

VRAAGPRIJS
€ 299.000 K.K.



PRINS BERNHARDLAAN 22, VUGHT



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Prins Bernhardlaan 22, Vught



Woonoppervlakte : 63.10m²

Perceeloppervlakte :

Inhoud : 269m³

Bouwjaar : 1988

Energie label : E

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Servicekosten € 124,15

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1988

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 63,1 m²

Inhoud 269 m³

Oppervlakte externe bergruimte 3,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer

Energieverbruik

Energielabel E

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water Elektrische boiler

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

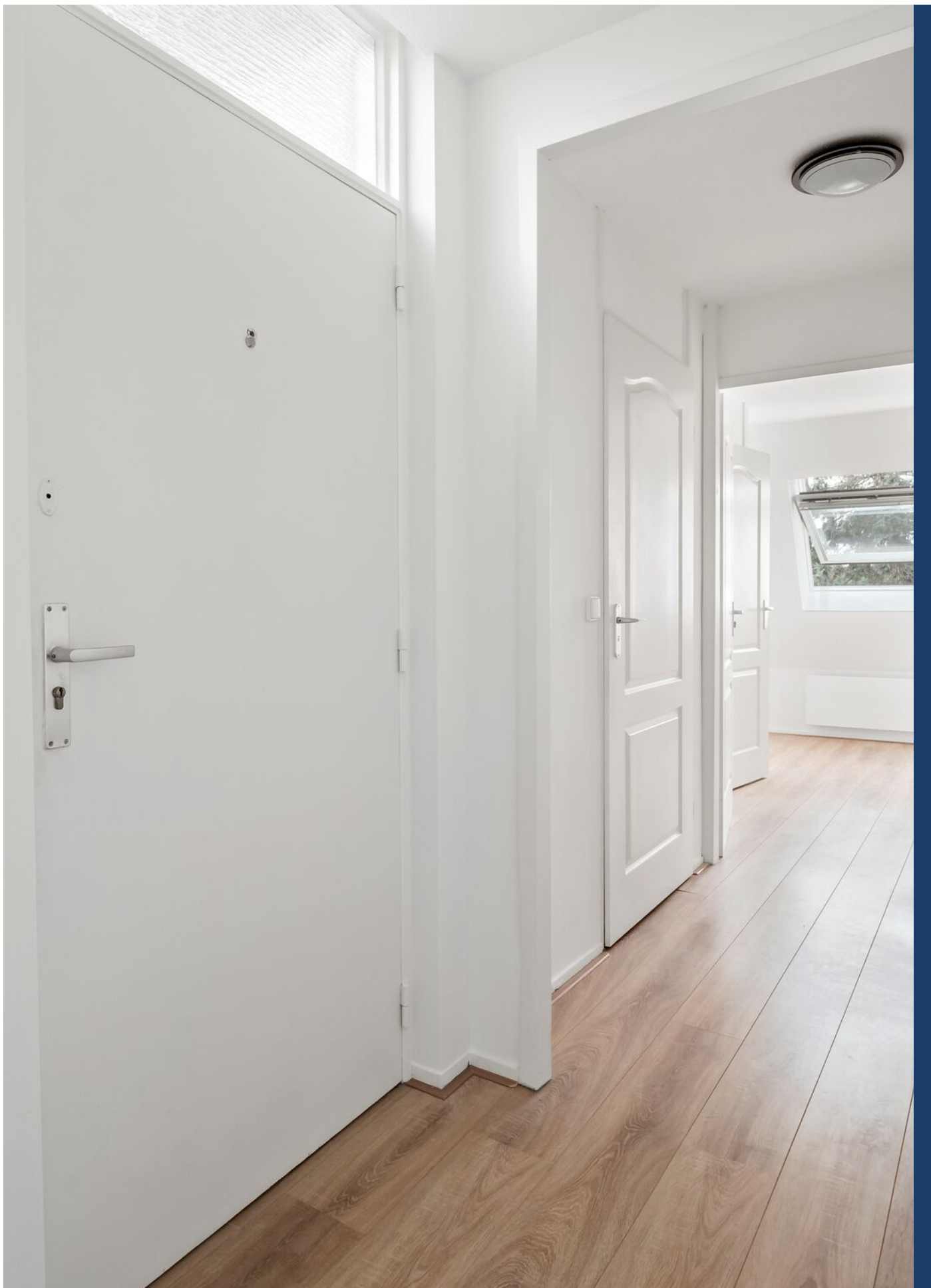
Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Eigendom Eigen grond



Prins Bernhardlaan 22, Vught

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Prachtig 3-kamer appartement in het hart van Vught!

Op een mooie centrale locatie in Vught ligt dit schitterende 3-kamer appartement, gebouwd in 1988. Het biedt een woonervaring met een ruim woonoppervlakte van 75 m² in een bescheiden complex met 6 wooneenheden.

Indeling van het appartement:

Bij binnenkomst in dit prachtige 3-kamer appartement wordt u verwelkomd door een ruime woonkamer met een naastgelegen keuken. Deze open en lichte leefruimte vormt het hart van de woning en biedt volop mogelijkheden voor gezellig samenzijn.

De open keuken staat in hoekopstelling en bestaat uit zwarte keukenkastjes en een marmerkleurig werkblad. De volgende apparatuur is hier aanwezig: koelkast, inductie kookplaat, spoelbak met kraan en afzuigkap. De apparatuur is afkomstig uit 2020.

De entreehal biedt niet alleen toegang tot de slaapkamer, toiletruimte en badkamer, maar ook tot de woonkamer. Het woongedeelte kenmerkt zich door een laminaatvloer. De ruimte heeft meerdere raampartijen, wat voor een uitstekende lichtinval zorgt.

Via de hal komt u ook bij de tweede slaapkamer van dit charmante appartement. Deze ruimte kan zowel als slaapkamer als hobby- of werkruimte functioneren. De ruimte heeft dezelfde vloer als de woonkamer en u treft hier een grote raampartij aan.

De doordachte indeling van dit appartement creëert een gevoel van ruimte en functionaliteit, waardoor u kunt genieten van zowel comfort als praktisch gebruiksgemak. Dit is uw kans om uw droomwoning in het hart van Vught te verwerven, waar elegantie en functionaliteit samenkomen voor het ultieme woongenot. Tevens beschikt u over een eigen berging.

Parkeren:

Openbaar terrein

Kenmerken van het appartement:

- * Afgewerkt appartement
- * Twee slaapkamers, fijne keuken en goed sanitair
- * Eigen berging in complex
- * Centrum 5 minuten fietsen
- * Veel voorzieningen op loopafstand
- * Dichtbij de A59, A65 en A2
- * Energielabel: E
- * Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Prins Bernhardlaan 22 is gelegen in de kindvriendelijke buurt Centrum, waar gezelligheid en comfort hand in hand gaan. Hier vindt u vele gezinnen en een aangename mix van oudere inwoners van 65 jaar en ouder, waardoor het een gebied is met een rustige en vriendelijke sfeer.

Uitstekende bereikbaarheid

De locatie van deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar gemak en comfort. Op loopafstand van het bruisende centrum van Vught, een supermarkt en het treinstation, biedt deze plek alles wat u nodig heeft binnen handbereik. De dichtstbijzijnde uitvalsweg is slechts 1 minuut rijden, waardoor u moeiteloos de omgeving kunt verkennen.

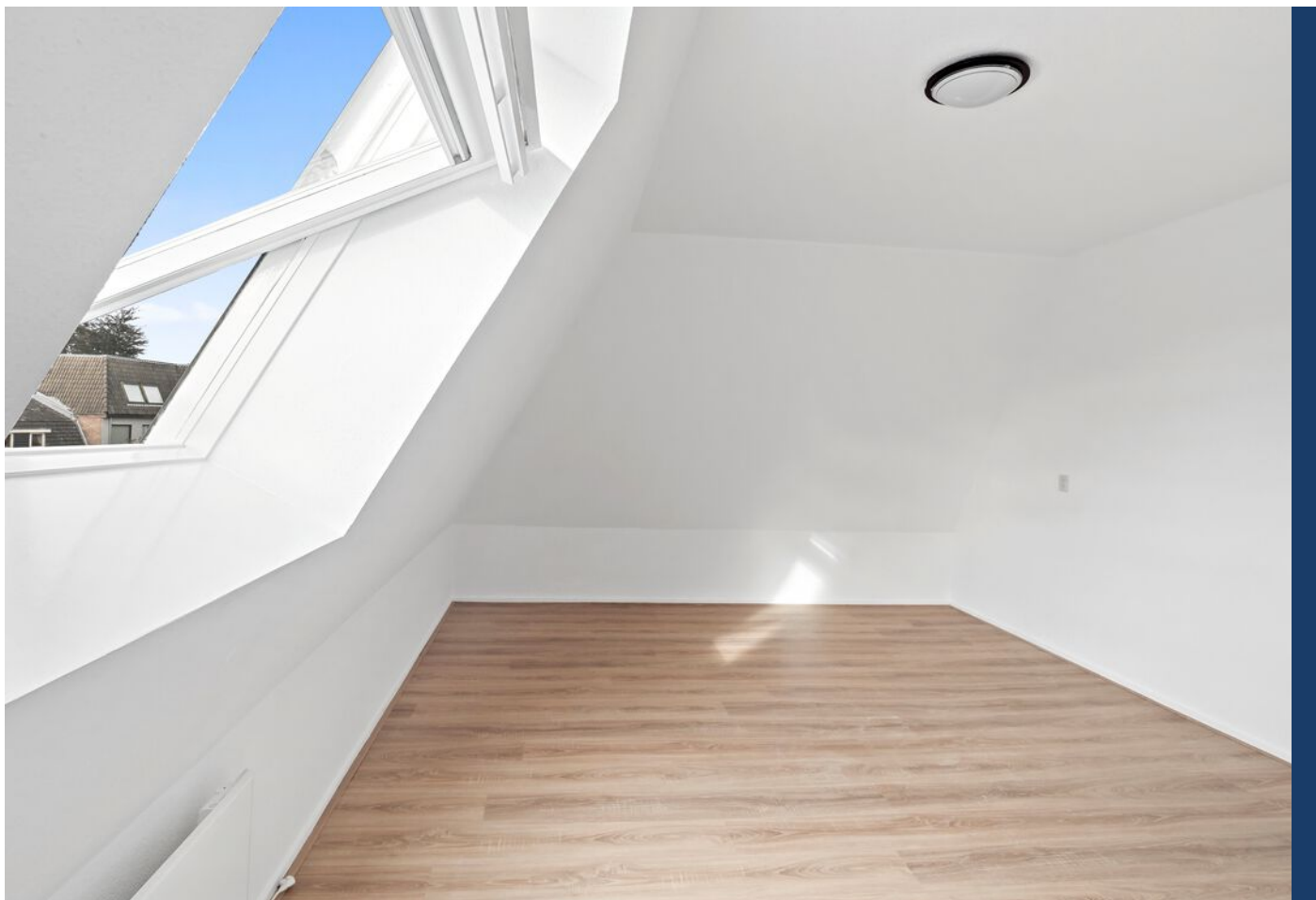


Prins Bernhardlaan 22, Vught



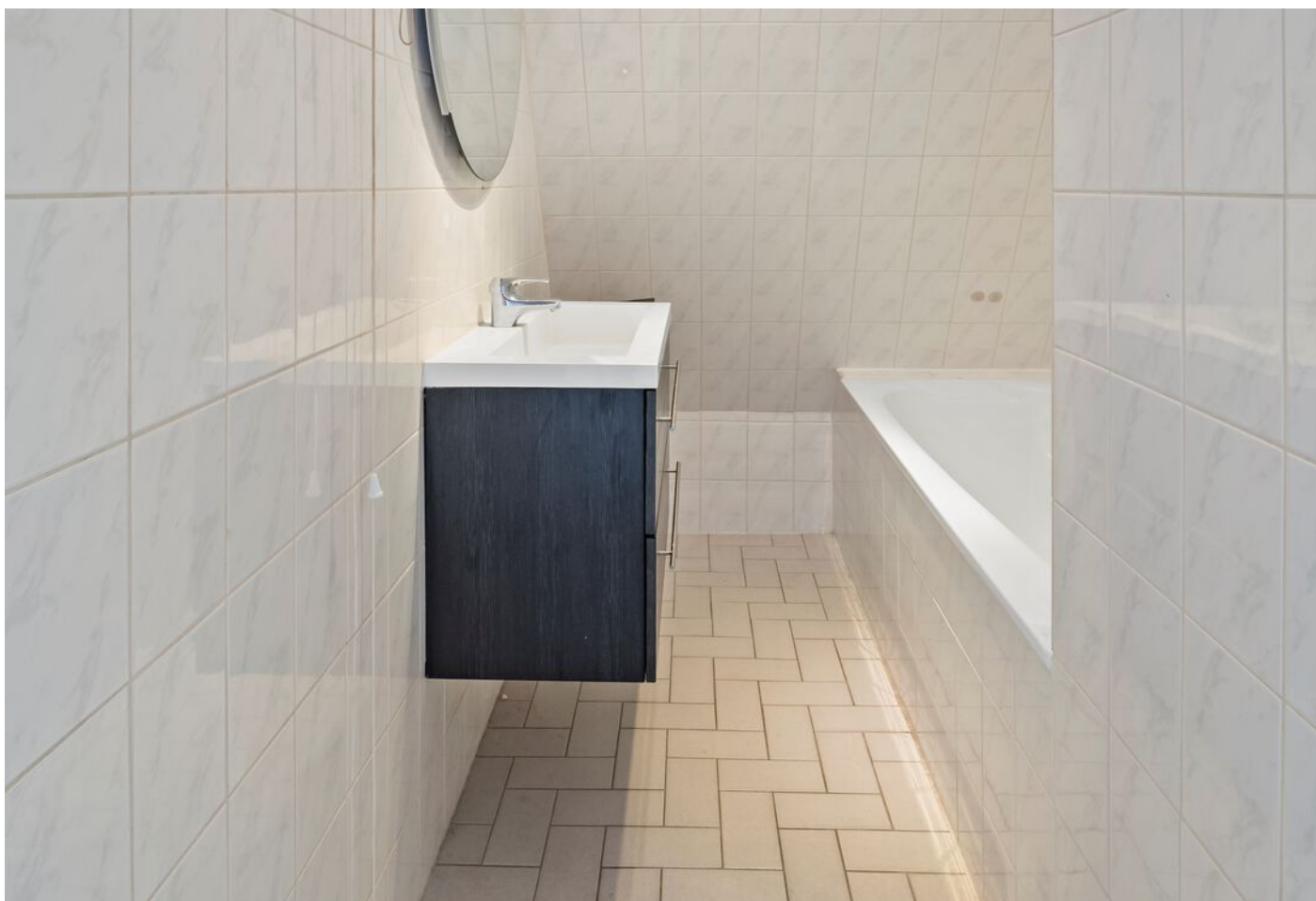


Prins Bernhardlaan 22, Vught





Prins Bernhardlaan 22, Vught





Prins Bernhardlaan 22, Vught





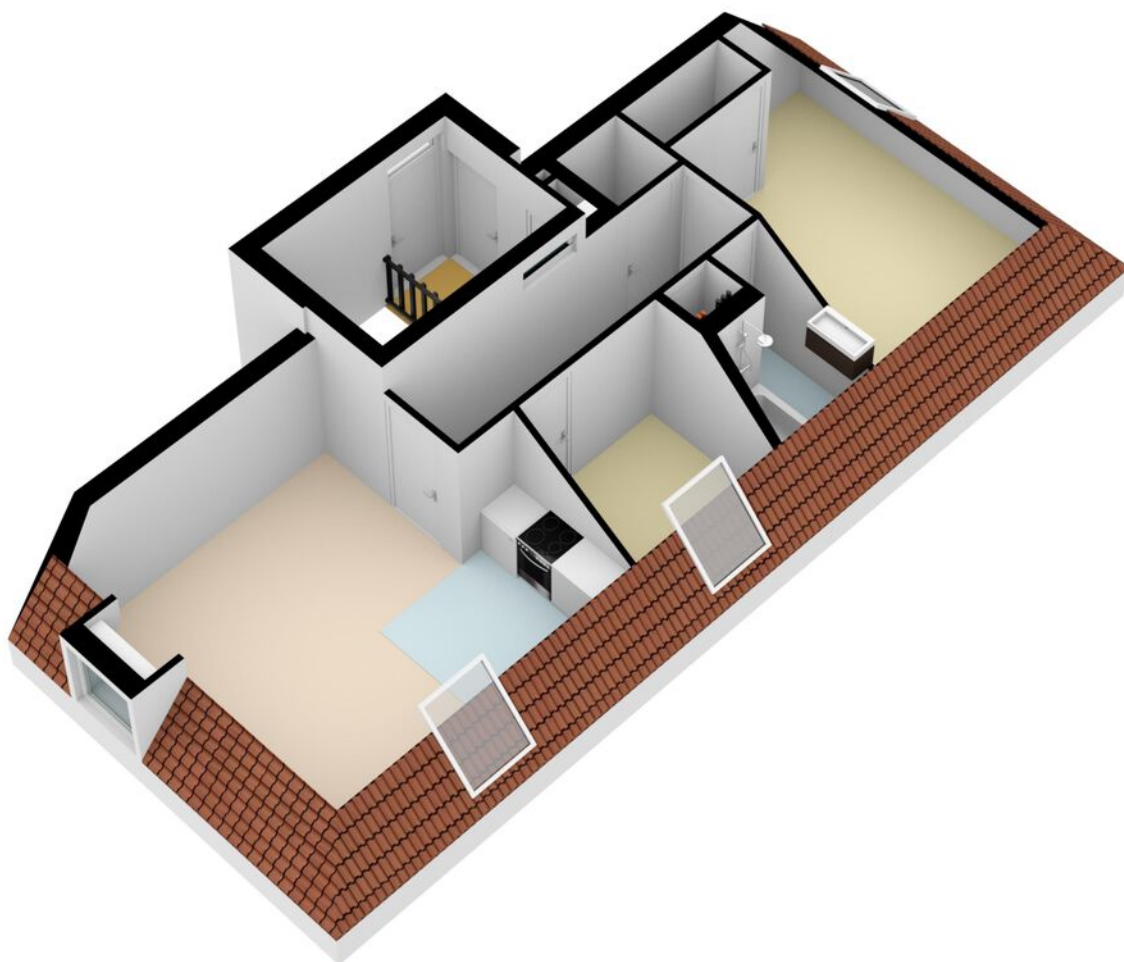
Prins Bernhardlaan 22, Vught

PLATTEGROND

