

VRAAGPRIJS
€ 365.000 K.K.



REPELWEG 17, VUCHT



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Repelweg 17, Vught

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1977

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 241 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 108 m²

Inhoud 415 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 7,2 m²

Oppervlakte externe bergruimte 8,3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 14,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

KENMERKEN

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha/ Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

KENMERKEN

Eigendom

Eigen grond



Repelweg 17, Vught

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Dé ideale woning voor een jong gezin met kinderen!
Deze fantastische woning, gelegen aan de Repelweg, heeft 108 m² aan woonoppervlak en is keurig onderhouden. Met drie grote slaapkamers, een nette keuken, uitstekend sanitair en een goed verzorgde tuin van maar liefst 30 meter diep is dit een woning om verliefd op te worden. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de fijne ligging van de woning, met parken, winkels, horeca, ov-verbindingen en uitvalswegen dichtbij. Hier wonen betekent puur woongenot!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de betegelde voortuin met carport zijn de berging en de voordeur van de woning te bereiken. In de ruime berging zijn de wasmachine- en drogeraansluitingen gelegen en heeft u de ruimte om spullen op te bergen. Achter de voordeur vindt u de entreehal met keurig betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, meterkast, kastruimte en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer heeft aan de achterzijde een grote raampartij en openslaande deur met glas naar de achtertuin. Daardoor beschikt u in de woonkamer over een goede lichtinval. De woonkamer is voorzien van een lichte tegelvloer en de muren en het plafond zijn strak afgewerkt. Centraal in de woonkamer vindt u een houtkachel en aan de voorzijde van de ruimte treft u de trapopgang naar de eerste verdieping aan.

Via de woonkamer bereikt u de keukenruimte, die aan de voorzijde van de woning gelegen is. De half open keuken in hoekopstelling kenmerkt zich door de lichte keukenkastjes en het donkergekleurde werkblad. De volgende apparatuur is hier aanwezig: vaatwasser, oven, combioven/-magnetron, elektrisch fornuis, afzuigkap, ijskast, wastafel en kraan. De keukenruimte is volledig betegeld en beschikt over een grote raampartij aan de voorzijde.

Eerste verdieping:

De trap in de woonkamer biedt toegang tot de overloop van de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot kastruimte, de eerste slaapkamer en een kleine hal. De eerste slaapkamer van de woning is gelegen aan de achterzijde op de eerste verdieping. De slaapkamer is gelegen over de gehele breedte van de woning en biedt daardoor veel ruimte. Dat geldt ook voor de tweede slaapkamer, die gelegen is aan de voorzijde en te bereiken is via de kleine hal. Beide slaapkamers beschikken over een prachtige laminaatvloer en gestucte wanden. De lichtinval is in beide kamers ook uitstekend.

De badkamer is centraal gelegen en te bereiken via de kleine hal. De ruimte kenmerkt zich door de verschillende kleuren betegeling. U treft in de grote badkamer een zwevend toilet, badmeubel met wastafel, whirlpool en douchecabine aan. De ruimte is verlicht met inbouwspots.

Tweede verdieping:

De overloop van de tweede verdieping is bereikbaar via de trap. Middels de ruime overloop van de tweede verdieping bereikt u twee bergingen, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Daarnaast biedt de overloop toegang tot de derde slaapkamer van de woning. De derde slaapkamer is ruim in opzet en beschikt over een vloer van tapijt. De ruimte kan als slaapkamer functioneren, maar het is ook mogelijk om hier een hobbyruimte of werkkamer van te maken. Aan de voorzijde van de kamer heeft u toegang tot nog een extra berging om spullen op te bergen.



Repelweg 17, Vught

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin:

Het huis heeft een prachtige tuin van maar liefst 30 meter diep. De tuin is overwegend groen, goed verzorgd en gelegen op het zuidoosten. Door de vele ruimte die de tuin te bieden heeft, zijn er volop mogelijkheden. U heeft voldoende plek voor het creëren van loungeplekken. Speelgelegenheid voor kinderen maken is hier ook een optie. Door de hoge beplanting en schuttingen is het goed beschermt, waardoor u veel privacy hebt.

Helemaal aan de achterzijde van de tuin heeft u toegang tot een ruime vrijstaande berging, die zowel uit steen als uit hout bestaat. Hier heeft u de ruimte om spullen op te bergen en eventueel fietsen te stallen. De tuin is bereikbaar via een achterom.

Parkeren:

Eigen carport en parkeergelegenheid rond het huis.

Kenmerken van de woning:

- Ideaal voor een jong gezin met kinderen
- Blijvend vrij uitzicht voor en achter
- Diepe tuin (30m) met uitbouwmogelijkheid
- Drie ruime slaapkamers, mooie keuken en uitstekend sanitair
- Voorzien van dubbel glas
- Gelegen in een sociale buurt
- Centrum en treinstation op fietsafstand
- Dichtbij uitvalswegen
- Energielabel: C
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

De schitterende woning (1977) is gelegen aan een rustig, kindvriendelijk plein aan de Repelweg in Vught. U woont in de buurt Voorburg en omgeving: een kindvriendelijke, sociale buurt. Op loopafstand van de woning vindt u Natuurpark de Kwebben, Zorgpark Voorburg en Park Reeburg. Deze parken bieden u de kans om dichtbij de woning te wandelen, fietsen of te recreëren.

Het centrum van Vught vindt u op zo'n 5 minuten fietsen. Hier geniet u van een groot winkelaanbod dat bestaat uit bijna 130 winkels. U treft hier onder

andere winkels voor uw dagelijkse boodschappen, landelijke winkelketens, boetiekjes en exclusieve winkels aan. Het centrum van Vught heeft u ook veel gezellige horecagelegenheden te bieden. Op loopafstand van het huis vindt u daarnaast enkele winkels, zoals een bouwmarkt, fietsenwinkel, sanitairwinkel en dierenwinkel.

Net als het bruisende centrum van Vught is het dichtstbijzijnde treinstation ook slechts een paar minuten fietsen. De dichtstbijzijnde supermarkt, kinderopvang, basisschool en bushalte zijn allemaal lopend bereikbaar. U woont dichtbij de uitvalswegen A2 en A65. Het gezellige centrum van Den Bosch is vanaf het huis slechts zo'n 10-15 minuten rijden.



Repelweg 17, Vught





Repelweg 17, Vught





Repelweg 17, Vught





Repelweg 17, Vught





Repelweg 17, Vught





Repelweg 17, Vught





Repelweg 17, Vught





Repelweg 17, Vught

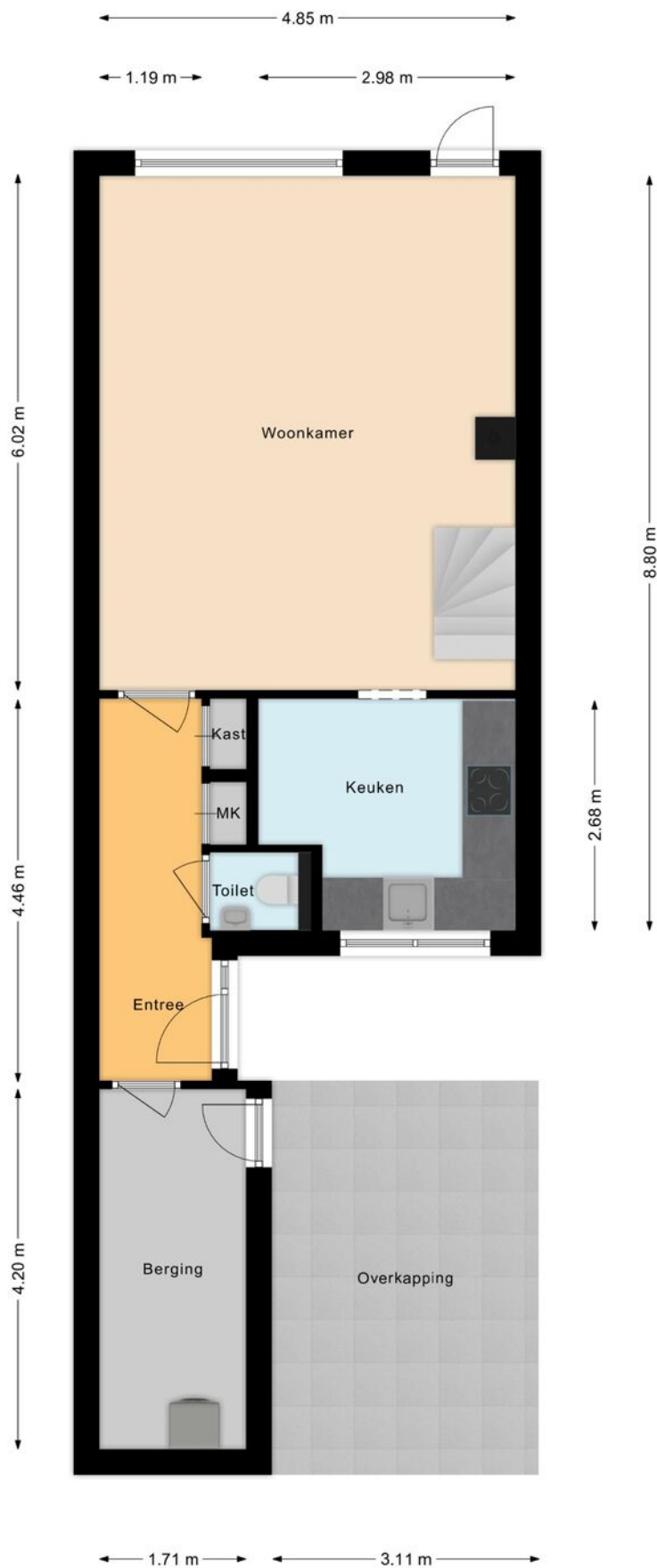




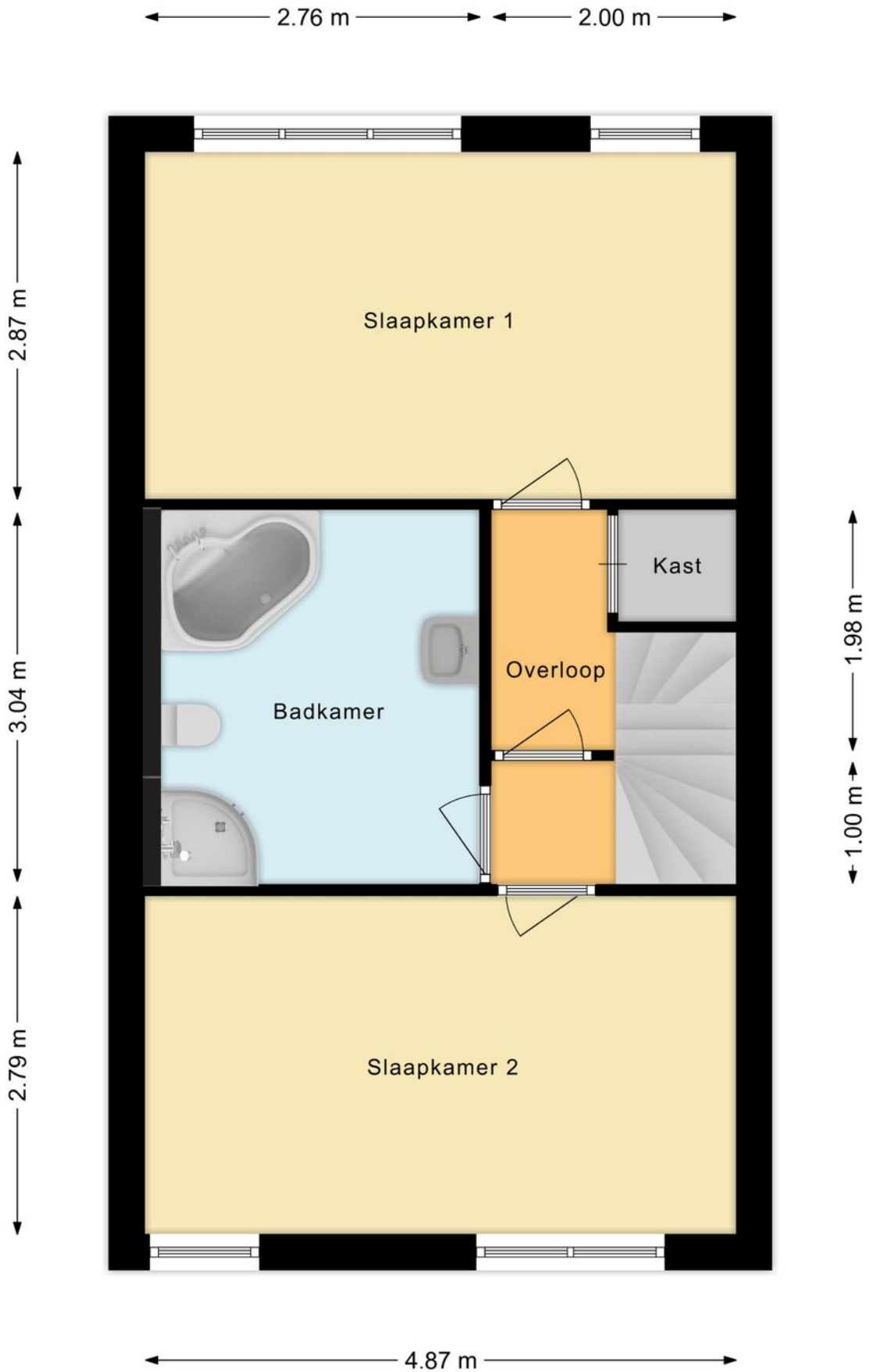
Repelweg 17, Vught



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

