



DG Vesta



Huurprijs

€ 2.450 P/M

16

OSCAR WILDELAAN

**5629 MS in
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl

KENMERKEN

Overdracht

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| Vraagprijs | € 2.450,- per maand (geïndexeerd) |
| Borg | € 2.450,- |
| Inrichting | Gemeubileerd |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1997 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |
| Isolatievormen | Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 253 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 152 m ² |
| Inhoud | 510 m ³ |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 6 (waarvan 5 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Locatie

KENMERKEN

| | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ligging | Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------------|--------------------|
| Tuin | |
| Type | Achtertuint |
| Staat | Prachtig aangelegd |
| Tuin 2 - Type | Voortuin |
| Tuin 2 - Staat | Prachtig aangelegd |

| | |
|------------------------|---|
| Energieverbruik | |
| Energie label | B |

| | |
|-----------------|----------|
| CV ketel | |
| Warmtebron | Gas |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| Uitrusting | |
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Airconditioning Centrale verwarming |
| Heeft airco | Ja |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft rolluiken | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft een dakraam | Ja |
| Heeft een schuifpui | Ja |
| Heeft zonwering | Ja |

KENMERKEN

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1997

WOONOPPERVLAKTE:
152m²

INHOUD:
510m³

PERCELOPPERVLAKE:
253m²



OMSCHRIJVING

Een moderne 2 onder 1 kap woning in een rustige straat met een aangelegen park in de gewilde Engelse wijk Blixembosch.

Ruime woning met een woonoppervlakte van 152m². De woning heeft een eigen oprit en is voorzien van een uitgebouwde serre over de volle breedte van de woning. Naast de ruime woonoppervlakte beschikt de woning over een royale woonkamer, open hoek keuken met inbouwapparatuur, inpandige berging met kastenwand, 3 slaapkamers op de 1e verdieping, nette badkamer en een grote zolder met nog eens 2 slaapkamers.

Tevens is de woning voorzien van horren, zonnepanelen (9 stuks) en een laadpaal voor de auto.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Eindhoven, loopafstand van een supermarkt en perfecte bereikbaarheid richting TU/E, High Tech Campus, ASML en het Catharina Ziekenhuis. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

Indeling:

Entree met toegang tot de half betegelde toiletruimte met hangend closet met fonteintje, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Woonkamer:

Ruime woonkamer met veel lichtinval door de voor- en achterraam partijen. De gehele begane grond is afgewerkt met laminaat voorzien van vloerverwarming.

De voorzijde van de woning is voorzien van rolluiken en aan de achterzijde is over de volle breedte een serre uitgebouwd die bereikbaar is via de keuken of via de dubbel openslaande

deuren in de woonkamer.

De serre is afgewerkt met glazen schuifpuien en is voorzien van elektrische sunscreens. Vanuit de woonkamer heeft u ook toegang tot de keuken en inpandige berging.

Keuken:

De keuken in hoekopstelling is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, spoelbak, afzuigkap, vaatwasser en oven/magnetron/grill combinatie.

Inpandige berging:

Grote kastenwand met veel opbergmogelijkheden, installatie zonnepanelen en cv-ketel. Tevens staat hier een wasmachine, droger en een grote vriezer. Vanuit de berging is er ook toegang naar de oprit aan de voorzijde.

Eerste verdieping:

Middels de trapopgang is de overloop bereikbaar welke voorzien is van laminaatvloer en geeft toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 (ruim 14m²) gelegen aan de voorzijde, voorzien van laminaatvloer, rolluik en heeft een Frans balkon.

Slaapkamer 2 (ruim 13m²) gelegen aan de achterzijde van de woning, bijna even groot als de slaapkamer aan de voorzijde.

Slaapkamer 3 (ruim 6m²) gelegen aan de achterzijde en betreft de kleinste kamer, ook eventueel te gebruiken als kleedkamer of werkkamer.

Badkamer:

Moderne badkamer volledig betegeld met mechanische ventilatie, voorzien van hangend toilet, design radiator, vaste wastafel, ligbad en douche.

Omschrijving

Tweede verdieping:

Ruime tweede verdieping voorzien van een voorzolder met aan beide kanten een velux dakraam.

Ook is hier airconditioning geïnstalleerd in 2022 welke ook verwarmd.

Daarnaast zijn hier nog 2 ruime slaapkamers gesitueerd met beide een velux dakraam met opbergruimte achter schotten en opbergruimte boven de slaapkamers. Kortom veel ruimte en lichtinval.

Tuin:

Fraai aangelegde tuin gelegen op het Noorden wat zorgt voor een heerlijke avondzon terwijl u geniet in de aangebouwde serre van glas voorzien van elektrische sunscreens.

Daarnaast een houten schuurtje met elektra. Verder voorzien van graszode en tegels.

Bijzonderheden:

- Huurprijs: € 2.450,-
- Borgsom: € 2.450,--
- Woonopp. 152m²
- Energielabel B (dit zou nu A moeten zijn na installatie zonnepanelen)
- Laadpaal voor de auto
- Zonnepanelen (9 stuks)
- Gemeubileerd
- Airconditioning welke ook verwarmd
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Gelegen in de gewilde wijk van Blixembosch nabij alle denkbare voorzieningen.



Description

A modern semi-detached house in a quiet street with an adjacent park in the popular English Blixembosch district.

Spacious house with a living area of 152m². The house has a private driveway and features an expanded conservatory across the full width of the house.

Besides the spacious living area, the house has a spacious living room, open kitchen with appliances, storage room with closet, 3 bedrooms on the first floor, nice bathroom and a large attic with another 2 bedrooms.

Also, the house is equipped with mosquito nets, solar panels (9 units) and a charging station for the car.

The house is easily accessible with many amenities nearby. Situated within cycling distance from the center of Eindhoven, walking distance from a supermarket, elementary school, childcare, GP, pharmacy and perfect accessibility towards TU/E, High Tech Campus, ASML and Catharina Hospital. In addition, the nearest exit road in the vicinity is only 2 minutes away.

Layout:

From the driveway you reach the front door. From here you also have access to the indoor storage room.

Entrance with access to the half tiled toilet with hanging closet with sink, meter cupboard and staircase to the second floor and the living room.

Living room: Spacious living room with lots of light through the front and rear windows. The entire first floor is finished with laminate flooring with underfloor heating.

The front of the house has shutters and at the rear over the full width of a conservatory built which is

accessible from the kitchen or through the double doors in the living room. The conservatory is finished with sliding glass doors and is equipped with electric sunscreens. From the living room you also have access to the kitchen and storage room.

Kitchen: The corner kitchen is equipped with a 5-burner gas hob, sink, extractor, dishwasher and oven/microwave/grill combination.

Storage: Large closet with lots of storage space, installation of solar panels and central heating boiler. Also here is a washer, dryer and a large freezer. From the storage room there is also access to the driveway at the front.

First Floor:

Through the staircase is the landing accessible which is equipped with laminate flooring and gives access to the 3 bedrooms and bathroom.

Bedroom 1 (over 14m²) located at the front, with laminate flooring, shutter and has a French balcony.

Bedroom 2 (over 13m²) located at the rear of the house, almost as large as the bedroom at the front.

Bedroom 3 (over 6m²) located at the rear and is the smallest room, also possible to use as a dressing room or study.

Bathroom: Modern bathroom fully tiled with mechanical ventilation, with hanging toilet, radiator, sink, bathtub and shower.

Second Floor:

Large second Floor with a loft with a velux skylight on both sides. Also here is air conditioning installed in 2022 which also heats.

In addition, here are 2 spacious bedrooms located with both a velux skylight with storage space behind partitions and storage space above the bedrooms. In short, plenty of space and light.

Garden:

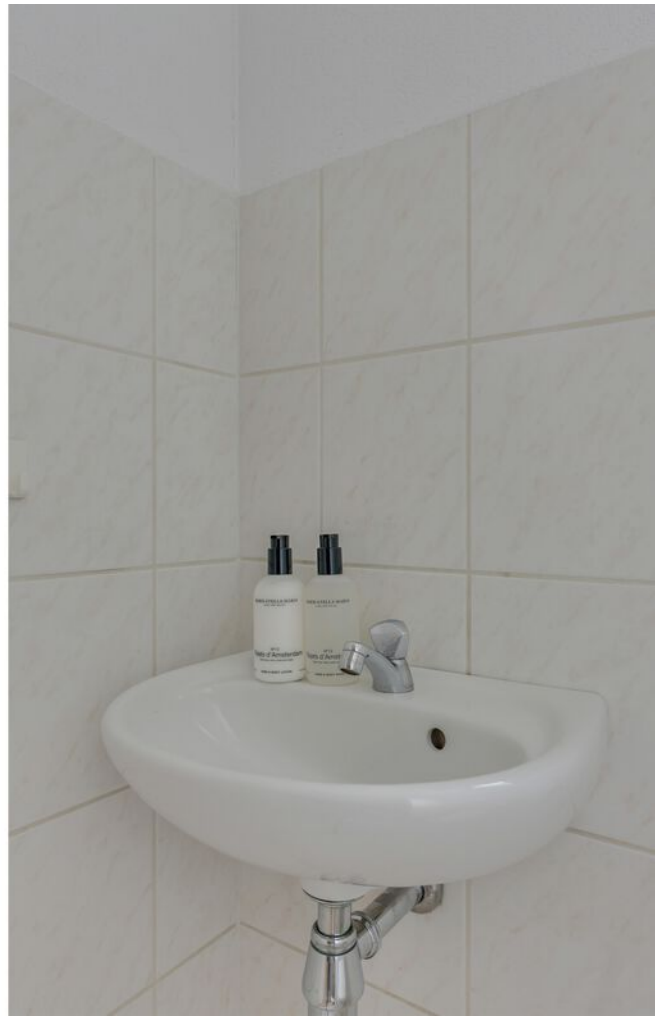
Beautifully landscaped garden located on the north which provides a wonderful evening sun while you enjoy in the attached glass conservatory equipped with electric sunscreens.

In addition, a wooden shed with electricity. Furthermore, sod and tiles.

Particularities:

- Rent price: € 2.450,-
- Deposit: € 2.450,-
- Living area 152m²
- Energy label B (this should now be A after installation of solar panels)
- Charging station for the car
- Solar panels (9 pcs)
- Furnished
- Air conditioning which also heated
- No less than 5 bedrooms
- Located in the neighbourhood of Blixembosch near all conceivable amenities.









































PLATTEGROND

Begane grond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

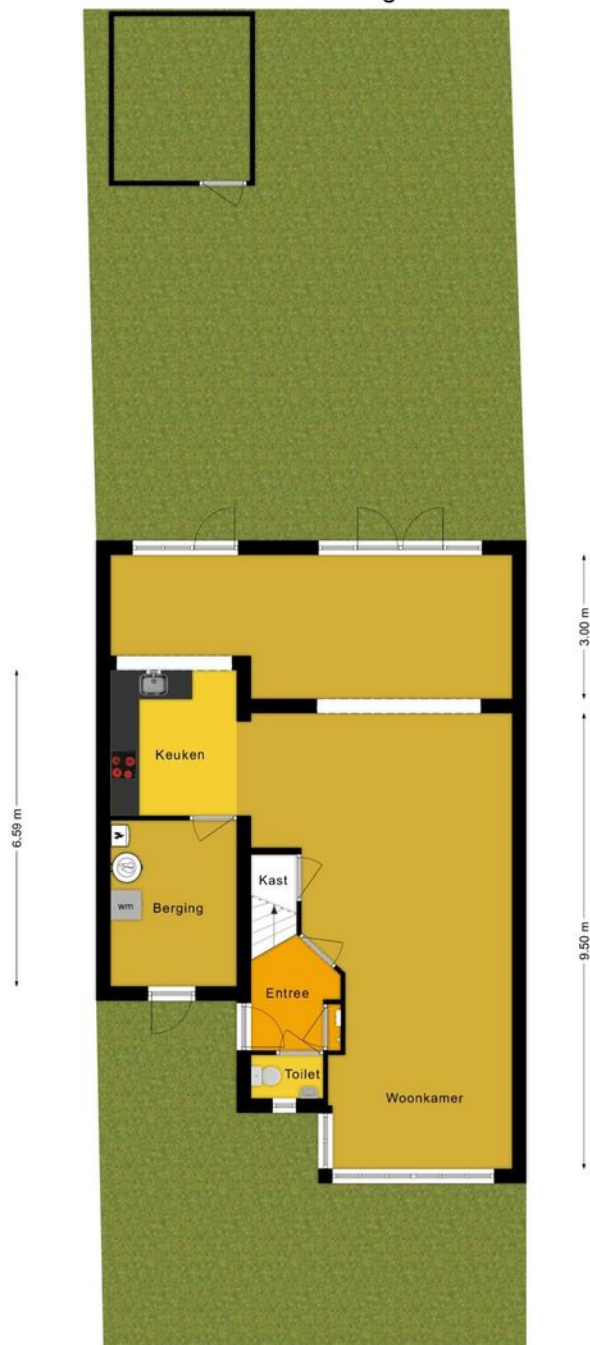


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Situatietekening



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.

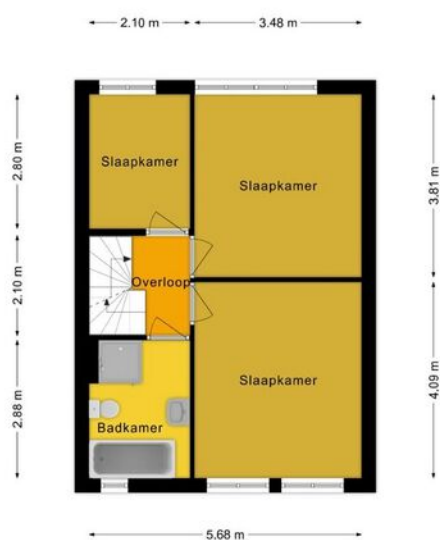


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

1ste verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

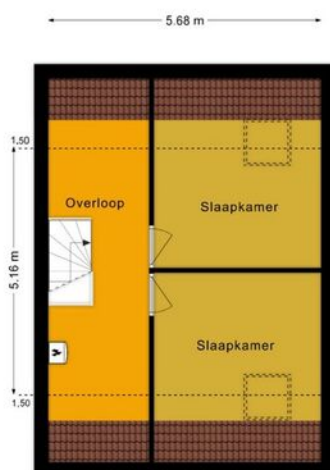


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

2de verdieping



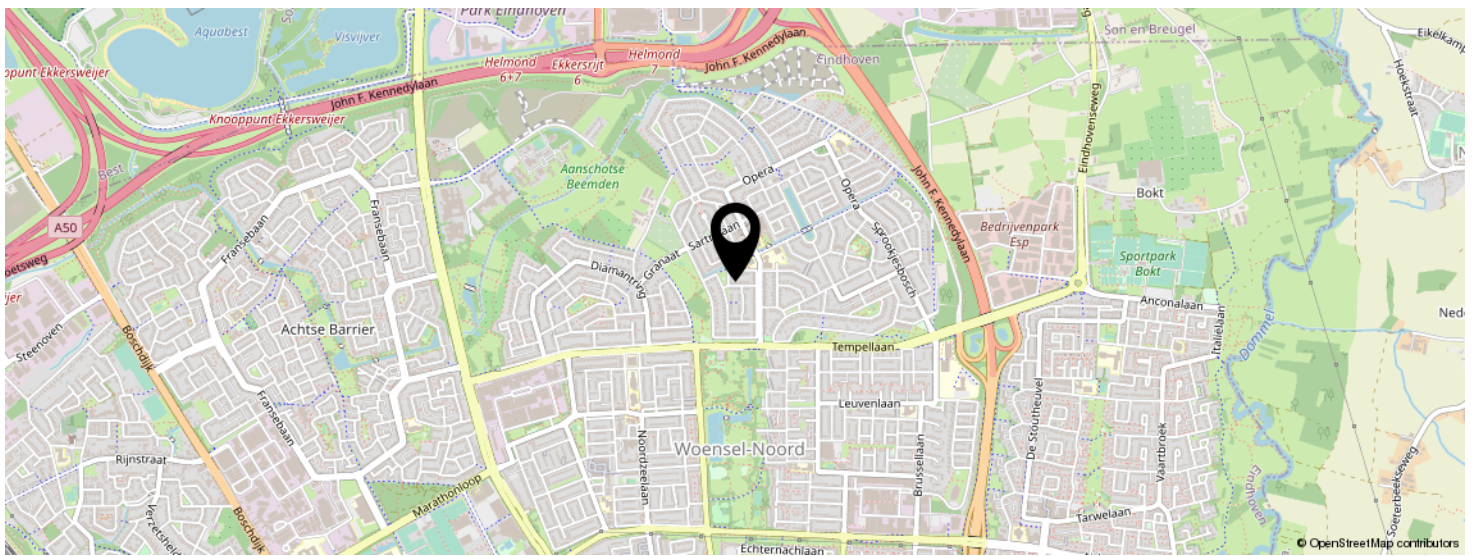
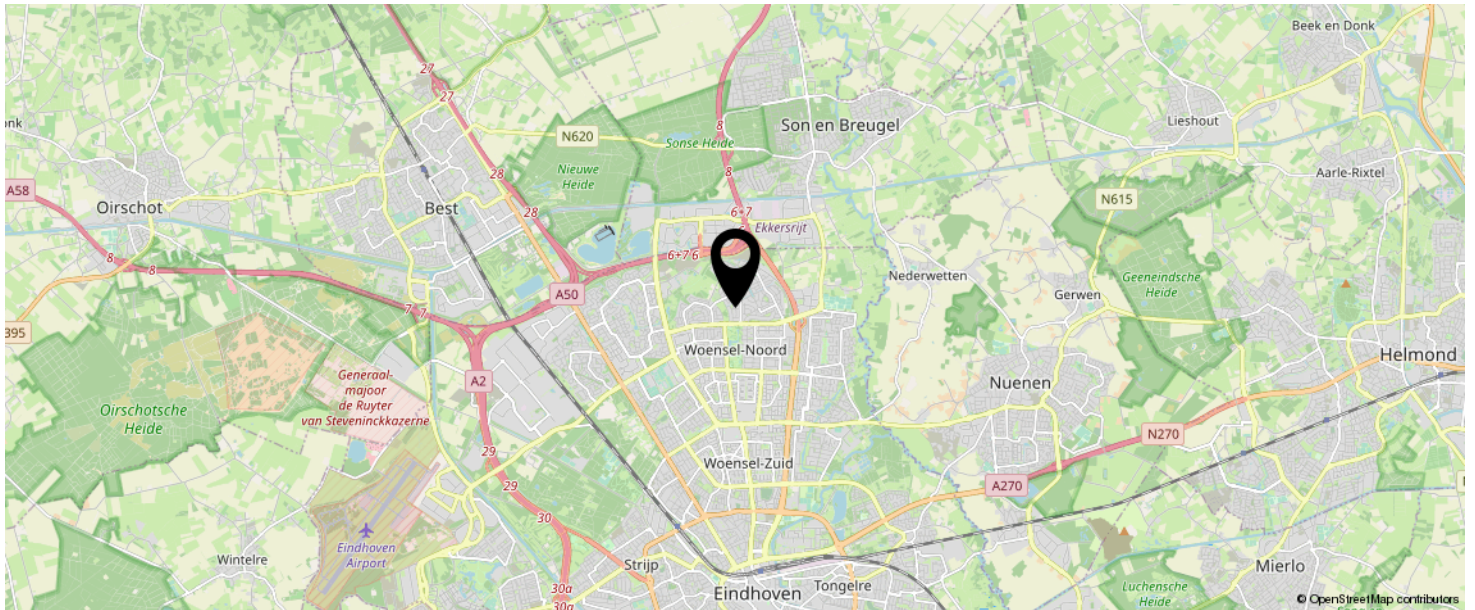
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



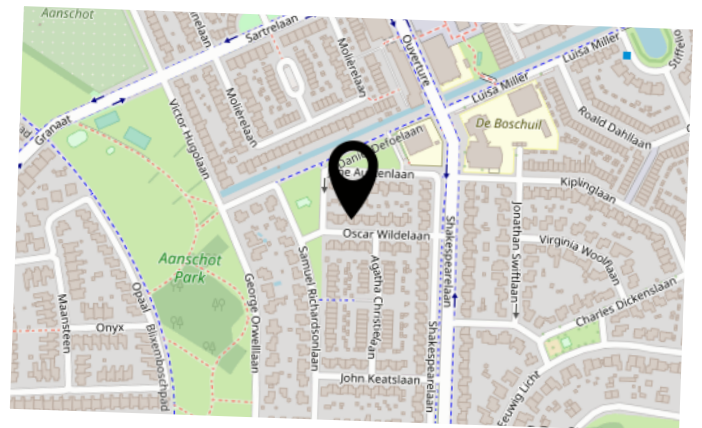
DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Oscar Wildelaan 16, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.dgvesta.nl



DG Vesta