

VRAAGPRIJS
€ 239.000 K.K.



METHUSALEMPLEIN 4, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Methusalemplein 4, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Servicekosten € 155,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1989

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 66,9 m²

Inhoud 204 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 0,3 m²

Oppervlakte externe bergruimte 4,2 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 3,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan drukke weg
In centrum
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming
--------------------	------------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

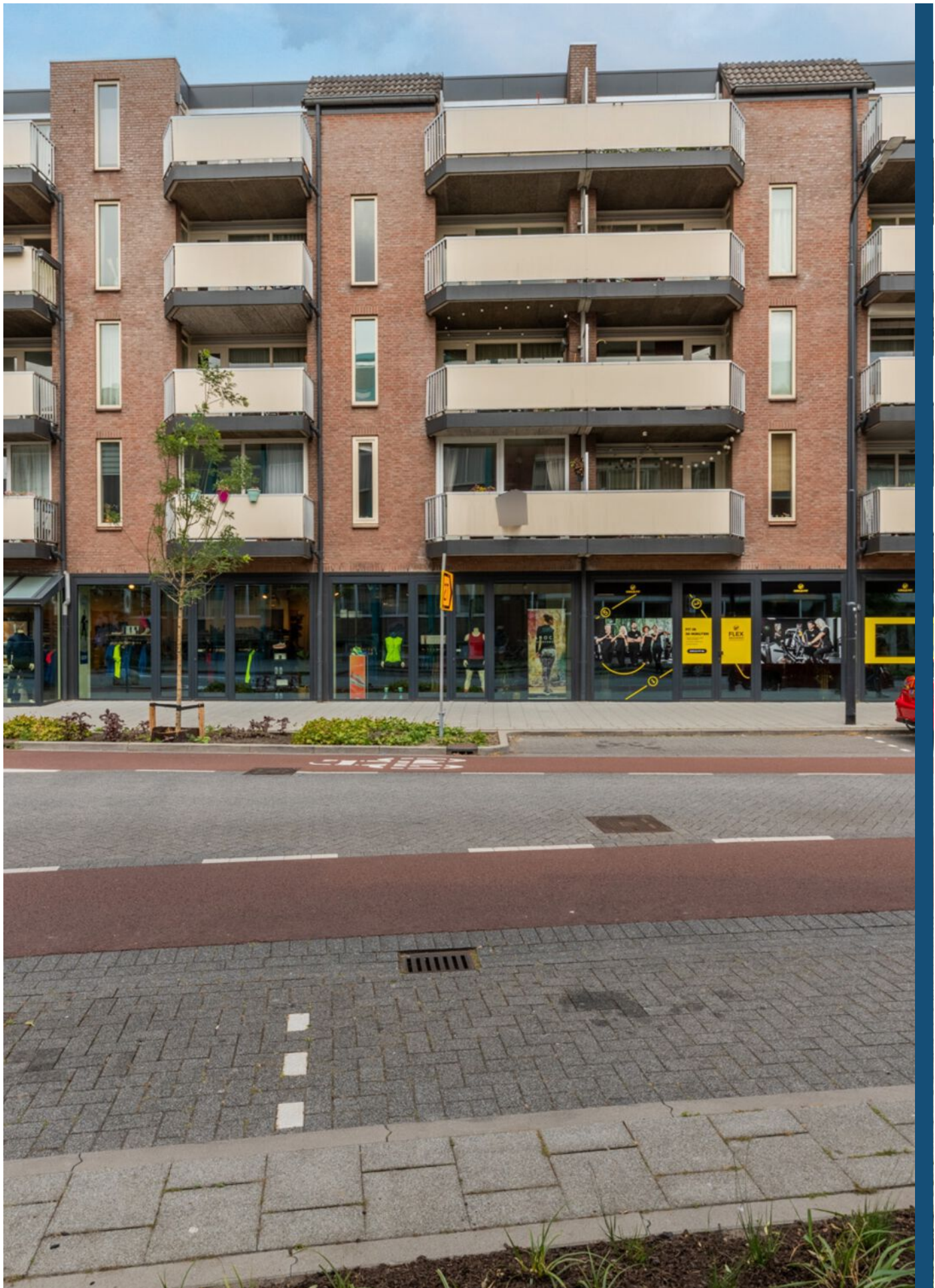
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

LET OP: OP DE WONING RUST ERFPACHT

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met alle voorzieningen op steenworp afstand? Dan is dit een kans die u niet kunt laten schieten! Dit fantastische appartement ligt in het hartje van Eindhoven, waardoor u aan niets tekortkomt. Parken, winkels, horeca, het openbaar vervoer, uitvalswegen: u vindt het allemaal dichtbij. Maar dat is niet het enige pluspunt, want het appartement zelf laat ook niets te wensen over. Met 67 m² aan woonoppervlak, twee mooie slaapkamers, een nette keuken, ruime badkamer en een balkon op het zuiden waar het heerlijk toeven is, is dit een absolute droomplek om te wonen!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met trappenhuis en lift.

Verdieping:

Via de trap of lift bereikt u de verdieping waar dit charmante appartement gelegen is. Achter de voordeur vindt u de entreehal met toegang tot de twee slaapkamers en de woonkamer.

Na binnenkomst bereikt u vrijwel direct de twee slaapkamers van dit keurig onderhouden appartement. Deze slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde. De master bedroom is voorzien van een houten vloer en de wanden en het plafond zijn in rustige kleuren afgewerkt. De andere slaapkamer is iets kleiner, maar ook netjes afgewerkt.

De grote woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement. Het woongedeelte beschikt over een combinatie van rustige en kleurrijke muren. De woonkamer is voorzien van een houten vloer, net als de rest van het appartement. In het woongedeelte beschikt u over veel daglicht dankzij de schuifpui naar het balkon.

Via de schuifpui bereikt u het balkon, dat op het zuiden gelegen is. Door de gunstige zonligging, is dit de ideale plek om van het lekkere weer te genieten. Het balkon biedt ruimte voor een zitje, zodat het hier heerlijk toeven is als de zon schijnt.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en bestaat uit twee keukenblokken. De mooie keuken kenmerkt zich door de witte keukenkastjes en het donkere werkblad. De volgende apparatuur is hier aanwezig: vaatwasser, keramisch fornuis, oven, wastafel & kraan en afzuigkap.

Ook beschikt u over veel bergruimte.

De woonkamer biedt niet alleen toegang tot de keuken, maar ook tot kastruimte en de badkamer. De centraal gelegen badkamer is volledig betegeld. U treft hier een zwevend toilet, badmeubel met dubbele wastafel en douchecabine aan. De wasmachine-aansluiting is hier ook te vinden. De badkamer wordt met inbouwspots verlicht.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Parkeren:

Het is betaald parkeren rondom het appartement.

Kenmerken van het appartement:

- Schitterend appartement met heerlijk balkon op het zuiden
- Twee netjes afgewerkte slaapkamers, mooie keuken en keurig sanitair
- Veel lichtinval
- Berging in complex
- Loopafstand van de binnenstad
- Alle denkbare voorzieningen dichtbij
- Goede bereikbaarheid
- Energielabel: E

Over de ligging en de buurt:

Dit instapklaare appartement is gelegen aan de Methusalemplein in Eindhoven. Het appartement ligt op een absolute toplocatie in het bruisende hart van de stad. Door die gunstige ligging zijn haast alle denkbare voorzieningen op korte afstand te vinden. Op loopafstand zijn diverse parken gelegen, waaronder het Anne Frankplantsoen, Dommelpantsoen en Stadswandelpark. In de dichte omgeving heeft u daardoor veel mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te recreëren. U vindt de levendige binnenstad op loopafstand. Hier treft u allerlei winkels aan, die variëren van kleine boetieks en speciaalzaken tot landelijke filialen en exclusieve winkels. Het centrum voorziet u daarnaast van een leuk cultuuraanbod en tal van gezellige restaurants, cafés en terrassen. De supermarkt, kinderopvang, basisschool, het voortgezet onderwijs, de bushalte en het centraal station zijn lopend bereikbaar. Het appartement is uitstekend te bereiken met de auto, fiets en het openbaar vervoer. U woont gunstig ten opzichte van uitvalswegen. Zo vindt u de A67 en A2 op korte afstand.





Methusalemplein 4, Eindhoven





Methusalemplein 4, Eindhoven





Methusalemplein 4, Eindhoven





Methusaleplein 4, Eindhoven





Methusalemplein 4, Eindhoven





Methusalemplein 4, Eindhoven





Methusalemplein 4, Eindhoven





Methusalemplein 4, Eindhoven

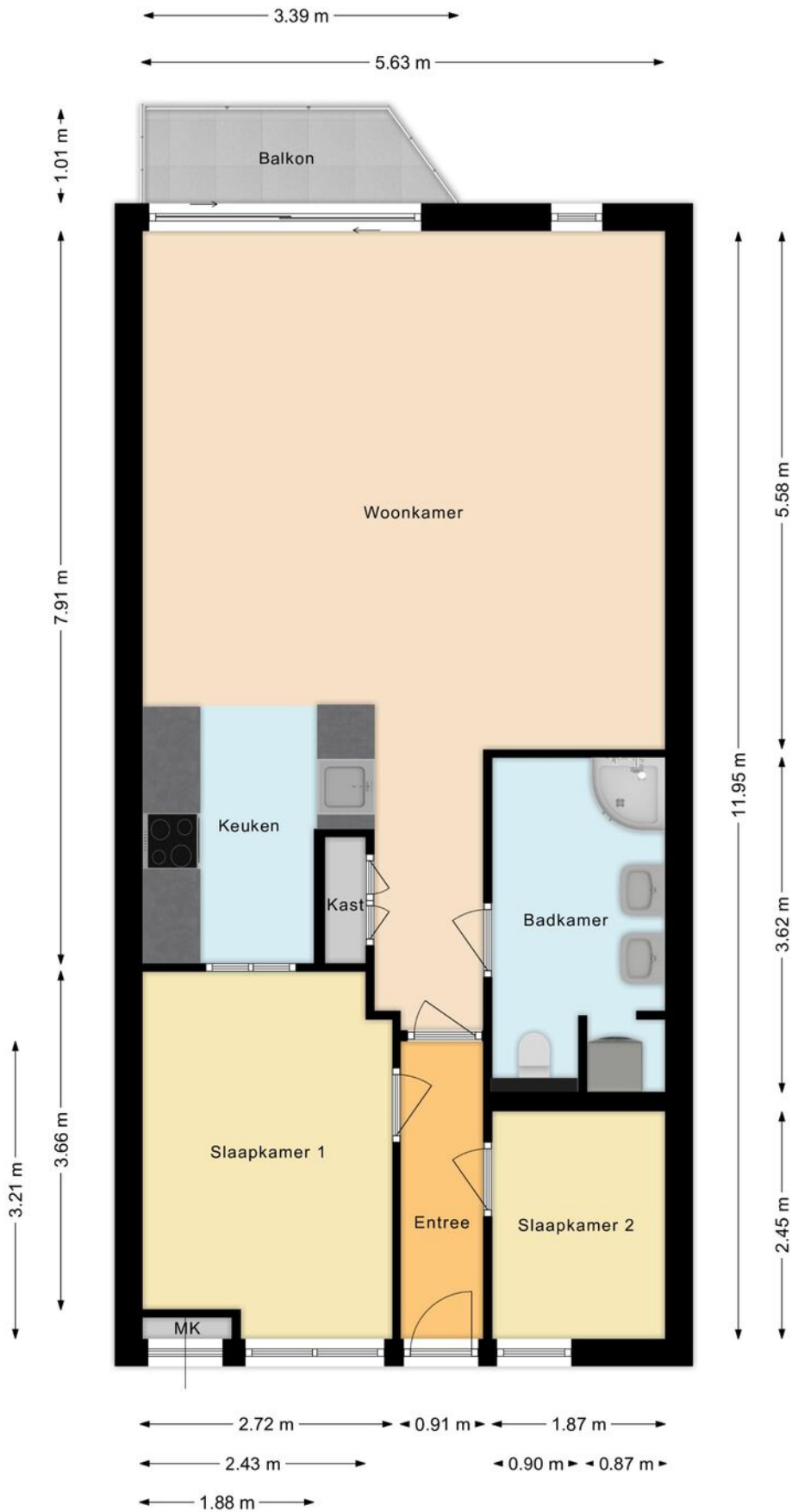




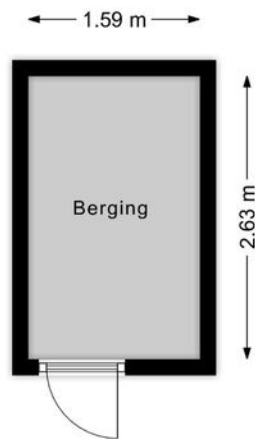
Methusalemplein 4, Eindhoven



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS