

te koop



Noordmolenstraat 82-2

Rotterdam

Vraagprijs € 450.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Servicekosten	€ 51,62
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1889
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	95,8 m ²
Inhoud	316 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha HR-107
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
95.80m²

PERCEELOPPERVLAKTE

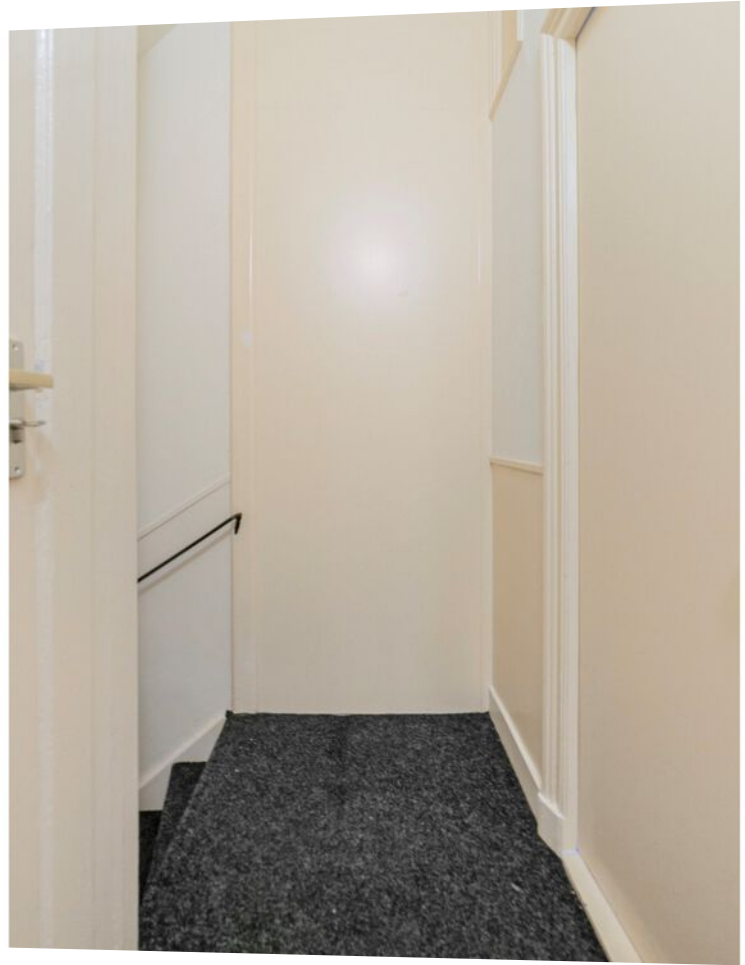
INHOUD
316.48m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1889

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Jouw nieuwe stekkie in het bruisende Rotterdam!

Welkom bij dit fantastische dubbele bovenhuis in het hart van het Oude Noorden. Dit pareltje uit 1889 wacht op jou om er je eigen paleisje van te maken.

Lekker ruim!

Dit appartement is ideaal voor startende huizenjagers. Met genoeg ruimte om al je ideeën tot leven te brengen, is het perfect voor diegenen die op zoek zijn naar een plek om helemaal hun eigen thuis te maken.

Energiek en Milieubewust

Met een energielabel C ben je hier goed bezig voor het milieu én voor je portemonnee. Duurzaam wonen was nog nooit zo hip!

Dubbel Zo Leuk

Wat dit huis extra speciaal maakt, is dat dubbele bewoning mogelijk is. Dus voel je vrij om je beste vriend(in), familielid of gewoon een aardige buur uit te nodigen voor gezellige samenwonen avonturen.

Ontdek de Wijk

Het Oude Noorden staat bekend om zijn levendige sfeer, gezellige cafés en unieke winkels. Ontdek de buurt en maak kennis met de charmante straatjes en vriendelijke burens.

Bovendien zijn er diverse openbaar vervoersopties in de buurt, waardoor je binnen no-time in het stadscentrum staat. En niet te vergeten elke zaterdag de Rotterdamse Oogstmarkt, om de hoek op het Noordplein. Één keer per week verzamelen de leukste lokale boeren, bakkers, slaggers, chefs zich in Rotterdam Noord. Zo kun jij de beste en meest verse boodschappen doen.

Het appartement op de 2e verdieping is praktisch ingedeeld, met een fijne woonkamer aan de voorzijde waar je kunt ontspannen na een lange dag werken of studeren. en op de 3e verdieping nog een volwaardige charmante woonruimte met eveneens alle comfort, woonkamer, keuken en aparte slaapkamer.

De slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoons bed. De badkamers zijn voorzien van een fijn ligbad en wastafel.

Beide verdiepingen zijn compact en bieden alles wat je nodig hebt.

Als starter(s) heb je vaak beperkt budget, maar dat is geen probleem bij dit appartement. De VvE bijdrage is zeer laag, nog geen € 52 per maand, doordat de VvE inkomsten voor de gevelreclame ontvangt.

Indeling:

OMSCHRIJVING 2/2

2e verdieping: Binnenkomst op de overloop, toegang tot de lichte woonkamer aan de voorzijde met open keuken. Aan de achterzijde bevinden zich de slaapkamer en de badkamer met bad, wastafel, toilet en aparte ruimte voor opstelling witgoed.

3e verdieping: binnenkomst in deze charmante ruimte met woonkamer en open keuken. Aan de achterzijde bevinden zich de slaapkamer en de badkamer met bad, wastafel, toilet en aparte ruimte voor opstelling witgoed.

Voor de exacte indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1889
- Tweede en derde verdieping
- Gebruiksoppervlak wonen ca. 95.80m²
- Alle voorzieningen dichtbij
- VvE wordt professioneel beheerd
- VvE bijdrage €51,62 per maand
- HR CV combiketel (2017/2018)
- Dubbel glas
- Kunststof kozijnen
- Energielabel C
- Eigen grond
- Oplevering in overleg, kan snel
- Vraagprijs: €450.000 kosten koper

Klaar om de stap te zetten naar jouw eerste eigen plek? Dit appartement aan de Noordmolenstraat 82-2 Rotterdam wacht op je met open armen. Neem snel contact met ons op en wie weet ben jij binnenkort de trotse bewoner van dit geweldige stulpje!

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

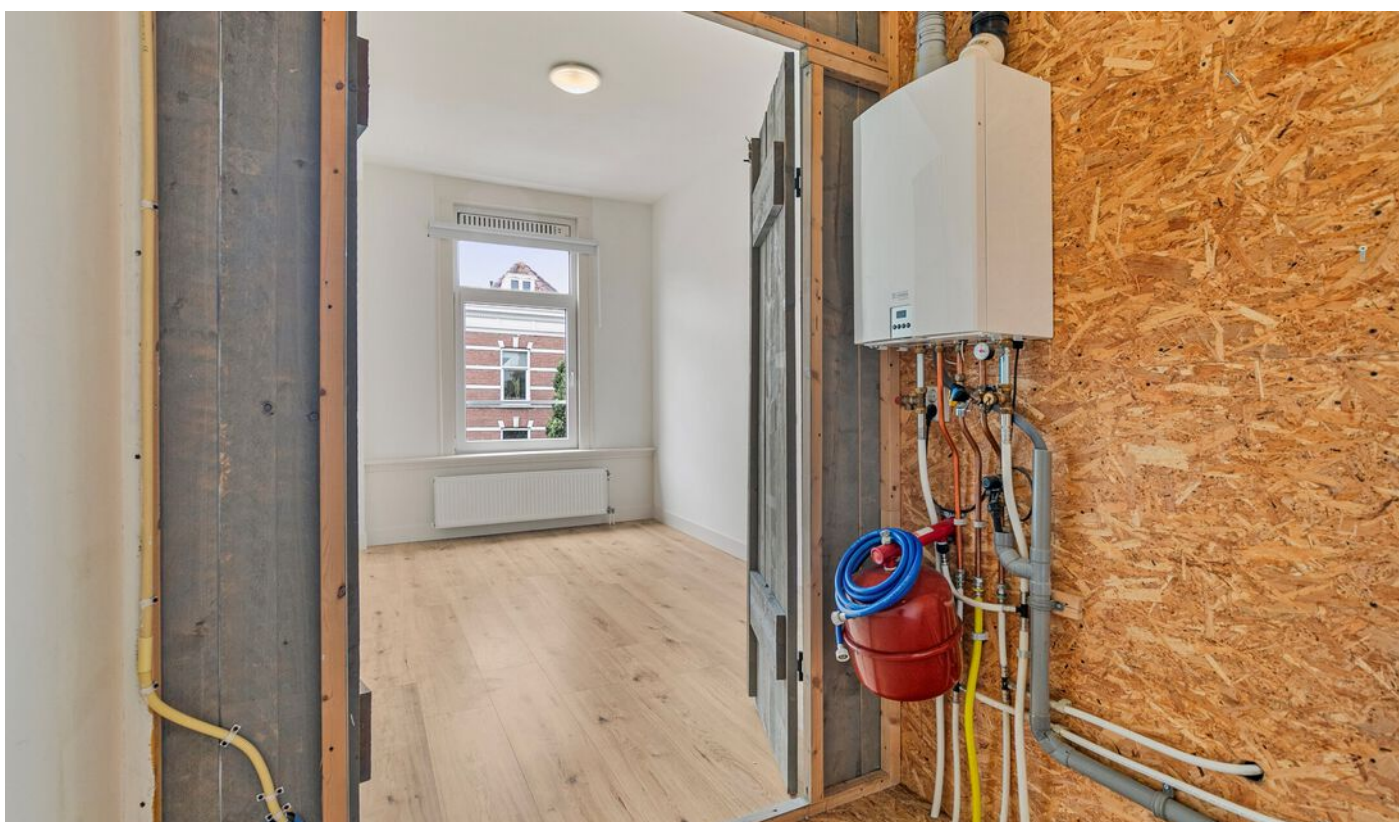
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in



















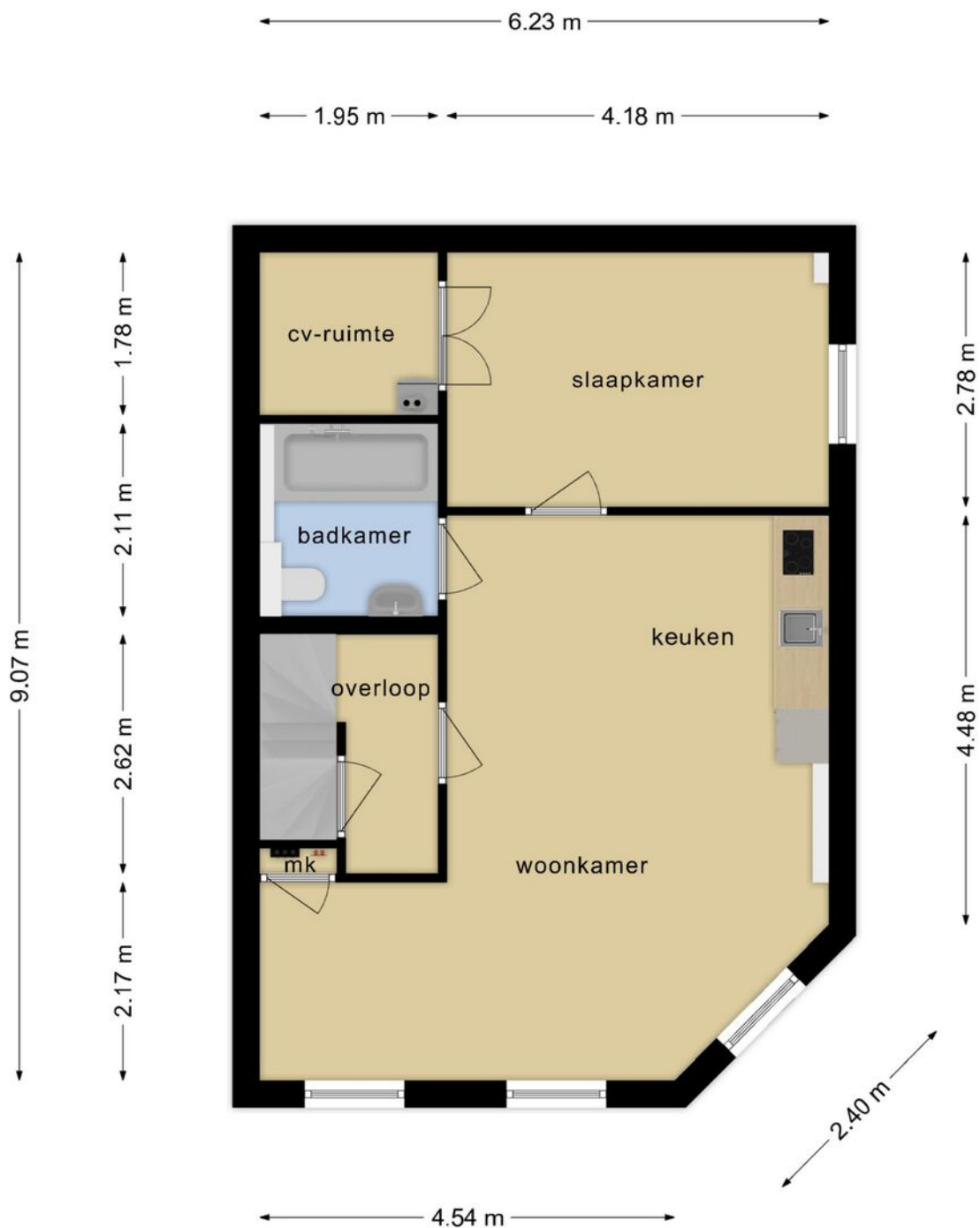






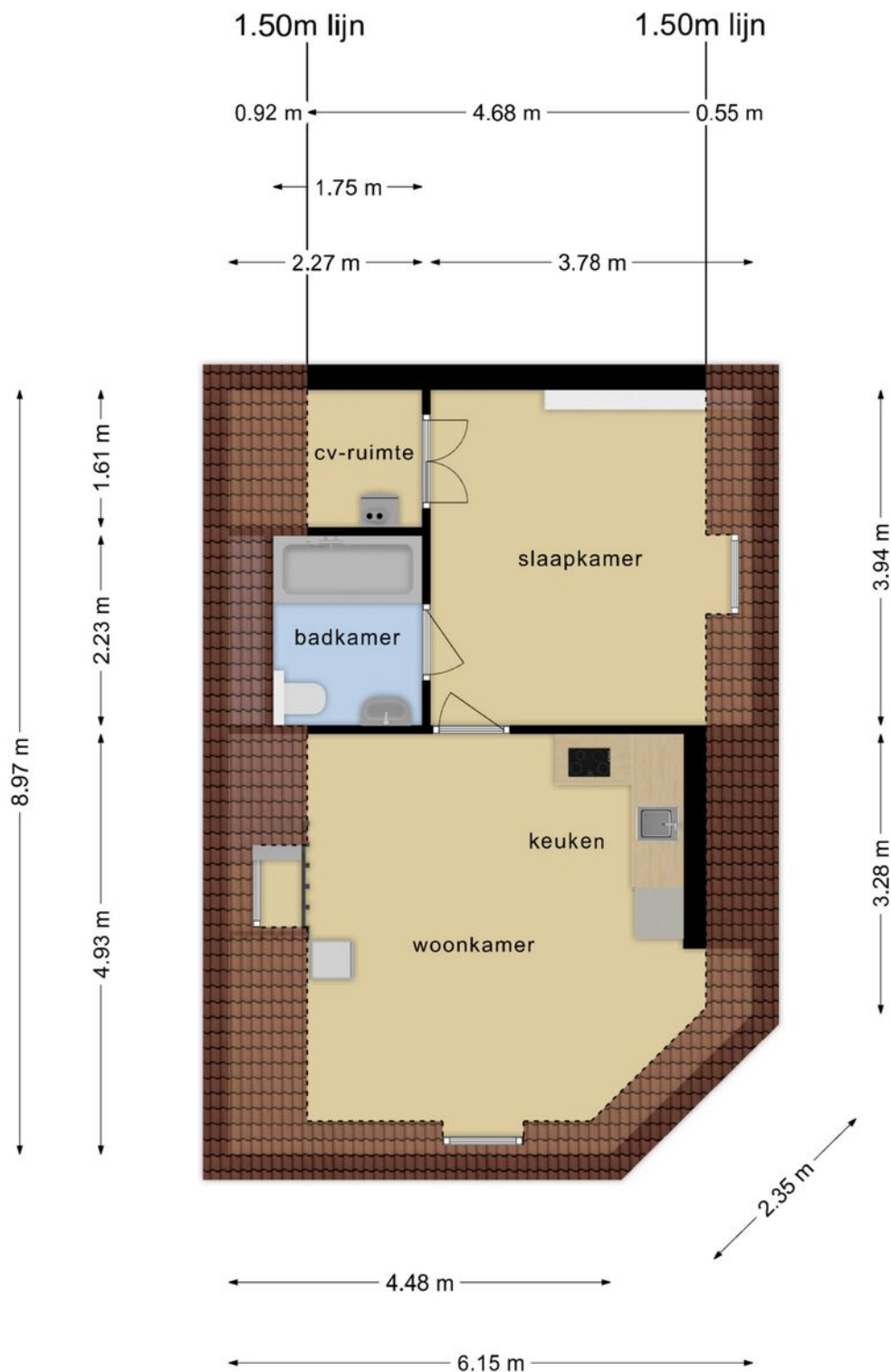


Plattegrond



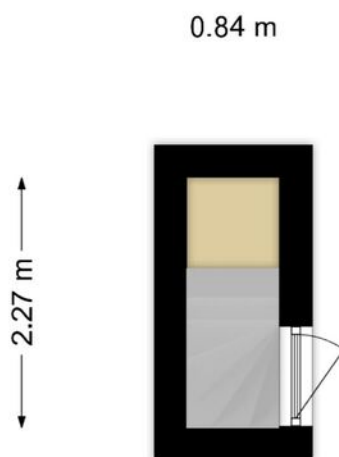
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



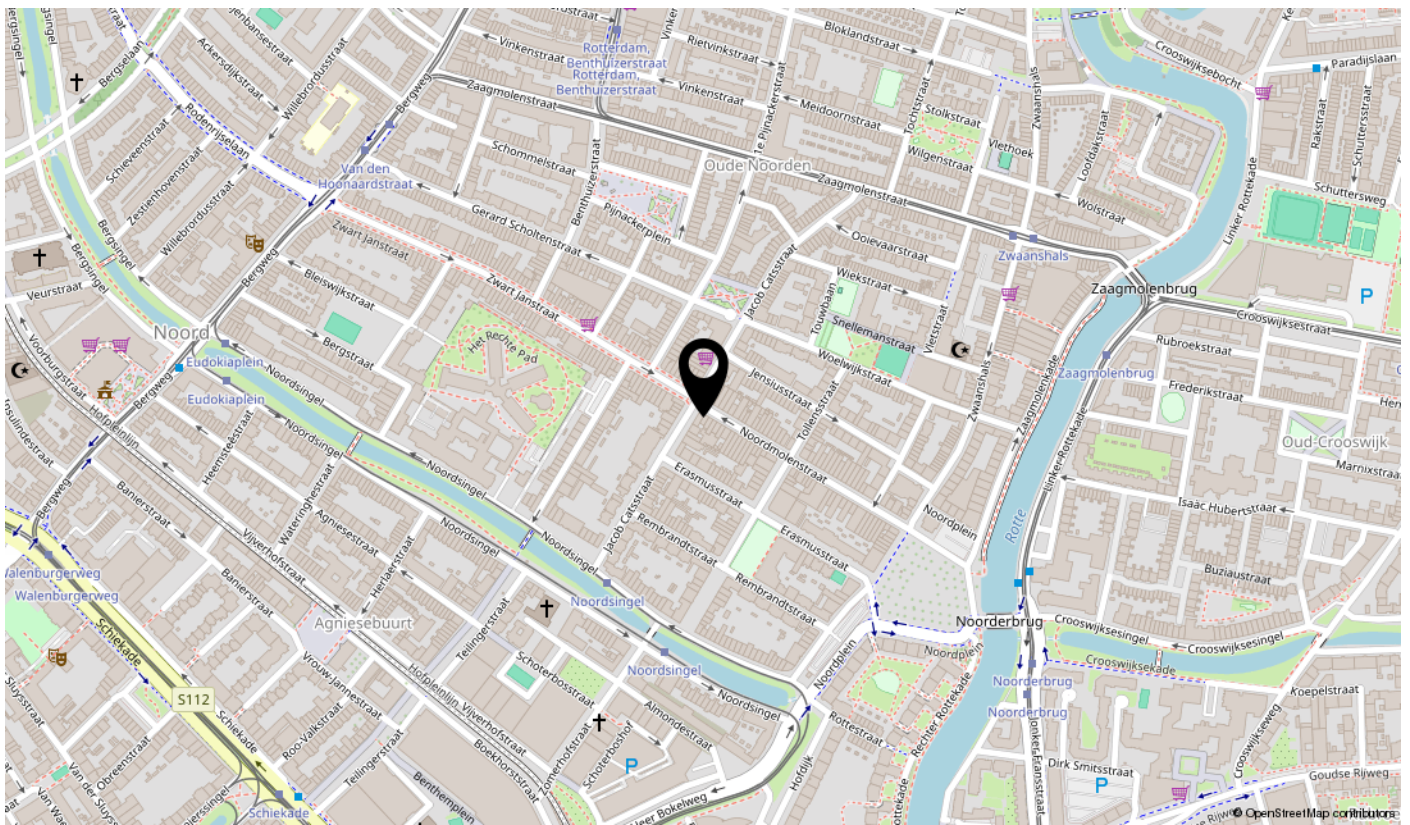
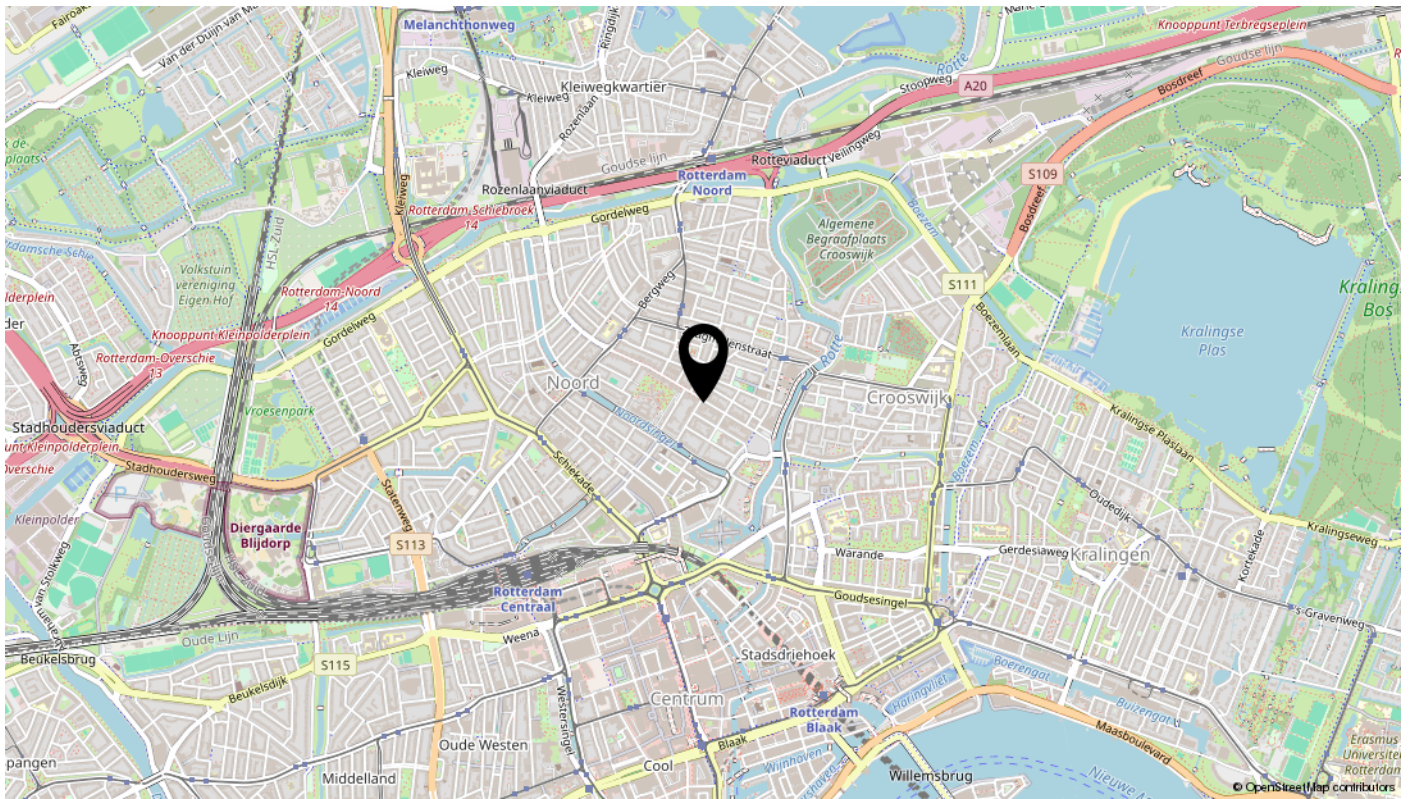
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
--------------	---------------	----------	--------------	--------

Bekijk deze woning online!

noordmolenstraat82-2.nl

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Noordmolenstraat 82-2, Rotterdam



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

DESCRIPTION

Your new home in vibrant Rotterdam!

Welcome to this fantastic double upper house in the heart of the Oude Noorden. This gem from 1889 is waiting for you to make it your own little palace.

Nice and spacious!

This apartment is ideal for first-time house hunters. With enough space to bring all your ideas to life, it is perfect for those who are looking for a place to make their own home.

Energetic and environmentally conscious

With an energy label C, you are doing well for the environment and for your wallet. Sustainable living has never been so hip!

Twice as Nice

What makes this house extra special is that double occupancy is possible. So feel free to invite your best friend, family member or just a nice neighbor for cozy cohabitation adventures.

Discover the Neighborhood

The Oude Noorden is known for its lively atmosphere, cozy cafes and unique shops. Discover the neighborhood and get to know the charming streets and friendly neighbors. In addition, there are various public transport options nearby, so you can be in the city centre in no time. And don't forget the Rotterdam Harvest Market every Saturday, around the corner on Noordplein. Once a week, the nicest local farmers, bakers, butchers and chefs gather in Rotterdam Noord. This way you can do the best and freshest shopping.

The apartment on the 2nd floor is practically laid out, with a nice living room at the front where you can relax after a long day of work or study. and on the 3rd floor a fully-fledged charming living space with all the comforts, living room, kitchen and separate bedroom.

The bedrooms offer enough space for a double bed. The bathrooms have a nice bath and sink.

Both floors are compact and offer everything you need.

As a starter(s) you often have a limited budget, but that is not a problem with this apartment. The VvE contribution is very low, less than € 52 per month, because the VvE receives income for the facade advertising.

Layout:

Entrance on Noordmolenstraat and shared stairs to the second and third floor.

DESCRIPTION 2/2

2nd floor: Entrance on the landing, access to the bright living room at the front with open kitchen. At the rear are the bedroom and the bathroom with bath, sink, toilet and separate space for white goods.

3rd floor: entrance into this charming space with living room and open kitchen. At the rear are the bedroom and the bathroom with bath, sink, toilet and cupboard and separate space for white goods.

For the exact layout and dimensions, you can consult the floor plans.

Features:

- Built in 1889
- Second and third floor
- Usable living area approx. 95.80m²
- All amenities nearby
- VvE is professionally managed
- VvE contribution €51.62 per month
- HR CV combi boiler (2017/2018)
- Double glazing
- Plastic frames
- Energy label C
- Own land
- Delivery in consultation, can be quick
- Asking price: €450,000 buyer's costs

Ready to take the step to your first own place? This apartment at Noordmolenstraat 82-2 Rotterdam is waiting for you with open arms. Contact us quickly and who knows, you might soon be the proud resident of this great home!

We handle all viewing requests in order of receipt via Funda. That is why we advise you to request a viewing directly via Funda if you are interested.

BOS Makelaardij is the VBO broker of the seller. We advise you to engage your own broker to represent your interests in the purchase of this property. Ask your purchasing broker to accompany you to your viewing, because a second viewing is often not possible due to the current demand pressure.

All information provided must be considered an invitation to make an offer or to enter into negotiations. No rights can be derived from this property information.