



Landelijk wonen

PIERSHIL | Molendijk 3 | Vraagprijs € 285.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1922
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	370m ³
Woonoppervlakte:	86m ²
Perceeloppervlakte:	79m ²
Overige in pandige ruimte:	17m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	n.v.t.
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cvketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd,
Energielabel:	spouwmuur, dubbelglas, hrglass

Omschrijving

Heb jij zin om geheel naar eigen stijl de puntjes op de "i" te zetten in de afwerking? Dan is dit jouw nieuwe woning! De woning is het afgelopen jaar in de basis volledig gerenoveerd, waarbij veel achterstallig onderhoud is aangepakt. Zo is het dak en de gevel geïsoleerd, is er een betonvloer gestort op de begane grond, zijn de houten verdiepingsvloeren deels vernieuwd, zijn de twee platte daken vernieuwd en is de woning voorzien van nieuwe leidingwerk, elektra en meterkast. De woning is voorzien van nieuwe radiatoren en op de begane grond vloerverwarming, tevens is er overal dubbel glas en HR++ glas. Er is een nieuwe keuken geplaatst, nieuwe trappen en alle wanden zijn glad gestukt. Ook het schilderwerk buiten is aangepakt en de gevel is hersteld en geschilderd.

Deze woning is perfect voor echte liefhebbers van landelijk wonen met de ligging aan de charmante Molendijk in het pittoreske Piershil! De woning is gelegen in het dorp, met een supermarkt vlakbij. Op korte afstand ligt het dorpje Nieuw-Beijerland. Hier heb je verschillende voorzieningen zoals een kinderboerderij, een bakkerij, supermarkt en de pont naar Hekelingen, waardoor je zo in Spijkenisse bent. Aan de zuidoost kant van het dorp ligt Zuid-Beijerland, hier vindt je een Albert-Heijn en diverse andere voorzieningen. Ook is er een busverbinding aanwezig in het dorp.

INDELING:

Begane grond:

Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot de lichte doorzon woonkamer. In de woonkamer is de trap naar het voorste deel van de 1e verdieping. Aan de achterzijde van de woonkamer is er een open keuken. De keuken is voorzien van een nieuwe keuken met rechte opstelling en inbouwapparatuur. Via de keuken is de werkkamer/kantoor bereikbaar. Deze ruimte is weer aangesloten op een tweede hal aan de achterzijde van de woning, welke ook een achteruitgang heeft. In deze hal is er ook de opstelplaats voor de wasmachine en CV-ketel. De patio tuin is ook via hier bereikbaar, tevens is hier een trap naar het achterste deel van de 1e verdieping.

De badkamer is ook vanuit deze hal achterin de woning bereikbaar. De badkamer heeft volledig nieuw leidingwerk en nieuwe aansluitingen voor het sanitair, maar moet nog wel worden afgewerkt. Er hangt wel al een hangend closet en er is een verlaagd plafond met spots gemaakt.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich in totaal drie slaapkamers. Via de woonkamer is het voorste deel van de verdieping bereikbaar, hier is een overloop en twee slaapkamers. In deze overloop is een deur naar het platte dak van de keuken.

Via de hal achterin de woning is het andere deel van de verdieping bereikbaar, hier is nog één slaapkamer. Deze laatste slaapkamer wordt gezien als "overige inpandige ruimte", omdat het plafond net iets lager is dan meter.

Zolder:

Middels een vlioztrap is er een bergzolder bereikbaar.

AFMETINGEN:

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte ca. 86 m² + 17 m² voor de 3e slaapkamer

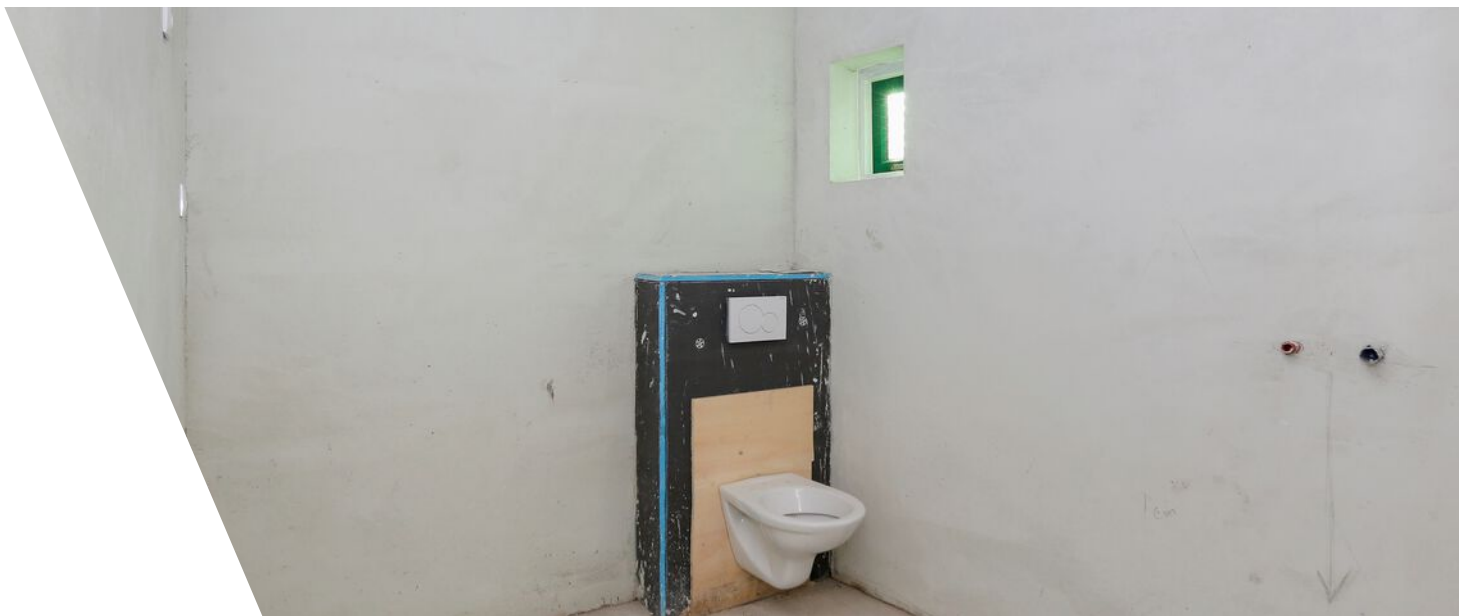
- Bouwjaar ca. 1922;
- Perceeloppervlakte ca. 79 m²
- Patio tuin;
- De begane grond is v.v. vloerverwarming, met uitzonder van de badkamer;
- Nieuwe groepenkast, elektra leidingwerk en radiatoren;
- Dakisolatie en gevelisolatie;
- Plat te daken van de keuken en zolder zijn vernieuwd;
- Betonvloer op de begane grond en houten vloeren zijn hersteld;
- Gevelwerk is hersteld en de gevel is geschilderd;
- Houtwerk buiten is geschilderd;
- Alle wanden zijn gestukt;
- Nieuwe trappen;
- Nieuwe keuken;
- Badkamer dient nog afgewerkt te worden;
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (merk: Vaillant)
- Nieuw energielabel na de renovatie is nog in aanvraag;
- Oplevering in overleg, dit kan snel.

Vraagprijs: € 285.000,- k.k.











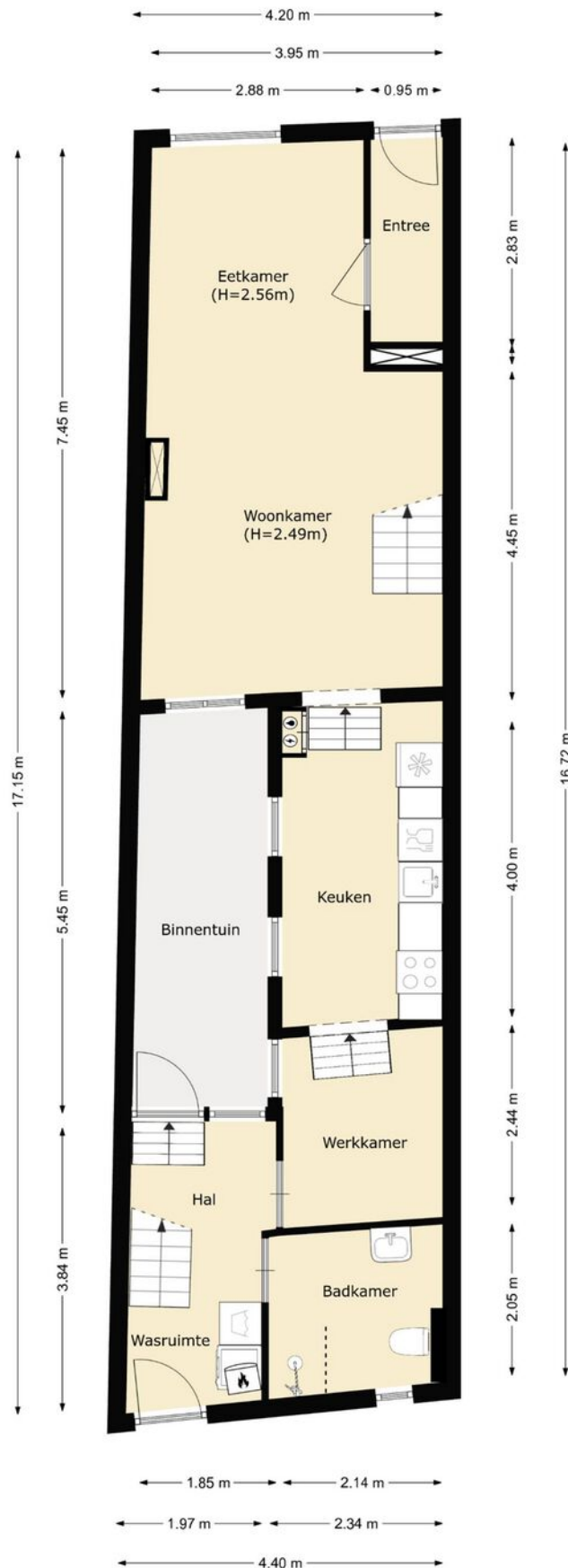




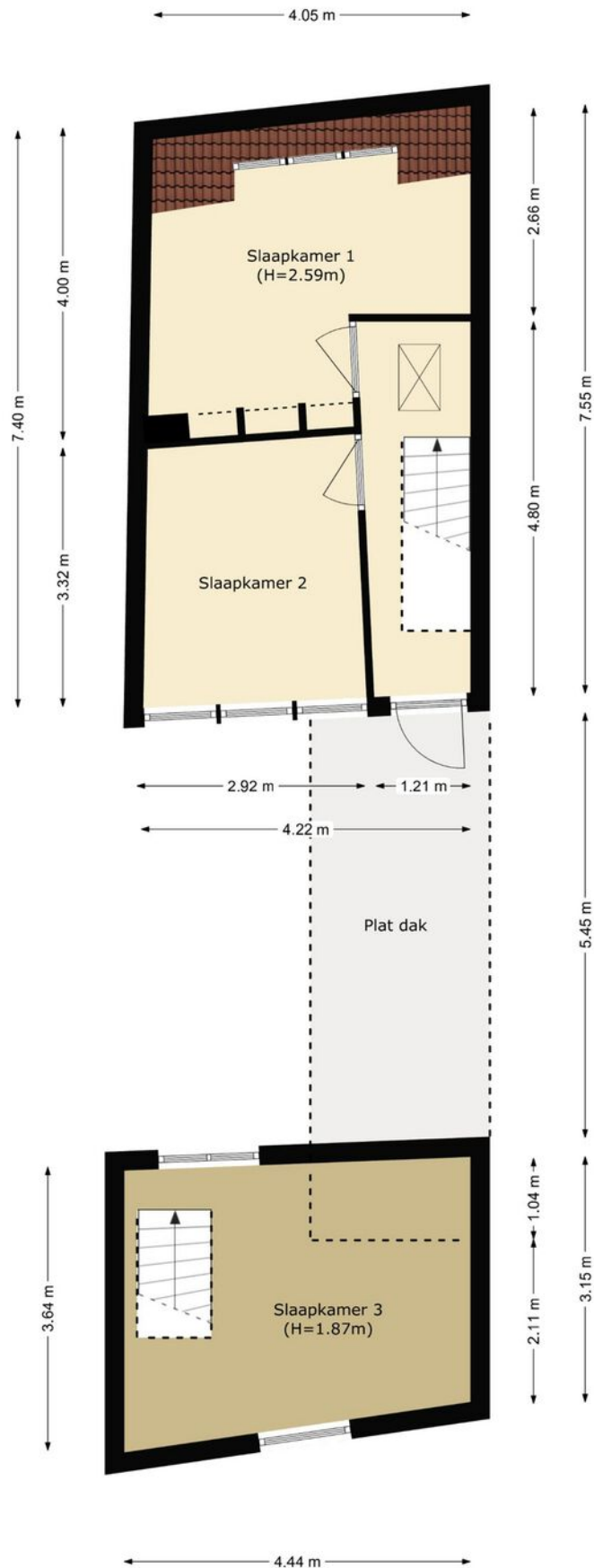




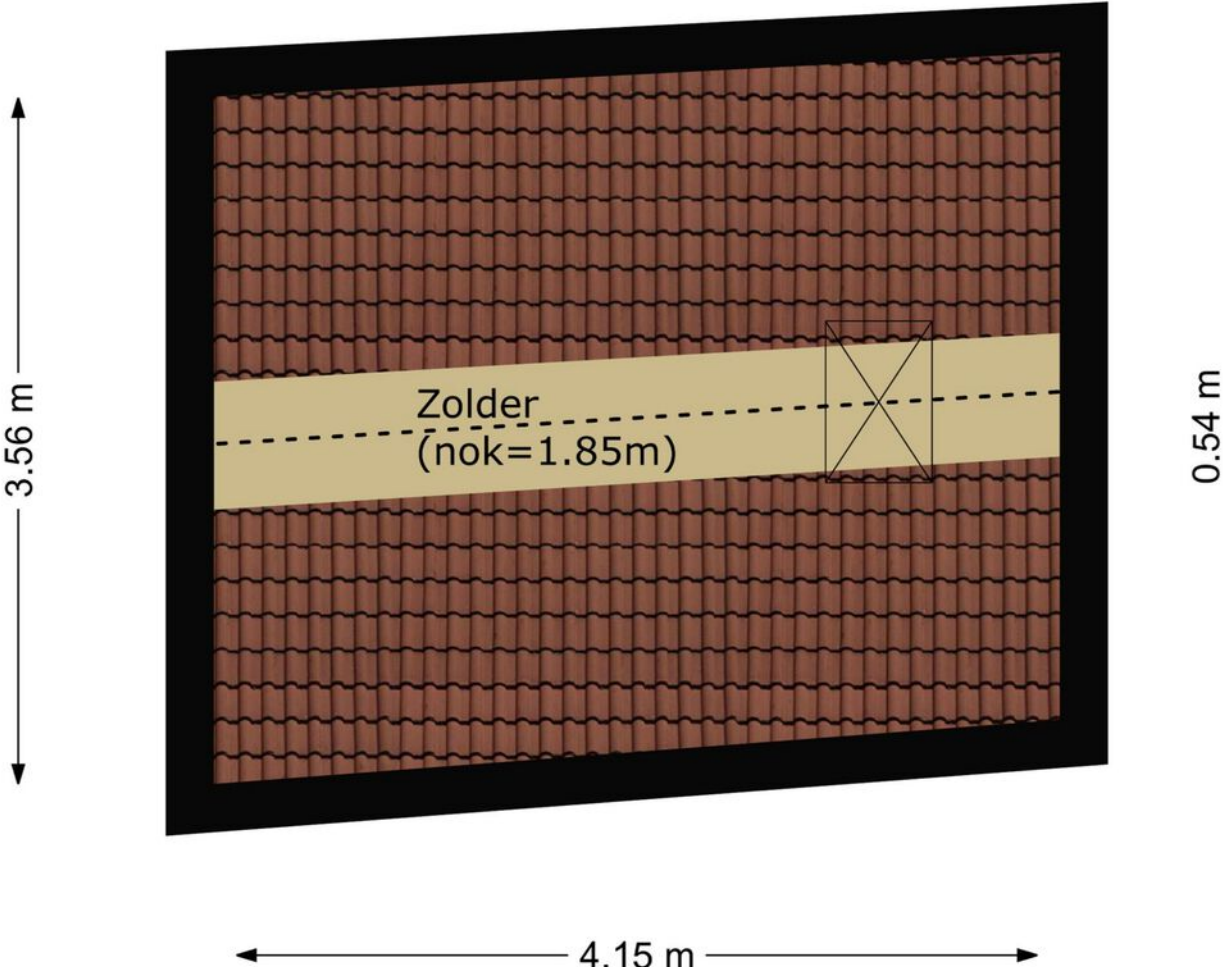
Plattegrond



Plattegrond



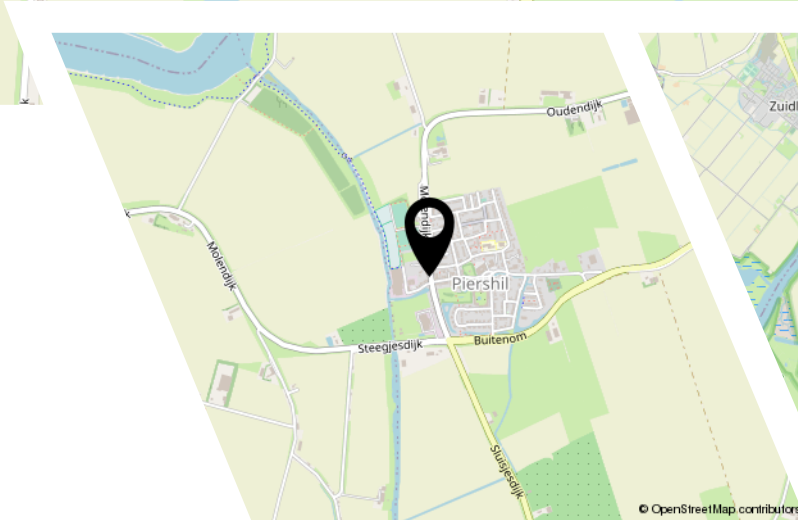
Plattegrond



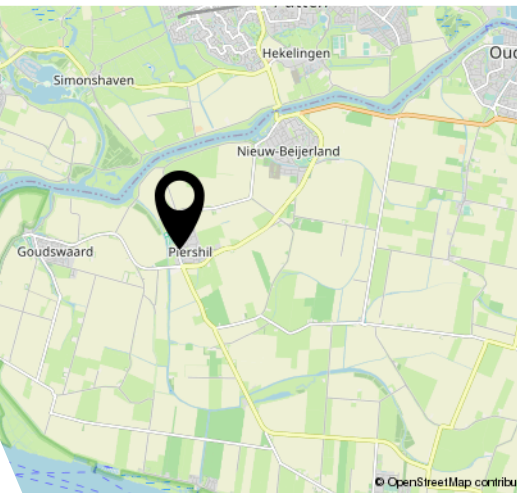
Kadastrale kaart

Locatie

Molendijk 3
3265 AB Piershil



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Bekijk deze woning online!

www.YessRealEstate.nl
085-3033413

YESS
REAL ESTATE

Molendijk 3, Piershil



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl