

President Steynstr. 31 Maassluis

Vraagprijs € 275.000,= k.k.

Deze leuke tussenwoning heeft een karakteristieke voorgevel die direct uitnodigt om de woning verder te ontdekken! Het is onder andere voorzien van vier ruime slaapkamers, ruime berging en een heerlijk zonnige patio. Ideaal voor starters en gezinnen!



VBO  MAKELAAR



www.waterwegwoningmakelaar.nl



Deze karakteristieke woning is gelegen in een rustige straat nabij het historische centrum van Maassluis. Hierdoor zijn ook alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, huisartsen en diverse scholen op korte afstand bereikbaar. Tevens vind je een uitgebreid aanbod van gezellige horecagelegenheden en winkels! Daarnaast is het metrostation "Maassluis centrum" op loopafstand, de uitvalsweg A20 dichtbij en met de pont steek je zo de waterweg over richting Rozenburg. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

-Begane grond -

Al direct in de hal valt de knusheid van deze woning op. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer of ga je via de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer is heerlijk licht en diep, waardoor het goed onder te verdelen is in een woon- en eetgedeelte. Op de vloer ligt een strak licht laminaat en onder de trap is extra opbergruimte.

De keuken komt uit 2018 en is dan ook modern ingericht met witte keukenkasten en een zwart werkblad. Het is hier een genot om te koken want de keuken is van alle gemakken voorzien! Je vindt hier namelijk een combimagnetron, vaatwasser, afzuigkap, koelkast en 4-pits gasfornuis.

Via de keuken zijn de tuin en de badkamer te bereiken. In de badkamer is het heerlijk tot rust komen met fijn ligbad, douche in bad, wastafel en hangend toilet. Het is voorzien van klassieke zwart-witte betegeling.

-Eerste verdieping-

Via de trap in de hal is de eerste verdieping te bereiken. Hier vind je de eerste twee slaapkamers. Deze zijn beide groot genoeg voor een tweepersoonsbed en voorzien van een vaste kast met veel opbergruimte.

Vanaf de grootste kamer heb je via een deur toegang tot het dak van de uitbouw. (een dakterras is uiteraard mogelijk na de inspectie van het dak of deze daarvoor geschikt is) Ook op deze verdieping ligt net laminaat.

-tweede verdieping-

Op de tweede verdieping zijn nog eens twee verrassend ruime slaapkamers te vinden. Ook hier is genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kast.

De grote dakramen geven de ruimtes veel lichtinval en het schuine dak creëert een knusse sfeer.

Op de overloop is nog een ruime kast te vinden voor het opbergen van spullen.

-De buitenruimte -

De achtertuin is knus en biedt veel privacy. Deze patio is volledig betegeld, wat het een ideale tuin maakt voor een zit- of eetgedeelte. In de zomer is het hier dan ook heerlijk zonnig! Aan de achterzijde is een ruime berging te vinden met daar ook de aansluiting voor de wasmachine.

Een ideale ruimte voor het opbergen van spullen en het wassen.











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Tuinaanleg/bestrating/beplanting
Buitenverlichting
Tuinbank met kussens

Woning

Brievenbus
(voordeur) bel
Zonwering
Rookmelders
screens

Raamdecoratie

gordijnrails/ gordijnen / rolgordijnen
vitrages / jaloezieën / lamellen / jaloezieën

Vloerdecoratie

Plavuizen
Laminaat
PVC

Warmwatervoorziening/CV

Thermostaat
CV met toebehoren
Mechanische ventilatie

Keuken

Keukenmeubel
4 pits gaskookplaat
combi magnetron
Afzuigkap
Vaatwasser
koelkast/vrieskast

Losse kasten/ Verlichting

Inbouw en opbouw verlichting
spiegelwand

Sanitaire voorzieningen

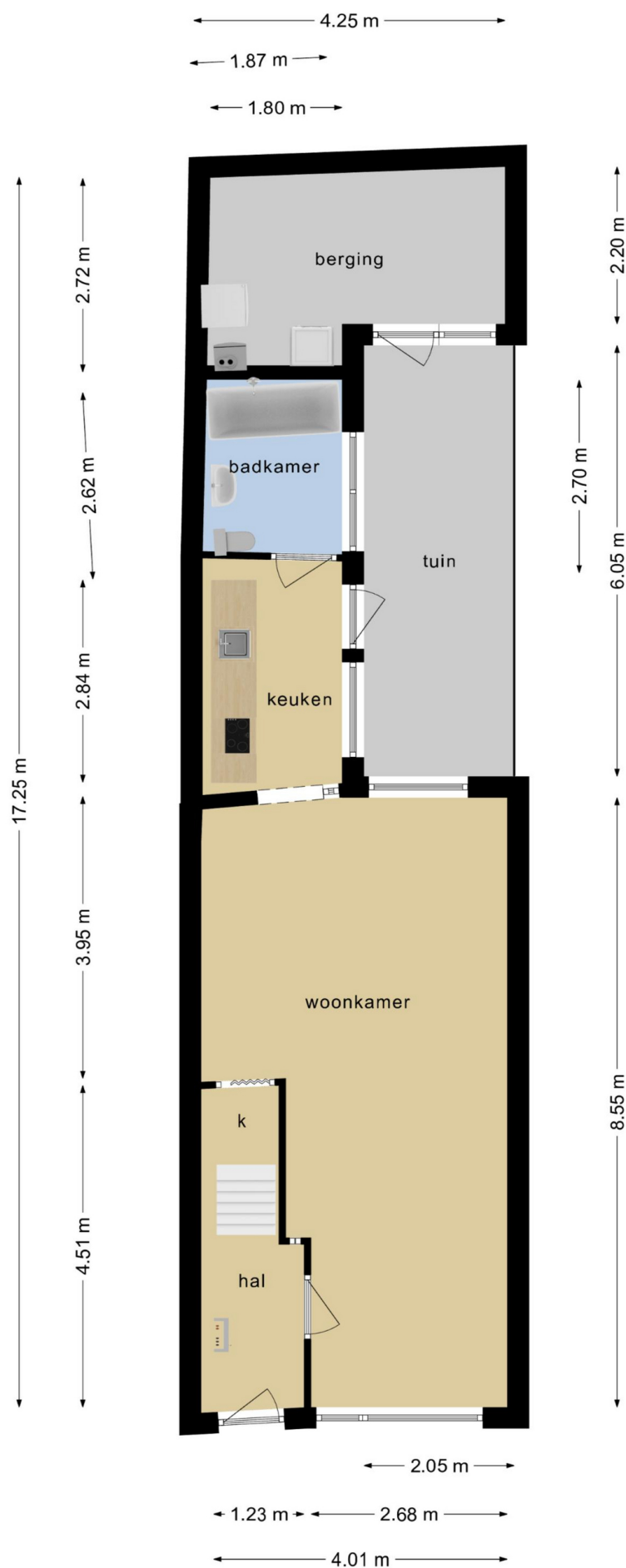
Badkameraccessoires
Toiletaccessoires
Wastafel

Radiatorafwerking

Radiatorafwerking

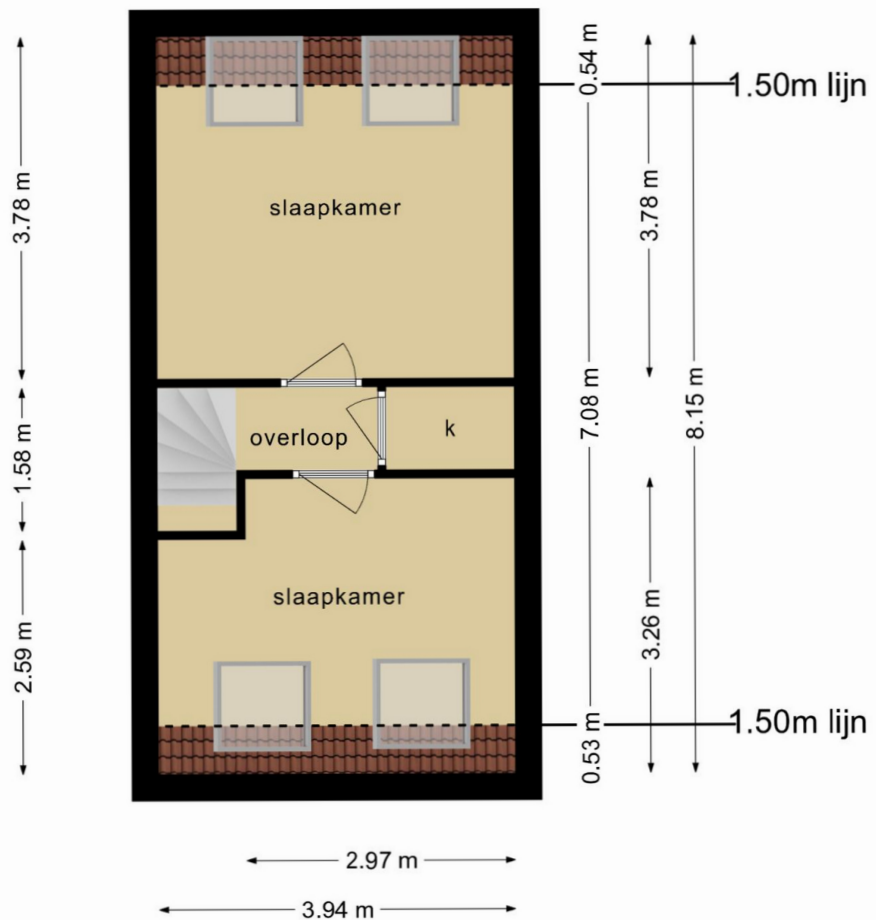
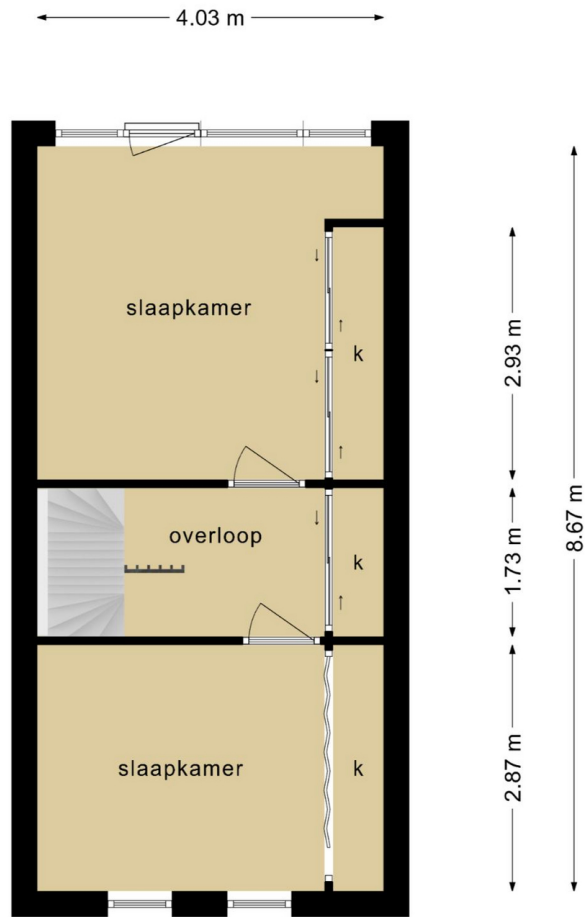


Plattegrond: begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond 1ste & 2de etage



kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1905

Inhoud

Inhoud 418 m³

Woonoppervlakte 109 m²

Schuur 10 m²

Binnentuin 12 m² op het zuidoosten

Aantal kamers: 5

Waarvan 4 slaapkamers

Aanvaarding

oplevering 1 augustus 2022

Installatie

Bosch 2012

Onderhoud van begane grondvloer

De balken onder de vloer in de woonkamer en hal moeten vervangen worden. Offerte is aanwezig. (indicatie € 5.000,= betonvloer)

Overige zaken

Woz Waarde € 242.000,=

Energie label C

Diverse kosten

Voorschot Water € 37,95

Voorschot energie € 158,00

-Bijzonderheden-

- Karakteristiek gevel
- 4 ruime slaapkamers
- Dakopbouw 2006
- Keuken uit 2018
- Isolatie keuken, badkamer en dakopbouw

-Dichtbij-

- Metro
- Historisch Centrum Maassluis
- de Pont naar Rozenburg
- Natuurgebied langs de Waterweg
- Leuke horeca gelegenheden in de omgeving

-Clausule-

- Ouderdomsclausule



Kadastrale kaart

Uw referentie: President Steynstr31



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Maassluis
12345	Huisnummer	Secie: D
12345	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 4453
12345	Voorlopige kadastrale grens	
12345	Administratieve kadastrale grens	
12345	Bebouwing	

Voor een eerislandend uitbrekeel, geleverd op 9 maart 2022
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uitbrekeel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers befreedt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL