



PEPPELSCHANS 49

2352 BE

LEIDERDORP

Vraagprijs € 325.000 K.K.



De makelaar van Leiderdorp

www.obermakelaardij.nl

Hoofdstraat 12A, 2351AJ Leiderdorp

+31 71 541 9957

info@obermakelaardij.nl

Ten aanzien van eventuele foutieve vermeldingen aanvaardt Obèr Makelaardij geen enkele aansprakelijkheid en aan deze informatie mogen dan ook geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Servicekosten	€ 303,35
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	92 m ²
Inhoud	296 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

Aan park
Aan rustige weg
Bedrijventerrein
In woonwijk
Kantorenpark
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum
Open ligging
Vrij uitzicht

Energieverbruik

Energie label E

Energie-index 2,19

Uitrusting

Warm water Centrale voorziening

Verwarmingssysteem Blokverwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft kabel-tv Ja

Heeft een lift Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

KENMERKEN

Kadastrale gegevens

Eigendom

Zie akte

OMSCHRIJVING

Ruim en licht 4 kamer appartement met prachtig uitzicht!

Welkom bij dit fantastische appartement gelegen in de geliefde wijk De Schansen. Dit appartement is ideaal voor starters, jonge gezinnen en ouderen die op zoek zijn naar een comfortabele en sfeervolle woning.

Ligging:

Dit appartement is gelegen op de 5e verdieping en biedt een prachtig uitzicht. De locatie is ideaal, met alle voorzieningen binnen handbereik. Diverse winkelcentra zoals Winkelhof en Santhorst bevinden zich op korte afstand. Ook vind je in de omgeving een zwembad, woonboulevard de Baanderij en alle overige voorzieningen van Leiderdorp en Leiden.

Indeling:

Bij binnenkomst in het appartement tref je een ruime hal met meterkast. De gehele woning is voorzien van een nette laminaatvloer en gestuukte wanden. De woonkamer is ruim en licht, en heerlijk om in te leven. Voorzien van grote raampartijen en strak afgewerkt. Via de woonkamer heb je, naast de keuken, toegang tot het balkon op het zuidoosten. Geniet hier van de zon en het prachtige uitzicht! Terug naar binnen en naar de keuken.

De keuken is recent vernieuwd in 2019 en is van alle gemakken voorzien. Hier vind je onder andere een vaatwasser op hoogte, een koelvriescombinatie, een combi oven en een netjes weggevoerde wasmachineaansluiting. Koken doe je op de inductie kookplaat met 4 kookplaatsen en de afzuigkap met recirculatiekap.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers aan de achterzijde, bereikbaar via de tussenhal, en 1 master bedroom aan de voorzijde met de 2e toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel en een douche in bad. Daarnaast vind je een apart toilet, dat twee jaar geleden volledig vernieuwd is met een hangend closet en een fonteintje.

Op de begane grond bevindt zich een berging, vlakbij ingang A. Hier kun je je extra spullen opbergen.

Mogelijkheden voor iedereen:

Dit appartement biedt volop mogelijkheden voor verschillende doelgroepen. Starters kunnen hier hun eerste eigen plekje creëren, jonge gezinnen vinden hier voldoende ruimte en ouderen kunnen genieten van een comfortabele woning met alle voorzieningen in de buurt.

Kortom, dit ruime en lichte appartement met prachtig uitzicht is dé ideale plek om te wonen. Wacht niet te lang en plan snel een bezichtiging!

Van deze woning is ook een eigen website beschikbaar. Url is straatnaam en het huisnummer aan elkaar en dan .nl Behalve de foto's op groot formaat zijn er ook allerlei handige tools. De relevante documentatie kunt u hier vinden.











PLATTEGROND





INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS
KANTOOR



De makelaar van Leiderdorp

www.obermakelaardij.nl

Hoofdstraat 12A, 2351AJ Leiderdorp

+31 71 541 9957

info@obermakelaardij.nl