



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.950 P/M

15

**MAXIMILIAANSTRAAT**

**5616 EP  
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
GESTOFFEERDE  
EENGEZINSWONING

**BOUWJAAR:**  
1960

**WOONOPPERVLAKTE:**  
113m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
400m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
167m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Een ruime, instapklare, gestoffeerde en uitgebouwde woning met 3 slaapkamers en tuin op het zuiden. De woning is rustig gelegen in de woonwijk "Hagenkamp" in het stadsdeel Gestel. Daarnaast beschikt de achtertuin over een achterom met berging. Dicht nabij vele voorzieningen als het stadscentrum, basisschool, openbaar vervoer, uitvalswegen, winkels, ASML, MMC, High Tech Campus en op loopafstand ligt het Philips de Jonghpark.

(let op: meubilering op de foto's zijn niet de meubels die er heden staan)

## Begane grond:

Middels de gedeeltelijke bestrate voortuin komt u uit bij de voordeur van de woning. U komt de woning binnen middels de entreehal waar de meterkast, toiletruimte, trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping zijn gesitueerd. Verder is de hal strak afgewerkt en is voorzien van een pvc vloer welke doorloopt over de gehele begane grond. Via de entree kunt u de woonkamer bereiken.

## Toiletruimte

Gedeeltelijke betegelde toilet met een hang closet en fontein

## Woonkamer

U komt binnen in de ruime woonkamer voorzien van strakke wanden welke over de volle breedte is uitgebouwd aan de achterzijde. Door de grote raampartijen zowel aan de voorzijde als de achterzijde van de woning geniet u van veel lichtinval. Het zitgedeelte aan de voorkant van de woning biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een robuuste hoekbank.

In het midden van de woonkamer aan de rechterzijde stapt u de open keuken binnen. De moderne en lichte keukenopstelling is voorzien is 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap en RVS spoelbak. Daarnaast heeft de keuken een

ingebouwde vaatwasser, koelkast met vriesvak, combimagnetron en diverse opbergkasten met meer dan genoeg ruimte.

Aan de achterzijde van de woonkamer hebt u nog zeeën van ruimte welke u kunt gebruiken voor het eetgedeelte of een tweede zitkamer met eventueel een thuis werkplek. Vanuit de achterzijde van de woonkamer hebt u toegang tot de achtertuin.

## Eerste verdieping:

Vanuit de overloop op de eerste verdieping kunt u de twee slaapkamers, badkamer, aparte toilet en de vaste trapopgang naar de tweede verdieping bereiken.

Slaapkamer 1: deze master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning.  
Slaapkamer 2: de tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.

De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en strakke wanden.

## Badkamer

De geheel betegelde moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, design radiator, en een vaste wastafel met meubel, opbergruimte en ligt aan de achterzijde van de woning. Tevens is de badkamer voorzien van een raam en een deur wat zorgt voor voldoende daglicht en natuurlijke ventilatie.

## Toilet

Gedeeltelijke betegelde toilet met een hang closet en wastafel.

## Tweede verdieping:

### Overloop

Middels een vaste trap komt u uit op de overloop van de tweede verdieping. In deze ruimte vindt u de aansluiting voor uw witgoed apparatuur, Cv-

# OMSCHRIJVING

## Slaapkamer drie

De derde ruime slaapkamer is keurig afgewerkt met een laminaat vloer en strakke wanden. Door de dakkapel geniet de kamer van voldoende lichtinval.

## Tuin:

De achtertuin is grotendeels bestraat en is hierdoor onderhoudsvriendelijk. De tuin ligt op het zuiden zodat er optimaal van de zon genoten kan worden. Daarnaast is tuin voorzien van een kraantje en een achterom.

## Berging

De ruime berging leent zich prima voor het stallen van uw fietsen en/of tuingereedschap. De berging is ook voorzien van elektra.

## Bijzonderheden:

- Geheel instapklare moderne en gemeubileerde woning met 3 slaapkamers
- Woning is bijna geheel voorzien van dubbel glas
- Gunstig gelegen nabij het stadscentrum, uitvalswegen, ASML, MMC, High Tech Campus en op loopafstand ligt het Philips de Jonghpark,
- Kindvriendelijke buurt met scholen in de directe omgeving;
- Niet geschikt voor collega's, maar voor een gezin of koppel.
- Beschikbaar: per 1 oktober 2024
- Minimale huurperiode: 12 maanden
- Huurprijs: € 1.950,-
- Borgsom: € 2.925,-





'Oost, West,  
Thuis best.'



# DESCRIPTION

A spacious, ready-to-move-in, furnished and extended house with 3 bedrooms and a south-facing garden. The house is quietly located in the residential area "Hagenkamp" in the Gestel district. In addition, the backyard has a back with storage. Close to many amenities such as the city center, primary school, public transport, roads, shops, ASML, MMC, High Tech Campus and within walking distance is the Philips de Jongh park. (note: furnishings in the pictures are not the furniture that are there today)

## Ground floor:

Through the partially paved front garden you arrive at the front door of the house. You enter the house through the entrance hall where the meter cupboard, toilet room, stair cupboard and staircase to the first floor are located. Furthermore, the hall has a sleek finish and is equipped with a PVC floor which extends over the entire ground floor. Through the entrance you can reach the living room.

