

**VRAAGPRIJS**  
**€ 400.000 K.K.**



**MERCURIUSLAAN 119, EINDHOVEN**



**Woonhub Makelaars Eindhoven**  
TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Mercuriuslaan 119, Eindhoven



<b>Woonoppervlakte</b>	<b>: 97.90m<sup>2</sup></b>
<b>Perceeloppervlakte</b>	<b>: 195m<sup>2</sup></b>
<b>Inhoud</b>	<b>: 330m<sup>3</sup></b>
<b>Bouwjaar</b>	<b>: 1967</b>
<b>Energie label</b>	<b>: C</b>

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1967

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas  
Muurisolatie  
Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 195 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 97,9 m<sup>2</sup>

Inhoud 330 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 10,5 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Aan rustige weg  
In woonwijk

## Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

## KENMERKEN

Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 3 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Oriëntering	Oosten
Tuin 3 - Staat	Prachtig aangelegd

### Energieverbruik

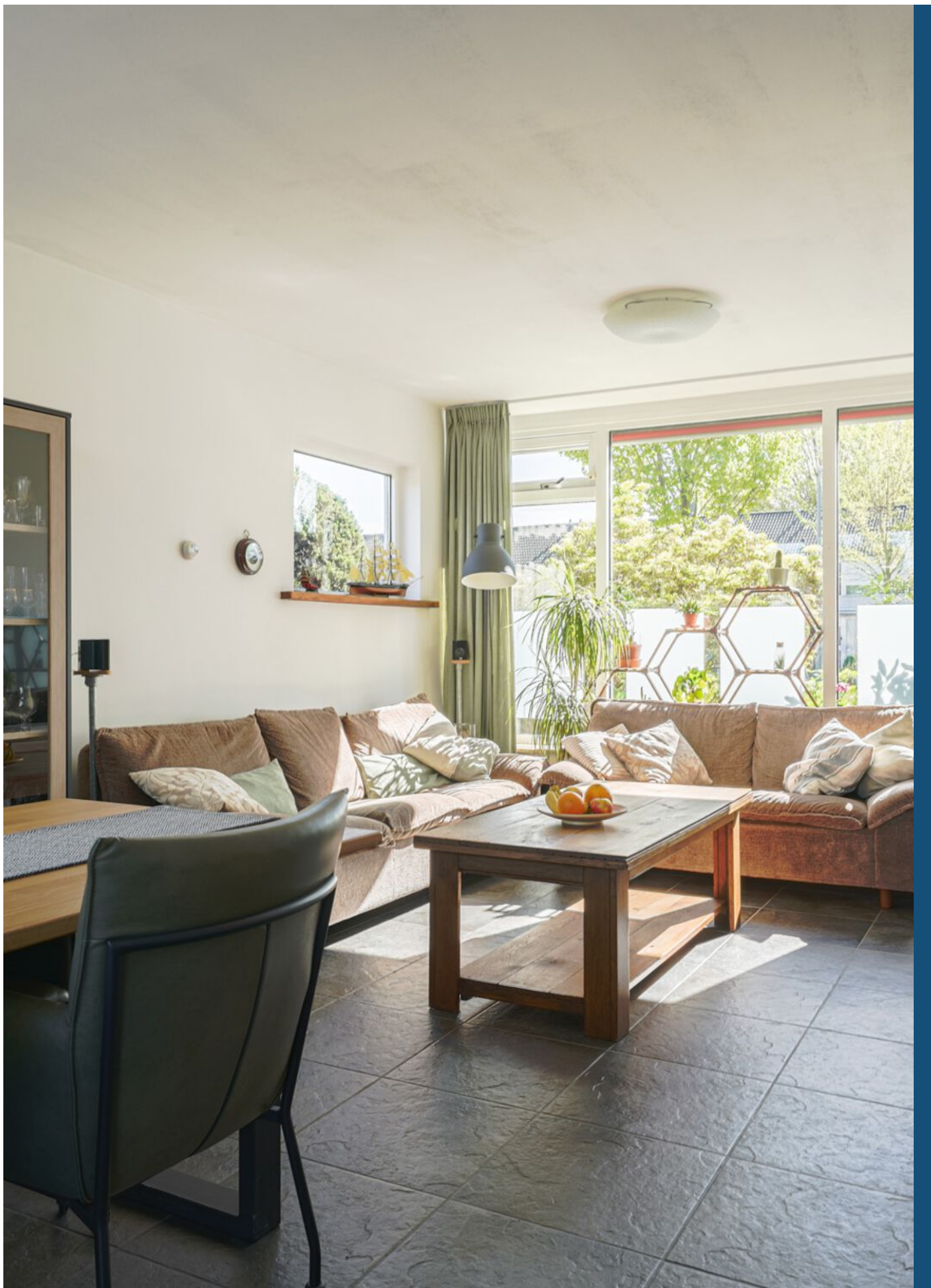
Energielabel	C
--------------	---

### CV ketel

CV ketel	Nefit ProLine NxT HRC24/CW4
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

### Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja



Mercuriuslaan 119, Eindhoven

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een werkelijk unieke plek om te wonen! Deze prachtige woning, gelegen aan de Mercuriuslaan 119, biedt het beste van twee werelden. Met een lichte woonkamer, moderne keuken, vier slaapkamers, een prachtige badkamer en een verzorgde tuin met veel privacy is deze woning van alle gemakken voorzien. En dan woon je ook nog eens in een gewilde buurt met tal van voorzieningen in de buurt. Kortom een plek waar u veel woonplezier zult beleven!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Na binnenkomst in de woning bereikt u de entreehal, die toegang biedt tot de meterkast, een keurig betegelde toiletruimte met toilet en de woonkamer.

De ruime woonkamer is voorzien van een mooie vloer. De wanden en het plafond zijn hoogwaardig afgewerkt in rustige tinten. Er zijn diverse grote ramen aanwezig waardoor u kunt genieten van veel natuurlijk licht.

Aan de achterzijde van de woonkamer is de geweldige open keuken gelegen. Deze keuken bestaat uit een L-vormige keuken. De keuken kenmerkt zich door de witte keukenkastjes en het donkere aanrechtblad. Je vindt hier de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast/vriezercombi, gasfornuis, combi oven/magnetron, spoelbak en kraan. Daarnaast heeft een toegangsdeur naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

De trap in de hal biedt toegang tot de overloop op de eerste verdieping. Deze overloop biedt toegang tot de trap naar de tweede verdieping, de badkamer en de 3 royale slaapkamers. De badkamer bevindt zich aan de voorzijde op deze verdieping en is ruim. De moderne ruimte kenmerkt zich door de combinatie van de marmeren tegels. U beschikt hier over een dubbele wastafel, zwevend toilet en inloopdouche.

De overloop biedt toegang tot de eerste drie slaapkamers van de woning. Van deze slaapkamers zijn er twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde gelegen. Alle kamers zijn voorzien van lichte vloeren en strakke wanden en plafonds. Elke slaapkamer geniet van veel ruimte en goede lichtinval.

Tweede verdieping:

De trapopgang op de eerste verdieping biedt toegang tot de overloop op de tweede verdieping. Deze overloop biedt toegang tot de vierde slaapkamer en een wasruimte. De wasruimte beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger, daarnaast is deze verdieping voorzien van een dakkapel.



Mercuriuslaan 119, Eindhoven



# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

## Tuin:

De achtertuin van de woning is prachtig ingericht met zowel groen als tegels. Hier kunt u heerlijk loungen. Daarnaast biedt de tuin voldoende ruimte om een speelruimte voor kinderen te creëren.

De achtertuin is rondom uitstekend beschut en biedt voldoende privacy en een rustige omgeving om van het mooie weer te genieten. Achterin de tuin is de grote bevindt zich een stenen berging.

## Parkeren:

Parkeergelegenheid rondom het huis.

## Kenmerken van de woning:

- Prachtige woning met heerlijke tuin
- Vier slaapkamers, mooie keuken en luxe sanitair
- Gelegen in een mooie en groene buurt
- Parken, winkels en scholen op korte afstand
- Dakkapel
- Dichtbij de A2 en A67
- Energielabel: C
- Zeer dicht bij het busstation
- Volledig eigendom

## Over de locatie en buurt:

Deze prachtige woning is gelegen aan de Mercuriuslaan 119 in Eindhoven. Het charmante huis bevindt zich in een leuke en kindvriendelijke wijk. Het huis ligt in een rustige omgeving, maar toch dichtbij tal van voorzieningen. Aan wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden geen gebrek, want er zijn diverse mooie parken op korte afstand gelegen. Zo vindt u het Henri Dunantpark, Lieven de Keypark, Amandelpark en Wandelpark Eckart allemaal in de dichte omgeving.

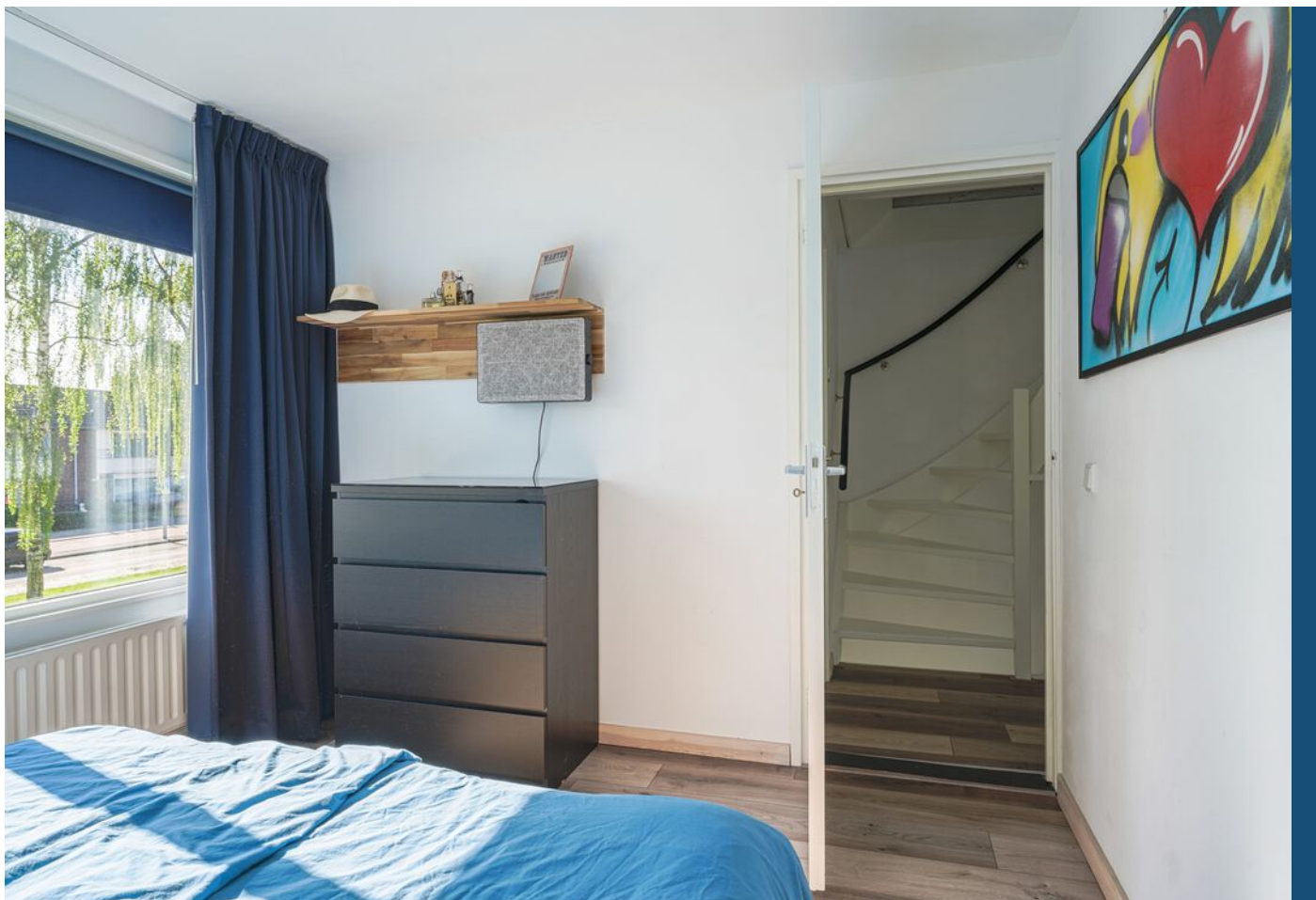
Winkelcentrum Woensel is op steenworp afstand gelegen. Dit semi-overdekte winkelcentrum voorziet u van maar liefst 140 winkels. U treft hier onder meer winkels voor uw dagelijkse boodschappen, warenhuizen, boetieks en ketens van grote merken aan. In het sfeervolle winkelcentrum zijn ook een aantal gezellige restaurants en terrassen te vinden.

De bruisende binnenstad is met de fiets of auto bereikbaar. In het hart van Eindhoven vindt u een groot en divers winkelaanbod, met voor ieder wat wils. Hier heeft u eindeloos winkelplezier. Naast de vele winkels, barst het er ook van restaurants, cafés en terrassen.

Het dichtstbijzijnde treinstation en het voortgezet onderwijs zijn op fietsafstand gelegen. Lopend bereikt u de supermarkt, kinderopvang, basisschool en bushalte. Het huis heeft een goede ligging ten opzichte van uitvalswegen. U woont dichtbij de A2 en A50.



Mercuriuslaan 119, Eindhoven





Mercuriuslaan 119, Eindhoven





Mercuriuslaan 119, Eindhoven





Mercuriuslaan 119, Eindhoven



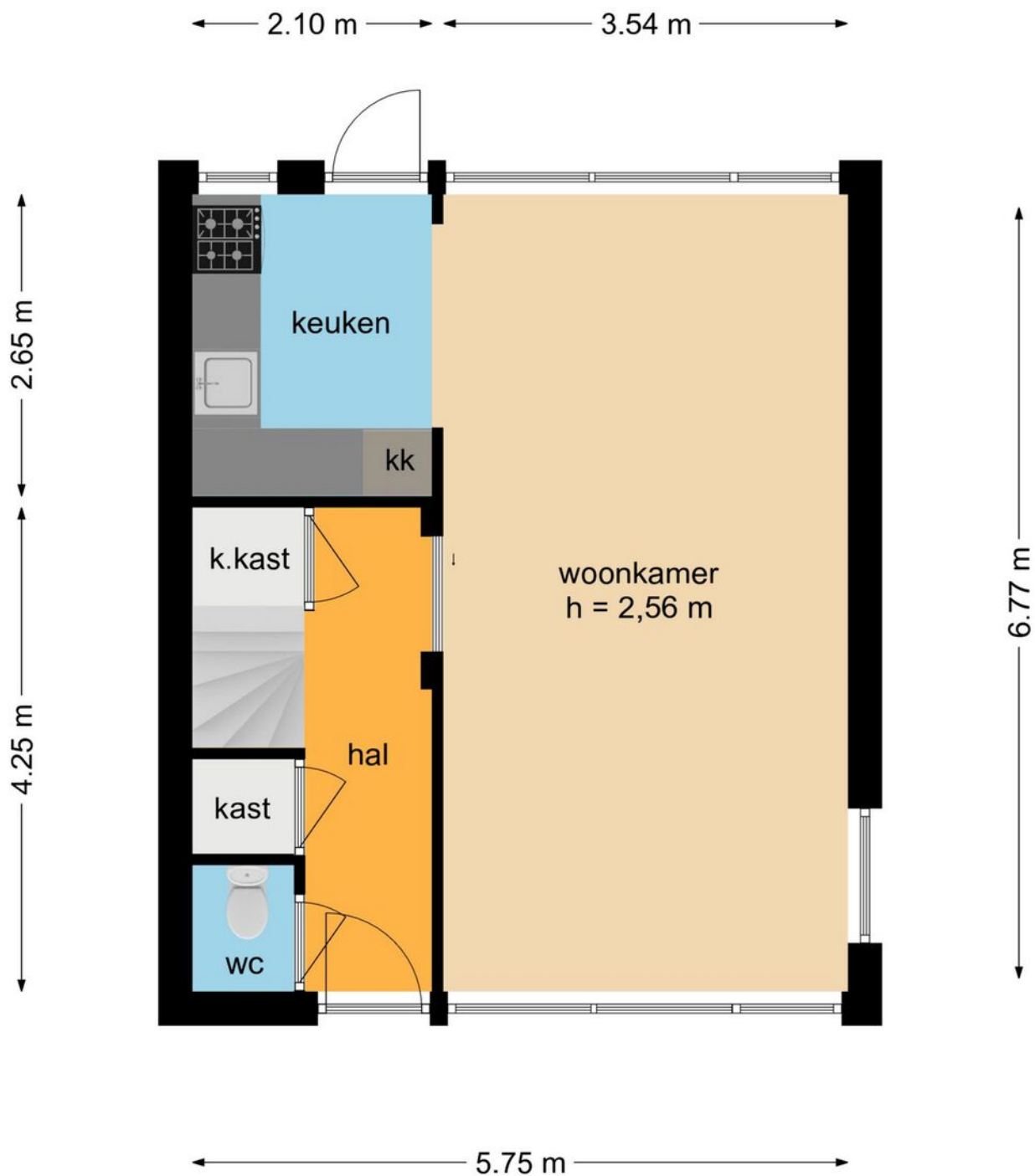




Mercuriuslaan 119, Eindhoven

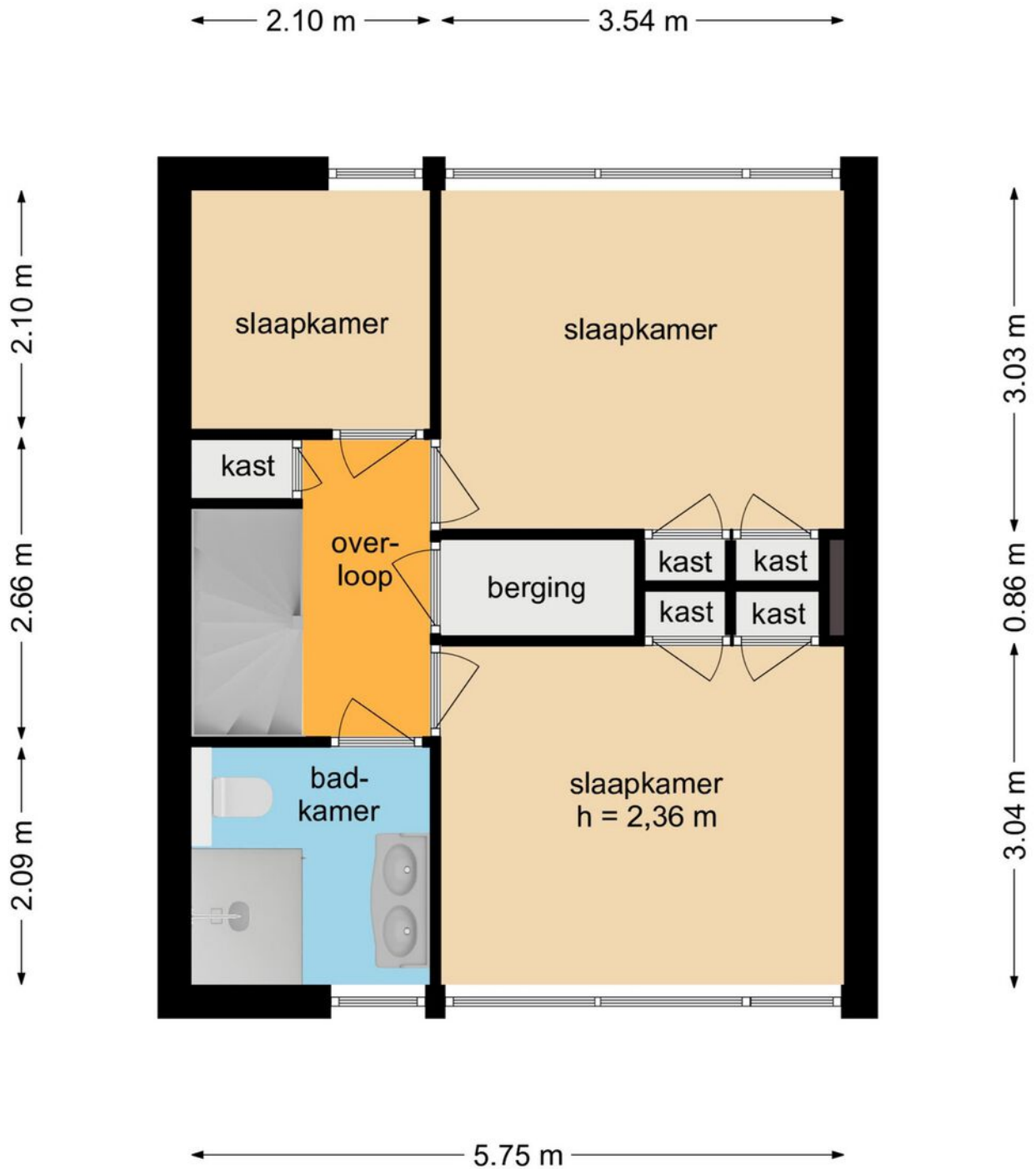


# PLATTEGROND



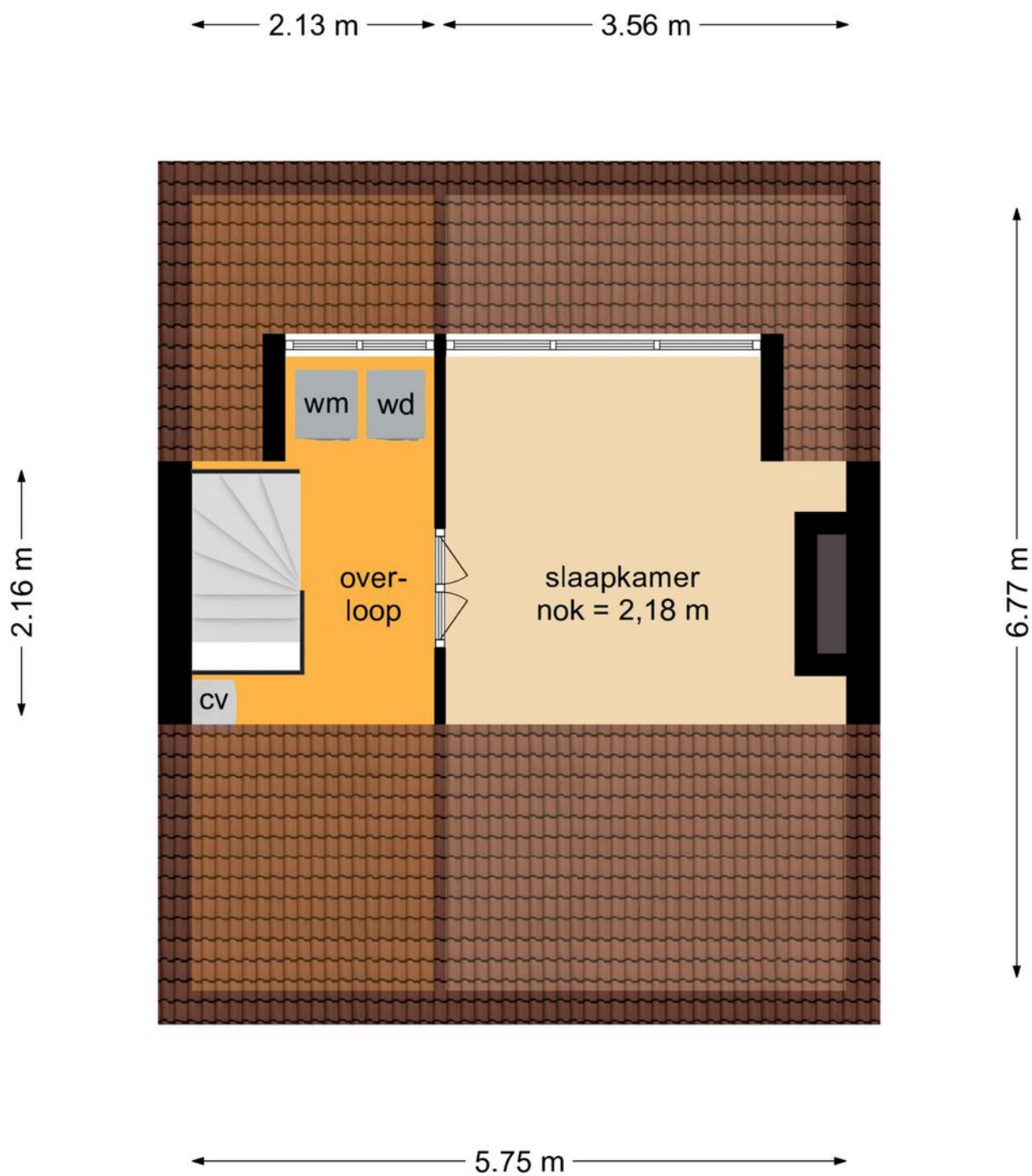
Deze plattegronden zijn indicatief.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



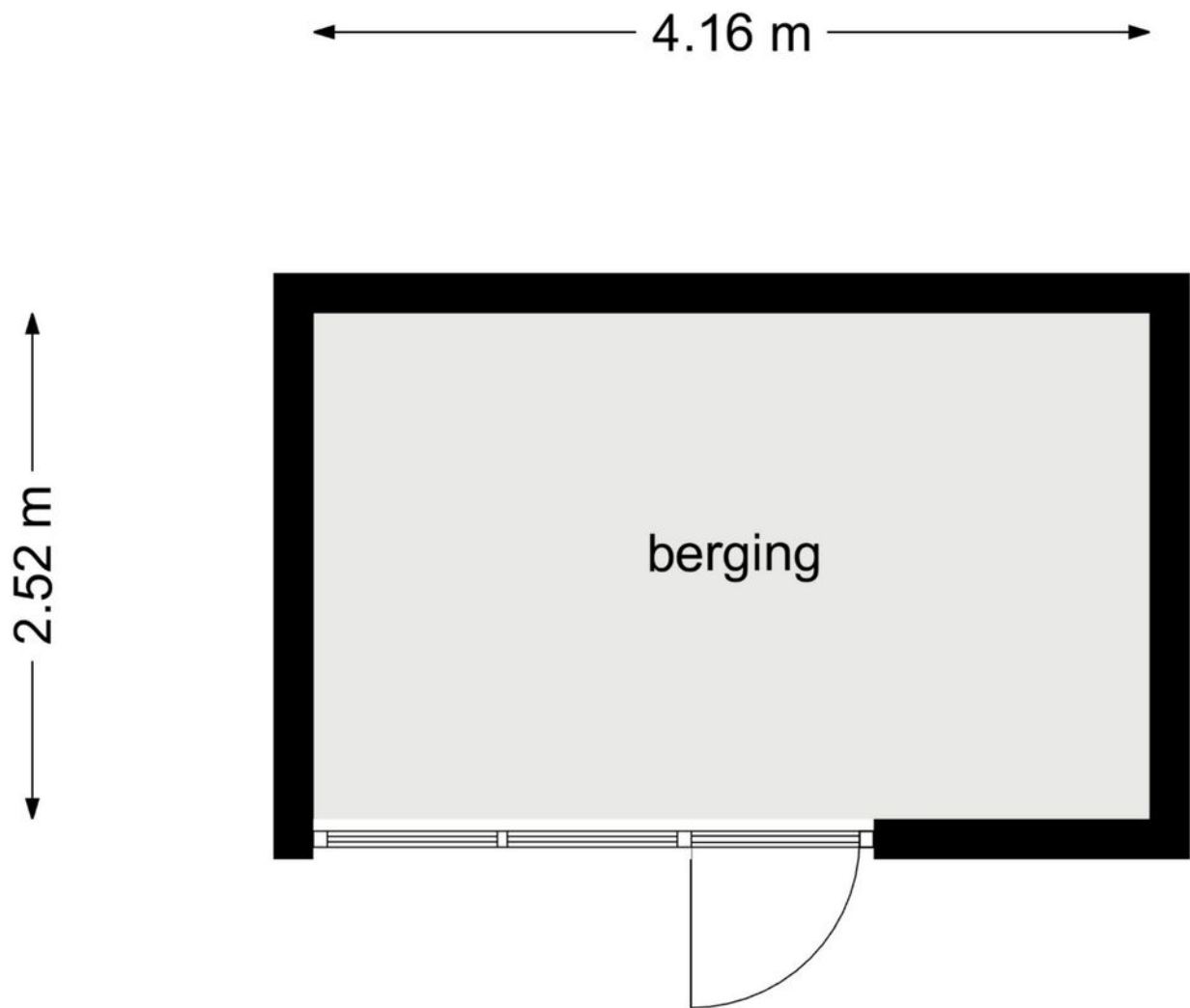
Deze plattegronden zijn indicatief.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn indicatief.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn indicatief.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**BEKIJK DE WONING ONLINE!**

**mercuriuslaan119.nl**



**Mercuriuslaan 119, Eindhoven**



**SCAN DEZE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP ONZE WEBSITE!**

Mercuriuslaan 119, Eindhoven





**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars**  
Eindhoven  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl

  
**Woonhub**  
MAKELAARS