



Te KOOP.



Wedde

Paviljoenweg 2-39

Vraagprijs € 129.500,= k.k.

SLUITER Makelaardij
Tel. 0599 313333



Wedde Paviljoenweg 2-39.

Vrijstaande recreatie woning gelegen op het Villapark Weddermeer Type Oude schans , zeer energie zuinige woning. De woning is gelegen aan viswater met vlonder (steigertje), op een zeer royaal kavel van 860 m² eigen grond. Tevens is er op korte afstand een grote recreatieplas, alsmede nabij het park een overdekt zwembad.

De woning is v.v. een sauna en zonnehemel

Begane grond: Entree, vaste trap naar verdieping., woonkamer met half-open keuken v.v. afzuigkap, koelkast, gascomfort, magnetron en vaatwasmachine, Badkamer met bad, douche & vaste wastafel, Sauna 2e douche en Toilet. Cv ruimte/berging met wasmachine.

Verdieping: Overloop tweede toilet en drie ruime slaapkamers.

Ligging: Gelegen aan het water, bos, heidevelden en waterpartijen en vormt een goede uitvalbasis voor fiets-, wandel- kano- en hengelsportliefhebbers.

Alg. Info: De woning is prima geïsoleerd en v.v. centrale-verwarming & dubbele beglazing.

Dit geheel is zeer geschikt als tweede woning (vakantie verblijf) en/of verhuur er zijn uitstekende verhuur mogelijkheden.

Aanvaarden in overleg

Code: 110-823

Vraagprijs € 129.500,= kk Opp. 860m² Postcode: 9698XX

Aan vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend!



SLUITER Vlagtwedde

Makelaardij.

www.sluitermakelaardij.nl

E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com



Tel. 0599 313333

Wilhelminastraat 56

9541AR Vlagtwedde



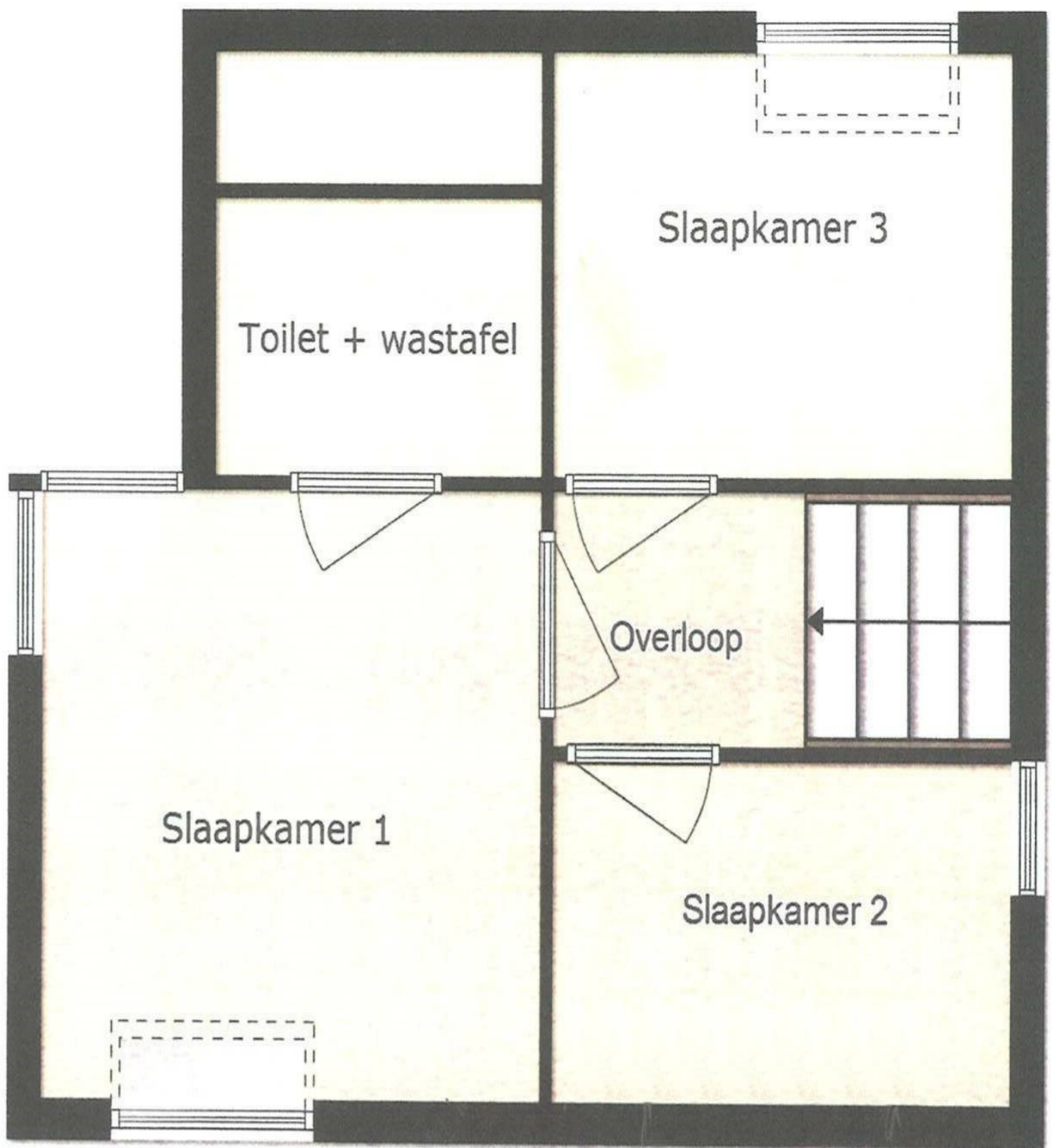






Wedde Paviljoenweg 2-33 Begane grond.

SLUITER *Vlagtwedde*



Wedde Paviljoenweg 2-39 Verdieping

SLUITER *Vlagtwedde*



SLUITER Vlagtwedde

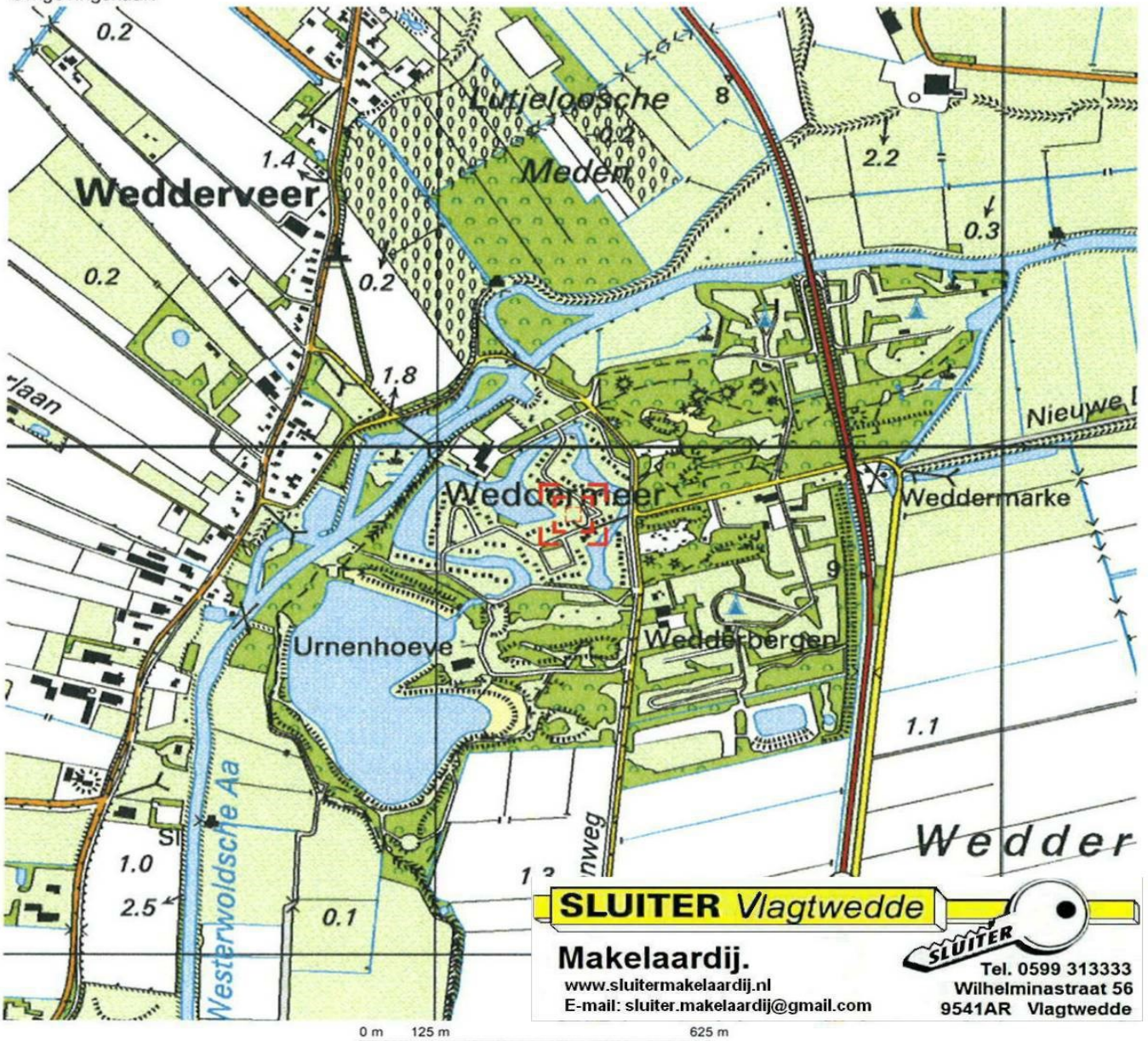
Makelaardij.
 www.sluitermakelaardij.nl
 E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com

SLUITER
 Tel. 0599 313333
 Wilhelminastraat 56
 9541AR Vlagtwedde

0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht	Klantreferentie	U
Legenda	Uittreksel uit de kadastrale kaart	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WEDDE
25 Huisnummer	Sektie	D
— Kadastrale grens	Perceelnummer	3694
— Bebouwing/topografie	Schaal	1.2000
Voor eensluidend uittreksel GRONINGEN 26 oktober 1999	Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers	

Omgevingskaart



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WEDDE D 3687

Paviljoenweg 267, 9698 XX WEDDE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: viersporig a station b leerperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutkuis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergermaal a begraafplaats b boom c paal d opelagtank a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	---



FACILITEITEN

- Partycentrum / bistro de Urnenhoeve
- Receptie
- Paviljoen / restaurant
- Zwembad
- Strand
- Wasserette
- Volleybalveld
- Tennisbanen buiten
- Kano's / waterfietsen
- Kanoverhuur Peddel & pedaal
- Dierenweide
- Rondvaartboot
- Kiosk
- Speeltuin
- Themagolfbaan (midjet)
- Afvalcontainers
- Parkeerplaats
- Jachthaven

VILLA'S

- Type Bourtange 6 (6-pers. villa)
- Type Bourtange 6 met serre (6-pers. villa)
- Type Bourtange 8 (8-pers. villa)
- Type Oudeschans 4 met serre (4-pers. villa)
- Type Oudeschans 6 (6-pers. villa)
- Type Oudeschans 6 met serre (6-pers. villa)
- Type Oudeschans 8 (8-pers. villa)
- Type Oudeschans 8 met serre (8-pers. villa)

LUN 14

Westerwoldse AA

INGANG

UITGANG

Visvijver tegen betaling