

VRAAGPRIJS
€ 850.000 K.K.



MEERHUIZENPLEIN 10 B, AMSTERDAM



Woonhub Makelaars Haarlem
TEL. 0237820575
woonhub.nl
haarlem@woonhub.nl



Meerhuizenplein 10 B, Amsterdam

WORDT DIT JOUW WONING?





Meerhuizenplein 10 B, Amsterdam

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2002

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 101,3 m²

Inhoud 364 m³

Oppervlakte externe bergruimte 4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 16,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label B

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Kombi Kompakt HR, Condenserend toestel (Intergas)
Warmtebron	Elektriciteit
Bouwjaar	2001
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

ONDER ARCHITECTUUR GEBOUWDE BENEDENWONING MET EEN TUIN

Voor wie op zoek is naar een fijn thuis in Amsterdam, is deze aantrekkelijke benedenwoning van maar liefst 101,3 m2 woonoppervlak een ware buitenkans. De huizen aan het Meerhuizenplein zijn in 2002 gebouwd onder de architectuur van Liesbeth van der Pol in de kenmerkende stijl van de Amsterdamse School. Dit betekent: wonen in een bijzonder pand met een klassieke uitstraling en tegelijkertijd profiteren van een supermodern en comfortabel huis.

De woning is gelegen op een rustig en idyllisch plekje in de Rivierenbuurt, vlakbij de Amstel, De Pijp en op slechts 10 minuten fietsafstand van het oude centrum. De woning ligt in een beschutte wijk, met desalniettemin een centrale plek in de stad. Een ideale plek voor de echte Amsterdammer die lekker dichtbij de reuring van de stad wil wonen! Omdat er in de straat alleen bestemmingsverkeer rijdt, is het hier super rustig en bent u vrijwel altijd voorzien van voldoende parkeerplekken nabij huis. De kinderen kunnen op het ruime Meerhuizenplein heerlijk buitenspelen terwijl u met de buren een borrel drinkt. Hoe heerlijk is dat! Liever wat meer privacy opzoeken? Ook dat kan! In de patioachtige privé tuin van deze woning kunt u volop genieten van uw eigen, beschutte stadsoase. Of neem een rustgevend bad in de moderne badkamer! Door de ligging van de slaapkamers aan de stille tuinzijde van het appartement, geniet u hier bovendien van een ongestoorde nachtrust.

Deze moderne en zeer goed onderhouden benedenwoning (2002) beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, maar liefst 3 slaapkamers, een nette badkamer met ligbad, een inpannige berging/wasruimte en een patio-achtige tuin met overkapt terras en een handige stenen berging. De woning is zeer goed geïsoleerd qua warmte en geluid en omdat de woning over alleen maar rechte wanden beschikt, kunt u het vloeroppervlakte voor de volle 100% benutten.

Ja, u leest het goed, met deze parel van een woning heeft u dé ideale plek gevonden waar u voor lange tijd zorgeloos kunt genieten van het ultieme Amsterdamse stadsleven.

Wonen op Meerhuizenplein 10B in een notendop: een oase van rust middenin Amsterdam.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Gesloten entree met bel en/of intercom.

Appartement op de begane grond:

Via de gezamenlijke entree bereikt u de voordeur van de benedenwoning op de begane grond.

U komt binnen in de zeer ruime entreehal welke toegang biedt tot alle ruimtes van het appartement.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De ruime woonkamer heeft een bijzondere indeling en geniet door de aanwezigheid van speelse raampartijen van een grote hoeveelheid lichtinval. In de woonkamer zijn tevens 2 'voordeuren' aan de straatzijde aanwezig.

De open, L-vormige keuken is voorzien van een SMEG gasfornuis met afzuigkap, combioven/magnetron, koel-/vriescombinatie, ijskast, en een vaatwasser.

De luxe en complete badkamer is voorzien van een wastafel met meubel en een heerlijk ligbad met douche. Het toilet met fonteintje bevindt zich in een aparte ruimte tegenover de badkamer.

De benedenwoning beschikt over een inpandige berging/wasruimte en 3 keurig afgewerkte slaapkamers. Alle slaapkamers zijn gesitueerd aan de rustige achterzijde van de woning en 1 van de slaapkamers biedt toegang tot de tuin.

De beschutte, patio-achtige tuin (ligging: noordoost) beschikt over een ruim, deels overkapt, betegeld terras. Hier kunt u heerlijk van het buitenleven genieten in uw eigen stadsoase! In de tuin is tevens een handige stenen berging (met elektra) aanwezig.

Het volledige appartement bevindt zich in een zeer goede staat van onderhoud en is voorzien van een hoogwaardige houten en laminaatvloer.

Parkeren:

Het is betaald parkeren rond het huis waarbij er een parkeervergunningensysteem van toepassing is.

Over de ligging en de buurt:

Deze fraaie benedenwoning bevindt zich in de gunstig gelegen Rivierenbuurt, op 10 minuten fietsafstand van het oude centrum. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u op loopafstand terecht in het winkelgebied aan de Rijnstraat en/of Van Woustraat - waar u tevens veel leuke cafés en restaurants treft. Wandel nog even verder, en u bereikt al snel De Pijp, welke bijzonder populair is door de diversiteit aan restaurants, charmante winkeltjes en leuke cafés. Er is een basisschool op enkele looppassen van de woning en hier kunnen de kinderen ook heerlijk buitenspelen op het grote speelterrein. Het trein- en metrostation Amstel ligt op 5 minuten fietsafstand en Station Rai en Zuid liggen op 10-15 minuten fietsafstand. Er zijn diverse tram-, metro- en bushaltes nabij de woning te vinden en ook de uitvalswegen (A10 en A2) zijn relatief snel en gemakkelijk bereikbaar.

Kenmerken van de woning:

- Prachtige benedenwoning met ontzettend veel ruimte (101,3 m2 woonoppervlak)
- Geweldige locatie tussen de Rijnstraat en de Amstel
- Zeer goed onderhouden
- 3 slaapkamers + inpandige berging/wasruimte
- Beschutte achtertuin op het noordoosten met overdekt terras en stenen berging
- Moderne badkamer met heerlijk ligbad
- Alle voorzieningen in de directe omgeving, op 10 minuten fietsen van het oude centrum
- Energielabel: B
- Eigendom belast met erfpacht





Meerhuizenplein 10 B, Amsterdam





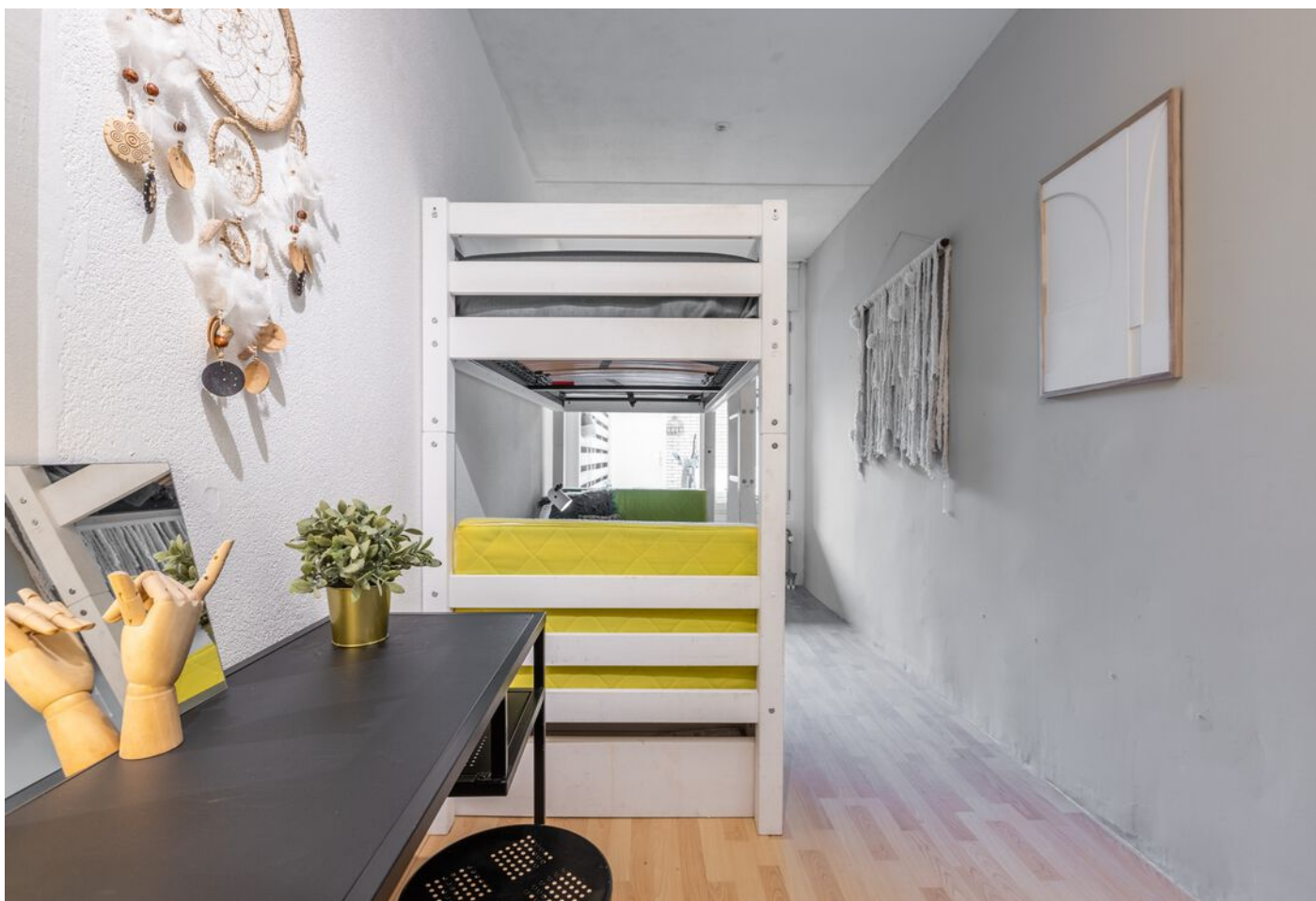
Meerhuizenplein 10 B, Amsterdam





Meerhuizenplein 10 B, Amsterdam





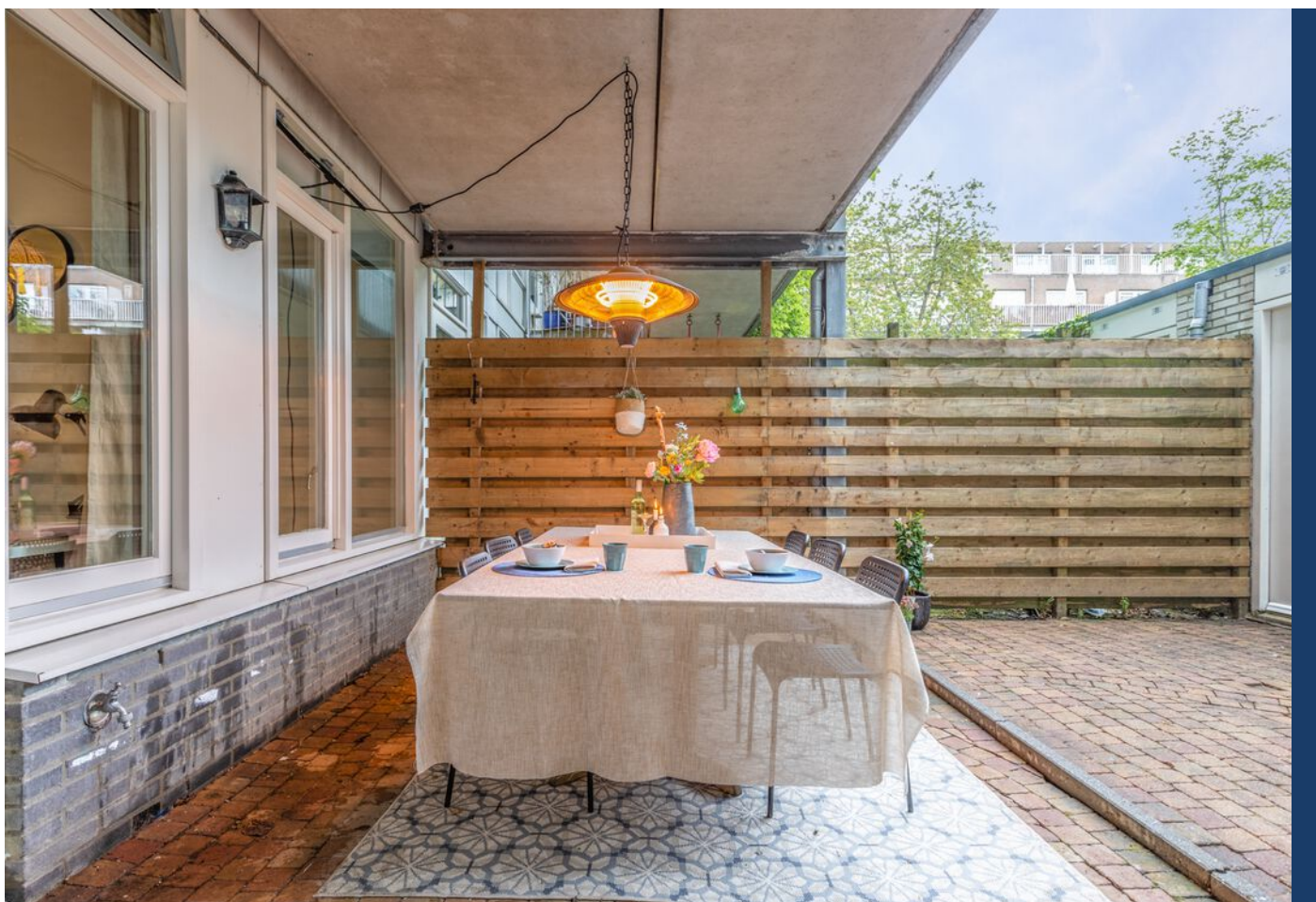
Meerhuizenplein 10 B, Amsterdam



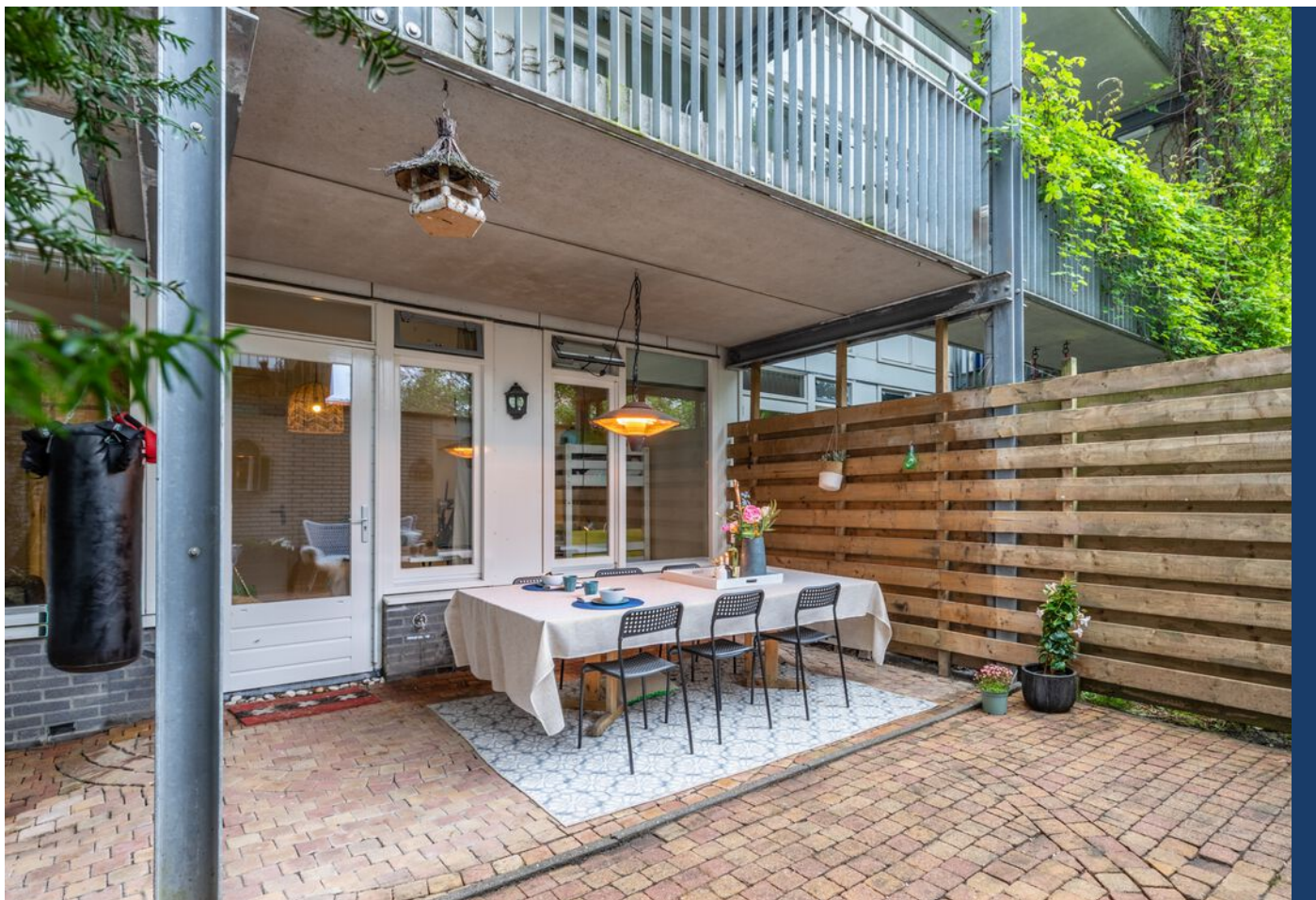


Meerhuizenplein 10 B, Amsterdam





Meerhuizenplein 10 B, Amsterdam





Meerhuizenplein 10 B, Amsterdam



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Haarlem
Cruquiusweg 1
2102 LS
Heemstede

TEL. 0237820575
woonhub.nl
haarlem@woonhub.nl

