

VRAAGPRIJS

€ Prijs op aanvraag K.K.



OTTERSTRAAT 8 A, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven

TEL. 040 240 7122

Woonhub.nl

Eindhoven@woonhub.nl

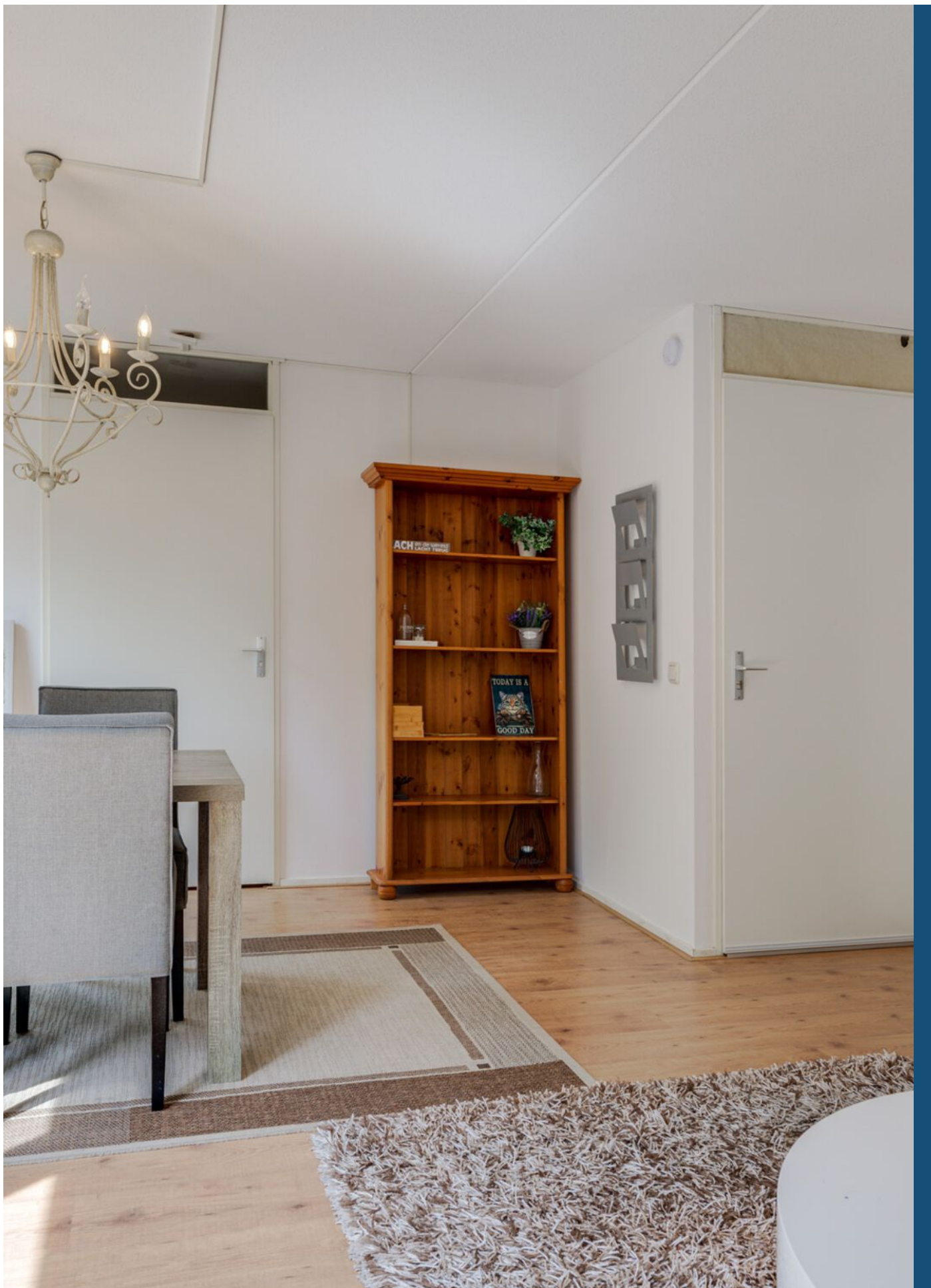
**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Otterstraat 8 A, Eindhoven



Woonoppervlakte : 42.30m²
Perceeloppervlakte :
Inhoud : 135m³
Bouwjaar : 2003
Energie label : B



Otterstraat 8 A, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Ontdek dit prachtige appartement aan de Otterstraat 8-a in Eindhoven. Met een woonoppervlakte van ca. 42.3 m² en een energielabel B (geldig tot 04-12-2030), biedt dit moderne appartement, gebouwd in 2003, een comfortabele en duurzame woonomgeving. Het appartement beschikt over één ruime slaapkamer en een riant dakterras, perfect voor zomerse dagen. Daarnaast ligt het in de levendige buurt Kronehoef, met alle benodigde voorzieningen op korte afstand.

Indeling van het Appartement

Bij binnenkomst via de voordeur kom je in een lichte entreehal. Vanuit de hal heb je toegang tot de verschillende ruimtes van het appartement.

Woonkamer en Keuken

De woonkamer is ruim en licht, met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De half open keuken is modern en volledig uitgerust ideaal voor de kookliefhebber.

Slaapkamer en Badkamer

De slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en biedt voldoende kastruimte. De badkamer is modern ingericht, voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over een riant dakterras, perfect gelegen voor optimale privacy en ontspanning. Hier kun je heerlijk genieten van de zon en de frisse lucht, met voldoende ruimte voor een eettafel en ligstoelen.

Parkeren

In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar, zowel openbaar als via parkeervergunningen.

Kenmerken van het Appartement

- Woonoppervlakte: ca. 42.3 m²
- Inhoud: ca. 135 m³
- Bouwjaar: 2003
- Energielabel: B, geldig tot 04-12-2030
- Slaapkamers: 1
- Riant dakterras
- Volle eigendom

Over de Ligging en de Buurt

Gelegen in de buurt Kronehoef in Eindhoven, biedt dit appartement de ideale balans tussen rust en stedelijke voorzieningen. Op slechts 0.5 km afstand vind je supermarkten zoals Lidl en Albert Heijn, en het centrum van Eindhoven is gemakkelijk bereikbaar. Voor gezinnen zijn er diverse scholen in de buurt, zoals basisschool 't Palet op 0.6 km afstand en het ROC Summa College op 0.7 km. Het openbaar vervoer is uitstekend met treinstation Eindhoven Strijp-S op slechts 1.2 km afstand.



Otterstraat 8 A, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	42,3 m ²
Inhoud	135 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	21,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

KENMERKEN

CV ketel

Warmtebron

Gas

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

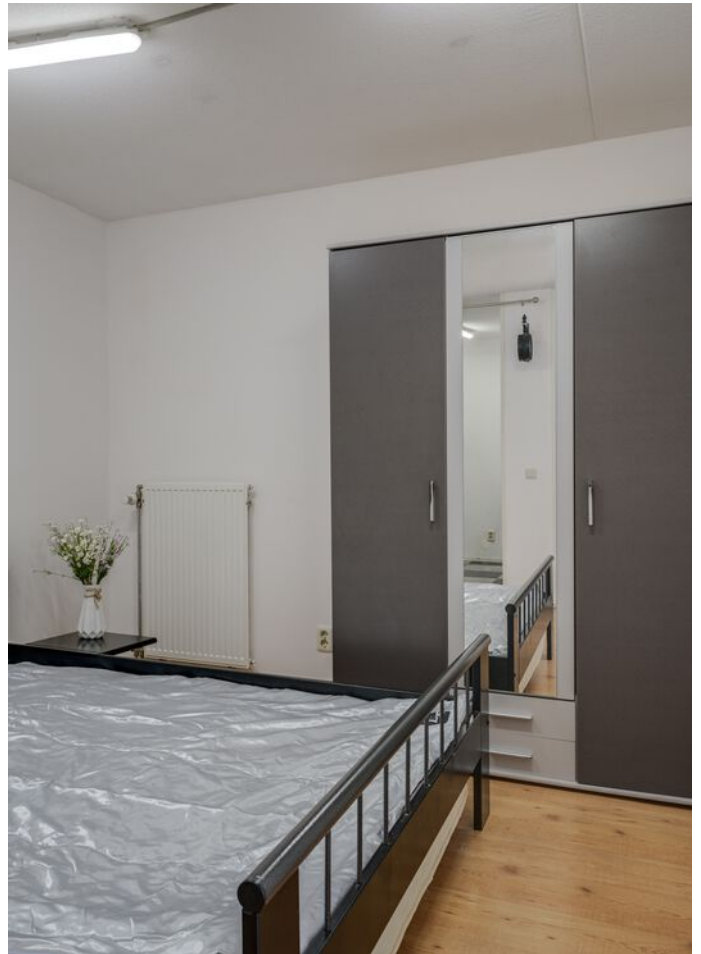
Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond





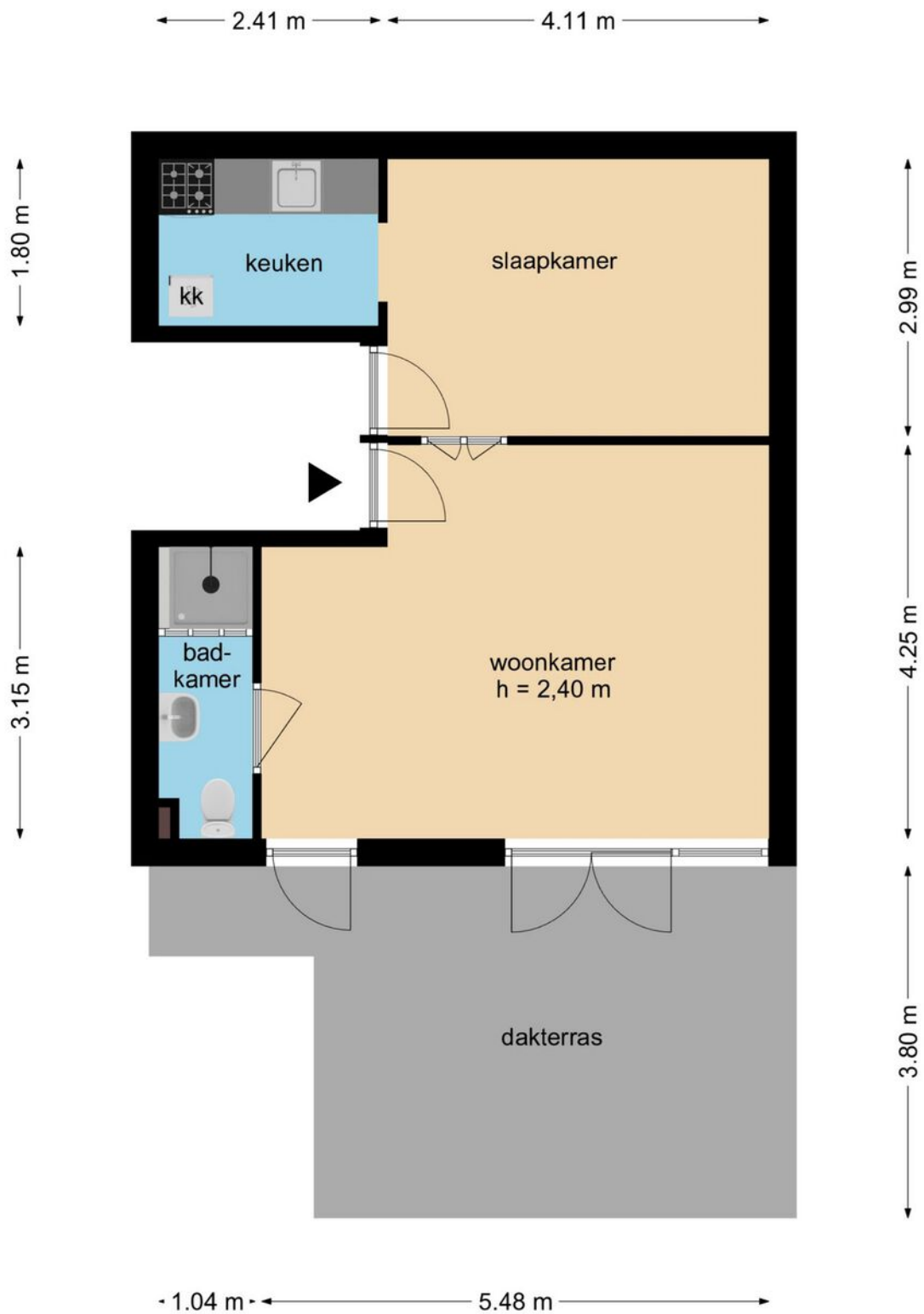
Otterstraat 8 A, Eindhoven





Otterstraat 8 A, Eindhoven

PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS