

Notulen bestuursvergadering 03-03-2022

1) Notulen 05-01-2022 vaststellen

De notulen zijn ongewijzigd vastgesteld. Een aantal punten komen nog tijdens de vergadering aan de orde.

2) Inbreng punten 'nieuwsbrief'

Wim v/d Plas zal op korte termijn een nieuwsbrief laten uitkomen. Heeft u als bewoner belangrijke aandachtspunten? Deze kunt u bij Wim melden (Tromphof 2).

3) Loopdeur garage

De loopdeur bij de garage is tijdelijk buiten werking. Dit i.v.m. niet goed sluiten, waardoor iedereen zo naar binnen kan komen. U kunt de loopdeur bij het vuil hok gebruiken. De elektrische deuropener bij de garage wordt verplaatst naar het begin van de helling. Hiervoor wordt technisch bureau A. Stuy benaderd. Installatiebedrijf 'Kone' wordt daarna gevraagd om de loopdeur te repareren.

4) Ingekomen stukken

Er is een aanvraag binnengekomen van de bewoners van Tromphof 1. Zij willen aan de van Speykstraat-kant een poortje realiseren ivm. het aanbrengen van een hellingbaan op eigen terrein tbv. een rolstoel. Het bestuur heeft daarover advies ingewonnen bij gemeente Katwijk en Ver. Eigen Huis, en gaat in overleg met de bewoner, maar staat hier niet afwijzend tegenover.

5) Oplossing dakpannen 'renovatie'

Tijdens de stormen in de afgelopen weken zijn er diverse dakpannen afgewaaid. In samenspraak met de verzekering worden die weer goed gelegd. Op sommige plekken waaien dakpannen vaak los/ eraf bij flinke wind. Timmerbedrijf W. Kuyt wordt benaderd om pannen, waar dat nodig is, vast te leggen.

6) Aangevraagde offertes bespreken

- Beton- en gevelrenovatie N. de Jager zal voor ons naar verwachting vanaf mei 2022 gepland onderhoud uitvoeren zoals beschreven in de notulen van 05-01-2022. Aansluitend zal hij een nieuwe coating aanbrengen op de bovenste galerijen. De anti-sliplaag is daar nagenoeg weg.
- Schildersbedrijf 'Durieux' zal voor ons de entree bij 'Hollandia' opknappen.

7) Evaluatie schilderwerk

Er is een werkbezoek rapport uitgebracht op basis van het verftechnisch advies wat door 'Sikkens' is opgesteld. Dit n.a.v. het schilderwerk in de afgelopen 1,5 jaar door schildersbedrijf 'Durieux'. De punten van aandacht worden meegenomen in het onderhoud.

8) Herhaling regels riool ontstoppen

Zoals u weet betaald de V.v.E. de rekening van het ontstoppen van uw riool wanneer dit nodig is in uw woning. Maar dit geldt alleen wanneer u vooraf het gemeld hebt bij één van de bestuursleden, anders zijn de kosten voor uzelf.