

Merellaan 719, 3145GC Maassluis

Vraagprijs € 225.000,= k.k.

Wonen bij de Waterweg aan een groen recreatiegebied? Dat kan bij deze 2-kamer woning met een heerlijk zonnig balkon en een schitterend uitzicht op het water. Voor het gebouw is het een en al groen met wandel- en fietspaden waar u heerlijk kunt recreëren.



VBO  MAKELAAR



www.waterwegwoningmakelaar.nl



-Appartement (zesde verdieping)-

Afgesloten centrale entree met bellentableau. In de hal vindt u de brievenbussen, de lift en de trap naar de verschillende verdiepingen. Wij gaan naar de 6 de etage.

Bij binnenkomst in de ruime hal is dit appartement praktisch ingedeeld. Naast de meterkast aan de rechterzijde starten we met de keuken. Deze keuken heeft een praktische opstelling. De moderne keuken is uitgerust met een koelkast, vrieskast, magnetron, elektrische oven, vaatwasser, 4 pits inductiekookplaat met afzuigkap. De bovenkasten zijn hoog zodat er veel opbergmogelijkheden zijn.

De tweede ruimte aan de rechterzijde is de slaapkamer. In deze goed bemeten kamer is het heerlijk licht door de grote raampartijen aan de voorzijde van het appartement. Naast de slaapkamer vindt u de toiletruimte met een toilet en fonteintje.

Daarnaast is de badkamer gelegen. De badkamer is voorzien van een boiler uit 2019, een bad met douche mogelijkheid, wastafel en ruimte voor de wasmachine opstelling. De badkamer is nog in oude staat en kan geheel naar eigen wens worden ingericht.

Als laatste lopen we over de keurige laminaatvloer naar de woonkamer met uitzicht op de Waterweg, waar het scheepvaartverkeer en cruiseschepen passeren is het elke dag genieten van het bewegende schilderij. De kamerbrede raampartij met deur naar het balkon zorgt voor bijzonder veel daglicht in de kamer en via de deur is het balkon bereikbaar.

Er is in de onderbouw een berging aanwezig.

-Bijzonderheden-

- Actieve VvE
- Vrij uitzicht over de Waterweg
- Keurige laminaatvloer
- Keuken met diverse apparatuur
- Inpandige berging aanwezig

-Dichtbij-

- Winkelcentrum Koningshoek
- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Metrostation
- Snelweg
-

Op deze woning is de ouderdomsclausule van toepassing

Deze tekst is met zorg samengesteld. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







Lijst van Zaken

Blijft achter

Woning

(voor) deur) bel
Veiligheidssloten
Zonwering buiten

Raamdecoratie

Gordijnrails
Jaloezieën / lamellen

Vloerdecoratie

Laminaat vloer

Warmwatervoorziening/CV

Close-in boiler

Keuken

Inductiekookplaat
Oven
Vaatwasser
Afzuigkap
Koelkast/vrieskist

Verlichting

Opbouwverlichting

Sanitaire voorzieningen

Wastafel
Badkameraccessoires
Toiletaccessoires

Voorzetramen / radiatorfolie etc.

Radiatorafwerking

Kan overgenomen worden

(Combi) magnetron
Losse kast(en)



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL