



Nette split-level woning

ZWIJNDRECHT | Piet Heynstraat 17 | Vraagprijs € 355.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1968
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	463m ³
Woonoppervlakte:	129m ²
Perceeloppervlakte:	114m ²
Overige inpandige ruimte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	0 m ²
Verwarming:	cvketel, openhaard
Isolatie:	dubbelglas, HR++ glas
Energielabel:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs € 355.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning, driveinwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1968

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Brandveiligheid
Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 114 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 129 m²

Inhoud 463 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 9 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	--

Tuin	
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik	
Energie label	C

CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Kenmerken & specificaties

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

Hierbij bieden wij deze nette Split-level hoekwoning aan met 4 slaapkamers, 2 badkamers en woonkamer met open keuken op de eerste verdieping waardoor je geniet van alle privacy op 114 m² eigen grond! De woning beschikt over veel woon en/of werkruimte. De diepe achtertuin ligt op het noordwesten waardoor je de gehele dag kan genieten van zon en schaduw. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig maar ook genoeg parkeergelegenheid in de straat. Tevens is er mogelijkheid om een stuk perceel aan de achterzijde bij te kopen. Kom kijken en laat je verrassen door de ruimte!

Deze leuke split-level woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk Kort Ambacht. De ligging is uitstekend met alle voorzieningen zoals winkelcentrum 'Kort Ambacht', basisscholen en voortgezet onderwijs, het NS-station, het Develpark, sportvoorzieningen en zwembad De Hoge Devel op korte afstand! Rijksweg A16 en A15 liggen op steenworpafstand en het NS station is slechts een paar minuten verwijderd. Hier is genoeg te beleven dus!

Begane grond:

Middels de betegelde en goed onderhouden voortuin heb je toegang tot de woning. Bergruimte (voorheen garage) is bereikbaar via de hal en de buitenzijde door de garage deur.

Entree in de zeer ruime hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping.

Tussenhal met toegang tot de betegelde toiletruimte met fonteintje, vaste kast en de eerste badkamer. De badkamer is voorzien van een douchecabine (nieuw), wastafelmeubel met spiegel en een wasmachine aansluiting. Ook is hier de Cv-ketel aanwezig welke netjes is weg gewerkt. Vanuit de tussenhal is er ook toegang tot de twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning. Via beide slaapkamers is er toegang tot de achtertuin.

Mogelijkheid om hier één ruime tuin/werkkamer van te creëren.

De achtertuin is gesitueerd op het noordwesten. Hier geniet je van de gewenste privacy, want de tuin grenst aan een brede groenstrook met daarachter een singel. De tuin is verzorgd en strak aangelegd met strakke bestrating en fraaie houten schuttingen.

De gehele begane grond is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en een laminaatvloer.

1e verdieping:

De doorzonwoonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning met groen en vrij uitzicht. Door de grote raampartijen aan zowel de voor- als de achterzijde, ervaar je veel daglicht in de woning. De woonkamer beschikt over een openhaard wat zorgt voor extra sfeer in de woning. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon welke uitzicht biedt over de achtertuin en ruime omgeving. Vanaf het balkon kun je via een trap naar de achtertuin.

Het eetgedeelte en de woonkeuken zijn gelegen aan de voorzijde van de woning. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van kastruimte, een houten werkblad, een spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits gasfornuis, oven, afzuigkap, koelkast, vriezer en een vaatwasser.

De gehele 1e verdieping is voorzien van kunststof kozijnen, HR++ beglazing en een laminaatvloer.

Omschrijving

2e verdieping:

Ruime overloop die toegang geeft tot de tweede badkamer en de twee slaapkamers.

De betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douchefaciliteit, houten wastafelmeubel met 2 wastafels, spiegel, inbouwspots en een tweede toilet.

Slaapkamer 3 is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een groen en vrij uitzicht.

Slaapkamer 4 is gelegen aan de voorzijde van de woning

De gehele 2e verdieping is voorzien van kunststof kozijnen, HR++ beglazing en een laminaatvloer.

AFMETINGEN

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968;
- Energielabel C;
- 129 m² woonoppervlakte.
- CV combi ketel uit 2013 (eigendom)
- Vrij uitzicht aan de achterzijde;
- Mogelijkheid om een stuk perceel aan de achterzijde bij te kopen;
- Inpandige berging;
- Openhaard;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein en in de straat;
- Rustige ligging in woonerf;
- Grotendeels HR++ beglazing;
- Twee badkamers;
- Centraal gelegen;
- Nabij winkelcentrum Kort Ambacht;
- Oplevering in overleg.

Vraagprijs: € 365.000,- k.k.

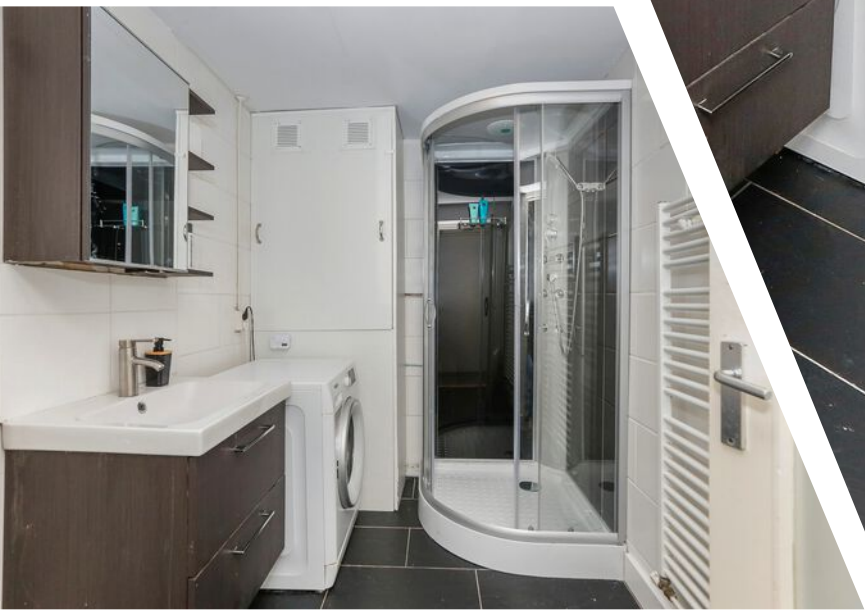
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Wil je deze leuke woning van binnen bekijken? Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak met onze collega Laura.















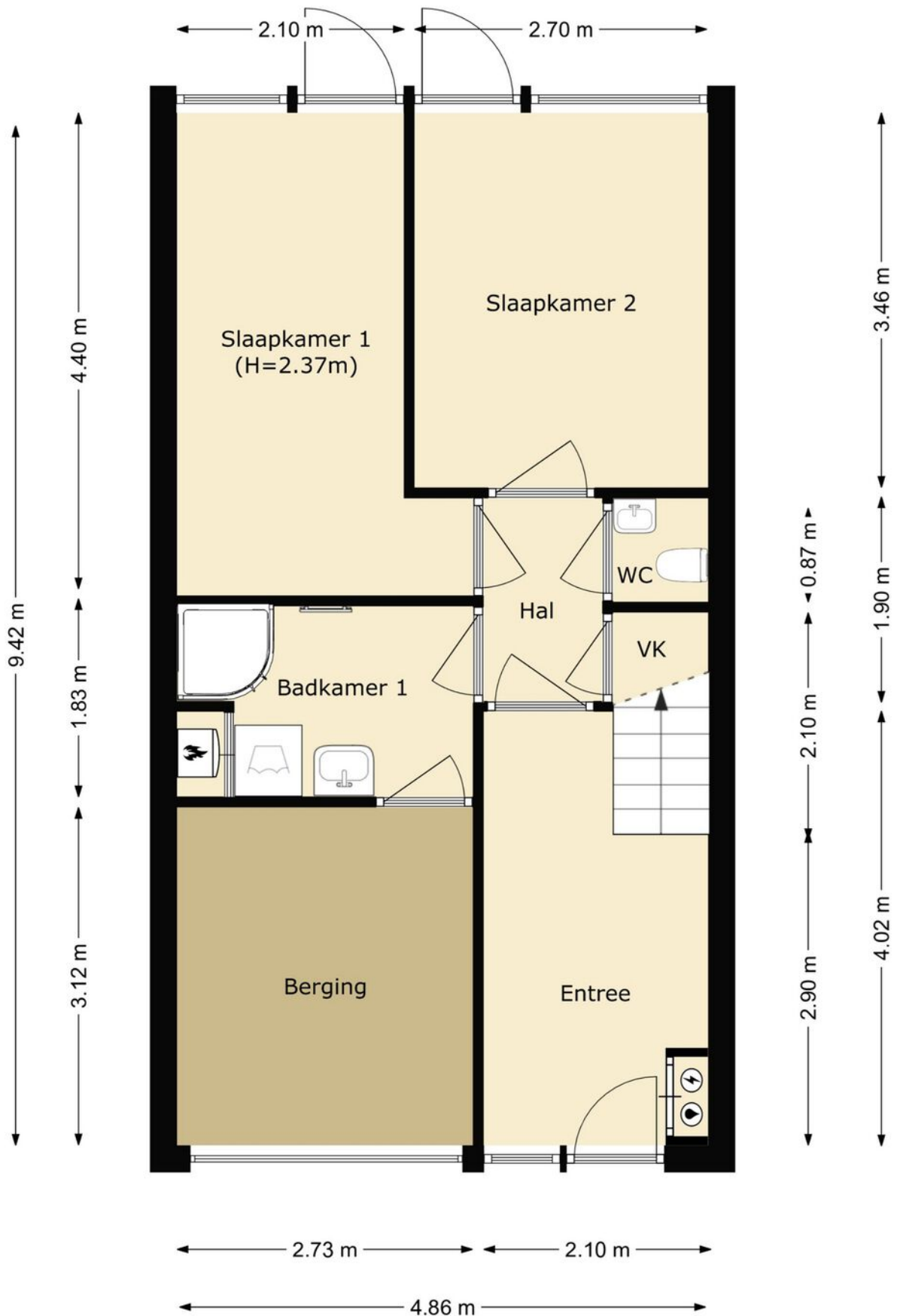




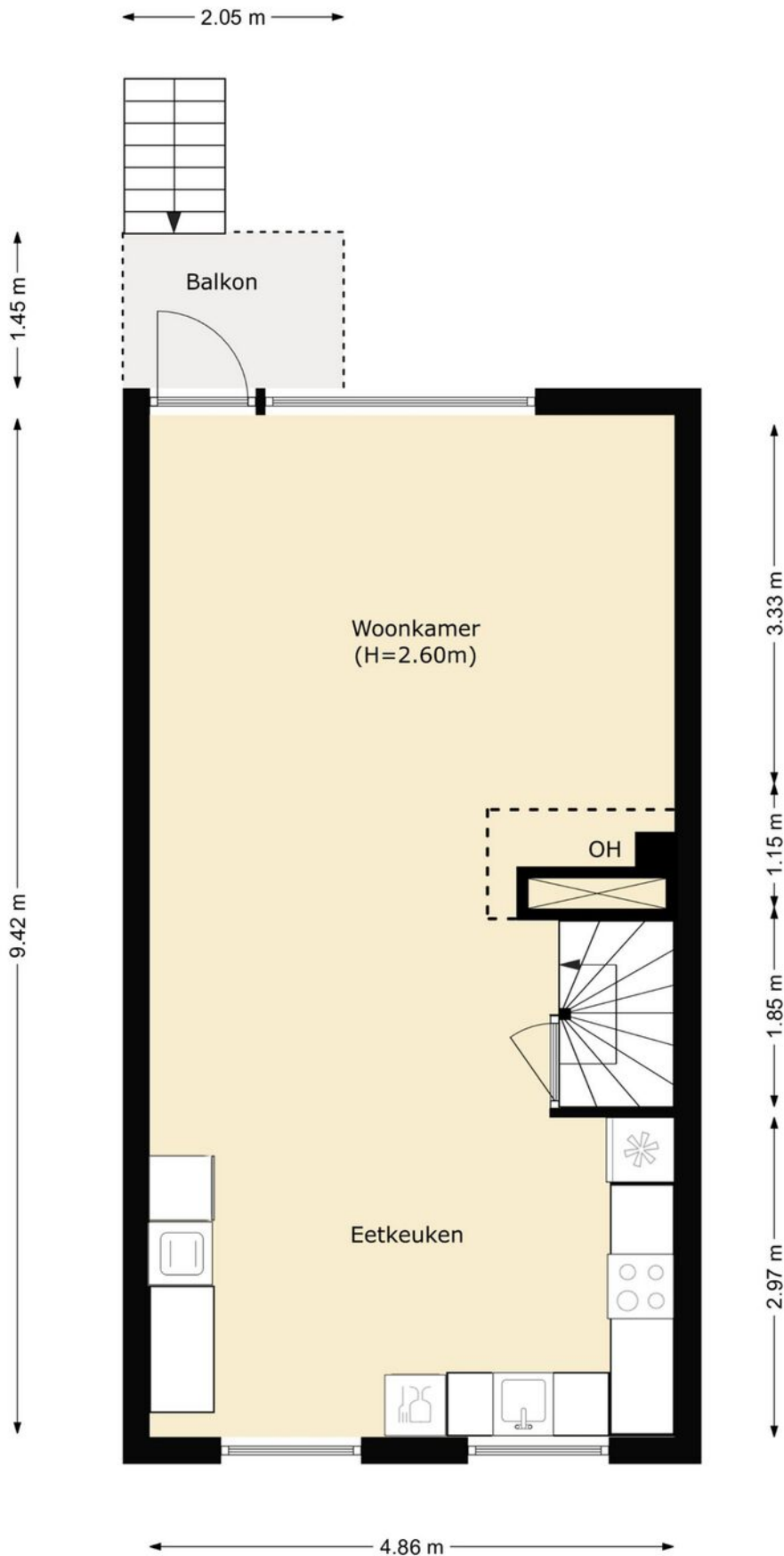




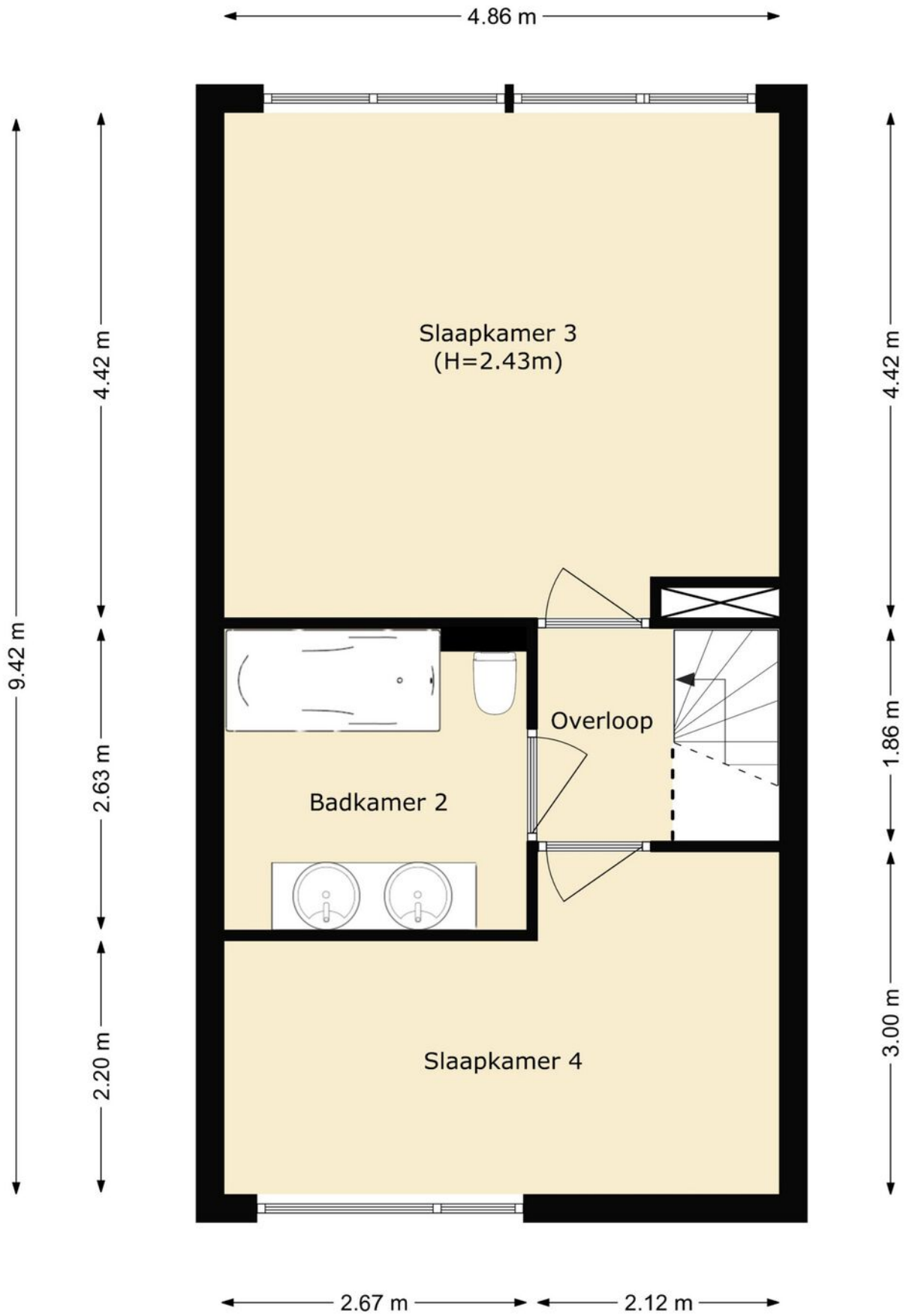
Plattegrond

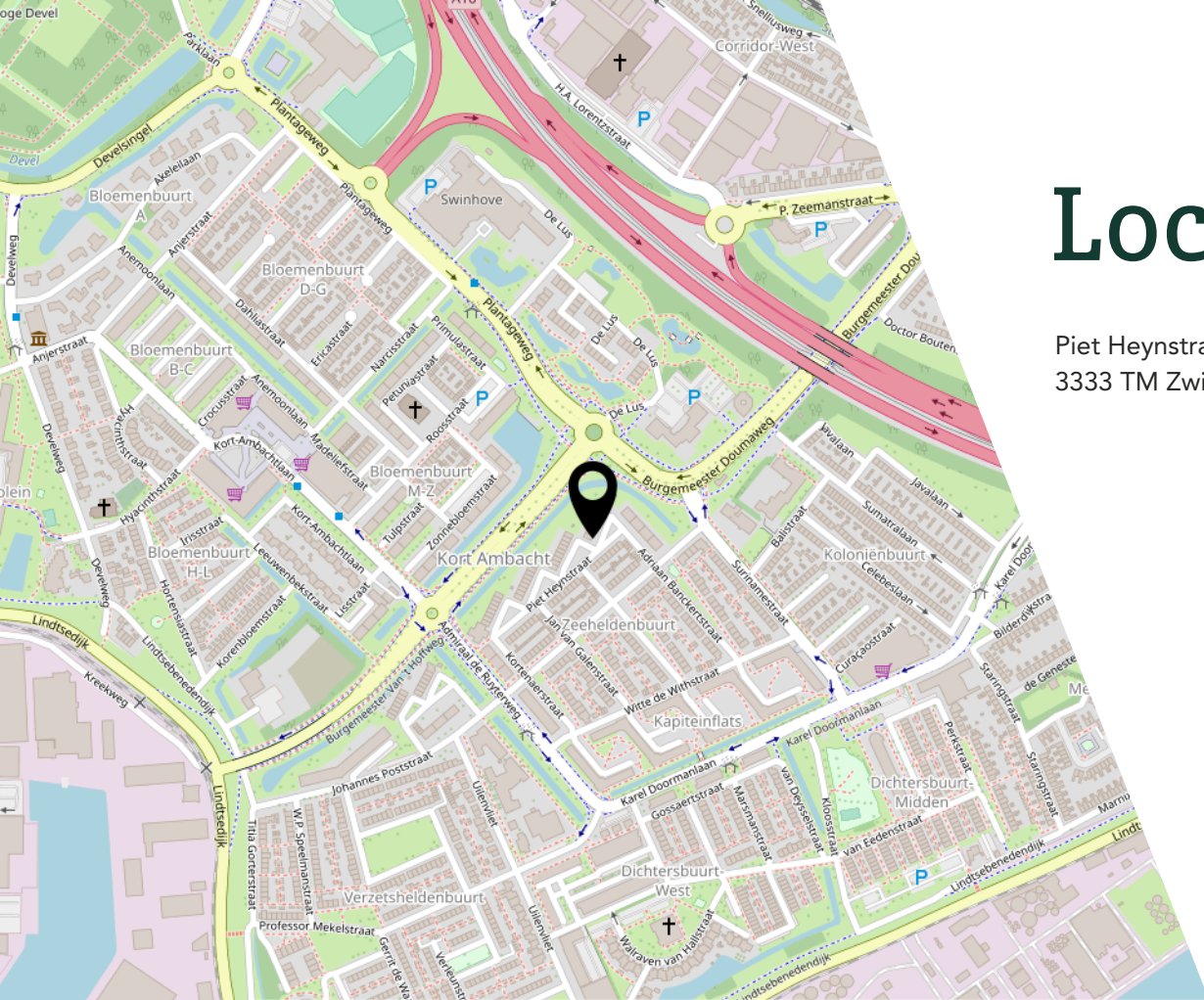


Plattegrond



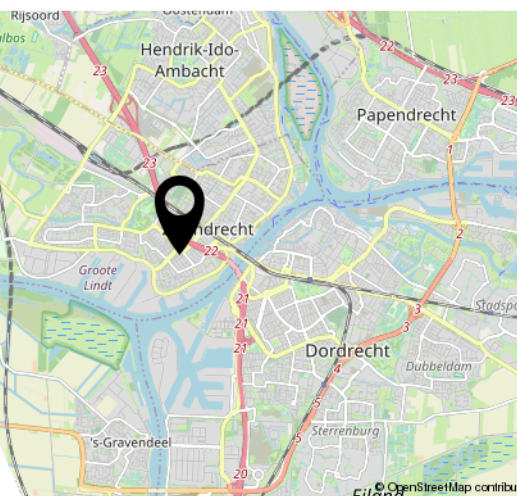
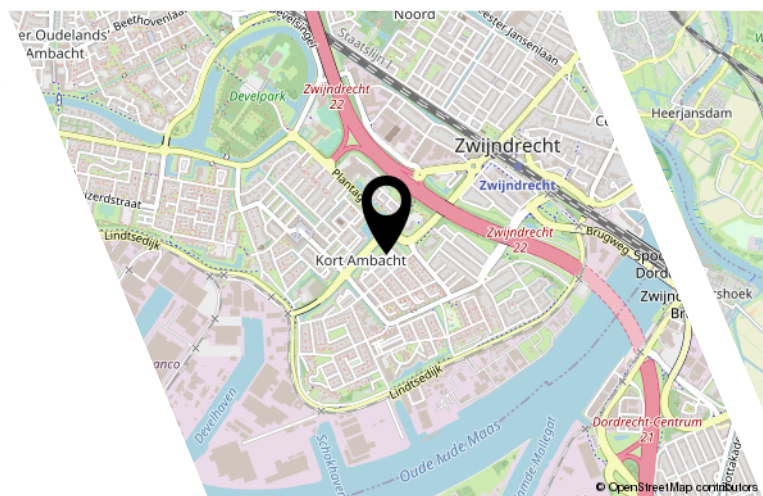
Plattegrond





Locatie

Piet Heynstraat 17
3333 TM Zwijndrecht



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl