



Reevieweg 154 154, 8265 PR Kampen

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Ervaar het échte vakantiegevoel in deze ultra luxe 'Meervilla 154'.

Gelegen op een zeer royaal perceel aan het water beschikt deze woning over alle benodigdheden voor een comfortabel verblijf. Het perceel is gemakkelijk te bereiken en beschikt over eigen parkeergelegenheid.

De vrijstaande villa is geschikt voor 10 personen verdeeld over 2 verdiepingen, wordt instapklaar opgeleverd en is daarom zeer geschikt voor zowel verhuur als eigen gebruik.

Wanneer u de woning betreedt staat u direct in de ruime ontvangsthall. Binnen geniet je van een sfeervolle woonkamer met zithoek, televisie, eethoek en een open keuken. De open keuken is modern afgewerkt met verschillende antracietkleurige tinten. Voorzien van genoeg werk- en bergruimte en diverse inbouwapparatuur, zoals combinatie magnetron/oven, inductieplaat en vaatwasser, is deze keuken een genot voor het oog en in gebruik!

Met forse raampartijen rondom de woning geniet u van veel lichtinval en voelt de Meervilla 154 heerlijk ruim aan. De villa beschikt over 5 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond en 4 op de eerste verdieping. Alle slaapvertrekken beschikken over comfortabele bedden en zijn voorzien van kastruimte. Ook beschikt elke verdieping over een sepeeraat toilet en een volledig betegelde badkamer, bestaande uit: een toilet, breed wastafelmeubel en royale glazen douchecabine met regendouche.

Via twee openslaande deuren krijgt u de mogelijkheid om de tuin te betreden. De tuin is vrijwel onderhoudsarm en beschikt over een strak aangelegd terras voorzien van een terrasset. Daar deze woning gelegen is op een perceel dat iets hoger ligt dan zijn buurwoningen geniet u, ondanks de open ligging, van veel privacy.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 116 m²

Perceelgrootte: 798 m²

Aantal personen: 10

Bijzonderheden: Ruim perceel gelegen aan het water, inclusief inventaris.

Kenmerken

Bouw

Type: Villa
Bouwperiode: 2022

Oppervlaktes

Woonruimte: 115m² Perceeloppervlakte: 798m²
Volume: 288m³

Indeling

Aantal kamers: 7 Kamers (5 Slaapkamers)
Voorzieningen: Gestoffeerd, Gemeubileerd

Buitenruimte

Ligging: aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Kampen - P 7433 798m² - Geheel perceel

Parking

Parking: Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 4













































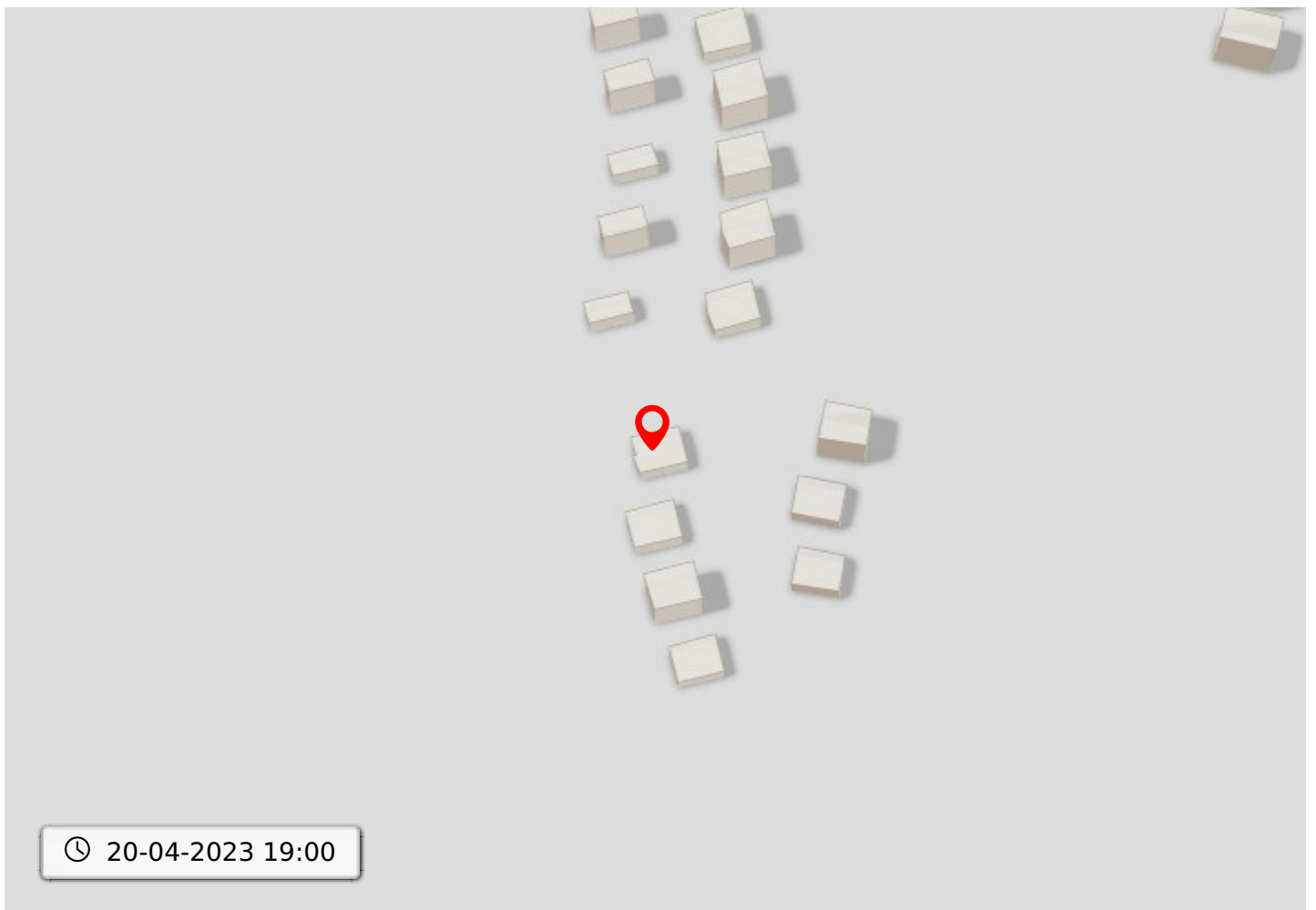
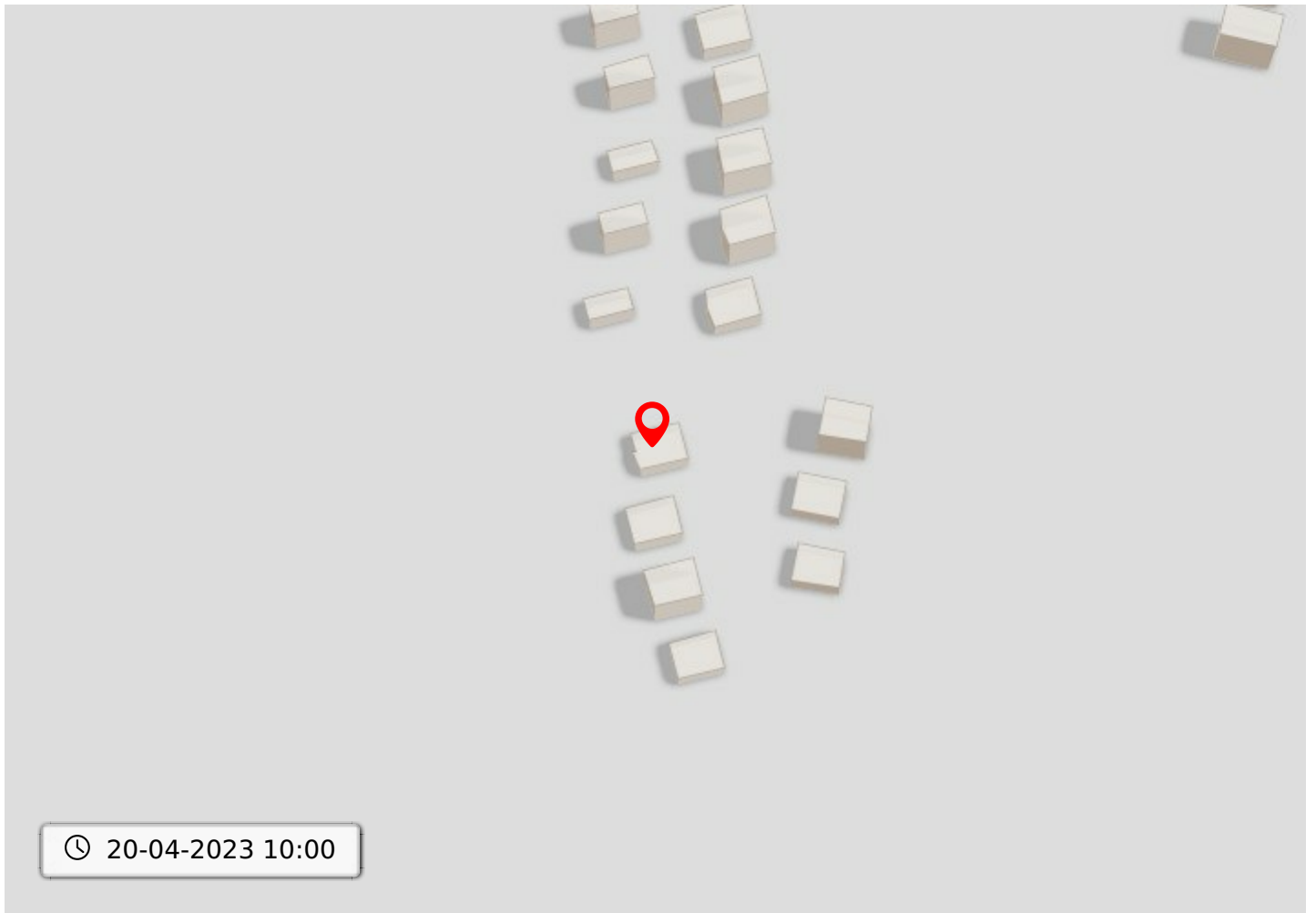


Plattegrond

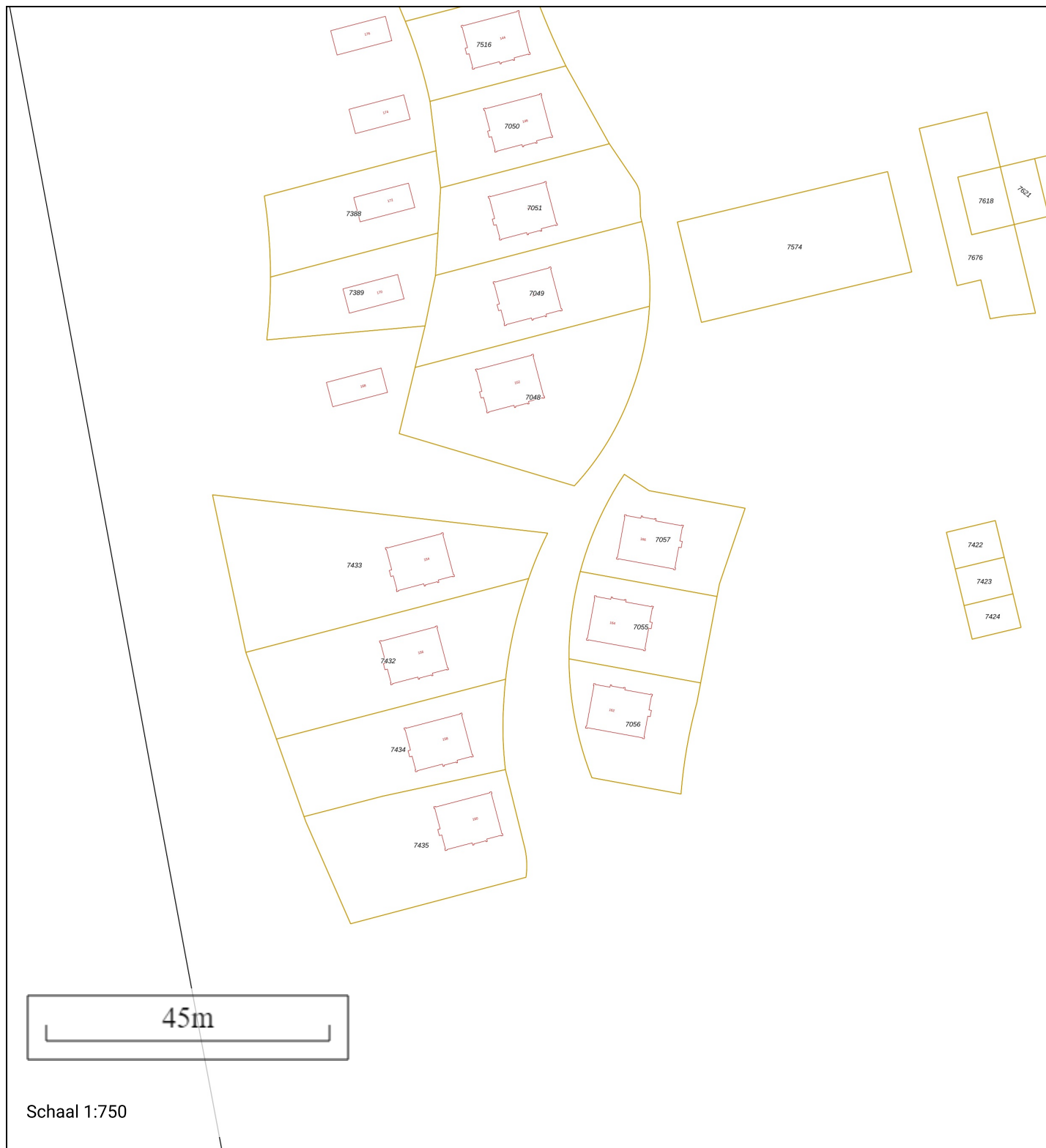


Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 7433



Schaal 1:750

Gemeentecode: KPN01
 Sectie: P
 Perceelnummer: 7433
 Kadastrale grootte: 798 m²
 Kadastrale gemeente: Kampen
 Adresaanduiding: Onbekend

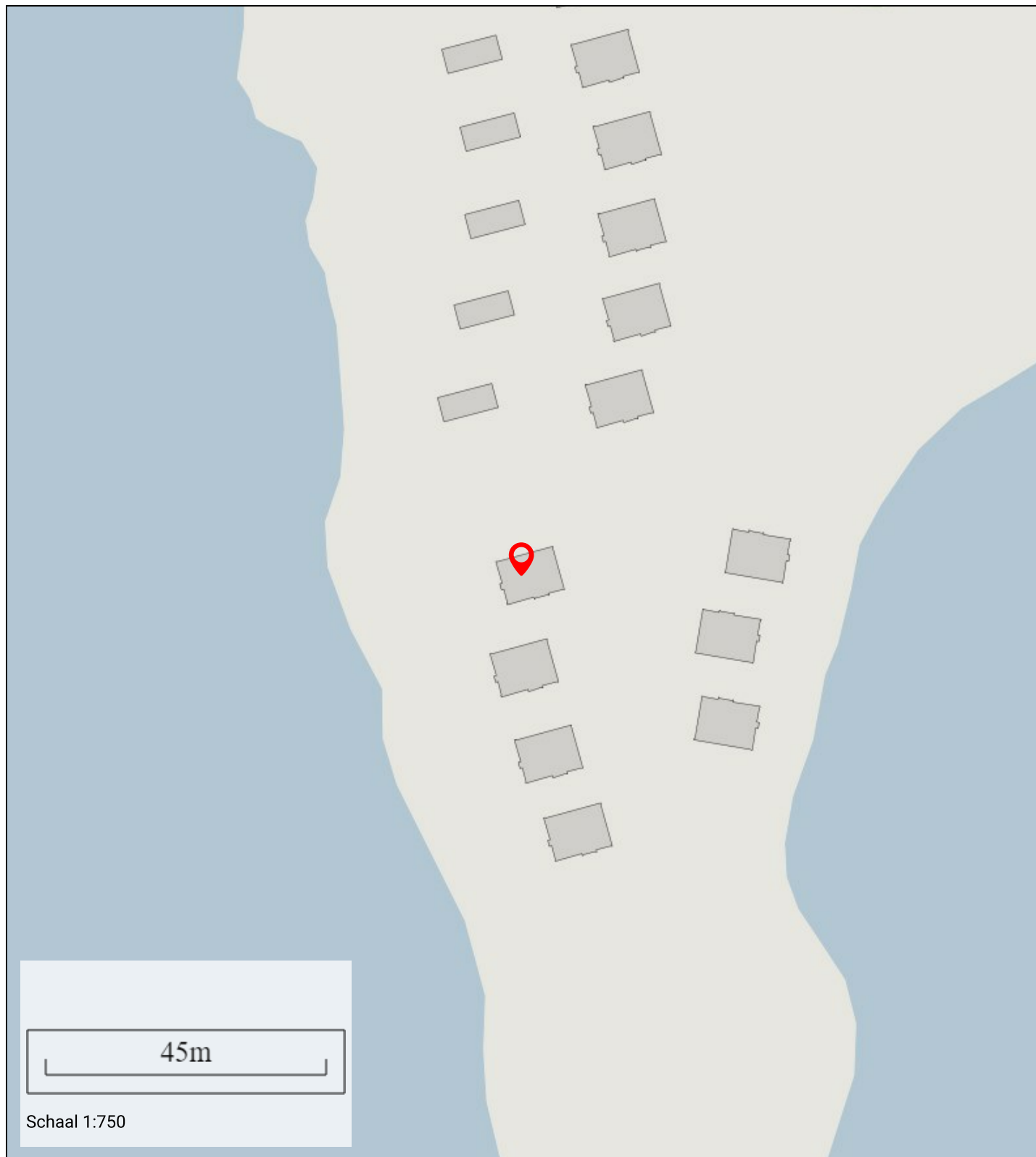
- 7433 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 7433 Voorlopige kadastrale grens
- 7433 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

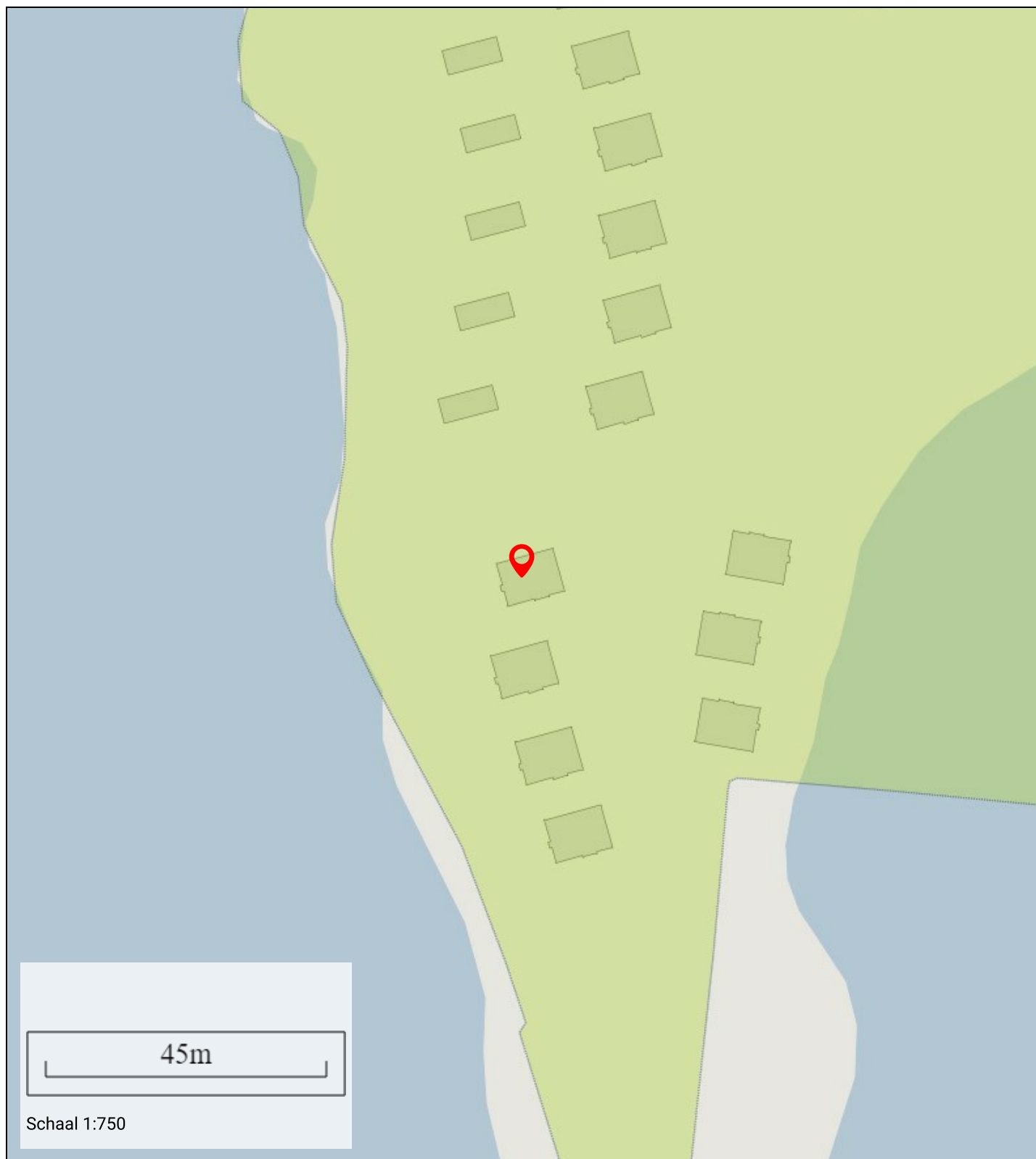
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - 1
Planstatus:	onherroepelijk
Dossier status:	deels onherroepelijk in werking
Datum:	11-02-2015

Geluidshinder

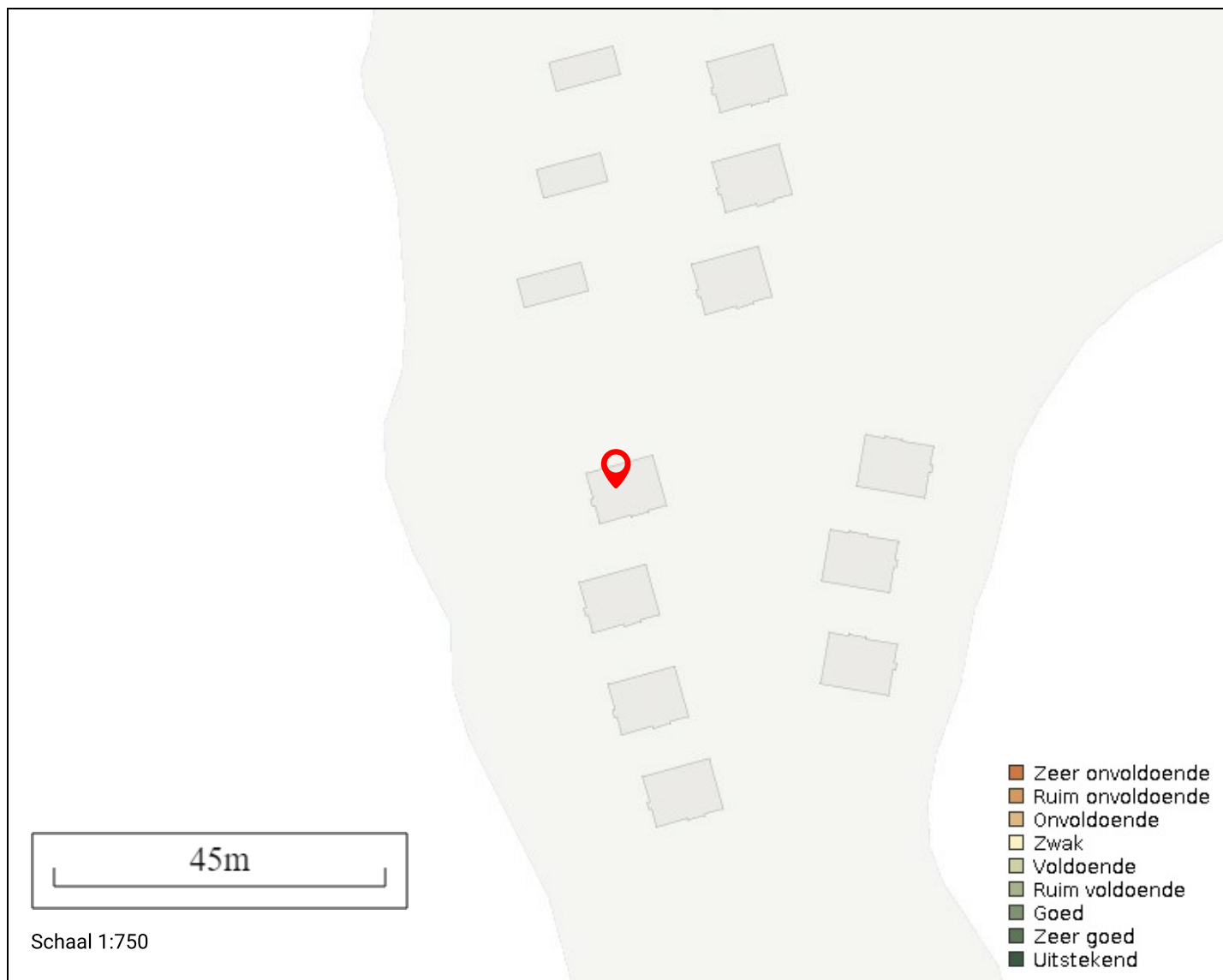
Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Informatie

Lden in dBA: ≤ 45

Indicatie geluidkwaliteit: zeer goed



Buurt

Naam: Polder Dronthen
ID: BU01660016
Gemeente: Kampen

score:

9

Wijk

Naam: Wijk 00 Kampen
ID: WK016600
Gemeente: Kampen

score:

7

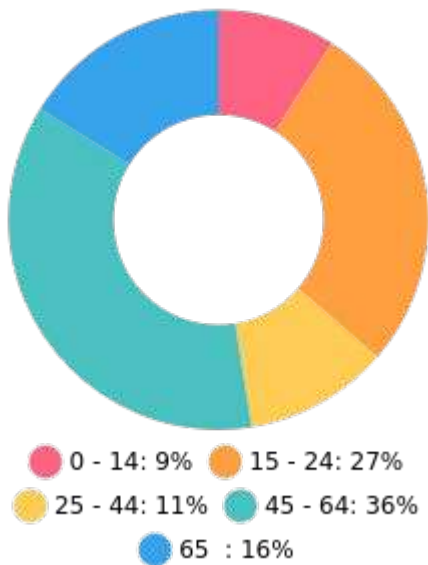
Gemeente

Naam: Kampen
ID: GM0166
Gemeente: Kampen

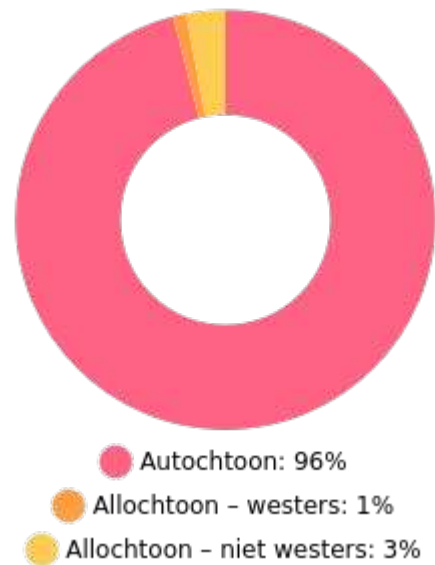
score:

7

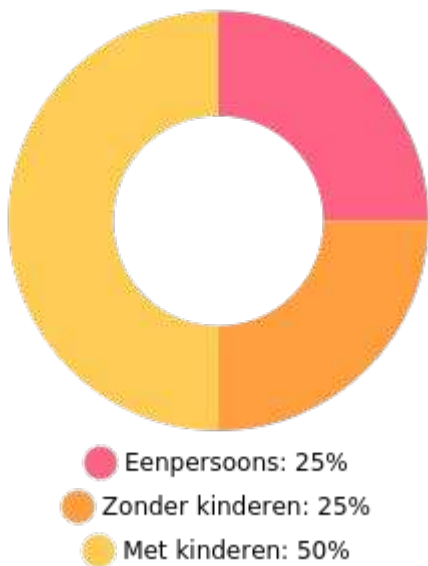
Leeftijd



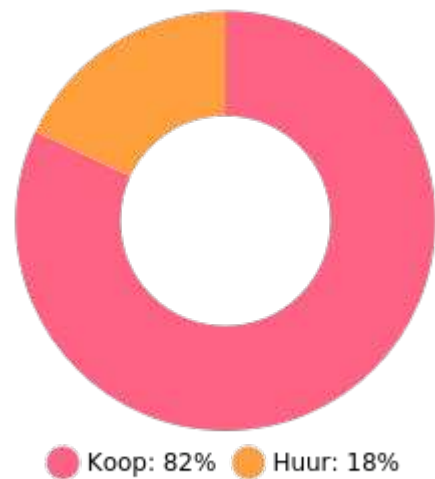
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



52%



48%



-99999999 per huishouden