

President Steynstr. 17 Maassluis

Vraagprijs € 290.000,= k.k.

Dichtbij de historische haven van Maassluis op loopafstand van het centrum en de horeca gelegenheden vind je deze ruime tussenwoning uit 1905. De woonruimte heeft een aangename lichtinval en een leuke patio aan de achterzijde. Met 4 ruime slaapkamers is dit de ideale gezin- of starterswoning. Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging.



VBO  MAKELAAR



www.waterwegwoningmakelaar.nl



Deze leuke tussenwoning heeft een mooie ligging in de omgeving van de historische en tevens gezellige haven van Maassluis. Deze toplocatie is op korte afstand gelegen van het sfeervolle centrum met leuke winkels en horecagelegenheden. Voor een ontspannende wandeling kun je terecht in het natuurgebied langs de Waterweg. Kortom, een toplocatie!

-Begane grond -

Het aanzicht van deze mooie karakteristieke woning, maakt een verwelkomende indruk. De entreehal heeft een nette plavuizen vloer welke is doorgelegd richting de woonruimte. In de hal vind je de meterkast en veel plek voor een kapstok.

Bij binnenkomst in de woonruimte tref je een open ruimte met aangename lichtinval. De brede hoge kozijnen aan weerszijden van de ruimte zorgen voor een fijn doorzon-effect. In deze living is veel plek voor zowel een zit- als eethoek. In het midden van de ruimte is een handige inbouwkast te vinden.

Via een opengewerkte boog, bereik je de keuken. Het brede raam in deze keuken brengt veel daglicht naar binnen. Het keukenblok, met vele kastjes voorziet je van voldoende opbergruimte. Bovendien is de keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, inbouw koelkast vriezer, vaatwasser en afzuigkap.

Vanuit de keuken krijg je toegang tot de achtertuin en een toiletruimte. In de toiletruimte is tevens de Cv-installatie (Vaillant uit 2021) en de aansluiting voor de wasmachine en droger te vinden.

-Eerste verdieping-

De ruime overloop op de eerste verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer, welke is doorgelegd richting beide slaapkamers op deze verdieping. Vanuit de overloop krijg je toegang tot 2 slaapkamers en een badkamer. Beide kamers zijn ruim en bieden plek voor een bed, kast en eventuele tafel. De kleinere kamer geeft toegang tot het dak waar eventueel na controle een mogelijkheid gecreëerd zou kunnen worden voor een dakterras.

De badkamer heeft een moderne frisse uitstraling en is afgewerkt met plavuizen. De ruimte is op efficiënte wijze ingedeeld en je vindt er een dubbele wastafel, toilet en ligbad met douche. De verticale design radiator zorgt voor een aangename temperatuur in de ruimte.

-tweede verdieping-

De overloop op de tweede verdieping is wederom afgewerkt met een nette laminaatvloer, evenals de slaapkamers op deze verdieping. Vanuit de overloop krijg je toegang tot twee slaapkamers. Beide kamers zijn ruimtelijk, sfeervol én voorzien van een handige inbouwkast.

-De buitenruimte -

De leuke patio aan de achterzijde van de woning is een heerlijk plekje met sfeervolle terras mogelijkheid. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Je hebt er plek voor een loungebank en/of buitentafel. De berging van ongeveer 4 m², geeft je een handige plek voor het droog stallen van gereedschap of tuinmeubilair.











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Tuinaanleg/bestrating/bepanting
Buitenverlichting
Tuinbank

Woning

Brievenbus
(voordeur) bel
Zonwering
Rookmelders

Raamdecoratie

gordijnrails/ gordijnen / rolgordijnen

Vloerdecoratie

Plavuizen
Laminaat

Warmwatervoorziening/CV

Thermostaat
CV met toebehoren

Keuken

Keukenmeubel
5 pits gaskookplaat/ fornuis
combi magnetron
Afzuigkap
Vaatwasser
koelkast/vrieskast

Losse kasten/ Verlichting

Sanitaire voorzieningen

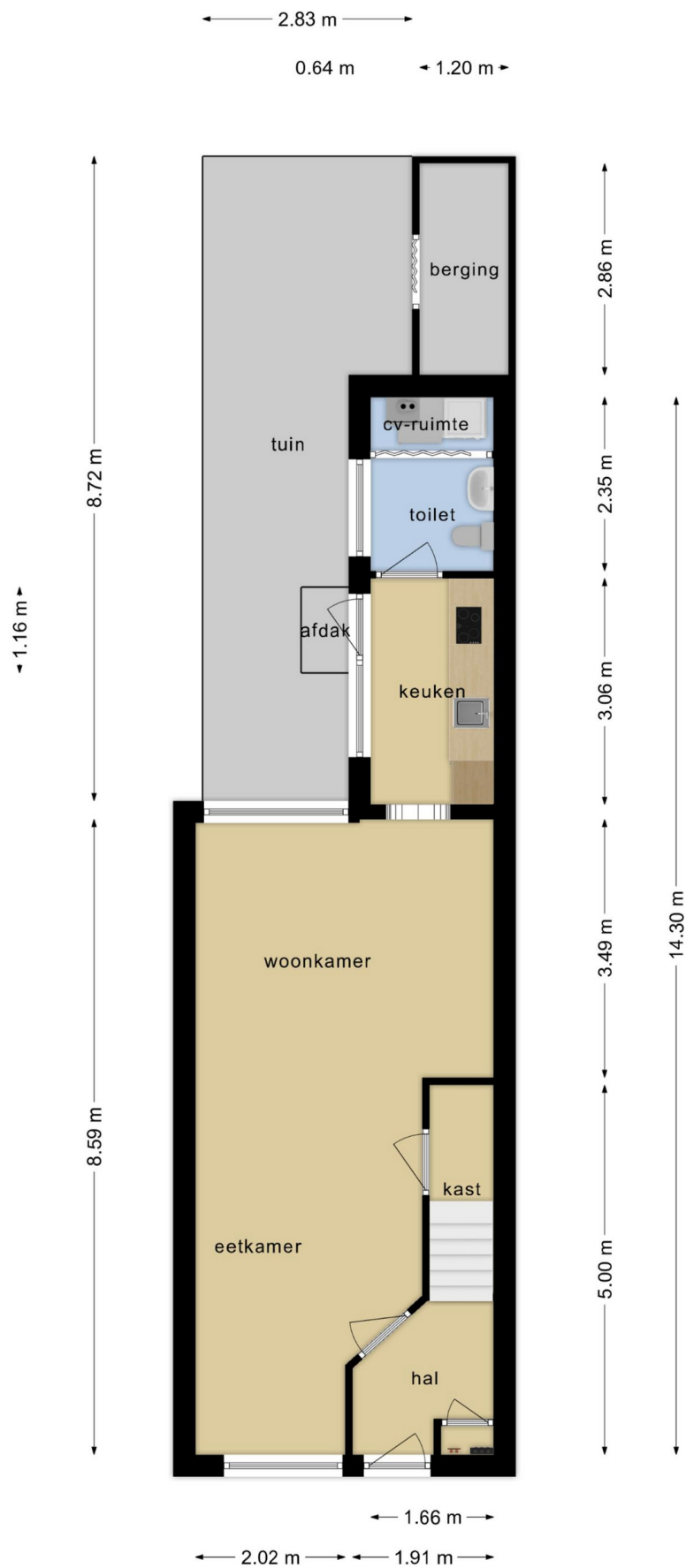
Wastafel

Radiatorafwerking

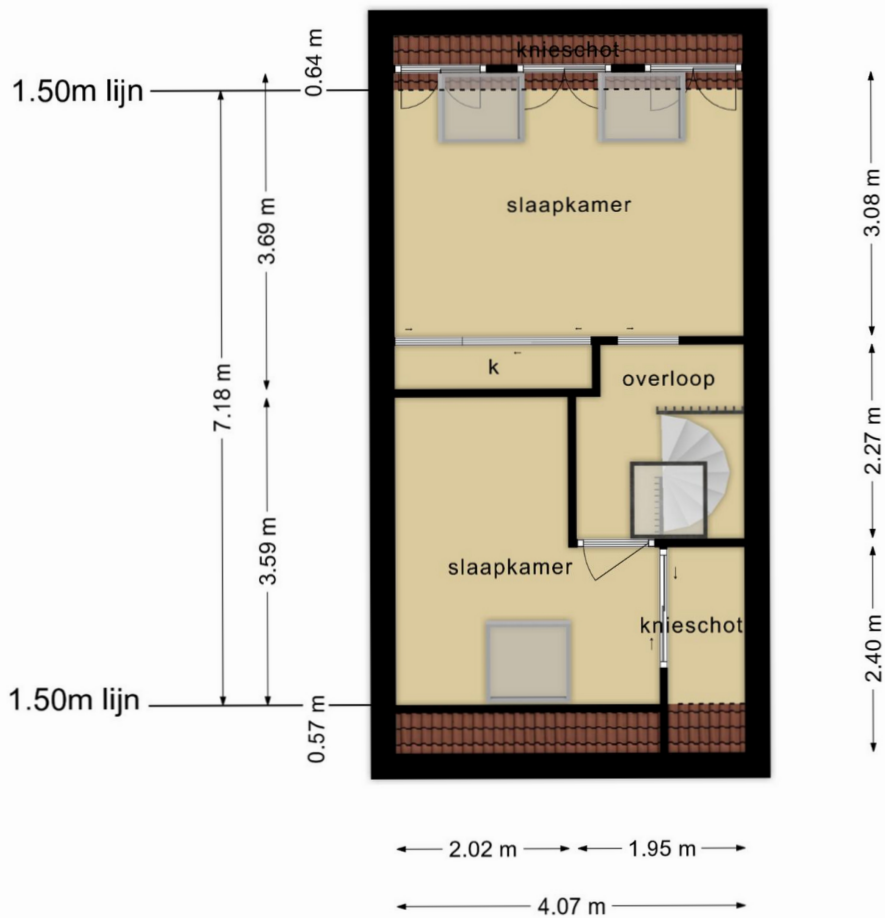
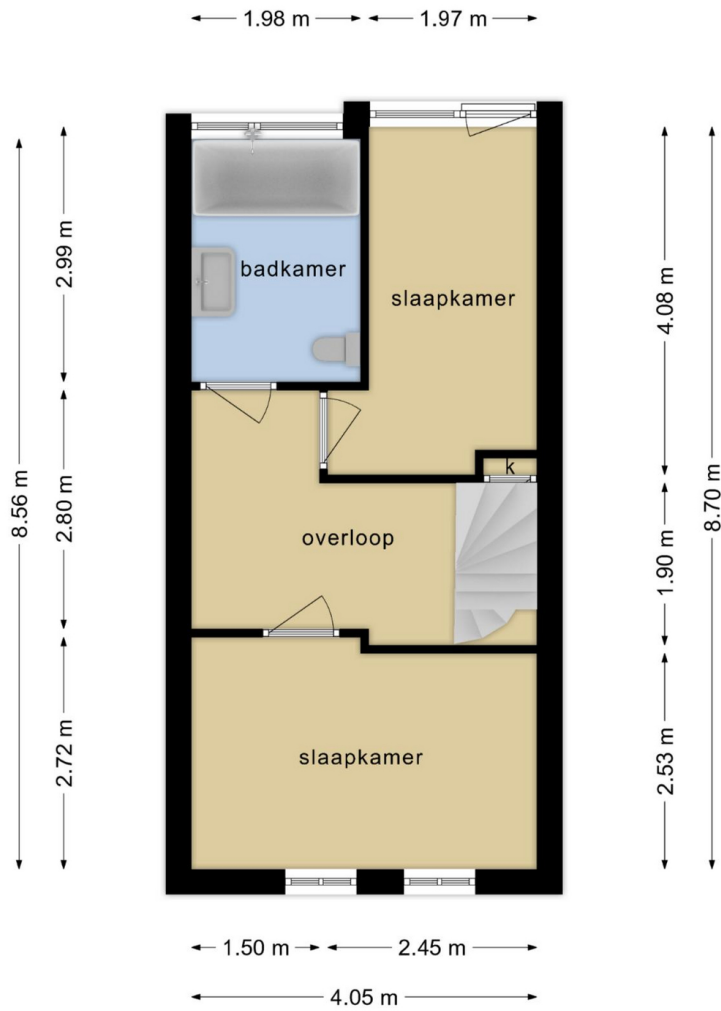
Radiatorafwerking



Plattegrond: begane grond



Plattegrond 1ste & 2de etage



kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1905

Inhoud

Inhoud 380 m³

Woonoppervlakte 108 m²

Schuur 4,3 m²

Binnentuin 14 m² op het zuidoosten

Aantal kamers: 5

Waarvan 4 slaapkamers

Aanvaarding

oplevering medio juni 2022

Installatie

Vaillant uit 2021



Verbeteringen aangebracht

2008 Begane grond vloer vervangen voor beton en voorzien van vloerverwarming

2012 Badkamer vernieuwd

2020 Bitumen van keuken dak vervangen

2020 Bitumen dak van 2 etage vervangen

Overige zaken

Woz Waarde € 234.000,-

Energie label C

Diverse kosten

Voorschot Water € 26,02

Voorschot energie € 137,00

-Bijzonderheden-

- Karakteristiek gevel
- 4 ruime slaapkamers
- Vloerverwarming begane grond

-Dichtbij-

- Metro
- Historisch Centrum Maassluis
- de Pont naar Rozenburg
- Natuurgebied langs de Waterweg
- Leuke horeca gelegenheden in de omgeving

-Clausule-

- Ouderdomsclausule

Kadastrale kaart

Uw referentie: huisnummer 17



12345	Deze kaart is noodgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Maassluis
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4446
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op 10 februari 2022		
	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL