

Postelstraat 59, 's-Hertogenbosch
€ 1.950.000,- k.k.



Klik [hier](#) voor de unieke website van deze woning met prachtig beeldmateriaal gemaakt volgens de guldensnede compositie

Klik [hier](#) voor de dataroom van deze woning met de stukken van de monumenten status

Klik [hier](#) voor de embedded video

Klik [hier](#) voor de interactieve plattegronden met diverse camera's

Klik [hier](#) voor de contactgegevens van Bighelaardij

Klik [hier](#) voor info over de Gulden snede

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.950.000,- k.k.
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort woning	woonhuis
Soort woonhuis	herenhuis
Type woonhuis	tussenwoning
Aantal woonlagen	4
Kwaliteit	luxe
Bouwworm	bestaande bouw
Bouwjaar	1820
Bouwperiode	-1906
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Dak	samengesteld dak
Voorzieningen	tv kabel, airconditioning, rookkanaal en glasvezel kabel

Energie

Verwarming	c.v.-ketel, airconditioning, open haard en gashaard
Warm water	c.v.-ketel
C.V.-ketel	gas gestookte combi-ketel uit 2021 van Remeha HR combi, eigendom

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	289 m ²
Perceeloppervlakte	232 m ²
Inhoud	1.118 m ³
Oppervlakte inpandige bergruimte	26 m ²

Indeling

Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	7

Buitenruimte

Ligging	in centrum
---------	------------

Bergruimte

Schuur/berging	inpandig
----------------	----------

Omschrijving

Stadspaleis "De Drie Morianen" is gelegen in 'den Uilenburg', het westelijk- en tevens mooiste kwartier van de Bossche binnenstad.

Tijdens de volkstelling van 1822 heette de straat nog voluit Apostelstraat. Van oudsher een A-locatie ook als kantoor. Die dubbelfunctie heeft het dan ook sinds de befaamde 'jonkheer mr. H.J.J. van Rijckevorsel van Kessel' zijn advocatenkantoor runde vanuit deze door hem opgerichte Patriciërs woning.

Ooit gebouwd uit een goed gevulde portemonnee en achtereenvolgens bewoond door overwegend Advocaten, tandartsen met tussendoor een muziklerares. Mogelijk verklaart dat de allure van het pand, en de zowat onberispelijke staat zoals genoemd in het rapport van de Monumentenwacht.

Zoals de Sacre Coeur oprijst boven de Parijs ziet men hier, aan het einde van de straat, de gedaante van de Neo-Byzantijnse Capel van 'Catharina van Alexandrië'.

Aan de andere kant lonken de terrassen van de Uilenburg veelal gelegen aan het water van de Binnendieze met gondels vol toeristen welken aandachtig rondkijken al luisterend naar de historische vertellingen van de gondelier.

De sfeer doet denken aan 'Café de Nuit' en aan de Montmartre. De Jaarmarkt 'de Bossche Montmartre' wordt niet voor niets hier vlakbij gehouden.

Indeling

Achter de fraaie pilastergevel treft u een logisch ingedeelde woning aan.

Voorname lange gang met halverwege een chicane waardoor het gehele pand logistiek makkelijk toegankelijk is.

Links en rechts de studeer- en de eetkamer. Respectievelijk waar je voorname gasten ontvangt en toegang tot een privégedeelte. De eetkamer gaat over in de woonkeuken welke is voorzien van een op maat gemaakte High End keuken voorzien van alle denkbare apparatuur. Om te beginnen met een wijnkoeler.

Postelstraat 59 's-Hertogenbosch

De woonkamer met haar hoge raampartijen voorzien van binnen-vensters. De schouw met gashaard draagt bij aan de sfeer. De dubbelde deuren met daarachter repeterende vertrekken suggereren een Soestdijk-ervaring.

Voor de nevenvertrekken verwijzen wij u naar 2- of 3-dimensionale plattegronden.

Eerste verdieping

Royale overloop in centraal op de verdieping. De drie majestueuze slaapkamers, allen met hoge plafonds en uitzicht op de Postelstraat. Een van de slaapkamers heeft een ook een schouw met open haard en lichtinval aan de achterzijde via uw eigen dakterras.

De master bedroom heeft een high end badkamer en dat benadrukt het luxe eigentijds comfort.

Tweede verdieping

Wederom een centrale overloop met daaromheen vertrekken. Op deze verdieping wordt de sfeer bepaald door een prachtige dakconstructie, hoogwaardig afgewerkt en met de spanten in het zicht.

Maar liefst vier slaapkamers op deze verdieping. Een eigen badkamer en een kitchenette maken deze verdieping tot een ideaal verblijf voor gasten die voor meerdere dagen overkomen.

Overige verdiepingen

Gewelfde kelder met stahoogte en uiterst geschikt voor het langdurig bewaren van kostbare wijnen.

Balkon

We vermelden 'wellicht ten overvloede' dat dit zonnig terras zich op de eerste verdieping bevindt. Het doet immers aan als een echte stadstuin, van maar liefst 28 m² met rondom authentieke bebouwing.

Bijzonderheden

De historie van deze woning is goed gedocumenteerd.

Zo is er een bouwtekening in de vorm van een blauwdruk bewaard gebleven welke behoort bij: "de aanvraag voor een om-bouwvergunning d.d. april '40".

Hier stond al een badkamer ingetekend terwijl de meerderheid van de bevolking er nog aan moest wennen om op regelmatige basis, een openbaar badhuis te bezoeken.

Het spreekt voor zich dat alle voorziening op loopafstand zijn, ook het centraal station en twee jachthavens, de bioscoop en het theater.

Een voorname, bijzonder grote woning in een uniek gedeelte van 's-Hertogenbosch.

Op de begane grond bevinden zich drie woonkamers. Het ligt dan ook zeer voor de hand dat er één of twee wederom als kantoor of praktijkruimte zullen worden gebruikt.

De Voorgevel heeft de status van Rijksmonument waarvan u de bijbehorende akte en rapport met uitvoerige beschrijving aantreft in de Dataroom.

De links naar de unieke website van deze woning en de dataroom, treft u aan in de te downloaden brochure.

The city palace 'De Drie Morianen' is located in 'de Uilenburg', the western and most beautiful part of the city centre of Bossche.

During the census of 1822, the street was still called Apostelstraat in full. Traditionally a prime location, also for offices. It has had this double function since the famous 'jonkheer mr. H.J.J. van Rijkevorsel van Kessel' ran his law office from this patrician residence he had founded.

Once built from a well-filled purse, it was occupied successively by lawyers and dentists with a music teacher in between. Perhaps this explains the attraction of the property and its almost immaculate condition, as mentioned in the Monumentenwacht report.

As the Sacre Coeur towers over Paris, at the end of the street you can see the facade of the neo-Byzantine chapel of 'Catherine of Alexandria'.

On the other side, the terraces of the Uilenburg beckon with gondolas full of tourists who look around attentively while listening to the gondolier's historical tales.

The atmosphere is reminiscent of the Café de Nuit and Montmartre. The annual 'Bossche Montmartre' market is held nearby for good reason.

Layout

Behind the beautiful pilaster facade you will find a logically laid out house.

A long hallway with a chicane in the middle makes the whole property logistically easy to access.

To the left and right are the study and the dining room. These are where you receive distinguished guests and have access to a private area. The dining room leads into the living kitchen, which is a bespoke high-end kitchen with every imaginable appliance. Starting with a wine cooler.

The living room, with its high windows, is equipped with interior windows. The gas fireplace adds to the atmosphere. The double doors with repeating rooms behind them suggest a Soestdijk Palace experience.

For the ancillary rooms, please refer to the 2 or 3 dimensional floor plans.

First floor

For the ancillary rooms, please refer to the 2 or 3 dimensional floor plans.

Postelstraat 59 's-Hertogenbosch

Generous landing in the middle of the floor. The three majestic bedrooms, all with high ceilings and views of the Postelstraat. One of the bedrooms also has a fireplace and light from your private roof terrace.

The master bedroom has a high end bathroom, underlining the luxurious contemporary comfort.

Second floor

Again, a central landing surrounded by rooms. On this floor, the atmosphere is set by a beautiful roof construction, finished to a high standard, with the rafters visible.

There are no less than four bedrooms on this floor. An ensuite bathroom and kitchenette make this floor ideal for guests staying for several days.

Other floors

Arched basement with headroom and ideal for long term storage of fine wines.

Balcony

It may seem redundant to mention that this sunny terrace is on the first floor. In fact, it is like a real city garden, measuring no less than 28 m² and surrounded by authentic buildings.

Specialties

The history of this property is well documented.

There is a blueprint which includes: 'the application for planning permission dated April '40'.

This already included a bathroom at a time when the majority of the population had to get used to regular visits to the public baths.

Of course, all the amenities are within walking distance, including the main railway station and two marinas, the cinema and the theatre.

A distinguished, exceptionally large house in a unique part of 's-Hertogenbosch.

There are three living rooms on the ground floor. It is therefore obvious that one or two of them will be used again as an office or practice.

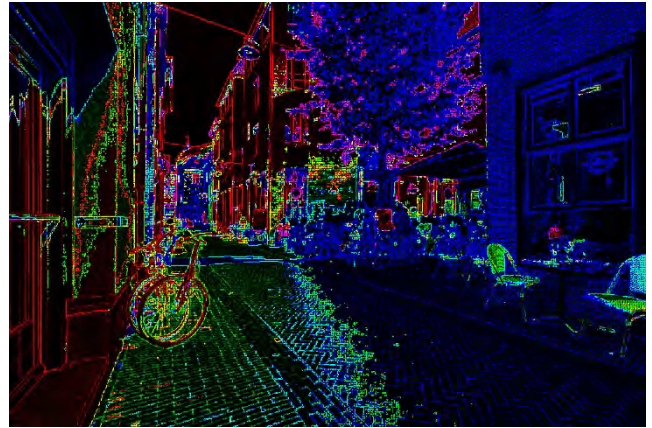
The front has the status of a national monument, of which you will find the corresponding deed and report with a detailed description in the dataroom.

Links to the property's unique website and dataroom are provided in the downloadable brochure.

Foto's



Postelstraat 59 's-Hertogenbosch



Café de Nuit

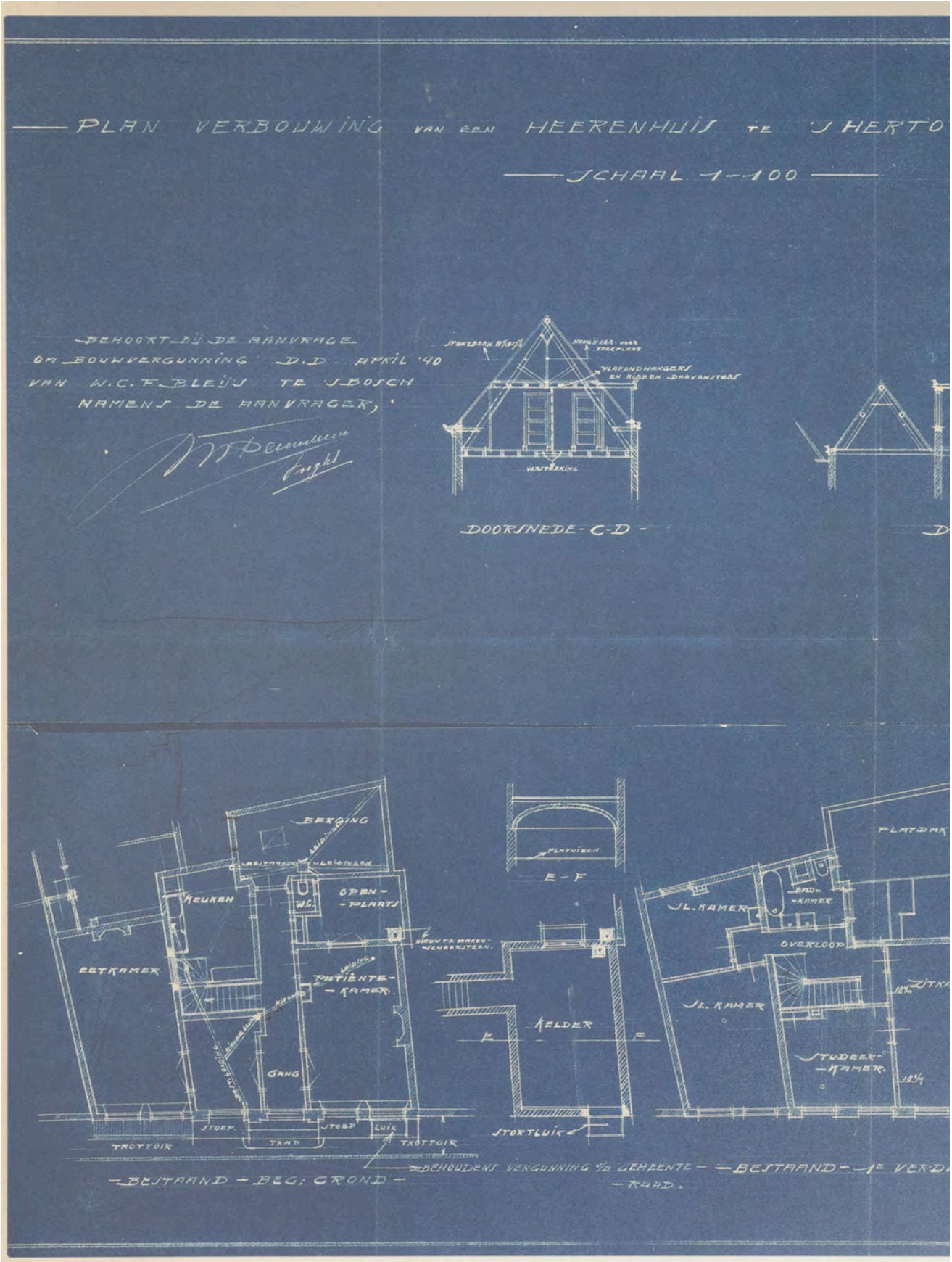


Postelstraat 59 's-Hertogenbosch

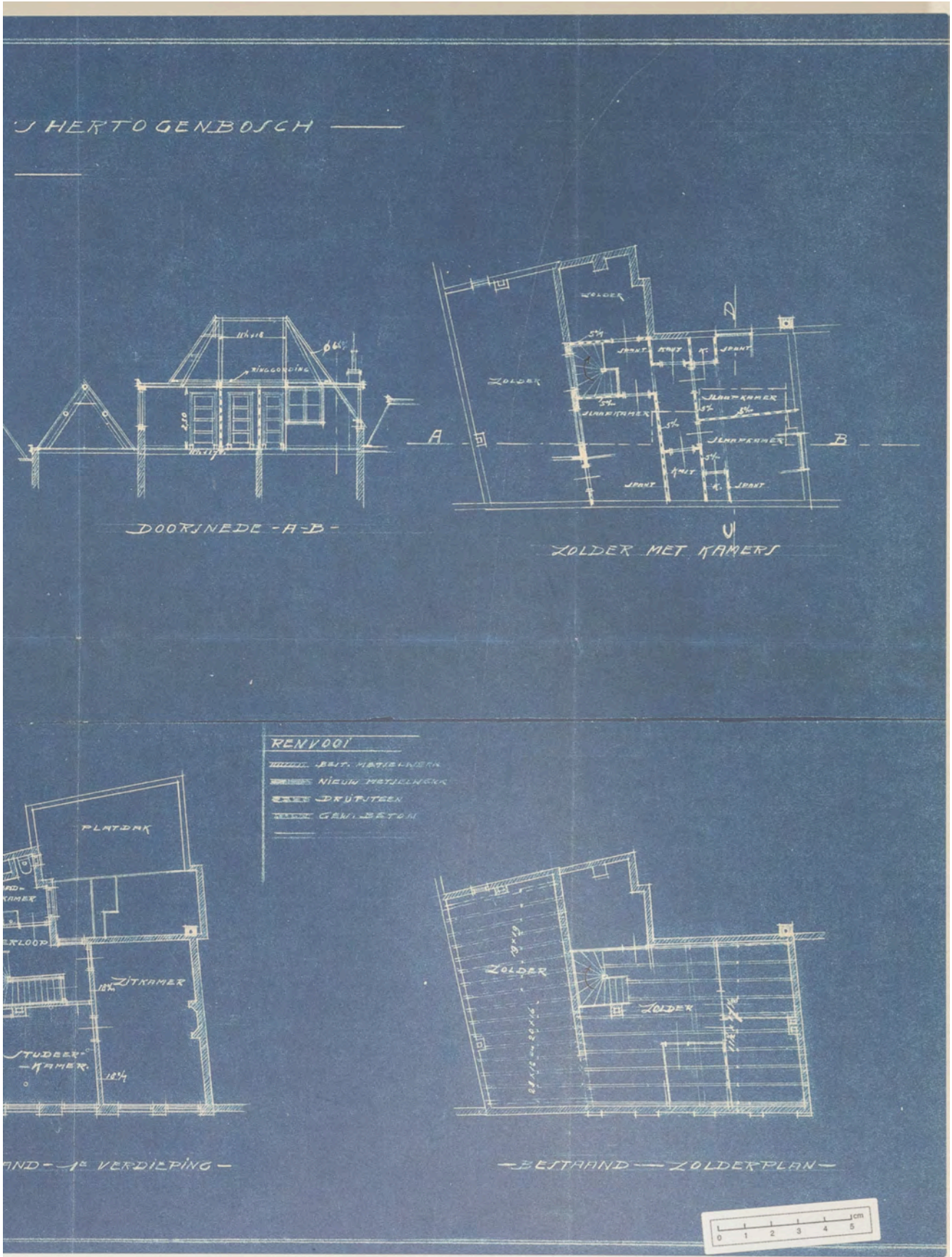


Plattegrond

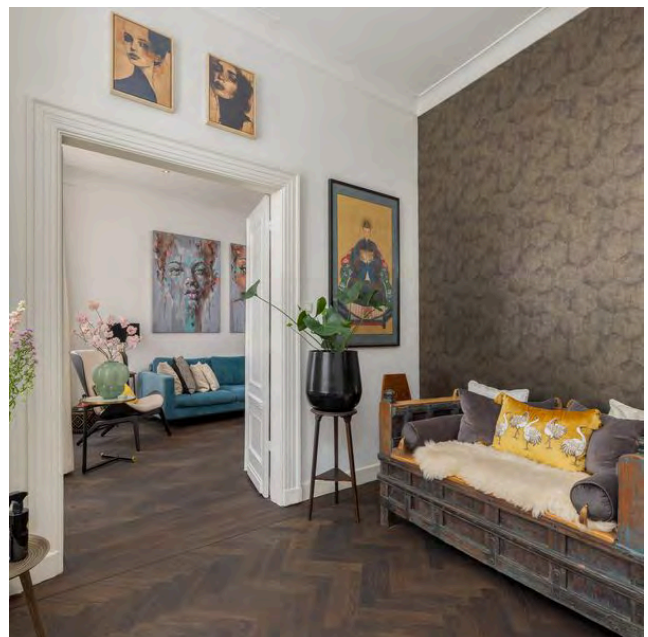
Plattegrond



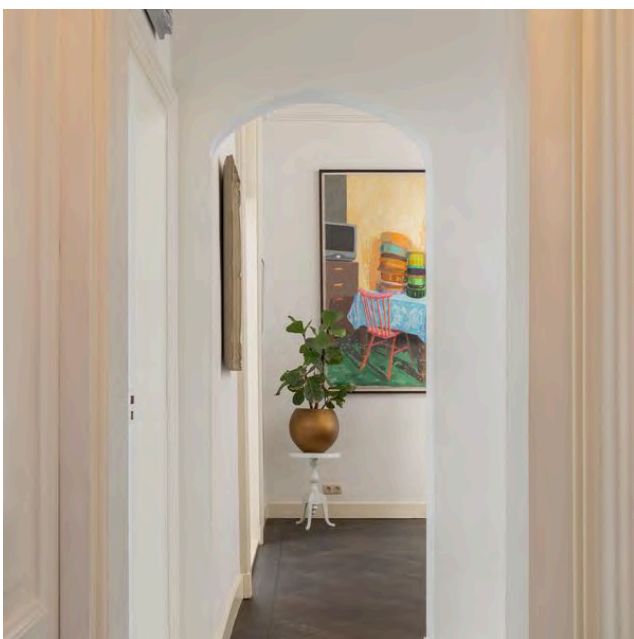
Plattegrond

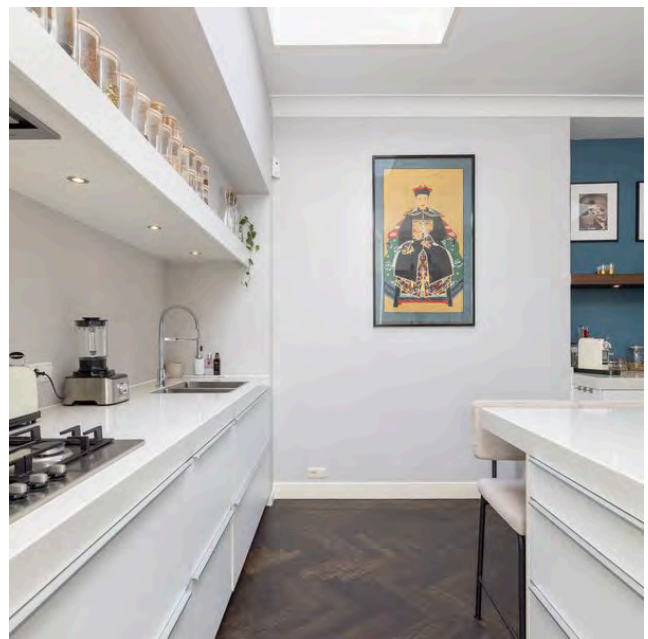


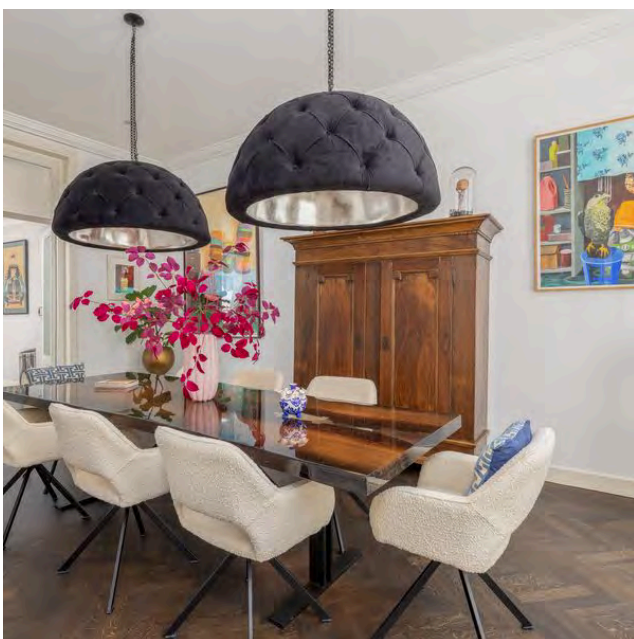
Postelstraat 59 's-Hertogenbosch

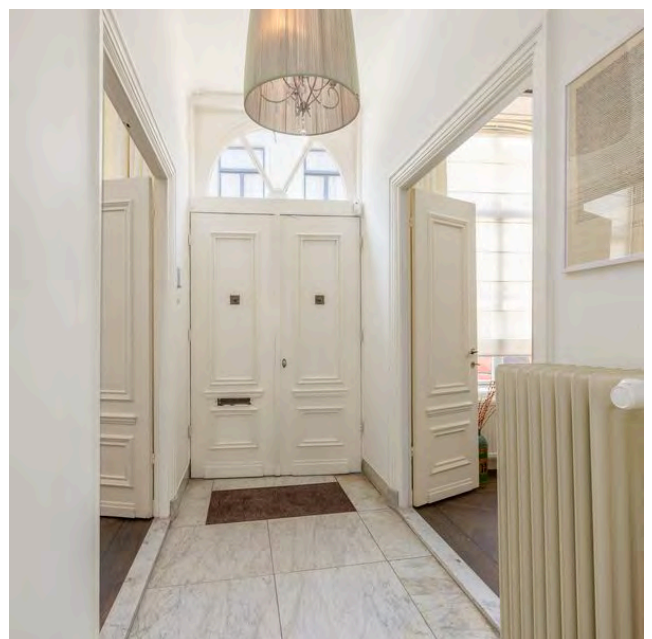


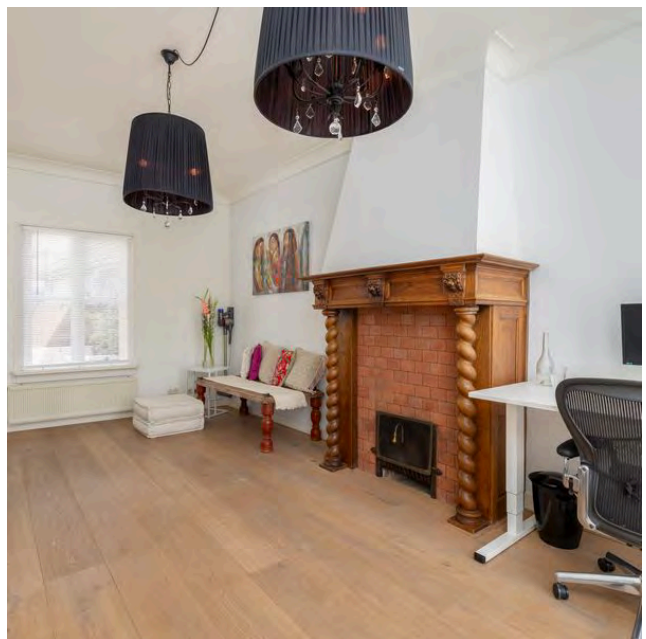
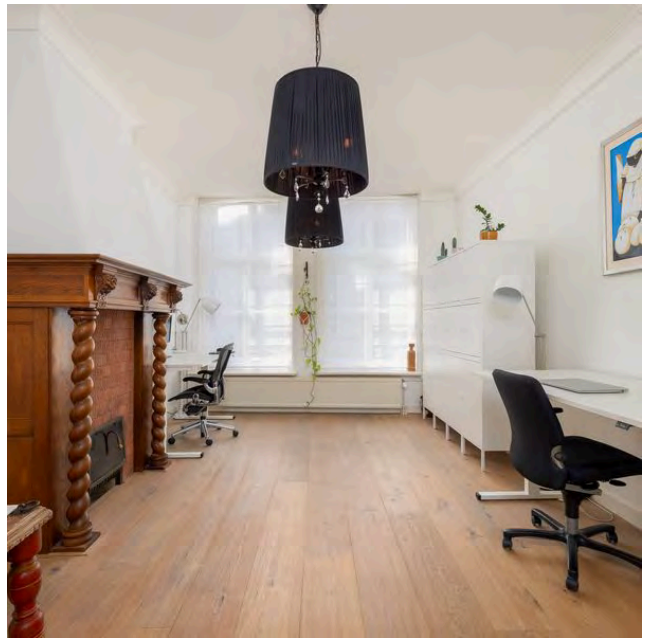


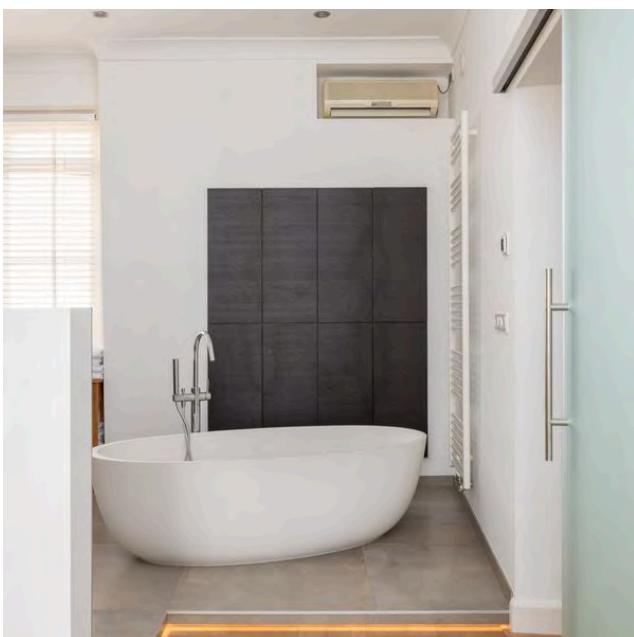
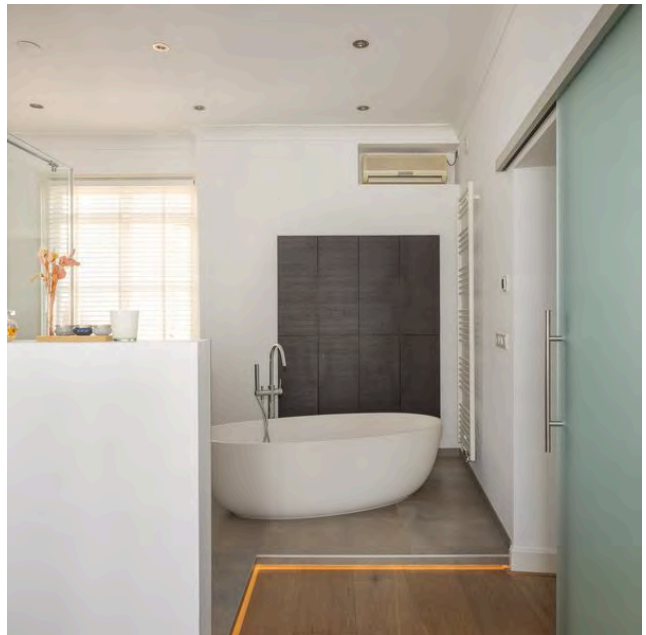


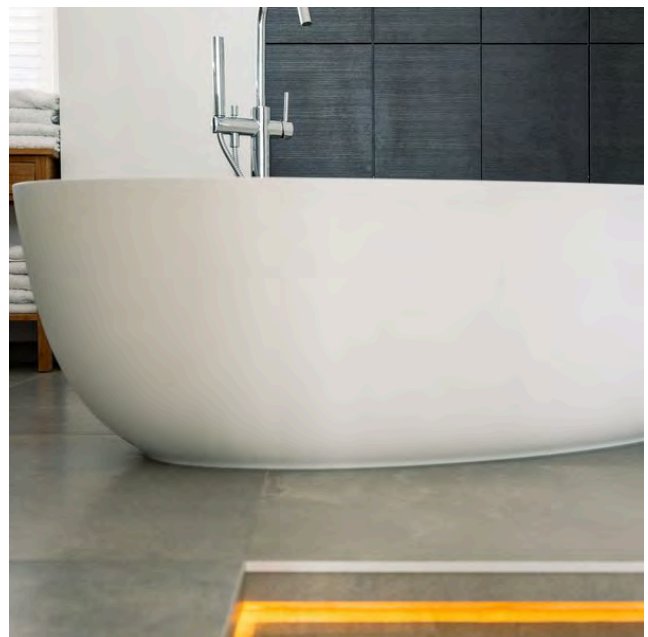
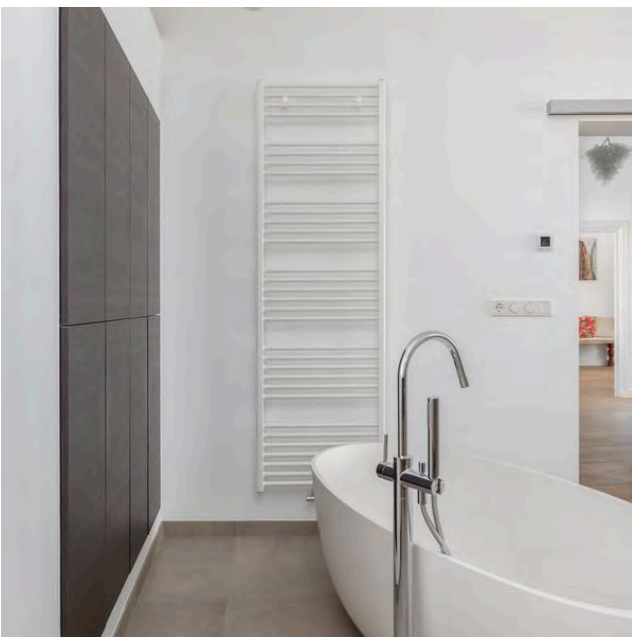


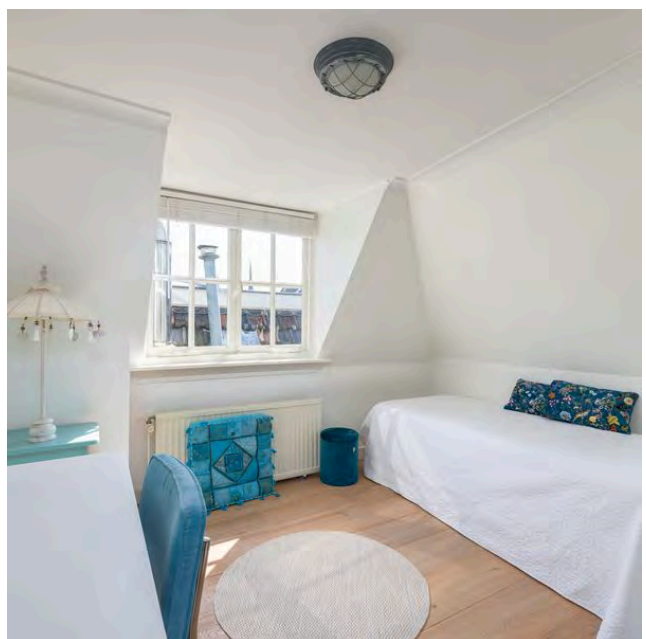
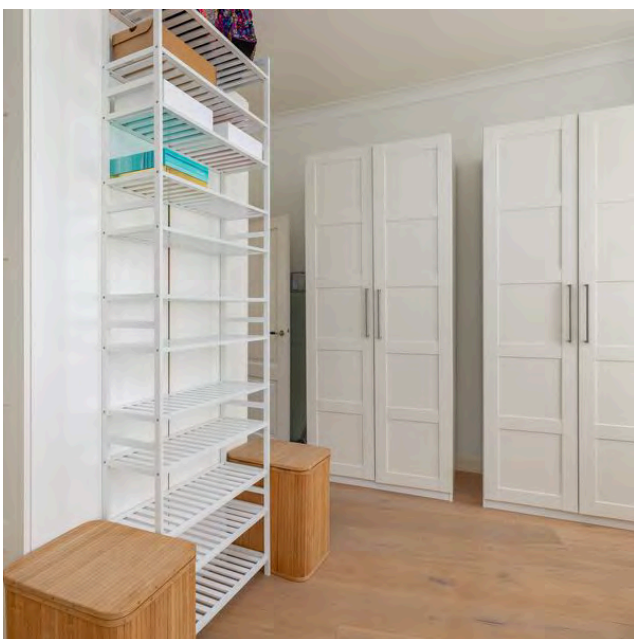
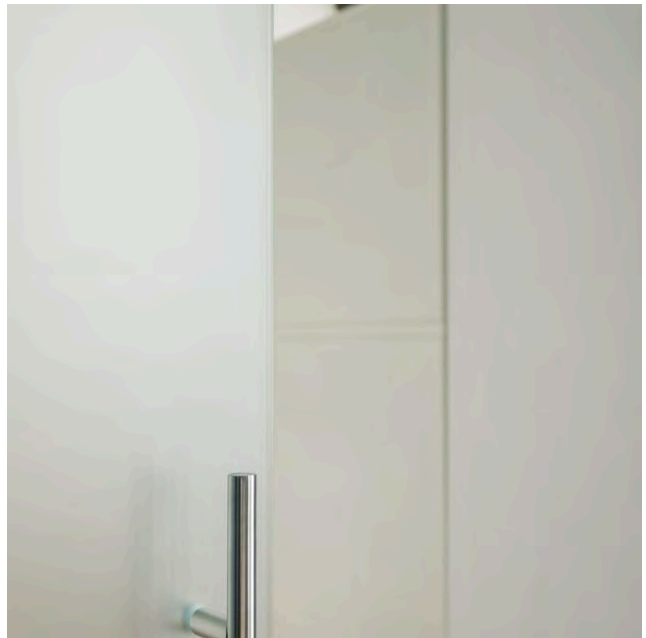
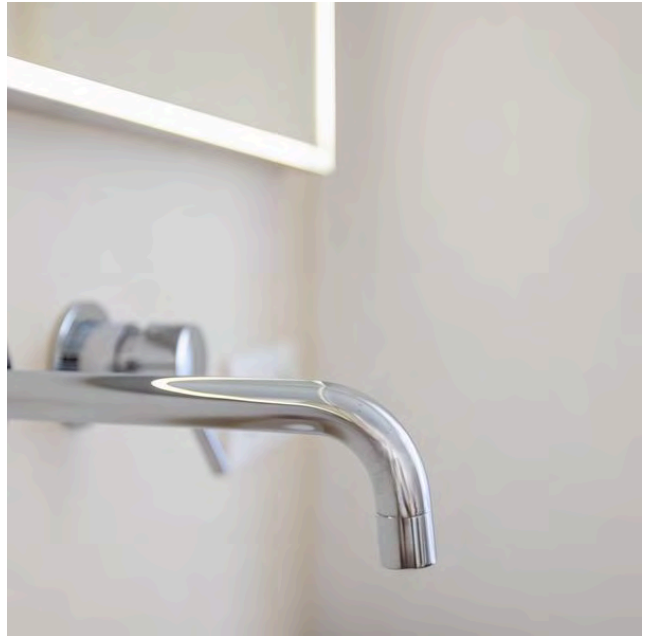


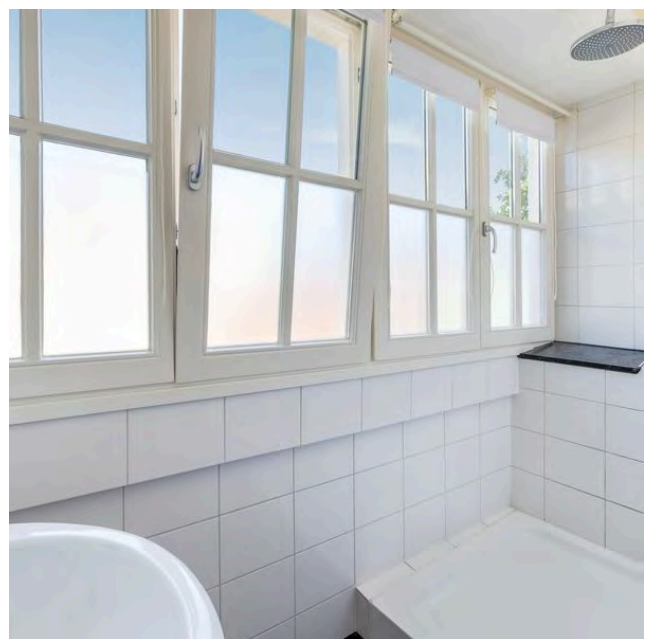
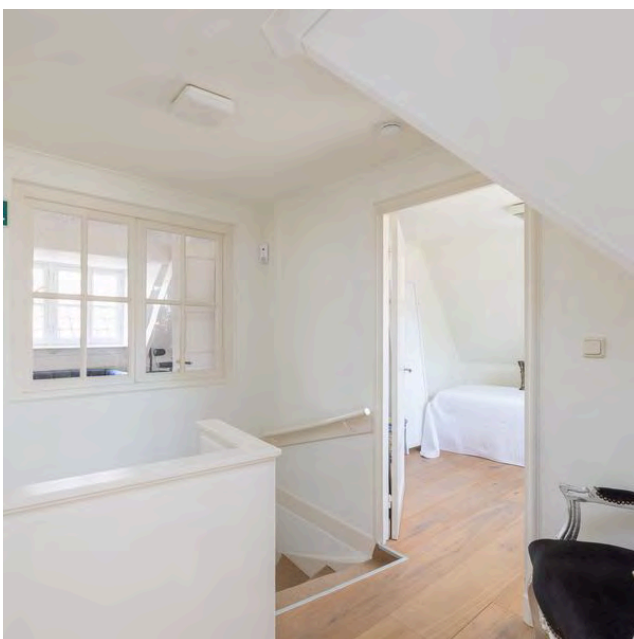
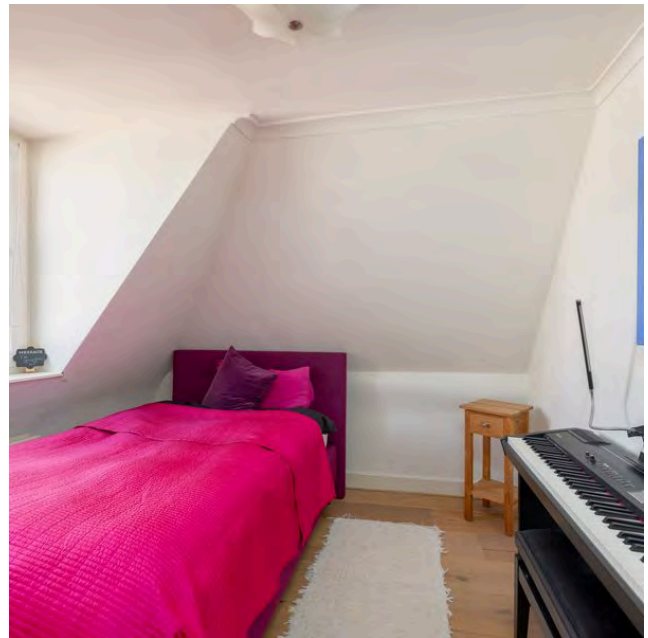




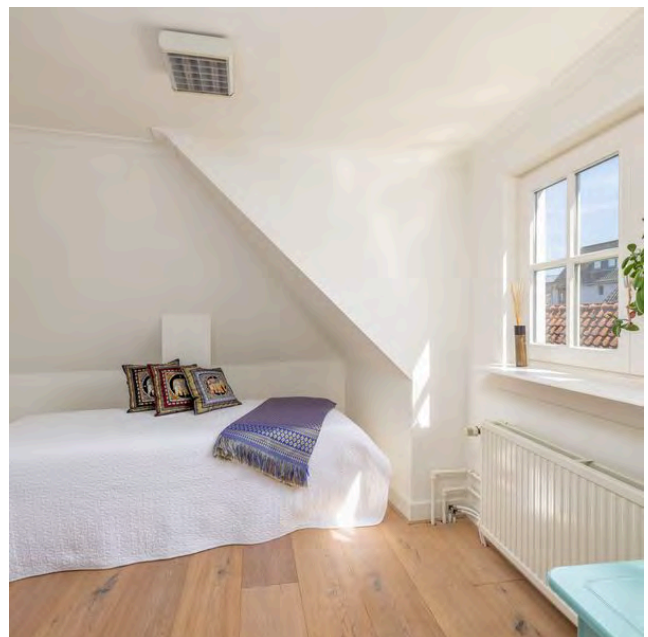
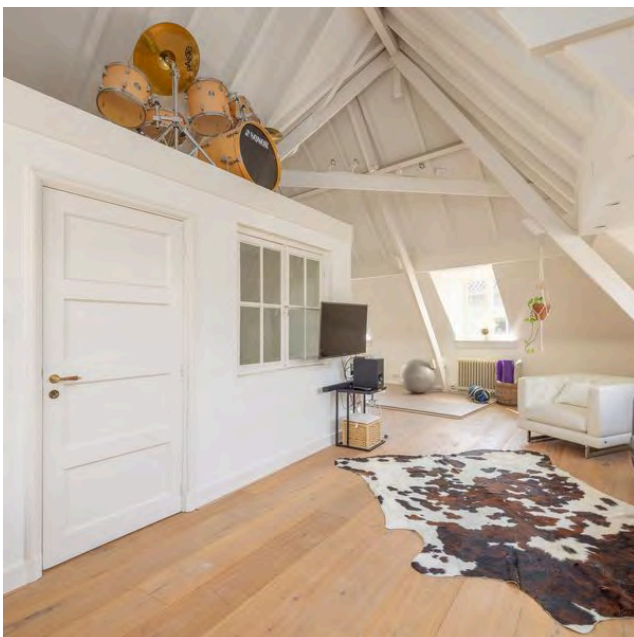
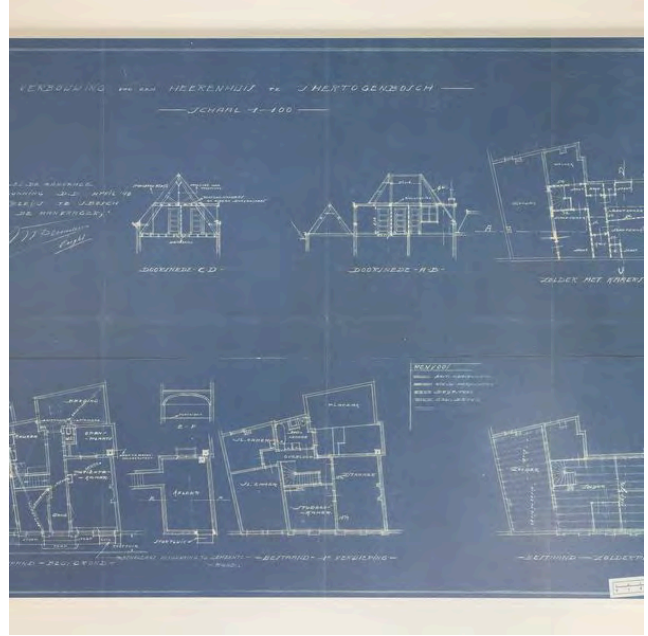








Postelstraat 59 's-Hertogenbosch



Postelstraat 59 's-Hertogenbosch



Postelstraat 59 's-Hertogenbosch





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



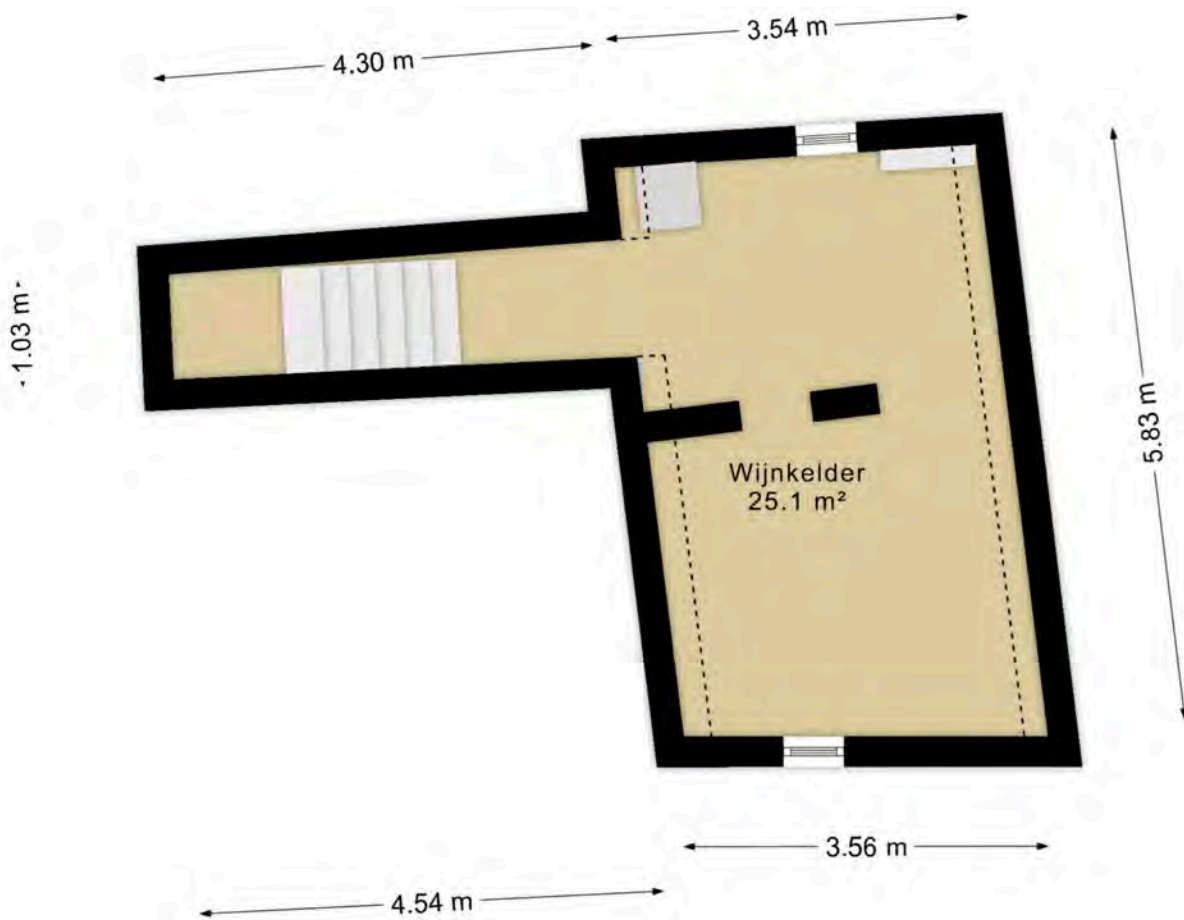
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

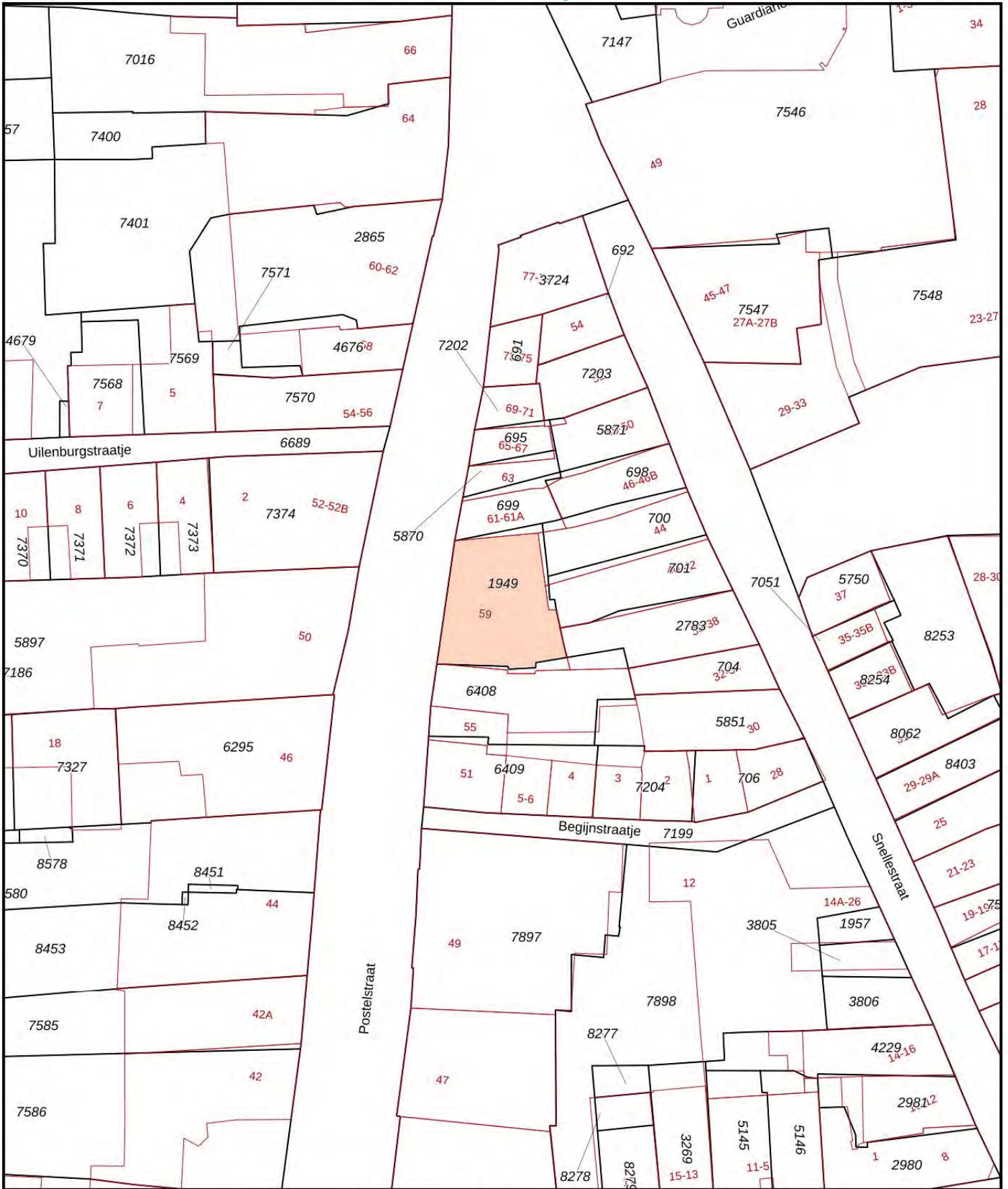



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1949</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2024
De bewaarder van de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Pagina 28 van 28