



TE KOOP!

KATWIJK, M.H. Tromphof 32

Vraagprijs € 319.000,- K.K.



Voel je thuis!

T. 071 - 301 5748 | E. info@kooitjemakelaarsdiensten.nl | W. www.kooitje.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar Complex:	ca. 1995
Woonoppervlakte:	ca. 70m ²
Inhoud:	ca. 212m ³
Balkon:	ca. 6m ²
Berging:	ca. 7m ²
Verwarming:	Remeha Avanta HR 2013
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Isolatie:	Volledig geïsoleerd. Energielabel A
Bijdrage VvE:	€ 117,05 per maand
Aanvaarding:	In overleg

Omschrijving

Te Koop! *** M.H. Tromphof 32, 2224 RS te Katwijk aan Zee ***

Dit uitstekend onderhouden 3-kamer appartement is gelegen op de tweede woonlaag van het fraaie appartementencomplex 'Hollandia'. Het appartement aan de M.H. Tromphof 32 is per lift bereikbaar, heeft een ruim balkon en in de benedenbouw is een eigen berging aanwezig. Verder kunt u genieten van de prachtige, gemeenschappelijke binnentuin. U zult zich snel thuis voelen in dit leuke appartement.

Het appartementencomplex is centraal gelegen in Katwijk aan Zee. Het gezellige centrum met zijn mooie boulevard en vele winkels en restaurants is op korte afstand gelegen. Ook zijn de Jachthaven van Katwijk, de duinen, het strand en de zee om de hoek!

Interesse? Maak een afspraak via ons kantoor en kom kijken!

Begane grond:

Gemeenschappelijk entree met postvakken en intercomsysteem. Via de trap en lift is de 2e woonlaag bereikbaar. In de onderbouw is er toegang tot een eigen berging. Ook is er via de achterzijde een rolstoel toegankelijk entree mogelijk.

Via de galerij, met zicht op de prachtige binnentuin, is het appartement bereikbaar.

Indeling appartement:

Meterkast op de galerij. Entree/hal met toegang tot een kastruimte met wasmachine/droger aansluiting, opstelling Cv-installatie en mechanische ventilatie. Verder zijn vanuit de hal de 2 slaapkamers, het toilet, de badkamer en de woonkamer bereikbaar. De slaapkamer aan de galerij kant is ca. 7m² groot en heeft een praktische, vaste kast. De 2e slaapkamer is ca. 13m² groot en heeft zicht op de Industrieweg. Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. Het toilet is keurig, zwart/wit betegeld. De zeer nette badkamer is voorzien van een wastafel en een ruime inloop douche. De woonkamer is heerlijk ruim, voorzien van een fraaie laminaatvloer en via een deur is er toegang tot het balkon. Het balkon is op het noorden gesitueerd, ca. 7m² groot, voldoende ruimte om lekker te zitten en geeft zicht op de Kortenaerstraat en het groen richting de Industrieweg.

De keurig nette keuken is opgesteld in een U-vorm, heeft ruim voldoende werkblad, zeer veel kast- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouw apparatuur. O.a. aanwezig zijn een vaatwasser, heteluchtoven, inductie kookplaat en een koel/vries combinatie. Vanuit de keuken is er zicht op de galerij en de binnentuin van het appartementencomplex.

Bijzonderheden:

Bouwjaar complex: ca.1995. Woonoppervlakte: ca. 70m². Balkon: ca. 6m². Berging: ca. 7m². Inhoud: ca.212m³. Meetcertificaat: NEN 2580 aanwezig. Geheel geïsoleerd. HR beglazing. Energielabel: A. Cv-Installatie: Remeha Avanta HR 2013. Aantal kamers: 3. Aantal slaapkamers: 2. Actieve VVE. Bijdrage VvE: € 117.05 per maand. Uitstekend geschikt voor senioren. Parkeren voor de deur is mogelijk.

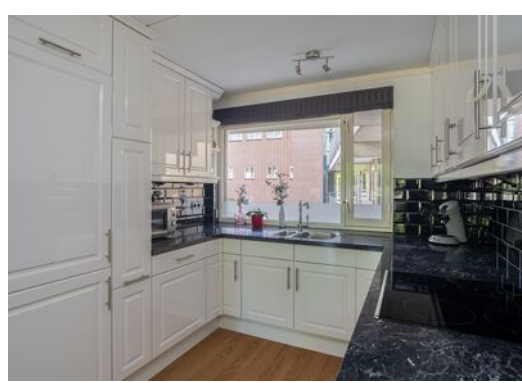
Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 319.000,- KK

Deze verkoopinformatie is met zorg vastgesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Ten aanzien van eventuele foutieve vermeldingen aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.



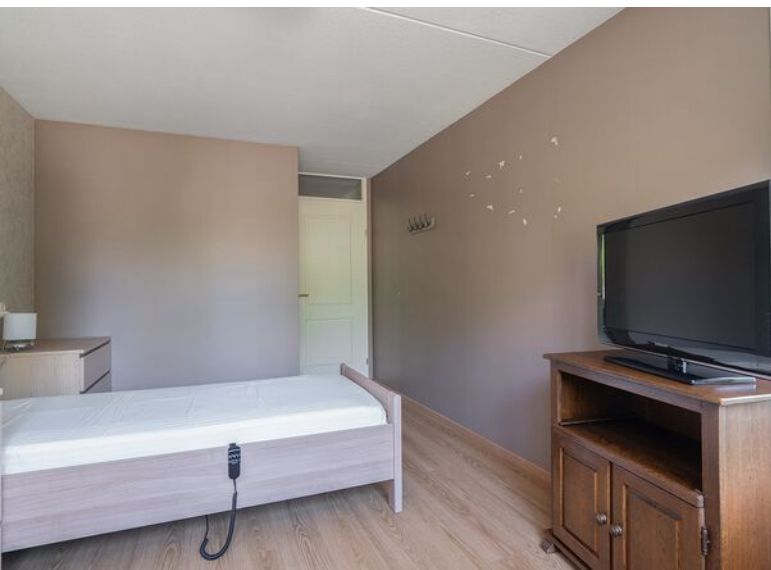




Woonkamer en keuken

De woonkamer is lekker ruim en voorzien van een mooie laminaatvloer en via een deur is het balkon bereikbaar...

De keuken is voorzien van diverse inbouw apparatuur en heeft zicht op de galerij en de binnentuin...



Slaapkamers

Het appartement heeft 2 slaapkamers, de hoofdslaapkamer is ca. 13m² groot en heeft zicht op het balkon en het groen richting de Industrieweg...

De tweede slaapkamer is aan de galerij kant gesitueerd, is ca. 7m² groot en heeft een praktische vaste kastwand, ideaal voor uw het hangen en leggen van kleding of opslaan van spulletjes...



Balkon

Het balkon is gesitueerd op het Noorden, niet in de zon, maar wel een heerlijk koele plek voor de warmere dagen...

Het balkon is overdekt, dus u kunt hier droog zitten...

De afmeting van het balkon is ca. 7m² en geeft voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek...

Vanaf het balkon kijkt u op de Kortenaerstraat en het groen richting de

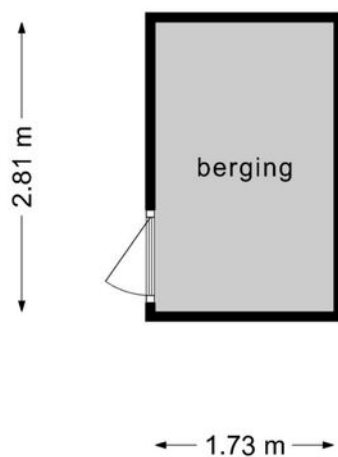


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

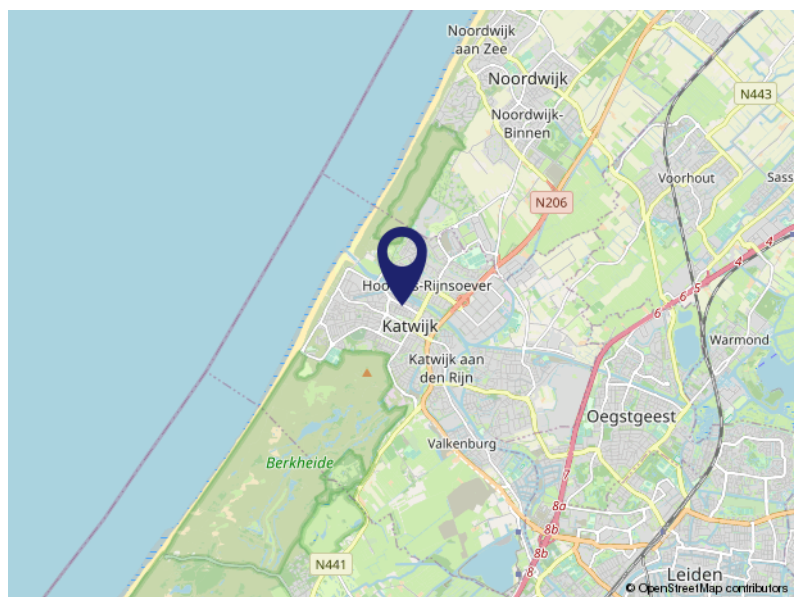
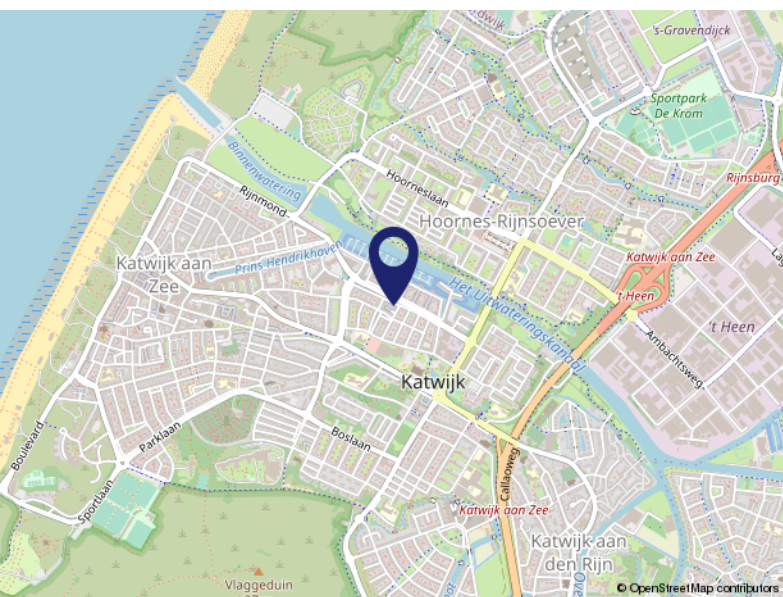
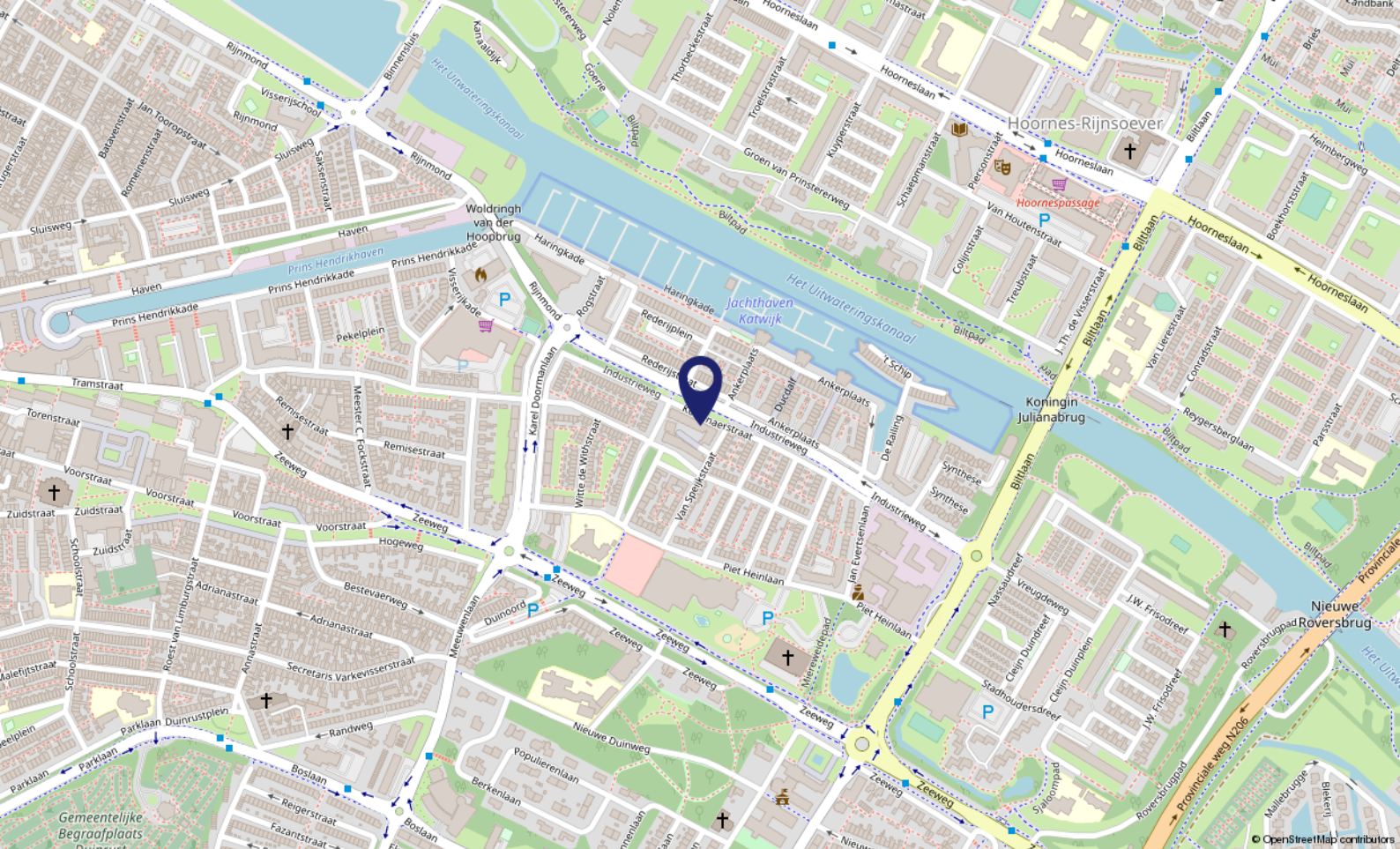
Uw referentie: verkoop RK



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Katwijk</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 16043</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

M.H. TROMPHOF 32
2224 RS Katwijk

Wonen in Katwijk

Katwijk is een kustplaats en gemeente in het noordwesten van de Nederlandse provincie Zuid-Holland. De gemeente Katwijk telt ca. 65.000 inwoners en heeft vier dorpskernen: Katwijk aan Zee, Katwijk aan den Rijn, Valkenburg en Rijnsburg.

Ligging: Katwijk is bekend en geliefd om de prachtige stranden en het duingebied.

Kunst en Cultuur: veel van de geschiedenis van de vissersplaats is tentoongesteld in het Katwijk Museum.

Winkelen: het centrum van Katwijk aan zee telt alleen al ca. 150 winkels, met in de zomermaanden de Toeristenmarkt.
Sport.

Sportaanbod: o.a. voetbal, hockey, basketbal, duiken, gymnastiek, watersport en zwemmen.

Woon- en Leefomgeving: de gemeente Katwijk ontwikkelt tot een middelgrote gemeente met volop mogelijkheden!



Over ons...

Kooitje?

'Kooitje', een bijzondere naam voor een makelaarskantoor? Nee hoor! Het is – niet meer en niet minder – de achternaam van Ronald, onze oprichter. In 2006 ging hij van start. En met succes. Want, we groeiden in de loop der jaren lekker door. Inmiddels werken we met een leuk team van 3 enthousiaste woningspecialisten.

Plezier

Makelaars doen eigenlijk allemaal hetzelfde werk. Over anderen kunnen we hier niet spreken. Wél over onszelf! Wat wij belangrijk vinden is dat de klant zich thuis voelt.

Plezier in ons werk én passie voor het vak zijn daarvoor de belangrijkste voorwaarden. Dat hebben we en dat merk je. Voor alles wat we doen, nemen we de tijd. Verkoper, koper of adviesvrager, we gaan de relatie aan. Gewoon omdat we willen weten wat er speelt. Dus vragen we soms nét even langer door. Want ieder heeft zijn eigen verhaal.

Resultaat: een goede, eerlijke, exacte, optimale dienstverlening en vaak ook onverwachte oplossingen. Voeg daarbij dat we korte lijnen fijn vinden, de regionale markt op ons duimpje kennen, altijd duidelijkheid bieden en nog veel meer, dan zou Kooitje best wel eens de juiste keuze kunnen zijn.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Inductie	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting/Keuken	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Vaste inbouwkast	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Kapstokken	X			
Houten vlonders balkon	X			



Voel je thuis!

**Dé makelaar
die weet waar ú zich thuis voelt.**

- Verkopen, aankopen, taxeren
 - Positief, no-nonsense
 - Laagdrempelig
- Deskundig, enthousiast
- Persoonlijke aandacht
- Transparante prijzen altijd inclusief BTW



VBO Makelaar Kooitje Makelaarsdiensten

Groote Steeg 1 A • 2223 EL Katwijk ZH

T: 071 - 301 5748 • F: 071 - 572 4066

E: info@kooitjemakelaarsdiensten.nl

W: www.kooitje.nl