

VRAAGPRIJS
€ 835.000 K.K.



PIETER BRUEGELSTRAAT 22, VLIJMEN



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Pieter Bruegelstraat 22, Vlijmen



Woonoppervlakte : 185.90m²

Perceeloppervlakte : 1123m²

Inhoud : 700m³

Bouwjaar : 1970

Energie label : D

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 835.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1970

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.123 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 185,9 m²

Inhoud 700 m³

Oppervlakte externe bergruimte 36,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In bosrijke omgeving
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noord west

Staat Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een alarm	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een jacuzzi	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

KENMERKEN

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een ruime, goed onderhouden woning die van alle gemakken is voorzien! Dit charmante huis, gelegen aan de Pieter Bruegelstraat, heeft een woonoppervlak van maar liefst 185,9 m². Met een lichte woon- en eetkamer, fijne keuken, vier keurig afgewerkte slaapkamers, eigen garage en een riante tuin met luxe hottub en volop privacy, is dit een huis waar u veel wooncomfort ervaart. De woning bevindt zich in een rustige buurt met groenvoorzieningen, sportfaciliteiten, winkels, scholen en uitvalswegen op korte afstand. Wordt dit uw nieuwe thuis?

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de ruime oprit bereikt u de voordeur van deze bijzondere woning. Achter de voordeur bevindt zich de entreehal. Deze ruime entreehal biedt toegang tot de meterkast, een netjes afgewerkte toiletruimte (rolstoeltoegankelijk) met zwevend toilet en fonteintje, de keuken, woonkamer, vier slaapkamers en badkamer.

De woonkamer ligt aan de voorzijde van het huis en is ruim opgezet. In de woonkamer vindt u een prachtige houten vloer met visgraatpatroon. De wanden en het plafond zijn hier keurig afgewerkt. Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich een grote raampartij, die voor een overvloed van natuurlijk licht in de ruimte zorgt. In de woonruimte beschikt u over een houtkachel en de kamer is voorzien van vloerverwarming.

Via de woonkamer loopt u zo de eetkamer van de woning binnen. In de eetkamer profiteert u van een geweldige lichtinval dankzij de lichtstraat en de grote schuifpui aan de achterzijde. Verder wordt zowel de woonkamer- als eetkamer met inbouwspots verlicht. De vloer loopt van de woonkamer door tot in de eetkamer. De eetruimte is voorzien van mooie wanden en een strak plafond.

De entreehal biedt ook toegang tot de keuken. Deze

ruimte bevindt zich aan de voorzijde van het huis. De ruim opgezette keukenruimte beschikt over twee grote raampartijen en inbouwspots. De grote keuken staat in hoekopstelling en kenmerkt zich door de witte keukenkastjes en werkblad. U beschikt over de volgende apparatuur: vaatwasser, ijskast, vriezer, gasfornuis, oven, wastafel & kraan en afzuigkap.

Vanaf de keuken heeft u via een deur toegang tot de bijkeuken. In de bijkeuken vindt u de aansluitingen voor de wasmachine en droger en heeft u ruimte om spullen op te bergen. Via de entreehal zijn de vier slaapkamers van deze woning bereikbaar. Alle slaapkamers zijn voorzien van een mooie laminaatvloer en keurig afgewerkte muren en plafonds. De lichtinval is in alle ruimtes uitstekend. Eén van de vier slaapkamers heeft een eigen wastafel. Twee kamers beschikken over eigen kastruimte.

De badkamer is ruim opgezet en deels betegeld. In deze ruimte treft u een staand toilet, bidet, wastafel, ligbad en een douchecabine aan.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin:

Het huis heeft een royale tuin, die voor een groot deel rondom het huis gelegen is. De tuin is fraai aangelegd en bestaat uit een combinatie van betegeling en groen. Het is op meerdere plekken in de tuin mogelijk om een comfortabele zitplek te realiseren, en zo ultiem van het zonnetje te genieten. U ervaart veel privacy, want de buitenruimte is uitstekend beschut.

In de tuin beschikt u over een prachtige hottub, die het buitenleven nog luxer en ontspannener maakt. De mooie beplanting geeft de tuin veel sfeer.

Via de achtertuin heeft u toegang tot de garage en een houten berging. De garage biedt naast parkeergelegenheid ook ruimte om fietsen te stallen. De berging is ideaal voor het opbergen van (tuin)spullen en hout.

Parkeren:

Drie parkeerplaatsen op eigen terrein en eigen garage.

Kenmerken van de woning:

- Prachtige woning met royale tuin
- Gelijkvloers wonen
- Vier slaapkamers, nette keuken en goed sanitair
- Vloerverwarming in woonkamer
- Voorzien van zonnepanelen
- Dakrenovatie in 2020
- Centrum op fietsafstand
- Veel voorzieningen vlakbij
- Uitvalswegen snel bereikbaar
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Deze prachtige woning is gelegen in de Pieter Bruegelstraat in Vlijmen. Het huis bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke buurt. U woont in een groene omgeving. Zo vindt u het Nieuwkuijks bos, natuurgebied Loonse turfvaart en het Zuiderpark op loopafstand. Hierdoor zijn er veel mogelijkheden voor wandel-, fiets- en recreatieactiviteiten in de nabije omgeving. Er zijn ook diverse sportvoorzieningen op korte afstand gelegen.

Het dorpscentrum is met de fiets bereikbaar. Het centrum van Vlijmen voorziet u van een aantal winkels voor uw dagelijkse boodschappen. Naast de winkels vindt u in het dorpscentrum nog enkele gezellige horecagelegenheden.

Het huis bevindt zich op loopafstand van de dichtstbijzijnde supermarkt, kinderopvang, basisschool en bushalte. Het treinstation en voortgezet onderwijs liggen wat verder weg en zijn met de auto bereikbaar. De woning heeft goede verbindingen met uitvalswegen. Het bruisende centrum van Den Bosch ligt op slechts 15 minuten rijafstand.





Pieter Bruegelstraat 22, Vlijmen





Pieter Bruegelstraat 22, Vlijmen





Pieter Bruegelstraat 22, Vlijmen





Pieter Bruegelstraat 22, Vlijmen





Pieter Bruegelstraat 22, Vlijmen





Pieter Bruegelstraat 22, Vlijmen





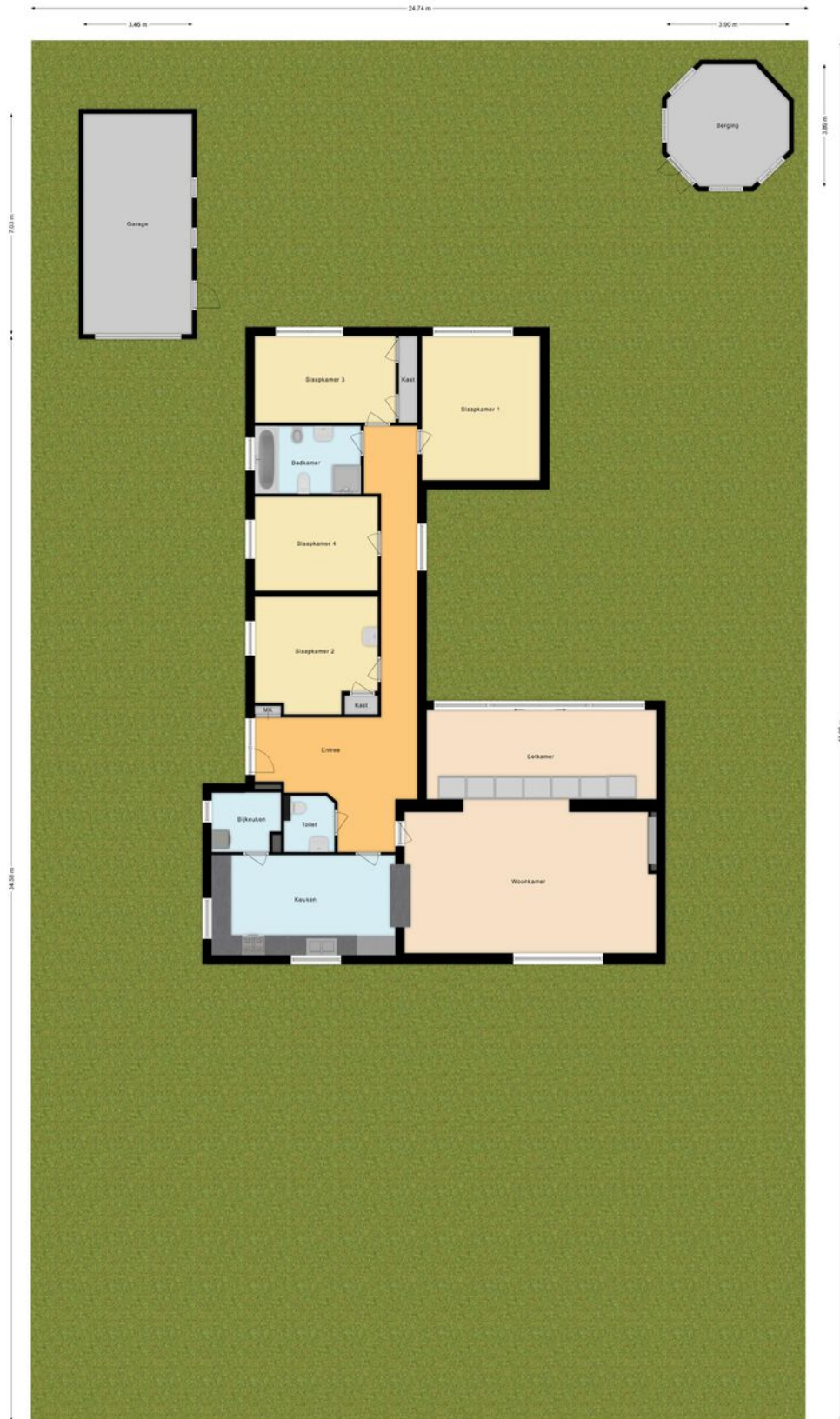
Pieter Bruegelstraat 22, Vlijmen



PLATTEGROND



PLATTEGROND



BEKIJK DE WONING ONLINE!

pieter bruegelstraat22.nl



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP ONZE WEBSITE!**

Pieter Bruegelstraat 22, Vlijmen



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw huis zouden verkopen? Wij horen het graag!

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

