

Tijdelijk TE HUUR:  
*Oosteinde 5 in Geldrop*



DG Vesta

€ 3.250 P/M excl.



[info@dgvesta.nl](mailto:info@dgvesta.nl)  
+31-85-06 085 33  
[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

## ● Kenmerken

Woonoppervlakte	175m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	1007m <sup>2</sup>
Inhoud	650m <sup>3</sup>
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1999
Energie label	A
Huurprijs	€ 2.950,- p/m
Servicekosten	€ 85,- p/m
Inrichting	Gemeubileerd



€ 3.250 P/M excl.



# Omschrijving

Tijdelijk te huur deze geweldige vrijstaande villa mét zwembad! Bent u op zoek naar een tijdelijke woonruimte of vakantiewoning van 29 april tot en met 21 juli? Grijp dan nu je kans!

Deze vrijstaande woning beschikt over een woonoppervlakte van 175 m<sup>2</sup> en een perceeloppervlakte van 1007 m<sup>2</sup> en heeft tevens een werkruimte waar u werk en privé prima kunt combineren. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, horren en de gehele achterzijde van de woning is voorzien van buitenjaloezieën. De woning is gemiddeld bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Geldrop. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

## Indeling:

Via de ruime oprit waar je meerdere auto's kunt parkeren, stap je de woning binnen in de ruime hal met de meterkast, het toilet met fonteintje en de toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer geniet van verrassend veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde en een prachtig uitzicht op de mooie tuin met zwembad. Tevens voorzien van een grote schuifpui waardoor je de tuin heerlijk bij de woning kunt betrekken. Vanuit de woonkamer heb je ook toegang tot de ruime leefkeuken die voorzien is van airco. Deze originele Bulthaup keuken is uitgevoerd in een lichte kleur en is voorzien van hedendaagse (inbouw)apparatuur, zoals een koelkast, vriezer, oven, vaatwasser, Quooker mengkraan en een 4-pits Bora inductiekookplaat met een zone systeem en geïntegreerde afzuiging. Ook is er voldoende opbergruimte, zo ook in de voorkelder. Hier staat een grote koel/vriescombinatie en een grote open voorraadkast.

## Eerste verdieping:

Zeer ruime overloop welke toegang geeft tot 3 slaapkamers, een werkkamer en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, dubbele wastafel en een toilet.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de zijkant van de woning en is voorzien van een tweepersoons bed.

Slaapkamer 2 is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een éénpersoons bed. Dit betreft de kleinste kamer.

Slaapkamer 3 betreft de master bedroom en is gelegen aan de linkerzijde van de woning en is voorzien van een grote schuifpui aan de achterzijde met een prachtig uitzicht op de grote tuin met zwembad. Deze kamer is afsluitbaar d.m.v. een gordijn.

Tevens ligt er aan de achterzijde van de woning een werkkamer die is voorzien van airco. Deze kamer is afsluitbaar d.m.v. een schuifdeur.

## Tuin:

De heerlijk grote tuin mét groot zwembad bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is gunstig gesitueerd met de tuin op het zuiden, geheel omsloten middels hagen en een uitgang aan de zijkant. Grenst aan een rustige woonstraat met een brede groenstrook, wat zorgt voor veel rust en privacy.

Deze tuin is aangelegd met gras, plantenborders en een flink zonneterras waar u heerlijk kunt genieten. Tevens voorzien van een vrijstaande berging.

## Bijzonderheden:

- Vrijstaande villa mét zwembad
- Tijdelijk te huur van 29 april t/m 21 juli 2023
- Wonen en werken combineren
- Rustig gelegen
- Huurprijs € 2.950,- p/m excl.

## Description

Temporarily for rent this amazing detached villa with pool! Are you looking for a temporary home or vacation rental from April 29 to July 21? Then grab your chance now!

This detached house has a living area of 175 m<sup>2</sup> and a plot of 1007 m<sup>2</sup> and also has a workspace where you can combine work and private life. The entire house has underfloor heating, mosquito nets and the entire rear of the house is equipped with outdoor blinds. The house is moderately accessible with many amenities nearby. Situated within cycling distance of the center of Geldrop. In addition, the nearest main road in the vicinity is just 2 minutes drive away.

Through the spacious driveway where you can park several cars, you enter the house into the spacious hall with the meter cupboard, toilet with hand basin and access to the living room and kitchen.

The living room enjoys surprisingly clear light, thanks to the large windows at the rear and a beautiful view of the beautiful garden with swimming pool. Also equipped with a large sliding door so you can enjoy the garden with the house.

From the living room you also have access to the spacious living kitchen with air conditioning. This original Bulthaup kitchen is finished in a light color and is equipped with contemporary (built-in) appliances, such as a refrigerator, freezer, oven, dishwasher, Quooker mixer tap and a 4-burner Bora induction hob with a zone system and integrated extractor. There is also plenty of storage space, as well as in the front basement. Here there is a large fridge/freezer and a large open cabinet.

First floor:

Very spacious landing which gives access to 3 bedrooms, a study and a modern bathroom. The bathroom has a bathtub with shower, double sink and a toilet.

Bedroom 1 is located on the side of the house and has a double bed.

Bedroom 2 is located at the front of the house and has a single bed. This is the smallest room.

Bedroom 3 is the master bedroom and is located on the left side of the house and has a large sliding door at the rear with a beautiful view of the large garden with swimming pool. This room is lockable by means of a curtain.

Also located at the rear of the house a study that is equipped with air conditioning. This room is lockable by means of a sliding door.

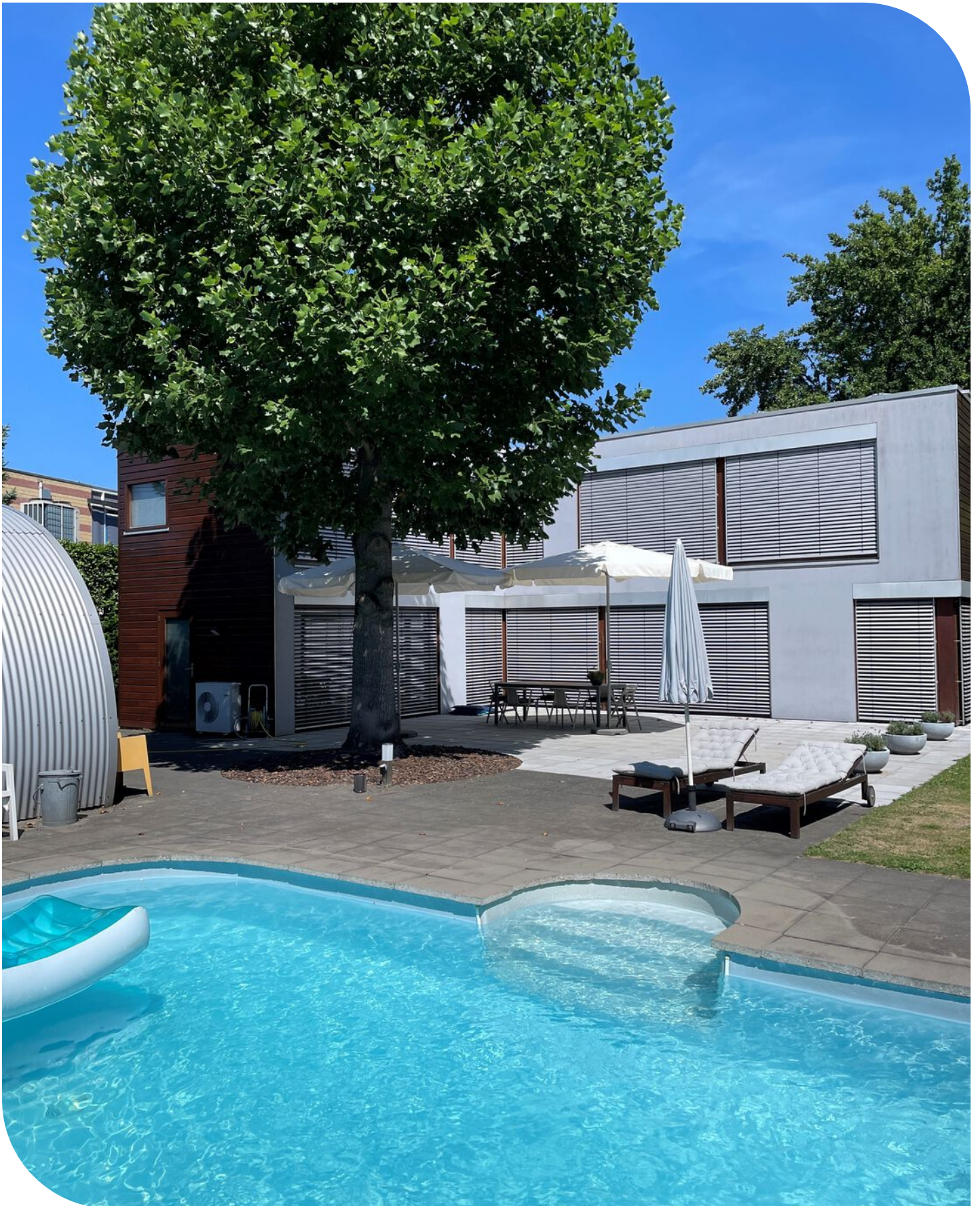
Garden:

