

Pieter de Hoochstraat 8 Maassluis

Vraagprijs € 389.000,= k.k.

Deze prachtige tussenwoning heeft een fijne woonsfeer, is netjes afgewerkt en heeft aan ruimte geen gebrek! Met 3 slaapkamers, een gezellige woonkamer met open keuken en een moderne badkamer is dit alles wat je nodig hebt! Door de achtertuin met vrij uitzicht en wandelgebied Boonerlucht op loopafstand is een ultiem vakantiegevoel niet weg te denken. En deze woning beschikt over maar liefst 15 zonnepanelen!



VBO  MAKELAAR


WATERWEG WONING
MAKELAAR

www.waterwegwoningmakelaar.nl



Uniek wonen in Maassluis. Dat kan goed in deze buurt. Deze woning is gelegen in de buurt Sluispolder Oost. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. De woning is goed bereikbaar op fietsafstand van het centrum, op loopafstand van supermarkten en dichtbij het openbaar vervoer, sportgelegenheden en een zwembad! Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg A20 op slechts 2 minuten rijden.

-Begane grond -

Via de voortuin is de woning te bereiken. Je stapt binnen in de ruime entree waar de meterkast, de garderobe en de opbergruimte onder de trap zich bevindt. Via de entree loop je door naar de hal met toegang naar de woonkamer, het zwevend toilet en de trap naar de 1e verdieping.

Bij binnenkomst in de woonkamer word je meteen verrast door de fijne woonsfeer. De woonkamer is heerlijk ruim en en oogt licht door de grote raampartij en de extra uitbouw van ruim 2,5 meter. Via de achterdeur is de tuin te bereiken. De goed verzorgde tuin is de ultieme plek om zomers heerlijk te vertoeven! De tuin heeft een heerlijk vrij uitzicht over het water en met de extra berging kunnen de tuinkussens makkelijk worden opgeborgen.

Terug in de woning bevindt zich aan de voorzijde van de woning de open keuken welke is voorzien van alle gemakken zoals een vaatwasser, combi oven/magnetron, koelkast, vriezer, 5- pits gaskookplaat met wokbrander en een afzuigkap. In de woonkamer heb je genoeg ruimte voor een grote eettafel zodat je hier heerlijk kan natafelen met vrienden. Middels de trap in de hal bereik je de 1e verdieping.

-Eerste verdieping-

Vanaf de overloop op de 1e verdieping heb je toegang tot o.a. 2 slaapkamers en een badkamer. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterkant van de woning. Deze kamer heeft aan de ene zijde een grote inbouwkast en aan de andere zijde een tweepersoonsbed. Als extra zorgen de screens aan de buitenzijde voor een koele slaapkamer. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is ook over de gehele breedte van de woning. Deze tienerkamer is perfect als slaapkamer maar kan ook goed functioneren als een kantoor of kastenkamer dus in te delen zoals jij zelf wilt!

De luxe uitgevoerde badkamer heeft een moderne uitstraling. Je hebt hier een lekker bad om in te relaxen of je stapt direct onder de douche. Heerlijk wakker worden onder deze regen-douchekop zorgt voor een goed begin van de dag. Verder heeft de badkamer een wastafelmeubel met een dubbele wastafel en uiteraard ook een zwevend toilet. De badkamer beschikt ook over een designradiator. Via de 1e verdieping zit een vaste trap naar de zolder.

-Tweede verdieping-

Als kers op de taart heeft deze woning een prachtige zolder met een in 2008 geplaatste dakkapel over de breedte van de woning. Op de overloop van deze zolder bevindt zich een multifunctionele ruimte. Je kunt hier een fijne werkplek creëren, daarnaast is dit de opstelplaats voor de wasmachine, droger en cv-ketel. Achter de deur is slaapkamer nummer 3 te vinden. Deze kamer heeft aan de achterzijde een groot bureau en aan de voorzijde kan je vanuit je bed naar de sterren kijken door het velux dakraam. Met de elektrische rolluiken aan de achterzijde is het heerlijk donker in deze ruimte. Aan weerszijde van de zolder bevinden zich 2 bergruimtes. Ideaal voor het opbergen van bijv. je vakantiespullen.

-De berging aan de voorzijde -

Aan de voorzijde is een extra berging geplaatst waar, als je dat wilt, de deur aan de voorzijde open kan om de motor, scooter en fietsen makkelijk naar binnen te rijden. De berging is ook via de zijdeur te bereiken.











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Tuinaanleg/bestrating/beplanting

Buitenverlichting

Buitenberging

Zonnepanelen

Woning

Alarminstallatie

Veiligheidssloten

Bel (voor deur)

Screens 1 etage achter

Rolluiken

Elektrisch zonnesherm achter

Vliegenhorren

Raamdecoratie

Gordijnrails/ gordijnen / rolgordijnen

Vitrage 1ste etage ouder slaapkamer

Jaloezieën/lamellen

Vloerdecoratie

Vloerbedekking

Laminaat

Vinyl

Plavuizen

Warmwatervoorziening/CV

Thermostaat

CV met toebehoren

Mechanische ventilatie

Keuken

Keukenmeubel

Gaskookplaat

Combi magnetron

Afzuigkap

Vaatwasser

Koelkast

Vrieskast

Verlichting

Inbouwverlichting

Sanitaire voorzieningen

Wastafel

Badkamer en toilet accessoires

Overige zaken

Spiegelwand ouder slaapkamer

50 dakpannen in de kruipruimte

Kan worden overgenomen

Buiten

Camera voordeur

Losse kasten, legplanken

Stellingen in de schuur

Elektrische kachel

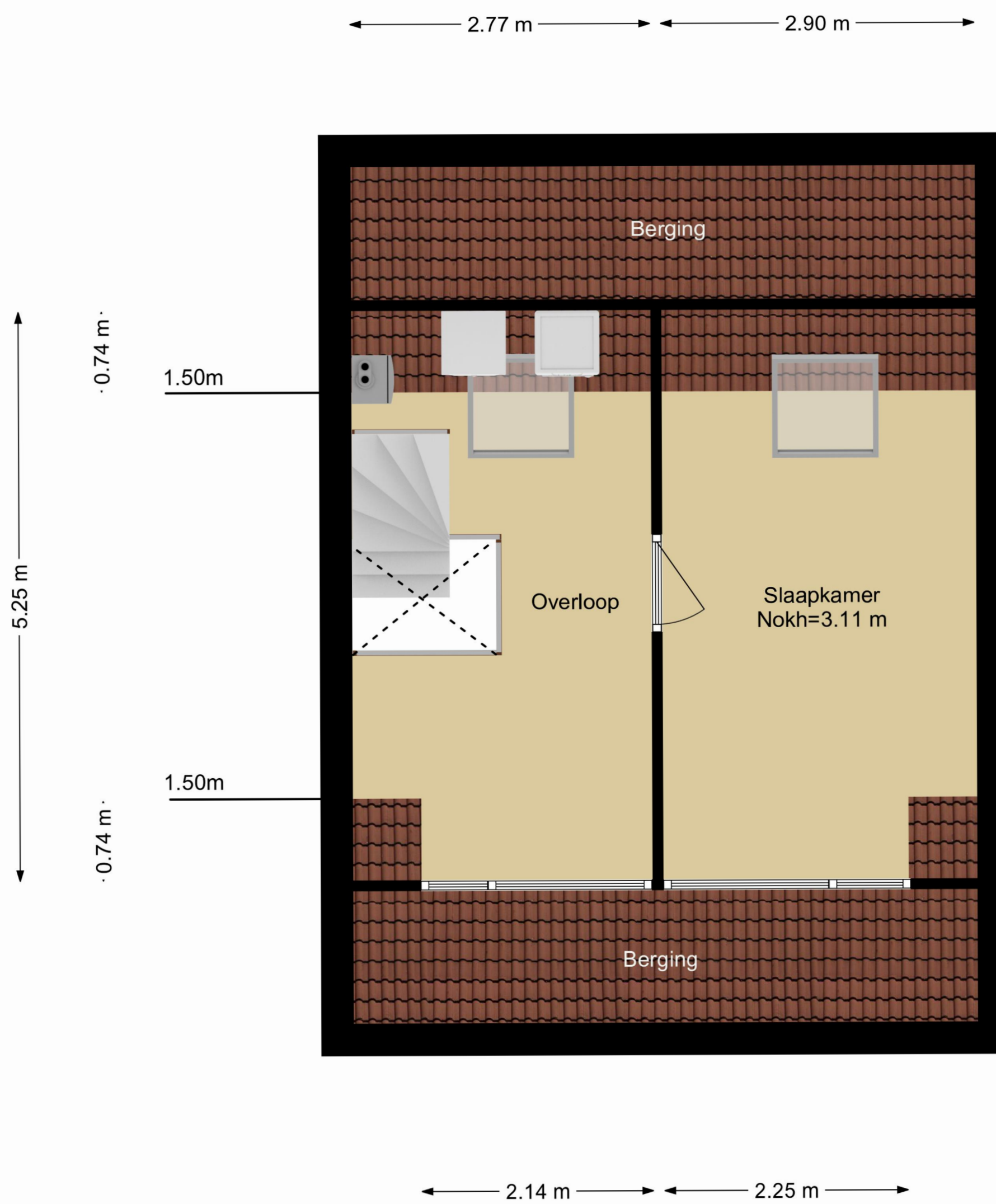
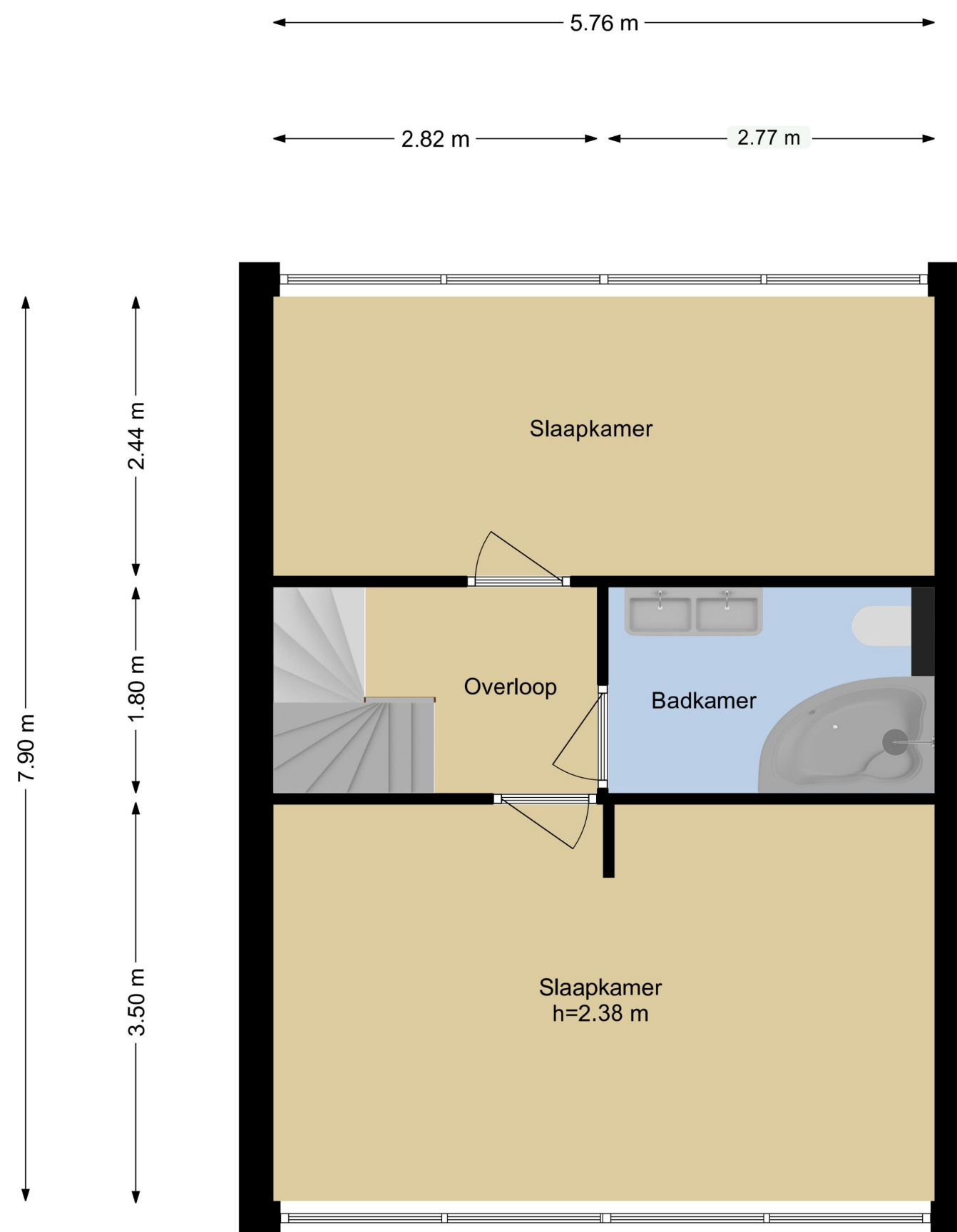
Badkamer



Plattegrond: begane grond



Plattegrond 1ste & 2de etage



kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1963

Inhoud

Inhoud 349 m³

Woonoppervlakte 131 m²

Schuur 9 m²

Schuur 3,3 m² achtertuin

Achtertuint 45 m² zuidwesten

Aantal kamers: 4

waarvan 3 slaapkamers

Aanvaarding

Oplevering medio 6 weken na overdracht

Sleutel doch uiterlijk maart 2023

Installatie

Intergas CV ketel uit 2020

Isolatie

Dubbelglas (op voordeur na)

Vloerisolatie

Dakisolatie

Overige zaken

WOZ waarde € 311.000,=

Energielabel B

Diverse kosten

Voorschot water € 24,50 per maand

Voorschot energie € 116,00 per maand

-Bijzonderheden-

- 15 Zonnepanelen
- Uitbouw 2005
- Dakkapel 2008
- Buitenmuren gestraald/gevoegd 2014
- Vloerisolatie 2021
- Geheel gestuct
- Voorzien van rolluiken op zolder
- Screens slaapkamer achterzijde
- Extra berging voorzijde
- Tuin op het zuidwesten

-Dichtbij-

- Winkelcentrum Palet
- Openbaar vervoer
- Scholen
- Wandelgebied Boonerlucht
- Sportgelegenheden
- Zwembad



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
23	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maassluis	
—	Huisnummer	Sectie B	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 612	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 april 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen.

André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL