



## Wedde **Paviljoenweg 2-39.**

Vrijstaande recreatie woning gelegen op het Villapark Weddermeer Type Oude schans , zeer energie zuinige woning. De woning is gelegen aan viswater met vlonder (steigertje), op een zeer royaal kavel van 860 m<sup>2</sup> eigen grond. Tevens is er op korte afstand een grote recreatieplas, alsmede nabij het park een overdekt zwembad. De woning is v.v. een sauna en zonnehemel

**Begane grond:** Entree, vaste trap naar verdieping., woonkamer met halfopen keuken v.v. afzuigkap, koelkast, gascomfort, magnetron en vaatwasmachine, Badkamer met bad, douche & vaste wastafel, Sauna 2e douche en Toilet. Cv ruimte/berging met wasmachine.

**Verdieping:** Overloop tweede toilet en drie ruime slaapkamers.

**Ligging:** Gelegen aan het water, bos, heidevelden en waterpartijen en vormt een goede uitvalbasis voor fiets-, wandel- kano- en hengel-sportliefhebbers.

**Alg. Info:** De woning is prima geïsoleerd en v.v. centrale verwarming & dubbele beglazing.

Dit geheel is zeer geschikt als tweede woning (vakantie verblijf) en/of verhuur er zijn uitstekende verhuur mogelijkheden.

Aanvaarden in overleg Code: 110-823

**Vraagprijs € 129.500,= kk** Opp. 860m<sup>2</sup> Postcode: 9698XX

*Aan vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend!*



**SLUITER Vlagtwedde**



**Makelaardij.**

www.sluitermakelaardij.nl

E-mail: [sluiter.makelaardij@gmail.com](mailto:sluiter.makelaardij@gmail.com)

Tel. 0599 313333

Wilhelminastraat 56

9541AR Vlagtwedde