The large garden with large pool is located at the rear of the house and is conveniently located with the garden facing south, completely enclosed by hedges and an exit to the side. Adjacent to a quiet residential street with a wide green strip, which provides plenty of peace and privacy.

This garden is landscaped with grass, plant borders and a large sun terrace where you can enjoy. Also features a detached shed.

Particulars:

- Detached villa with pool
- Available from April 29 to July 21, 2023
- Combine living and working
- Quiet location
- Rent € 2.950, - p/m excl.

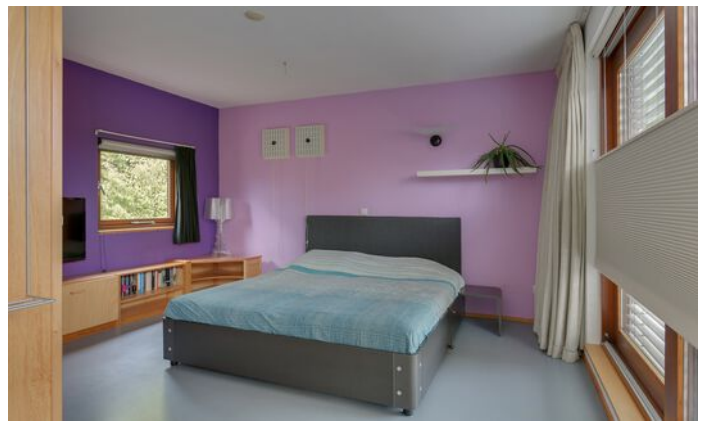






















# ● Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te onlenen.

# ● Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

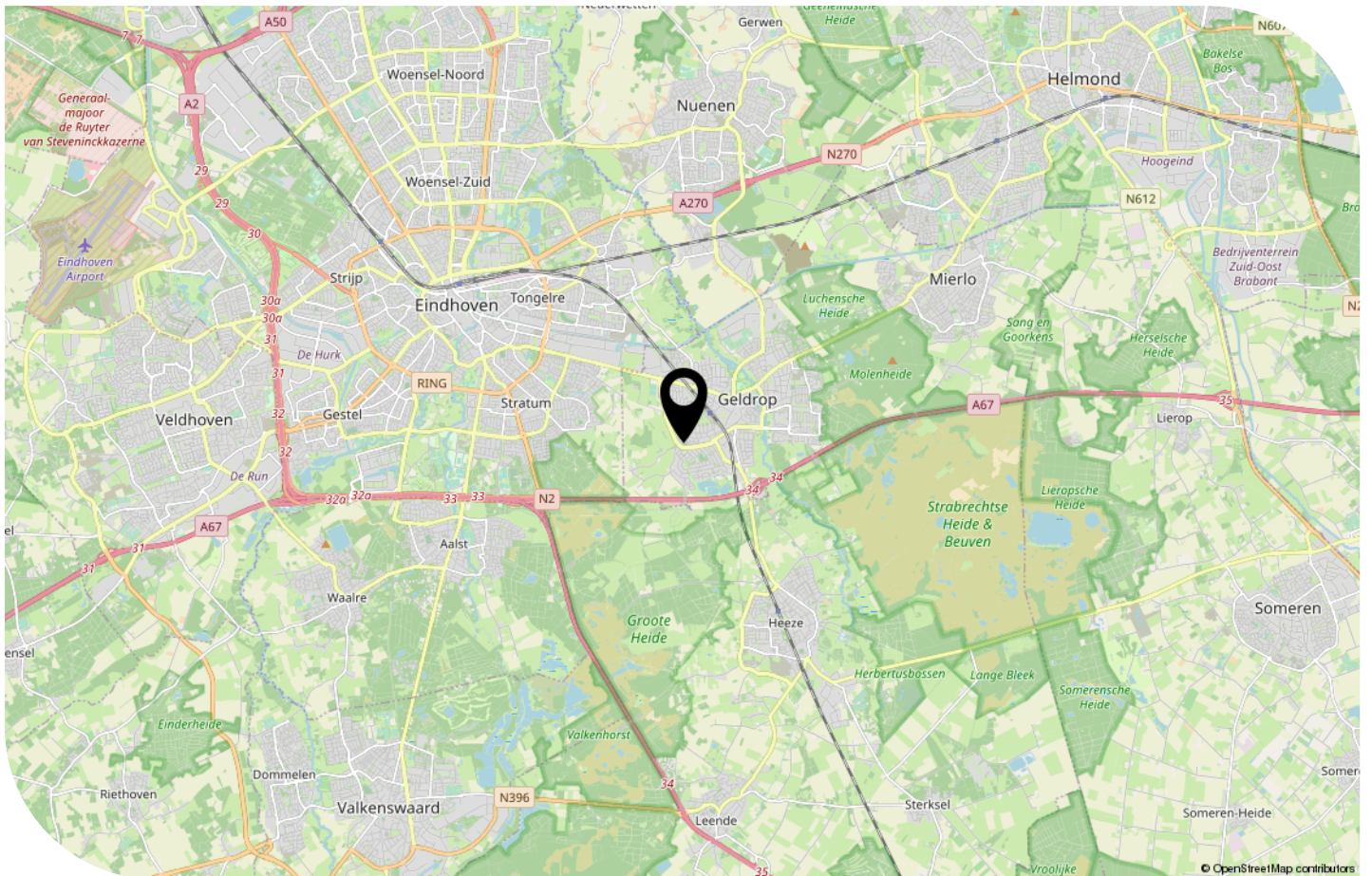
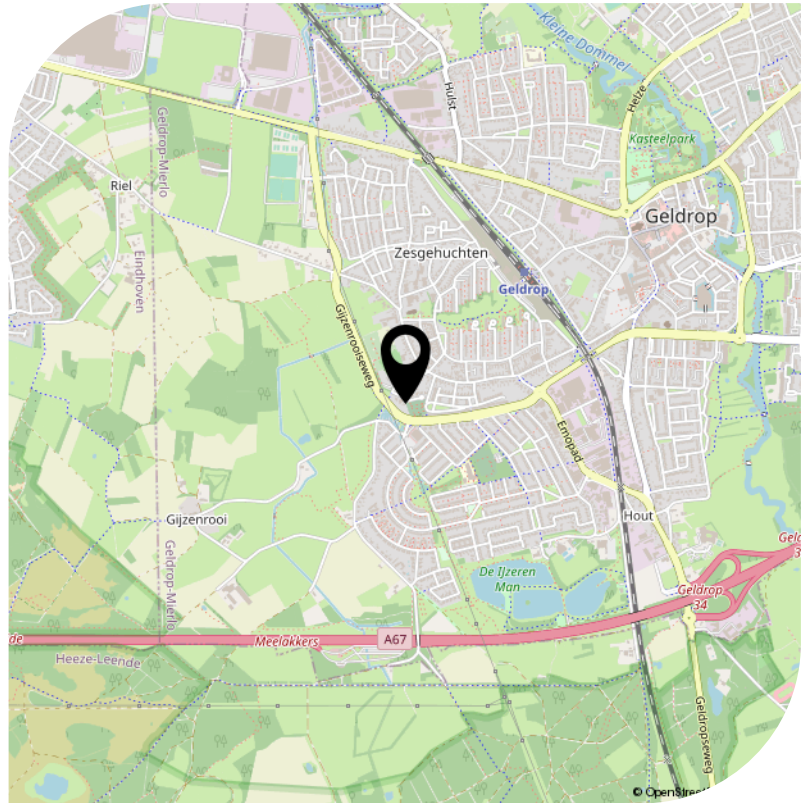


**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

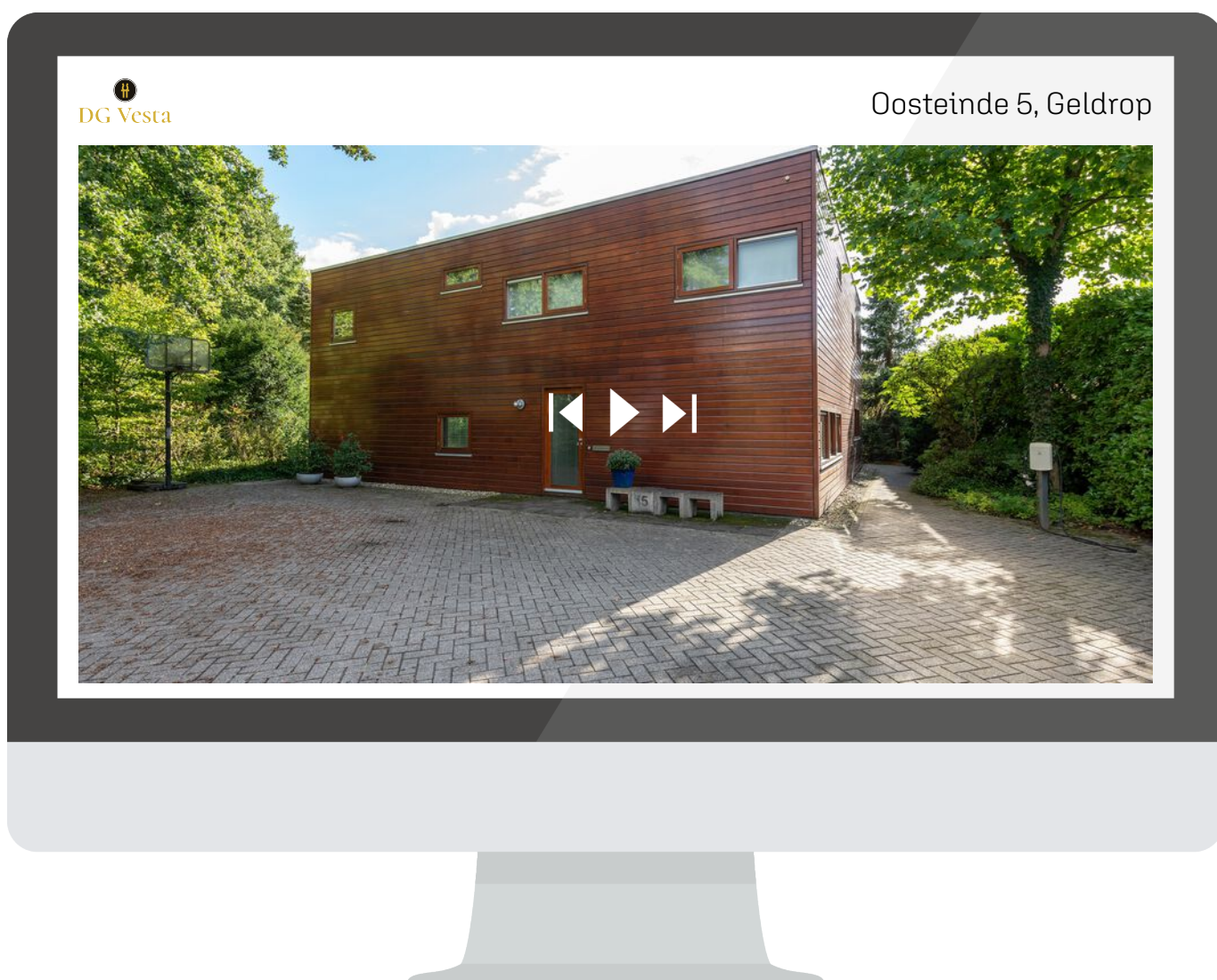


# Locatie op de kaart

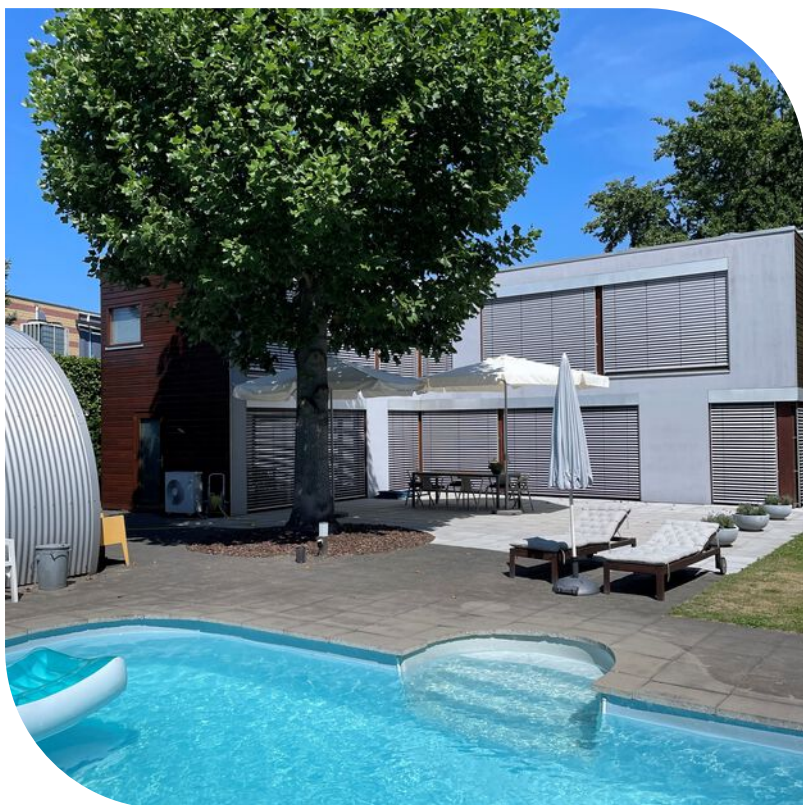


● Bekijk deze woning online!

oosteinde5.nl



*Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!*



*Interesse?*

Neem contact  
met ons op.

info@dgvesta.nl  
+31-85-06 085 33

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)



DG Vesta