend als gemeld, in eigendom over te dragen:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk bekend als Rijnmond 94 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 15165 A.1., uitmakende een/vier en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----aan de lastgever sub C.1. genoemd;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk bekend als Rijnmond 96 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 15165 A.2., uitmakende een/vier en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----aan de lastgever sub C.2. genoemd;-----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk bekend als Rijnmond 98 te Katwijk, kadastraal bekend als Gemeente Katwijk sectie A nummer 15165 A.3., uitmakende een/vier en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----aan de lastgever sub C.3 genoemd;-----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk bekend als Rijnmond 100 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 15165 A.4., uitmakende een/vier en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----aan de lastgever sub C.4.a genoemd voor drie/vierde onverdeeld aandeel en aan de lastgeefster sub C.4.b. genoemd voor een/vierde onverdeeld aandeel;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede-----

Bewaring:

LEIDEN

De bewaarder,

*Th. J. Kortekaas*  
Th. J. Kortekaas  
commissie-secretaris

2727 / 28 172  
zesde ..... vervolgblad

- woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en ---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 102 te Katwijk, kadastraal-----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.5, uitmakende een/vier en twintigste on- --  
verdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----  
aan de lastgever sub C.5 genoemd;-----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de tweede---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 104 te Katwijk, kadastraal-----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.6, uitmakende een/vier en twintigste on- --  
verdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----  
aan de lastgever sub C.6 genoemd;-----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de derde---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 106 te Katwijk, kadastraal-----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.7, uitmakende een/vier en twintigste on- --  
verdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----  
aan de lastgever sub C.7 genoemd;-----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de derde---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 108 te Katwijk, kadastraal-----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer -----  
15165 A.8, uitmakende een/vier en twintigste on- --  
verdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----  
aan de lastgever sub C.8. genoemd;-----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de derde---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 110 te Katwijk, kadastraal-----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.9, uitmakende een/vier en twintigste on- --  
verdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----  
aan de lastgever sub C.9. genoemd;-----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de vierde---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 112 te Katwijk, kadastraal-----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.10, uitmakende een/vier en twintigste on- -  
verdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;-----  
aan de lastgever sub C.10 genoemd;-----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- ---  
sluitend gebruik van de flatwoning op de vierde---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk---  
bekend als Rijnmond 114 te Katwijk, kadastraal-----

- bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.11,uitmakende een/vier en twintigste ---  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---  
aan de lastgever sub C.11 genoemd;-----
12. het appartementsrecht,rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de vierde--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en--  
rijwielbergplaats in het sousterrain,plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 116 te Katwijk,kadastraal---  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.12,uitmakende een/vier en twintigste---  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---  
aan de lastgever sub C.12 genoemd;-----
13. het appartementsrecht,rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de eerste--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en--  
rijwielbergplaats in het sousterrain,plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 118 te Katwijk,kadastraal---  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.13,uitmakende een/vier en twintigste---  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---  
aan de lastgever sub C.13 genoemd;-----
14. het appartementsrecht,rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de eerste--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en--  
rijwielbergplaats in het sousterrain,plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 120 te Katwijk,kadastraal---  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.14,uitmakende een/vier en twintigste---  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---  
aan de lastgever sub C.14. genoemd;-----
15. het appartementsrecht,rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de eerste--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en--  
rijwielbergplaats in het sousterrain,plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 122 te Katwijk,kadastraal---  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.15,uitmakende een/vier en twintigste---  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---  
aan de lastgever sub C.15 genoemd;-----
16. het appartementsrecht,rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de tweede--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en--  
rijwielbergplaats in het sousterrain,plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 124 te Katwijk,kadastraal---  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.16,uitmakende een/vier en twintigste---  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---  
aan de lastgever sub C.16 genoemd;-----
17. het appartementsrecht,rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de tweede--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en--  
rijwielbergplaats in het sousterrain,plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 126 te Katwijk,kadastraal---  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.17,uitmakende een/vier en twintigste---  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---

Bewaring:

LEIDEN

De bewaarder,

Th. J. Kortbeek  
commissie-secretaris

2721 / 28 / 193  
zevende... vervolgblad

- aan -----  
de lastgever sub C.17 genoemd;-----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de tweede--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 128 te Katwijk, kadastraal----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.18, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---  
aan de lastgever sub C.18 genoemd;-----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de derde---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 130 te Katwijk, kadastraal----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.19, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---  
aan de lastgever sub C.19 genoemd;-----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de derde---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 132 te Katwijk, kadastraal----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.20, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---  
aan de lastgeefster sub C.20 genoemd;-----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de derde---  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 134 te Katwijk, kadastraal----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.21, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---  
aan de lastgever sub C.21 genoemd;-----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de vierde--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 136 te Katwijk, kadastraal----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.22, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---  
aan de lastgever sub C.22 genoemd;-----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de vierde--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en---  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 138 te Katwijk, kadastraal----  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer-----  
15165 A.23, uitmakende een/vier en twintigste-----  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;---  
aan de lastgever sub C.23 genoemd;-----

24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --  
sluitend gebruik van de flatwoning op de vierde--  
woon- en slaaplaag met bijbehorende berging en--  
rijwielbergplaats in het sousterrain, plaatselijk--  
bekend als Rijnmond 140 te Katwijk, kadastraal--  
bekend als gemeente Katwijk sektie A nummer--  
15165 A.24, uitmakende een/vier en twintigste--  
onverdeeld aandeel in voormeld onroerend goed;--  
aan de lastgever sub C.24 genoemd.-----

De comparant, handelend als lasthebber van alle-----  
hiervoor sub C genoemde lastgevers, verklaarde na--  
mens de betreffende lastgevers de betreffende appar--  
tementsrechten in eigendom aan te nemen.-----  
Voorts verklaarde de comparant, handelend als in ----  
het hoofd dezer akte gemeld, dat de eigendomsover--  
drachten zijn geschied onder de volgende-----

-----BEPALINGEN EN BEDINGEN:-----

1. De appartementsrechten gaan op de betreffende ----  
eigenaren over met alle daaraan verbonden rechten--  
en verplichtingen.-----
2. De coöperatie is tot geen andere vrijwaring gehou--  
den dan die wegens uitwinning en hypotheeken met--  
betrekking tot de in eigendom overgedragen appar--  
tementsrechten.-----
3. Verschil tussen de hiervoor opgegeven kadastrale--  
grootte en de werkelijke grootte zal tot geen ----  
aktie aanleiding kunnen geven.-----
4. De levering der appartementsrechten zal geschie--  
den door overschrijving van één afschrift of uit--  
treksel van deze akte in de daartoe bestemde re--  
gisters met dien verstande dat eigendom van appar--  
tementsrechten slechts op een hiervoor genoemde--  
verkrijger kan overgaan, indien op het ter over--  
schrijving aangeboden stuk een verklaring voor--  
komt, ondertekend door of namens de secretaris--  
penningmeester der coöperatie, waaruit blijkt dat--  
het aandeel van de verkrijger der appartements--  
rechten in de hypothecaire schuld van de coöpera--  
tie is afgelost.-----
5. Partijen doen afstand van hun rechten om de ont--  
binding der overeenkomst te vorderen op grond van--  
de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wet--  
boek.-----

Tenslotte verklaarde de comparant dat de benodigde--  
toestemming van de grondeigenaren in casu de gemeen--  
te Katwijk en het Hoogheemraadschap van Rijnland--  
als bedoeld in artikel 875 a lid 6 van het Burger--  
lijk Wetboek is verkregen van welke toestemming ----  
blijkt uit een brief van de gemeente Katwijk de dato--  
negen en twintig december negentienhonderd zes en--  
zeventig en een getekende verklaring afgegeven door--  
het Hoogheemraadschap van Rijnland, welke aan deze--  
akte zijn gehecht;-----  
en dat de comparant voor de tenuitvoerlegging van --  
deze akte woonplaats kiest ten kantore van de nota--  
ris, bewaarder van deze minuut, en dat hij in de gele--  
genheid is geweest van de woordelijke inhoud van ---  
deze akte kennis te nemen.-----



Bewaring:

LEIDEN

De bewaarder,

Th. J. Kortekaas,  
commissie-secretaris

2727  
28/14

achtste... vervolgblad

e

Waarvan akte, opgemaakt in minute, is verleden te---  
Katwijk, op datum als in het hoofd dezer akte-----  
gemeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan  
de comparant die aan mij, notaris, bekend is, heeft---  
deze verklaard van de inhoud van deze akte te-----  
hebben kennis genomen en op de volledige voorlezing  
daarvan geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte---  
voorlezing door de comparant en mij, notaris, onder--  
tekend.-----

(Getekend:) P. Reitsema; A.A.C. Verhees.-----

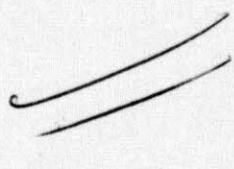
UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT.

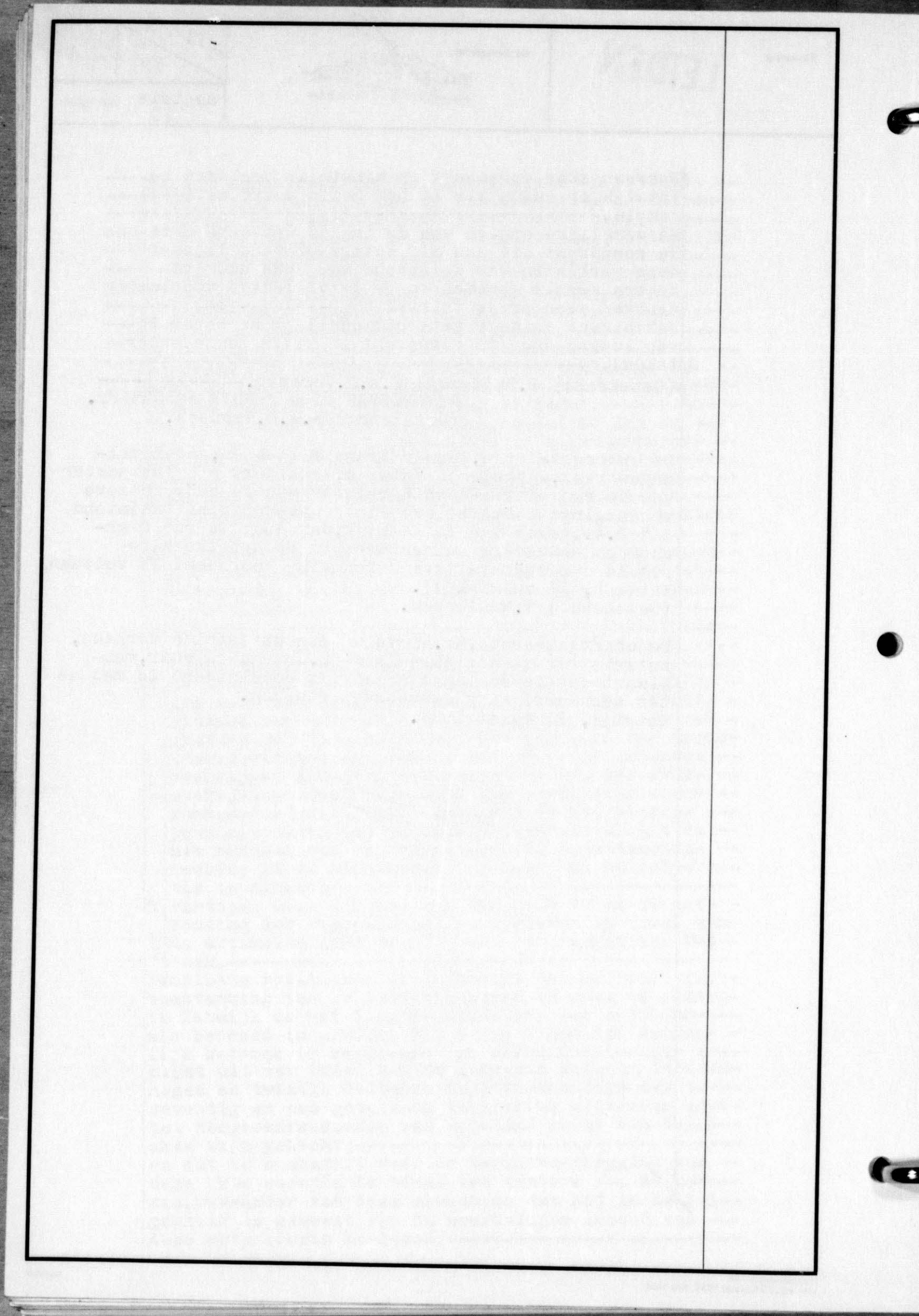
(Getekend:) A.A.C. Verhees.

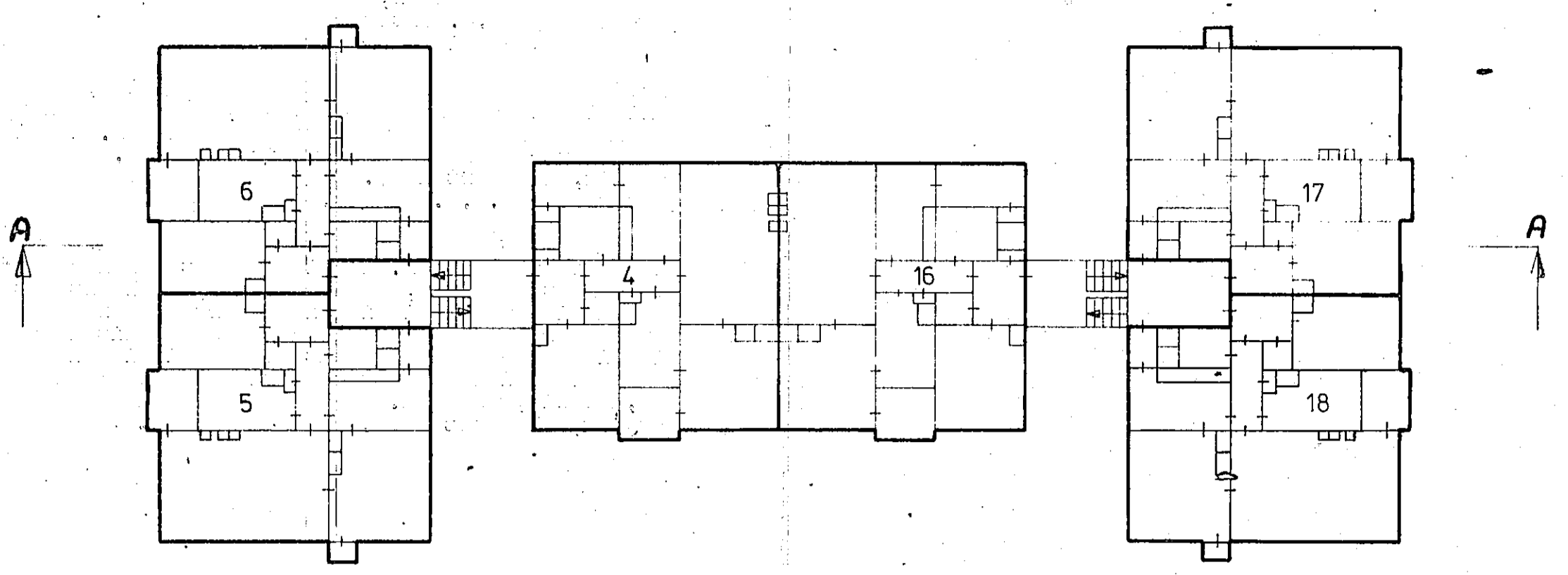
De ondergetekende, Jannis Bruno Willemsen, notarieel-  
medewerker, wonende te Katwijk, verklaart als lasthebber  
van de secretaris-penningmeester van de coöperatieve  
vereniging: Coöperatieve Flatbouwvereniging "Rijnmond  
II" U.A., gevestigd te Katwijk, dat door de sub C ge-  
noemde lastgevers hun aandeel in de hypothecaire  
schuld der coöperatieve vereniging voornoemd is voldaan.  
Katwijk, 21 maart 1977.

(Getekend:) J. Willemsen.

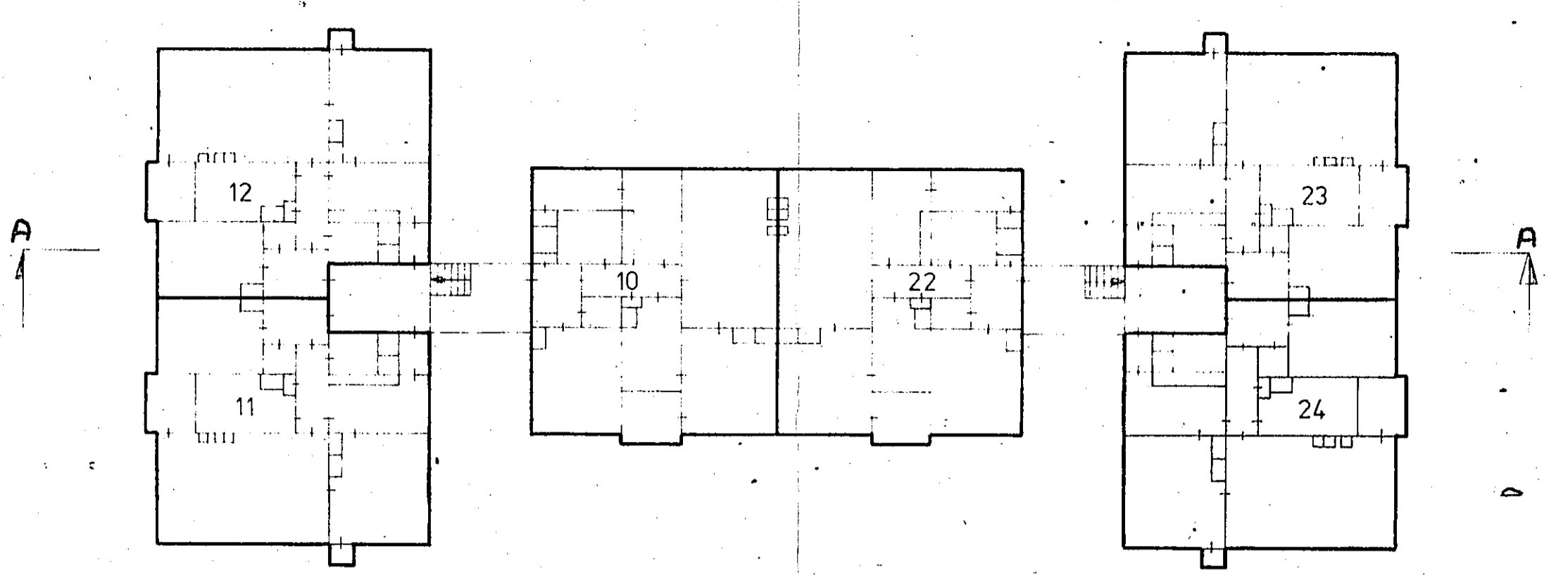
De ondergetekende, Mr. Aloysius August Carolus Verhees,  
notaris ter standplaats Katwijk, wonende aldaar, ver-  
klaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met de  
ter overschrijving aangeboden stukken.  
Katwijk, 21 maart 1977.

*M* 

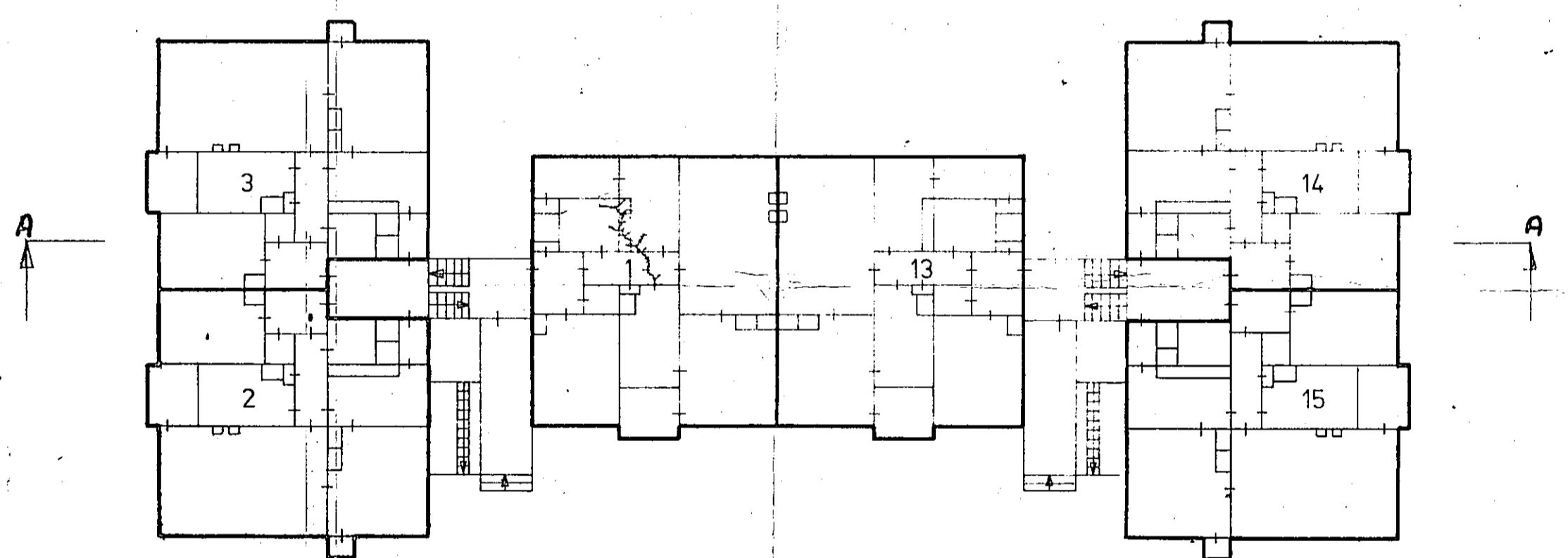




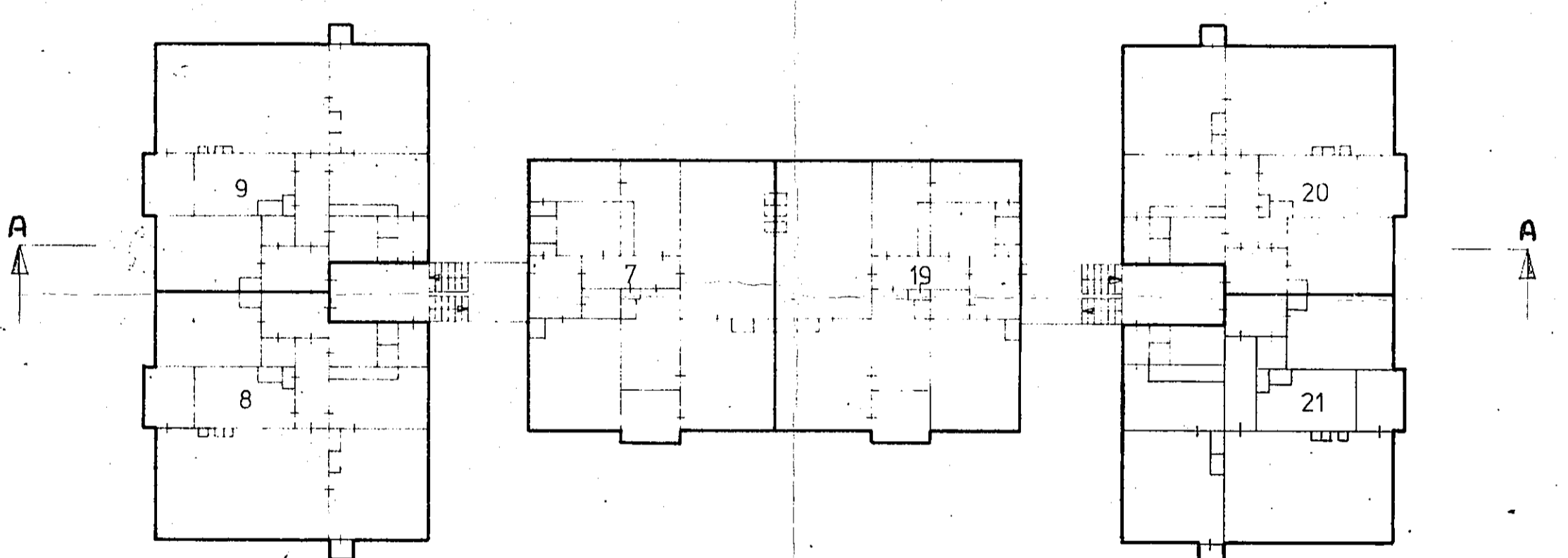
2<sup>e</sup> Verdieping



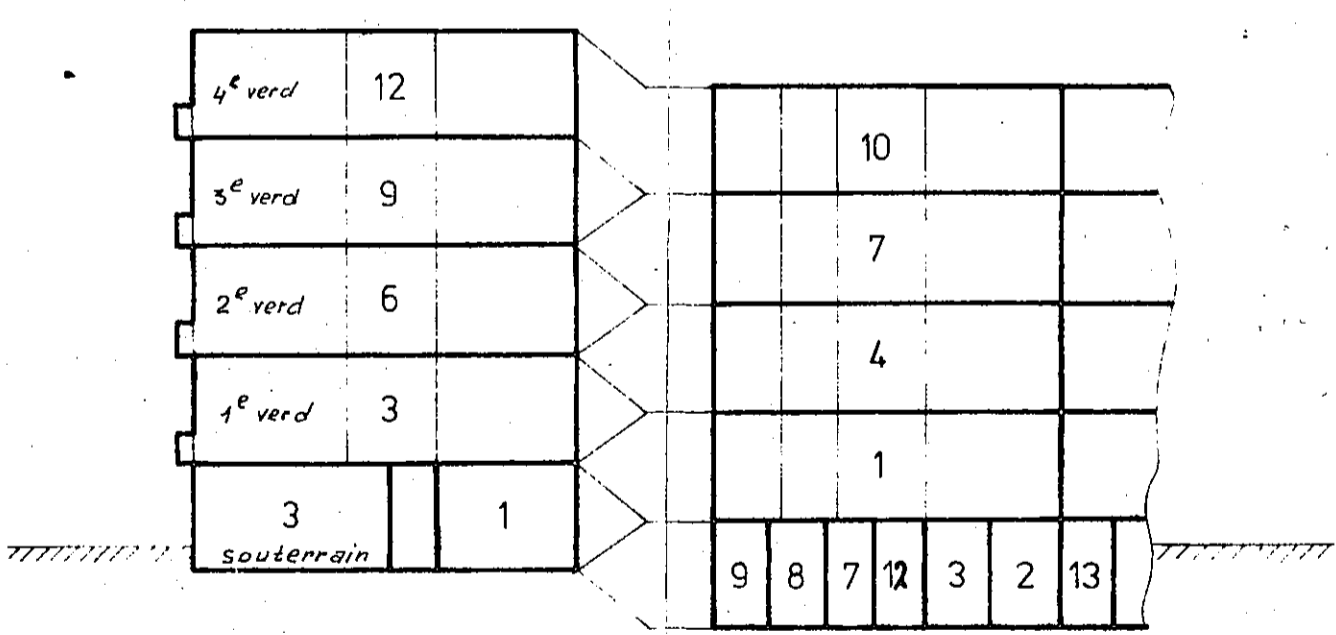
4<sup>e</sup> Verdieping



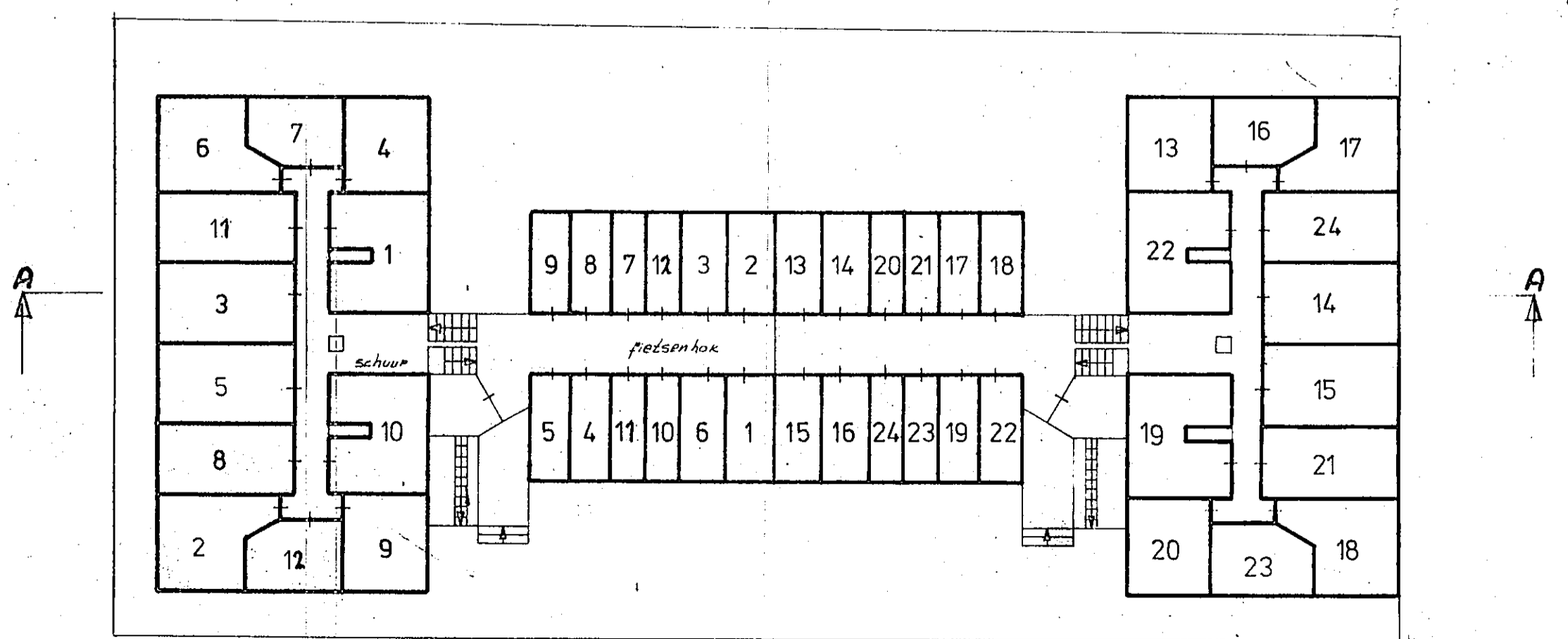
1<sup>e</sup> Verdieping



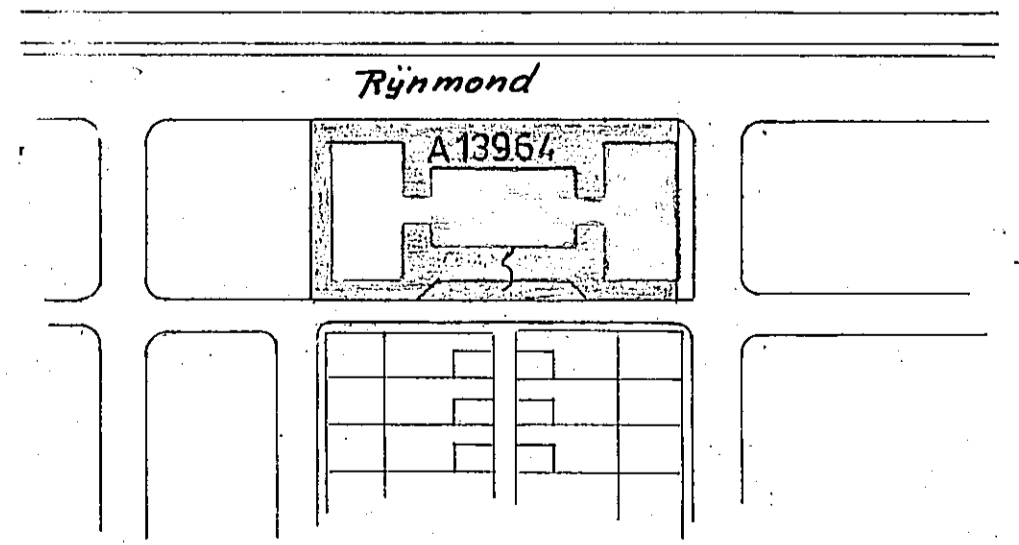
3<sup>e</sup> Verdieping



1/2 Doorsnede A-A



Souterrain



Situatie  
 Gemeente katwijk sectie A 13964  
 Rijnmond II  
 schaal 1:1000

Voorgenomen splitsing in 24 appartementsrechten op één blad gelegen aan de Rijnmond 94 1/2 m 140 (evennummers) te katwijk aan Zee.

Voor zover niet anders vermeld schaal 1:200

kadasteraal berend: Gemeente katwijk sectie A 13964 Rijnmond II opp. vl. 11,12 are.

dagtekening aanvraag: \_\_\_\_\_ naam notaris: A.A.C. Verhees handtekening notaris: \_\_\_\_\_



Ondergetekende bewaarder van de hypotheeken en het kadaster te Leiden verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie A no. 13964 de complexaanduiding is 15165 A.

Leiden, 16 sept. 1976

De hypotheekbewaarder,  
(Getekend:) Th. J. Kortekaas  
... commies-secretaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van een tekening, gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten, op een en twintig maart negentienhonderd zeven en zeventig voor notaris Mr. Aloysius August Carolus Verhees ter standplaats Katwijk verleden.

Katwijk, 21 maart 1977.  
(Getekend:) A. A. C. Verhees.

De ondergetekende, Mr. Aloysius August Carolus Verhees, notaris ter standplaats Katwijk, wonende aldaar, verklaart dat het afschrift van de tekening van splitsing in appartementsrechten eensluitend is met de ter overschrijving aangeboden splitsingstekening, welke tekening is gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten, op een en twintig maart negentienhonderd zeven en zeventig voor mij, notaris, verleden.

Katwijk, 21 maart 1977.

Bewaring-Leiden nr 940  
Deze kaart behoort bij het afschrift  
in bewaring genomen in deel 2727 nr

20

De Bewaarder,

Th. J. Kortekaas  
commies-secretaris