

Pieter Schimstraat 14 Maassluis

Vraagprijs € 235.000,= k.k.

Deze starterswoning is beschikbaar voor nieuwe bewoners. Met een nieuw dak in 2020 en zonnepanelen, een heerlijk dakterras en 2 slaapkamers. Wat wil je nog meer?

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze woning? Maak dan gerust een afspraak voor een bezichtiging.



VBO  MAKELAAR



www.waterwegwoningmakelaar.nl



Hoe heerlijk is dat om na een gezellige avond in het centrum van Maassluis lopend naar huis te kunnen? Bij dit centraal gelegen adres kan dat. Daarnaast is de metrolijn naar Rotterdam en het strand van Hoek van Holland op loopafstand en de uitvalswegen zijn makkelijk bereikbaar. De dagelijkse boodschappen en het bruisende centrum van Maassluis zijn binnen handbereik.

-Begane grond-

We stappen binnen in de kleine hal met de deur naar de woonkamer.

-Woonkamer-

Met de uitbouw en de lichtkoepel is er een zeer grote leefruimte ontstaan die goed in te delen is. De eethoek aan de voorzijde van de woning met uitzicht door het kunststofkozijn en in het midden de gezellige zithoek.

-Keuken-

De keuken zit aan de achterzijde van de woning. Met deze grote licht koepel schijnt het licht precies op het houtkleurige aanrechtblad van de keuken. Een leuk accent mag je de tegels in dambord verband wel noemen. Naast heel veel kastruimte is er een 5-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en een losse Koel/vriescombinatie te vinden.

-Badkamer-

Door de deuren in de keuken komen we in de badkamer en de extra deur naar de Toilet ruimte. De gietvloer is uitgerust met vloerverwarming. Heerlijk met warme voeten naar een verkwikkende douche is hier geen enkel probleem. De dubbele wastafel met meubel en spiegel mag niet ontbreken in deze badkamer.

De wasmachine, droger en Cv ketel zijn in de badkamer opgesteld.

Via de opentrap in de woonkamer komen we op de eerste etage.

-Slaapkamers-

De slaapkamer aan de achterzijde heeft voldoende ruimte voor een tweepersoonbed. De deur geeft toegang tot het dakterras. Er is in deze kamer een trapje om diverse spullen op te bergen op de vloering.

De Slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een kunststofkozijn. De kamer heeft naast een tweepersoonbed voldoende ruimte voor een goed bureau.

-Dakterras-

Wil je in de zomer genieten van het buitenleven? Dat is op dit dakterras zeker mogelijk. Ook aan de voorzijde van de woning is het op een zomerse dag genieten op het bankje.

Bijzonderheden-

- 6 Zonnepanelen
- Plat dak en dakpannen 2020
- Vloerverwarming badkamer
- Licht koepel

-Dichtbij-

- Centrum Maassluis
- Diverse winkels
- Verbindingsweg A4
- Loopafstand van de metro
- Diverse scholen











Lijst van Zaken

Blijft achter

Woning

Brievenbus
Buitenverlichting
Zonnepanelen 6 stuks
Vliegenhorren
Schilderij ophangstelsysteem

Raamdecoratie

Gordijnrails
Rolgordijnen

Vloerdecoratie

Laminaat

Warmwatervoorziening/CV

CV installatie

Keuken

Keukenmeubel
Gaskookplaat
Afzuigkap
Vaatwasser

Verlichting

Inbouwverlichting

Sanitaire voorzieningen

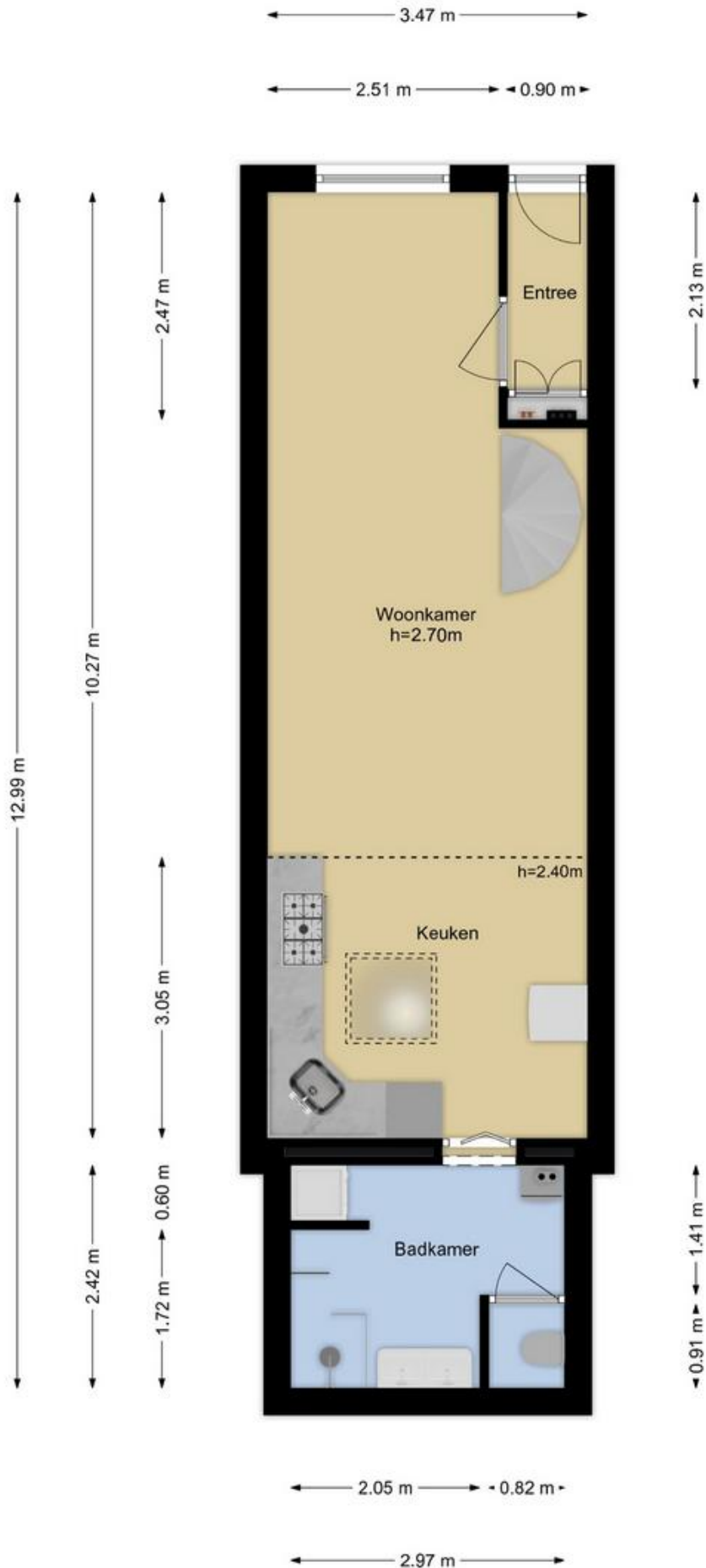
Wastafel met meubel

Kan worden overgenomen

Oven



Plattegrond begane grond



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Plattegrond eerste etage



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

- kenmerken - kadastrale kaart - plattegrond -

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1910

Inhoud 252 m³

Woonoppervlakte 69 m²

Met beperkte stahoogte 8 m²

Dakterras 21 m²

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Aanvaarding

In overleg indicatie maart/ april 2024

Installatie

Remeha Avanta

uit 2018

Isolatie

Geheel dubbelglas

Isolatie platte dak 2020

Overige zaken

Woz Waarde € 203.000,=

Energielabel E

Diverse kosten

Voorschot Water € 31,00

Voorschot energie € 226,=

-Bijzonderheden-

- 6 Zonnepanelen
- Nieuw plat dak en dakpannen 2020
- Vloerverwarming badkamer
- Licht koepel

-Dichtbij-

- Centrum Maassluis
- Diverse winkels
- Verbindingsweg A4
- Loopafstand van de metro
- Diverse scholen

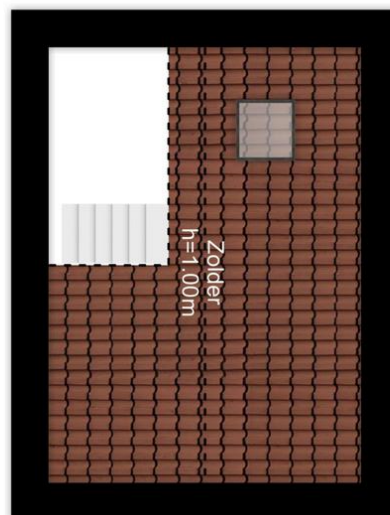
-Clausule-

- Ouderdomsclausule

Gezien de leeftijd van de woning zal de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

← 2.50 m →

← 0.96 m →



↑ 1.74 m ↓

↑ 3.48 m ↓



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL