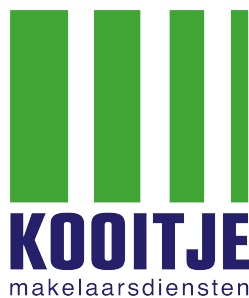




Te Koop!

Piersonstraat 42, 2221 BJ te KATWIJK AAN ZEE

Vraagprijs: € 335.000,- K.K.



Voel je thuis!

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	Ca. 1970
Woonoppervlakte:	-
Inhoud:	-
Perceeloppervlakte:	-
Verwarming:	blokverwarming
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Isolatie:	-
Energie label:	D
Aanvaarding:	-

Omschrijving

Te Koop! *** Piersonstraat 42, 2221 BJ te Katwijk aan Zee ***

Verzorgd en netjes afgewerkt modern 3-kamer appartement (ca. 73 m²) op de 3e etage met 2 balkons, waarvan de grootste op het zonnige zuidwesten. Deze woning maakt onderdeel uit van een verzorgd én recent grootschalig gemoderniseerd appartementencomplex.

U woont hier nabij winkelcentrum 'Hoornespassage', waar u een breed winkelaanbod vindt inclusief een AH supermarkt én cultureel centrum 'Tripodia'. Er zijn uitstekende busverbindingen naar omliggende plaatsen als Noordwijk, Voorhout en Leiden direct nabij, voldoende vrije parkeerplaatsen rondom het complex en vanaf deze locatie bent u binnen 5 minuten fietsen op het strand en de prachtige Boulevard van Katwijk aan Zee.

Wilt u dit huis komen bezichtigen? Maak een afspraak via ons kantoor, makelaar Pieter Kuijt neemt u graag mee tijdens een bezichtiging.

Indeling:

Begane grond:

Hier vindt u de ruime entree en brievenbussen en intercominstallatie. Het complex kent maar liefst 2 liften naast elkaar om de woning te bereiken en de ruime berging in de kelder. Deze berging ligt vlak bij de lift. Vanaf de 2e etage bereikt u de woning via een klein trappenhuis naar de 2e woningen op de 3e etage.

3e verdieping:

Ruime entree met toegang tot de gang en alle vertrekken in woning. In de woonkamer en hal ligt een lichte laminaatvloer, in de slaapkamers vloerbedekking. De wanden in de woonkamer zijn gesausd en er is toegang tot het ruime zonnige balkon op het zuidwesten.

Aan de woonkamer grenst de half open keuken, glans -wit met 2 grijze kunststof aanrechtbladen tegenover elkaar en de nodige inbouwapparatuur zoals een koel/vries-combinatie, combi magnetron/oven, 4 pits gasstel met afzuigkap en vaatwasser.

Vanaf de hal is er een grote wasruimte met opstelling van de elektrische boiler (Inventum, 80 liter) en ruimte voor de voorraad.

De badkamer is gemoderniseerd en kent grote tegels tot aan het plafond, donker gekleurd (bruin). Verder een ligbad, inloop-douche, wastafel-meubel, design-radiator en 2e toilet.

De toiletruimte is grijs getegeld tot 1.80m met een zwevend toilet en fontein.

Aan het einde van de gang zijn er een ouder- en 2e slaapkamer met toegang tot het kleinere balkon op het noordoosten.

Bijzonderheden:

Bouwjaar woning: ca. 1983.

Woonoppervlakte: ca. 73m².

Balkon: ca. ... m² en ca. ... m².

Berging: ca. 5m².

Inhoud: ca. ... m³. NEN 2580 (*) Meetcertificaat aanwezig.

VVE bijdrage: € ... per maand (inclusief water?).

Maandelijks voorschot t.b.v. de blokverwarming: € ...

Aantal kamers: 3.

Aantal slaapkamers: 2.

Isolatie: Vanuit de bouw in 1983 geïsoleerd.

Definitief Energielabel: D.

Definitief Energielabel: D.

Omschrijving

Titel

Tekst

Titel

Tekst

Titel

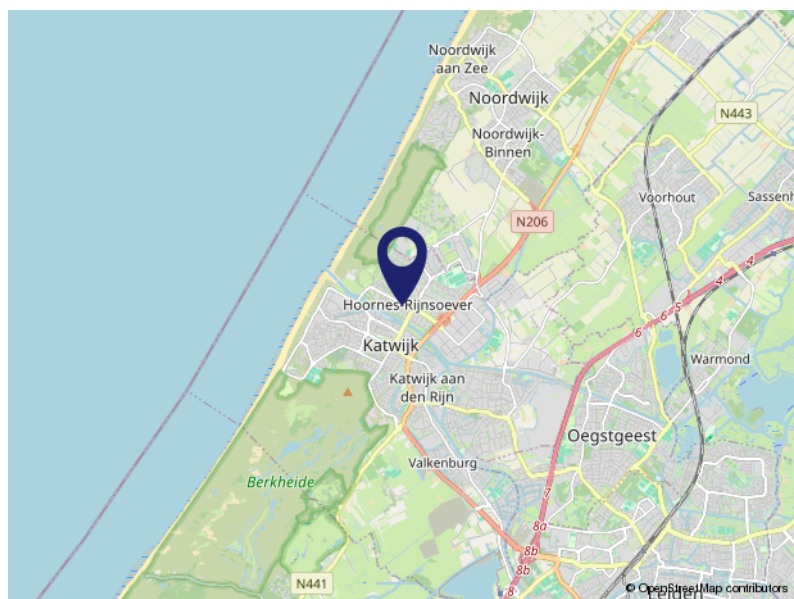
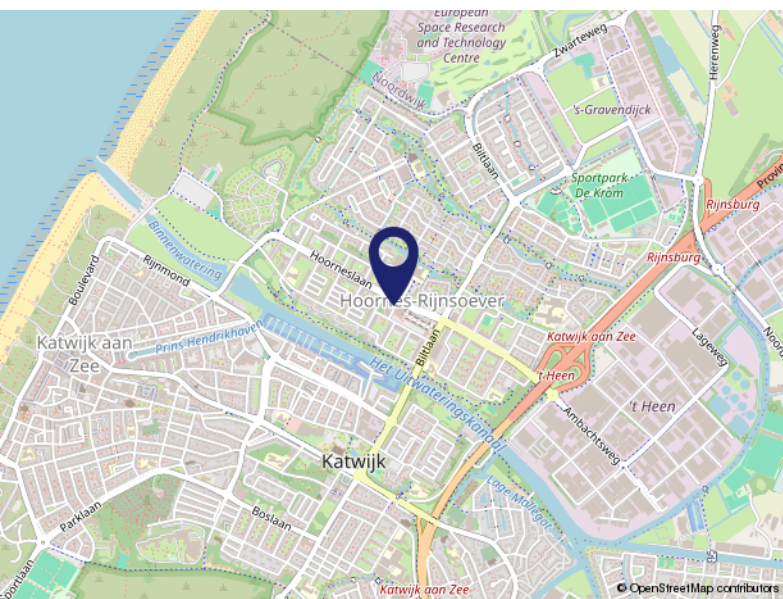
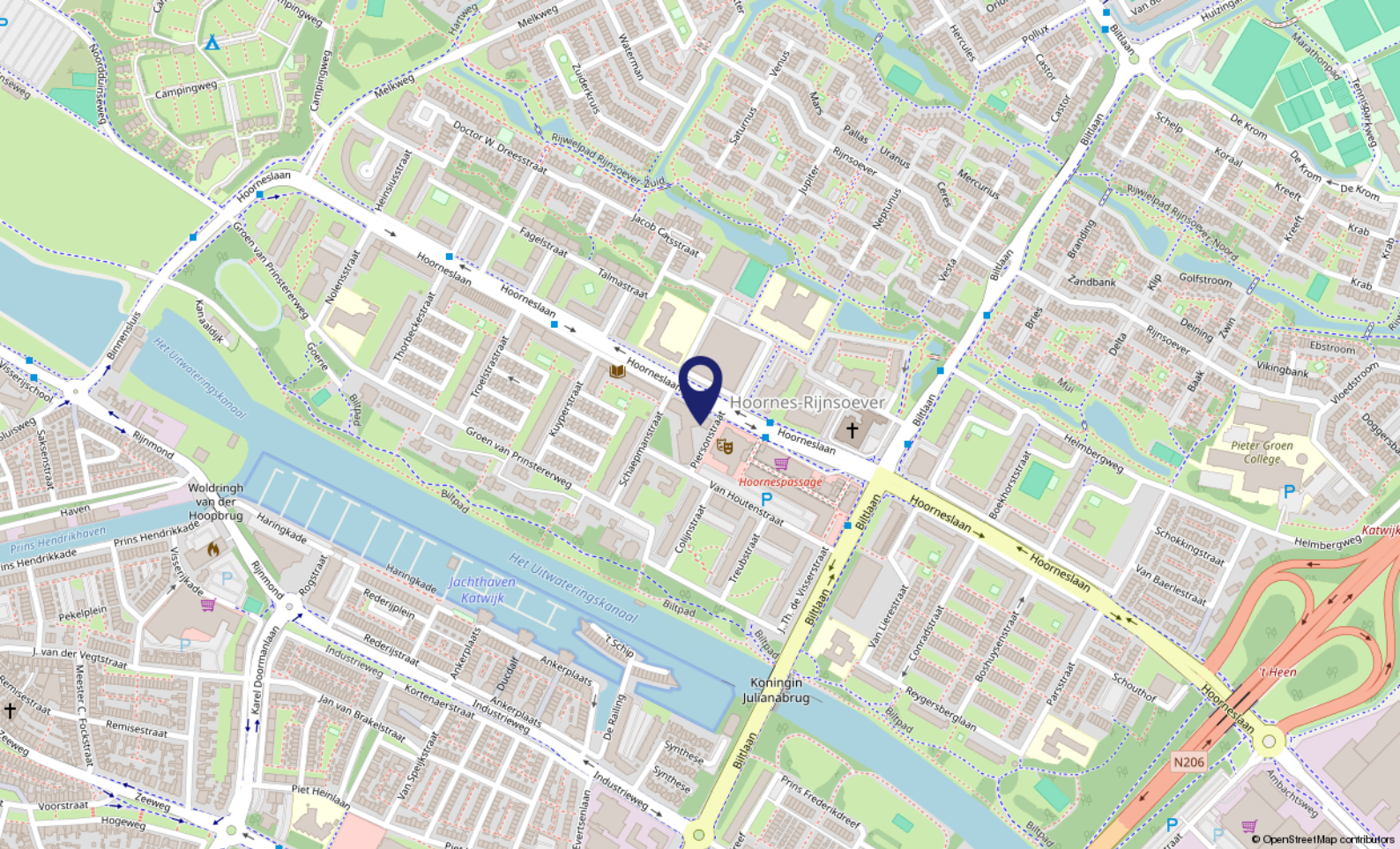
Tekst

Titel

Tekst

Plattegrond

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

PIERSONSTRAAT 42

2221 BJ Katwijk

Wonen in Katwijk (ZH)

Katwijk (ZH) is een kustplaats en gemeente in het noordwesten van de Nederlandse provincie Zuid-Holland. De gemeente Katwijk telt ca. 65.000 inwoners en heeft vier dorpskernen: Katwijk aan Zee, Katwijk aan den Rijn, Valkenburg ZH en Rijnsburg.

Ligging: Katwijk (ZH) is bekend en geliefd om de rust, de prachtige stranden en het duingebied.

Kunst en Cultuur: veel van de geschiedenis van de vissersplaats is tentoongesteld in het Katwijks Museum.

Winkelen: het centrum van Katwijk aan Zee telt alleen al ca. 150 winkels, met in de zomermaanden de Toeristenmarkt.

Sport en Cultuur: met o.a. voetbal, hockey, basketbal, duiken, gymnastiek, watersport en zwemmen is er een zeer divers sportaanbod.

Met zes musea, vele evenementen en leuke activiteiten is er in de gemeente Katwijk altijd iets te doen!

Woon- en Leefomgeving: de gemeente Katwijk ontwikkelt tot een middelgrote gemeente met volop mogelijkheden!

Zo heeft het Marinevliegkamp Valkenburg een nieuwe bestemming: een woon-, werk- en recreatiegebied, wat zich de komende jaren zal gaan ontwikkelen / realiseren.



Over ons...

Kooitje?

'Kooitje', een bijzondere naam voor een makelaarskantoor? Nee hoor! Het is – niet meer en niet minder – de achternaam van Ronald, onze oprichter. In 2006 ging hij van start. En met succes. Want, we groeiden in de loop der jaren lekker door. Inmiddels werken we met een superleuk team van 4 enthousiaste woningspecialisten.

Plezier!

Makelaars doen eigenlijk allemaal hetzelfde werk. Over anderen kunnen we hier niet spreken. Wél over onszelf! Wat wij belangrijk vinden is dat de klant zich thuis voelt.

Plezier in ons werk én passie voor het vak zijn daarvoor de belangrijkste voorwaarden. Dat hebben we en dat merk je. Voor alles wat we doen, nemen we de tijd. Verkoper, koper of adviesvrager, we gaan de relatie aan. Gewoon omdat we willen weten wat er speelt. Dus vragen we soms nét even langer door. Want ieder heeft zijn eigen verhaal.

Resultaat: een goede, eerlijke, exacte, optimale dienstverlening en vaak ook onverwachte oplossingen. Voeg daarbij dat we korte lijnen fijn vinden, de regionale markt op ons duimpje kennen, altijd duidelijkheid bieden en nog veel meer, dan zou Kooitje best wel eens de juiste keuze kunnen zijn.



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter
overname

NVT



Voel je thuis!

**Dé makelaar
die weet waar ú zich thuis voelt.**

- Verkopen, aankopen, taxeren
 - Positief, no-nonsense
 - Laagdrempelig
- Deskundig, enthousiast
- Persoonlijke aandacht
- Transparante tarieven, altijd inclusief 21% Btw



Kooitje Makelaarsdiensten

Ambachtsweg 5 • 2222 AH Katwijk (ZH)

T: 071 - 301 5748 • M: 06 - 10337210 (Ronald) / 06 - 83856944 (Pieter)

E: info@kooitjemakelaarsdiensten.nl

W: www.kooitjemakelaarsdiensten.nl