



DG Vesta



TE HUUR:

Neerwal 22, 5708 ZA in HELMOND

Huurprijs € 1.950 P/M excl. g/w/l

“ Zeer ruime woning met 4 slpk gelegen in de gewilde wijk Brandevoort "De Veste."







OMSCHRIJVING

Gestoffeerd zeer ruim herenhuis met vrij uitzicht over de ecozone gelegen in 'De Veste' in Brandevoort, Helmond. Woning met 5 woonlagen en 4 slaapkamers met een totale woonoppervlakte van 201 m². Gesitueerd in een kindvriendelijke en fijne woonomgeving met op steenworp afstand alle belangrijke voorzieningen zoals winkels, scholen, sportpark en treinstation (in 7 minuten per trein naar centrum Eindhoven en 6 minuten naar station Helmond), directe verbindingswegen naar Eindhoven en Helmond.

Begane grond:

Entree met vide en trap naar de eerste verdieping. Ruime moderne woonkeuken voorzien van alle inbouwapparatuur met een houten vloer. Vanuit de woonkeuken hebt u toegang middels openslaande deuren naar de tuin die op het zuidwesten is gelegen. Aparte toiletruimte voorzien van hangend closet.

Eerste verdieping:

Zeer ruime woonkamer op de eerste verdieping gelegen met houten vloer voorzien van veel natuurlijke lichtinval door de enorme raampartijen.

Tweede verdieping:

2 ruime slaapkamers één voorzien van laminaat vloer en de andere van houten vloer. Volledige betegelde badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel in meubel. Aparte toiletruimte voorzien van hangend closet.

Derde verdieping:

2 ruime slaapkamers beide voorzien van vloerbedekking. Middels vaste trap toegang tot de bergzolder waar ook de cv ketel is gesitueerd.

Tuin:

Stadstuin op het zuidwesten gelegen en eigen parkeerplaats op afgesloten binnenterrein.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.950 p/m exclusief g/w/l
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd (minimaal 12 maanden)
- Energielabel A
- Gestoffeerd



DESCRIPTION

Soft furnished very spacious townhouse with unobstructed views over the ecozone located in 'De Veste' in Brandevoort, Helmond. Property with 5 floors and 4 bedrooms with a total living area of 201 m². Situated in a child friendly and nice residential area with just steps away from all major amenities such as stores, schools, sports park and train station (7 minutes by train to downtown Eindhoven and 6 minutes to Helmond station), direct access roads to Eindhoven and Helmond.

Entree:

Entrance with loft and stairs to the second floor. Spacious modern kitchen with all appliances with a wooden floor. From the kitchen you have access through sliding doors to the garden facing southwest. Separate toilet with hanging closet.

First Floor:

Very spacious living room located on the second floor with wooden floor equipped with lots of natural light through the huge windows..

Second Floor:

2 spacious bedrooms one with laminate floor and the other one with a wooden floor. Fully tiled bathroom with bathtub, shower, double sink in furniture. Separate toilet with hanging closet.

Third Floor:

2 spacious bedrooms both with carpeted floors. Through staircase access to the attic where the Central heating is located.

Garden:

City garden facing southwest and private parking in enclosed courtyard.

Particularities:

- Rent price € 1.950 p/m excluding g/w/l
- Lease agreement for an indefinite period (minimum 12 months).
- Energy label A
- Soft Furnished
- Available per 1 November 2022
- Located in Brandevoort "De Veste
- Close to all highways
- At 10 minutes from Eindhoven and a few minutes from the center of Helmond.
- Within walking distance from the train station of Brandevoort (Helmond).

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.950,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 1.950,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Per dinsdag 1 november 2022

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	112 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	201 m ²
Inhoud	720 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	5
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	--

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

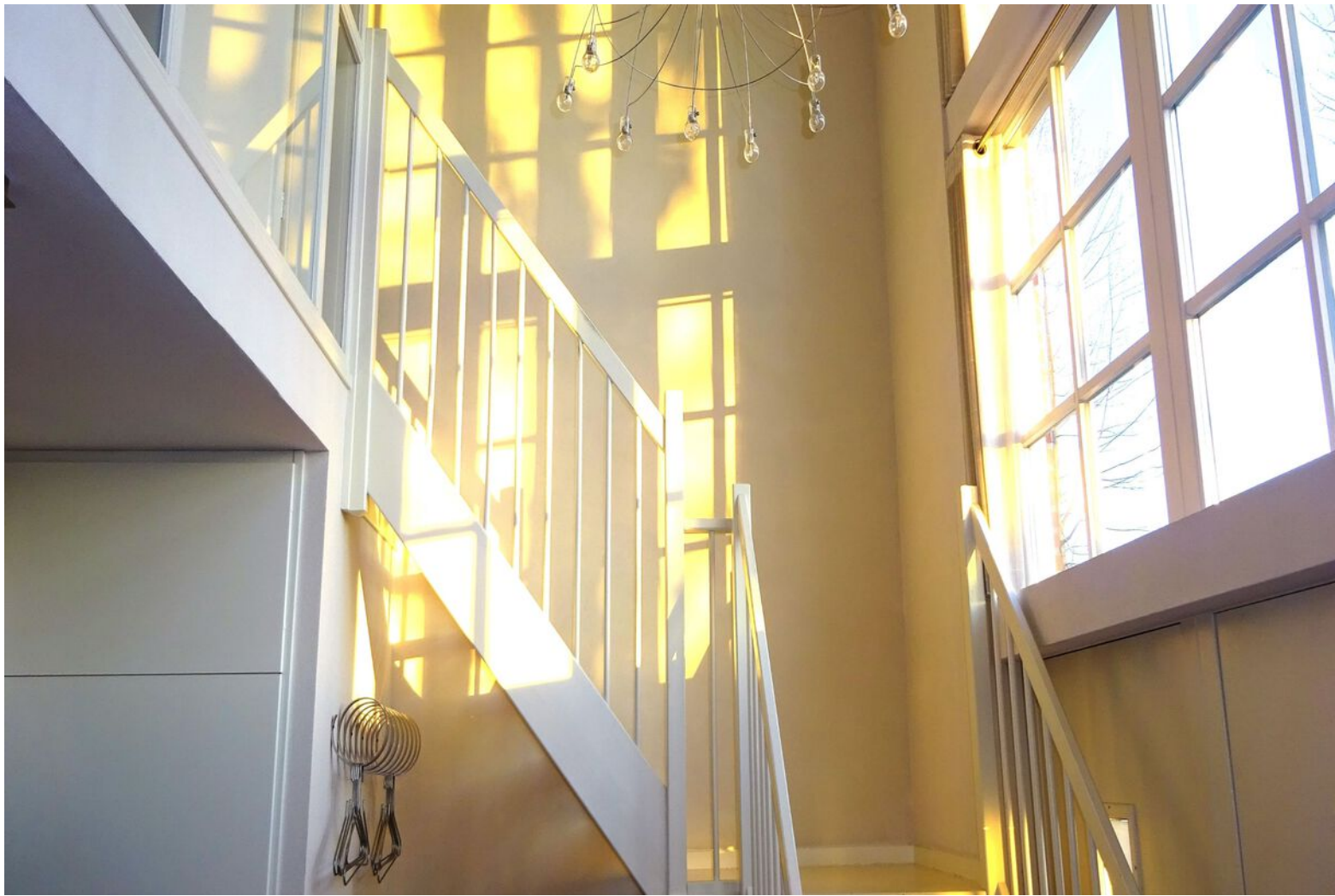
Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja





Begane grond: keuken







1e verdieping woonkamer









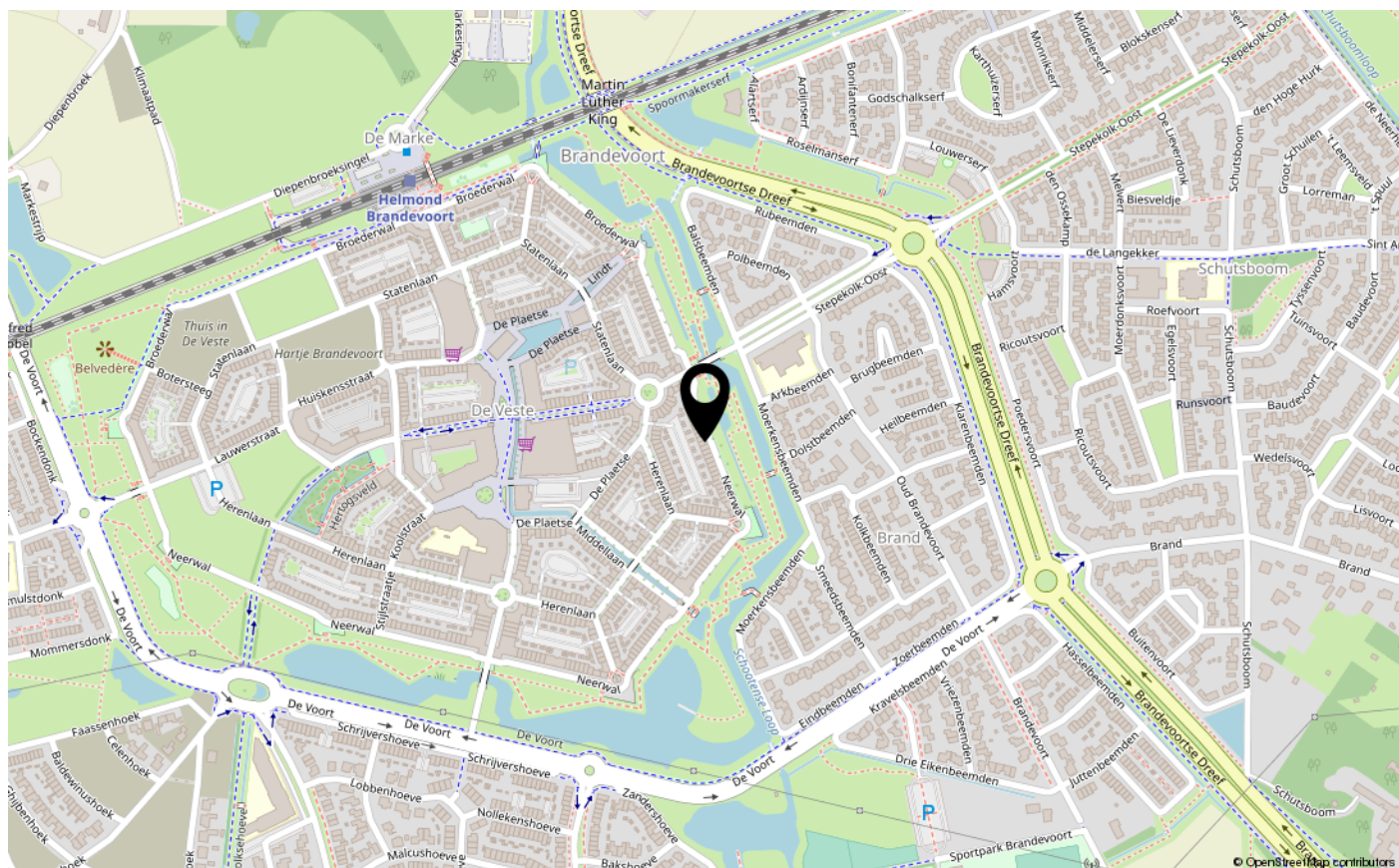
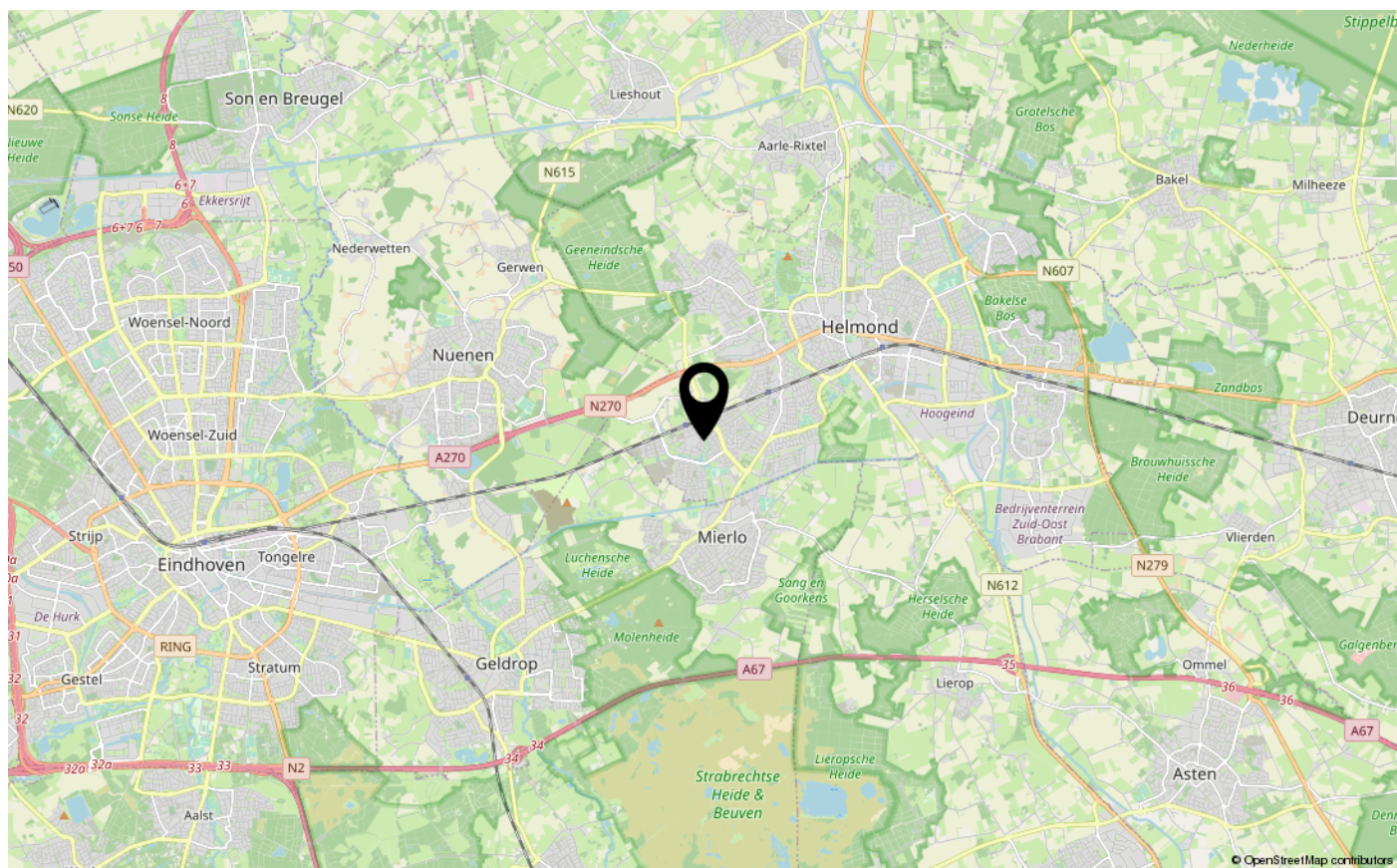




PLATTEGROND

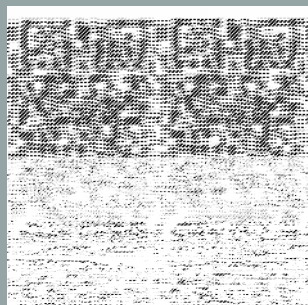


LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

Home
IS WHERE
the heart is

INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Opera 177 | 5629 NV | Eindhoven
+31-85-06 085 33 | info@dgvesta.nl | dgvesta.nl/



DG Vesta