

**Molenstraat 34 E**

**Delft**

**TE KOOP**

**Vraagprijs**  
€ 160.000 K.K.

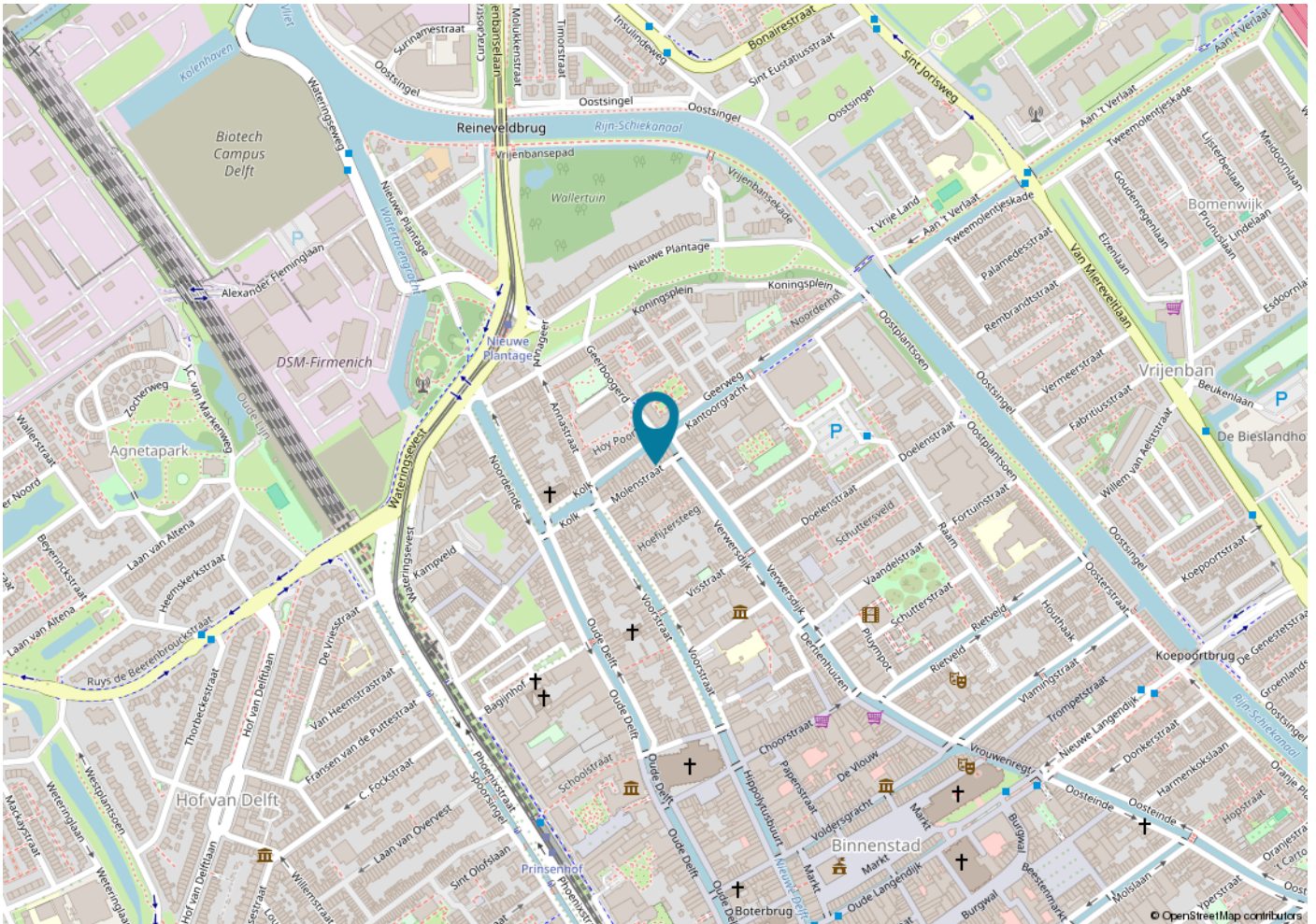
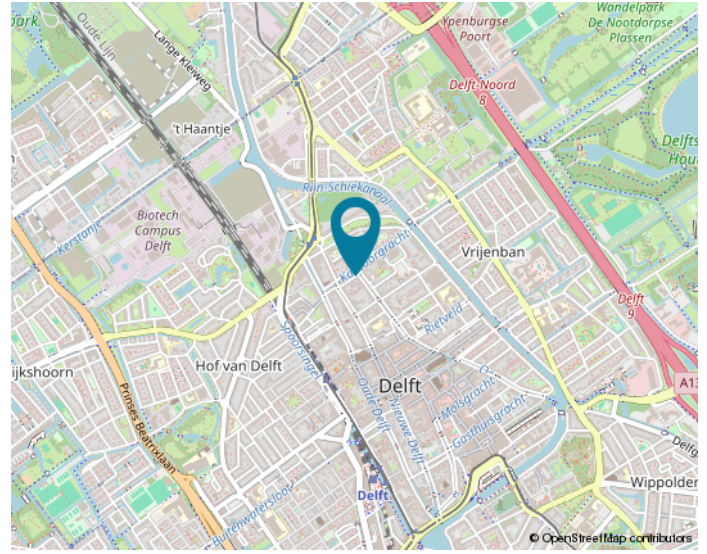
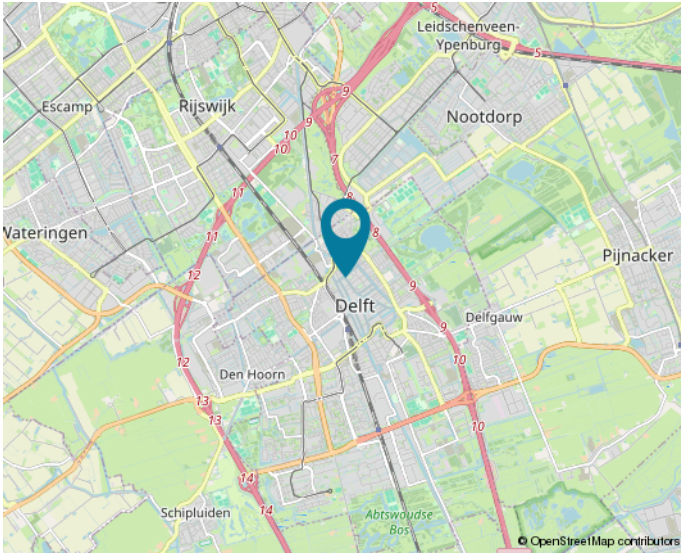


**PRINSENSTAD**  
**MAKELAARDIJ**

Prinsenstad Makelaardij  
Buitenwatersloot 110  
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106  
info@prinsenstadmakelaardij.nl  
www.prinsenstadmakelaardij.nl

# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**

# KENMERKEN

Woonoppervlakte

**ca. 22.50**

Inhoud

**ca. 70**

Perceeloppervlakte

**ca.**

Bouwjaar

**1850**

Aantal kamers

**1**

Energie label

**D**



# KENMERKEN

Bouwjaar	1850
Soort	BOVENWONING
Ligging	
Parkeerfaciliteiten	Vergunning en betaald
Aantal verdiepingen	1
Kamers	1
Aantal slaapkamers	1
Inhoud	70
Woonoppervlakte	22.50
Perceeloppervlakte	
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	
Externe bergruimte	-
Verwarming	cvketel
Isolatie	vollediggeïsoleerd
Energielabel	D

# WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



# BUURTINFORMATIE

## Buurtinformatie - Delft / Centrum-Noord

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 16%

25 - 44: 26%

45 - 64: 27%

65+: 19%

Huishoudens



Eenpersoons: 47%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 28%

Koop / huur



Koop: 35%

Huur: 65%



50%



50%



0,7 per huishouden

# OMSCHRIJVING

## Moderne comfortabele studio

Gestoffeerde 1-kamer studio gelegen in de rustige Molenstraat van de historische binnenstad Delft. De studio is gesitueerd in een karakteristiek pand uit 1850 dat in 2020 volledig is gerenoveerd en verbouwd tot vijf studio's, waarvan deze er een is.

Door middel van de gezamenlijke entree heeft u toegang tot de studio welke is gelegen op de tweede etage aan de achterzijde van het pand met uitzicht op het vaarwater van de Geerweg. In de studio vindt u een ruime woon/slaapkamer met open keuken welke is voorzien van een combimagnetron, inductiekookplaat, tafemodelkoelkast, spoelbak en granieten aanrechtblad. De moderne separate badkamer is voorzien van een badkamermeubel, inloopdouche en een hangend closet. U heeft de beschikking over een eigen open bergzolder, die tevens kan dienen als slaapruiimte. In het gebouw is een Cv-ketel, een wasmachine en een droger aanwezig, welke worden gedeeld met de andere bewoners van het pand.

### Kenmerken:

- Bouwjaar 1850 en een volledige renovatie in 2020.
- Woonoppervlakte 22,5m<sup>2</sup>. Onder de 1,50 meter hoogtelijn (het schuine dak) is nog eens 7,30 m<sup>2</sup> aanwezig.
- Berg/slaapzolder van ca 7,25m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.
- Inhoud: 75m<sup>3</sup>
- VVE bijdrage: €71,10 per maand.
- Voorschot energie, water en internet € 125,00 per maand.
- Energielabel D.
- Dicht bij het historisch centrum van Delft.
- Niet zelf bewoningsclausule van toepassing.

### Interesse?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze moderne studio. Neem contact op met ons makelaarskantoor

---

\_Disclaimer: Aan deze advertentie kunnen geen rechten worden ontleend. Informatie is met zorg samengesteld, maar niet alle gegevens kunnen gegarandeerd correct zijn.

Tekst







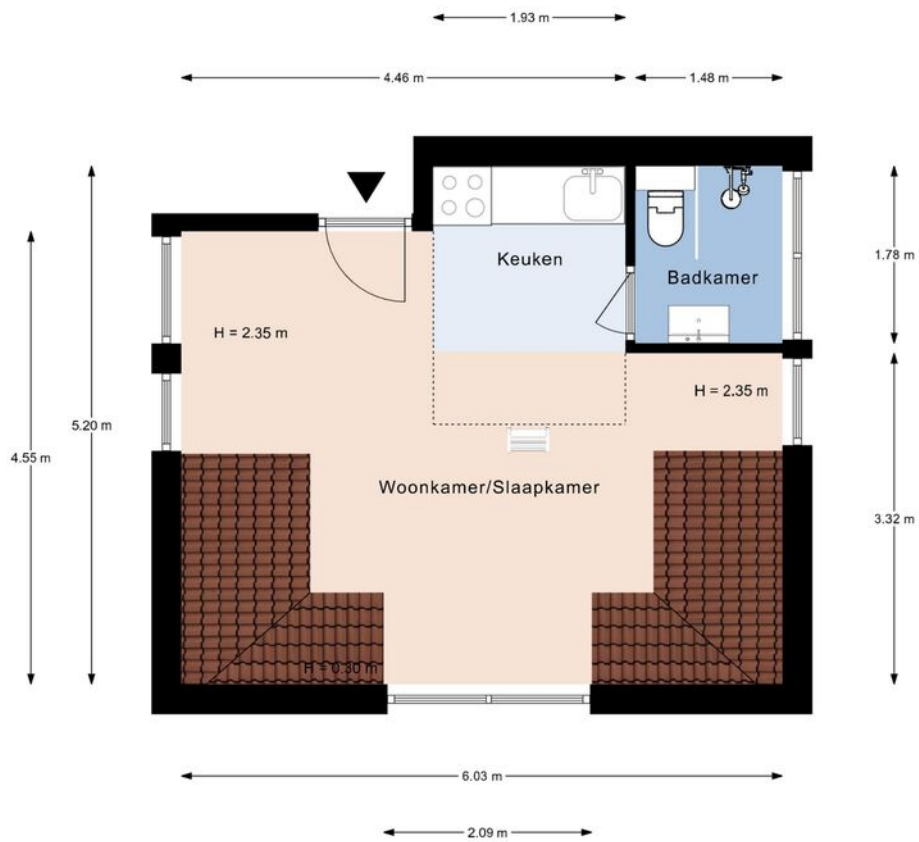




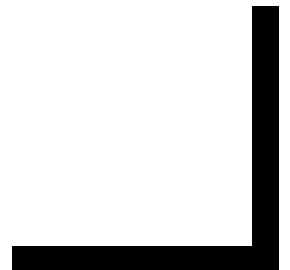




# PLATTEGROND



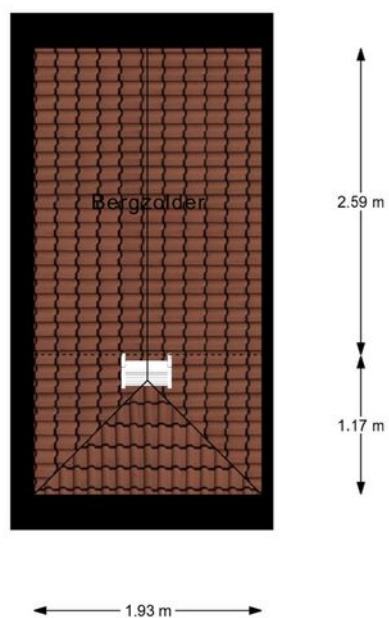
Molenstraat 34E, Delft | 2e verdieping  $H = 2.35\text{ m}$   
© Klooster Vastgoedpresentaties



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



Molenstraat 34E, Delft | Bergzolder H = 1.13 m  
© Klooster Vastgoedpresentaties





# PLATTEGROND





# MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebepalingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij  
Buitenwatersloot 110  
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106  
info@prinsenstadmakelaardij.nl  
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD  
MAKELAARDIJ

# INTERESSE?

# NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



**PRINSENSTAD**  
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij  
Buitenwatersloot 110  
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106  
info@prinsenstadmakelaardij.nl  
www.prinsenstadmakelaardij.nl