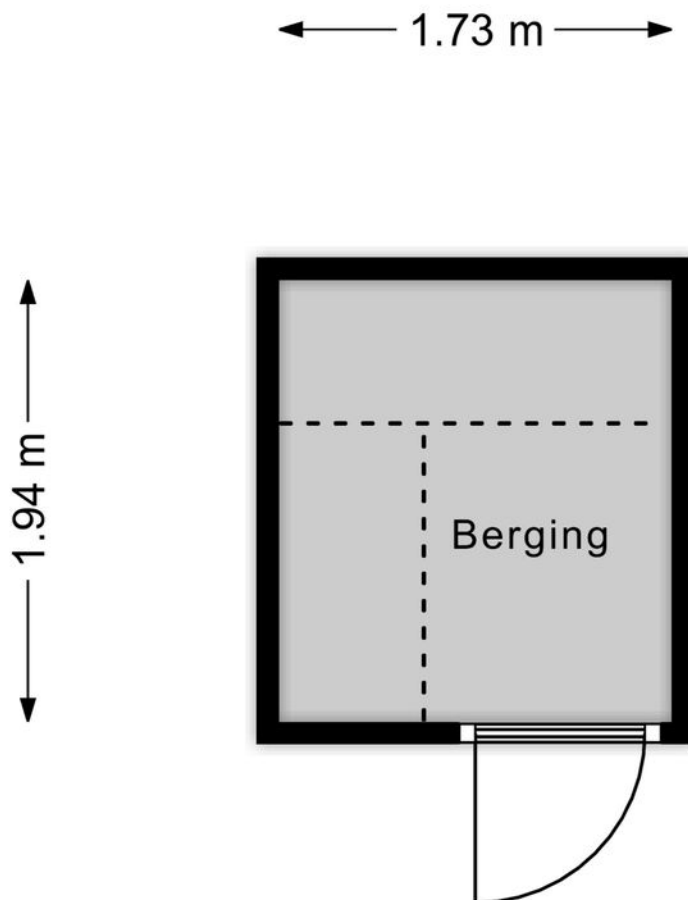


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

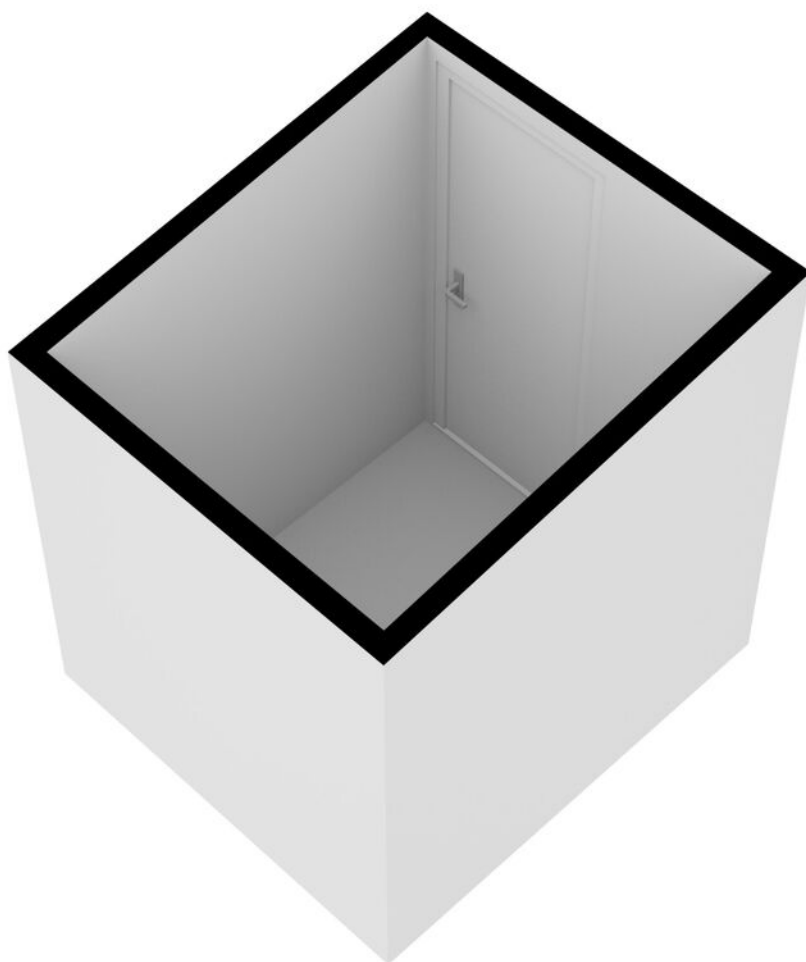


PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



BEKIJK DE WONING ONLINE!

prins bernhardlaan22.nl



Prins Bernhardlaan 22, Vught



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