## toilet room

Partly tiled toilet with a hanging closet and fountain

## Living room

You enter the spacious living room with sleek walls which is extended over the full width at the rear. The large windows at both the front and the rear of the house allow you to enjoy a lot of light. The seating area at the front of the house offers enough space for placing a robust corner sofa.

In the middle of the living room on the right you enter the open kitchen.

The modern and bright kitchen is equipped with a 4-burner gas hob, stainless steel extractor hood and stainless steel sink. In addition, the kitchen has a built-in dishwasher, refrigerator with freezer, microwave and various storage cupboards with more than enough space.

At the rear of the living room you still have plenty of space which you can use for the dining area or a second sitting room with possibly a home workplace.

From the rear of the living room you have access to the backyard.

## First Floor:

From the landing on the first floor you can reach the two bedrooms, bathroom, separate toilet and the staircase to the second floor.

## Bedrooms

Bedroom 1: this master bedroom is located at the rear of the house.

Bedroom 2: the second bedroom is located at the front of the house.

The landing and bedrooms have laminate flooring and sleek walls.

## Bathroom

The fully tiled modern bathroom is equipped with a walk-in shower, design radiator, and a washbasin with furniture, storage space and is located at the rear of the house. The bathroom is also equipped with a window and a door, which ensures sufficient daylight and natural ventilation.

## Toilet

Partly tiled toilet with a hanging closet and sink.

# DESCRIPTION

## Second Floor:

By a fixed staircase you reach the landing of the second floor. In this room you will find the connection for your white goods equipment, central heating boiler and a Velux skylight.

## Bedroom three

The third spacious bedroom is nicely finished with a laminate floor and sleek walls. Due to the dormer window, the room enjoys sufficient light.

## Garden:

The backyard is largely paved and is therefore maintenance-friendly. The garden is south-facing so that you can enjoy the sun to the fullest. In addition, the garden has a tap and a back entrance.

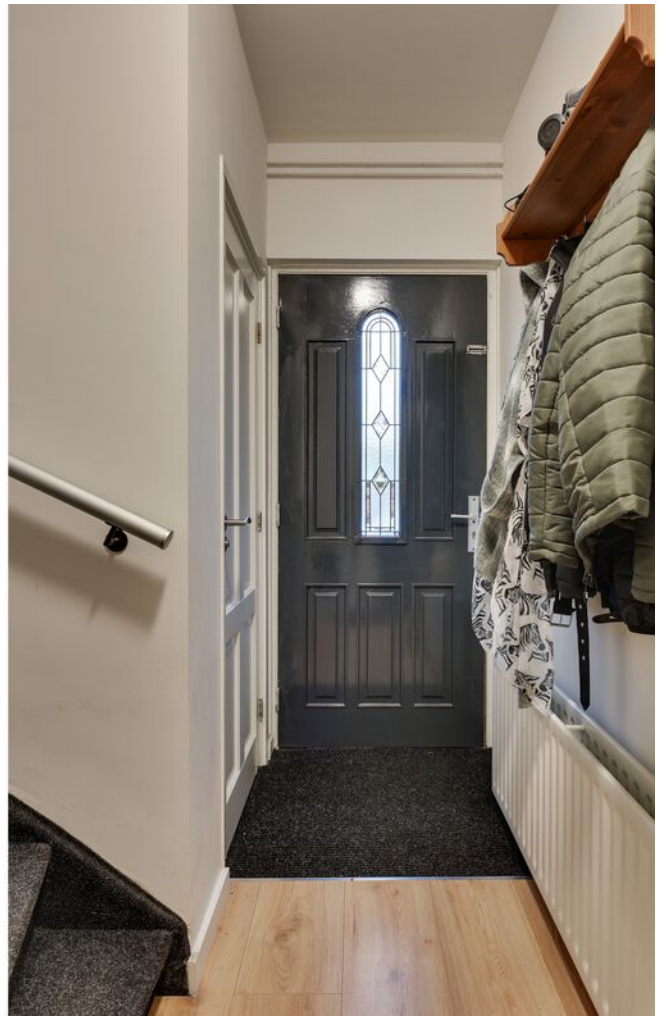
## Salvage

The spacious storage room is ideal for storing your bicycles and/or garden tools.

The storage room is also equipped with electricity.

## Particularities:

- Rent € 1950,- pm exc gwl
- Deposit € 2.925,-
- Completely ready-to-live-in modern and furnished house with 3 bedrooms
- Living area: approximately 112 m<sup>2</sup>
- Volume: 403 m<sup>3</sup>
- Plot area: 167 m<sup>2</sup>
- House is almost completely equipped with double glazing
- Conveniently located near the city center, roads, ASML, MMC, High Tech Campus and within walking distance is the Philips de Jonghpark,
- Child-friendly neighborhood with schools in the immediate vicinity;
- Not suitable for colleagues, but for a family or couple.
- Minimum rental period: 12 months















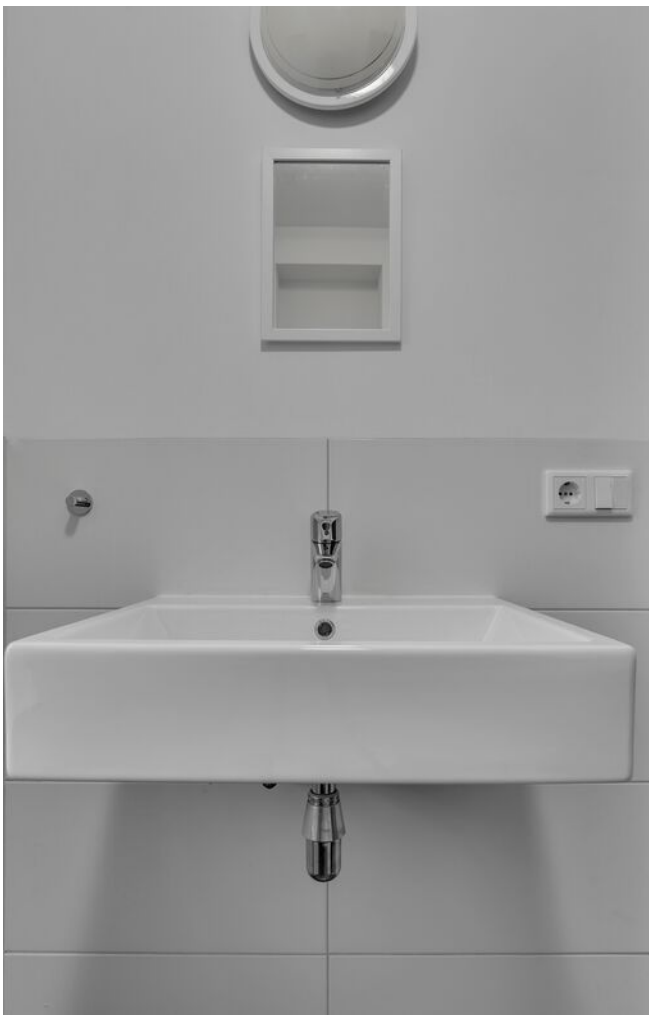



























# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

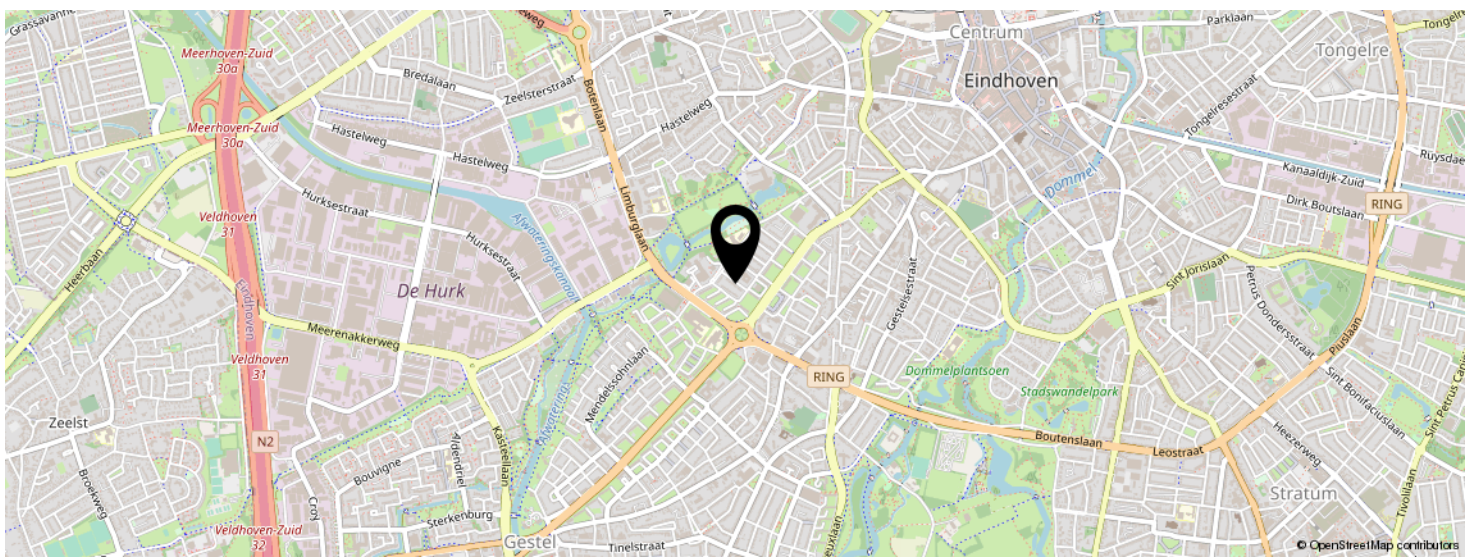
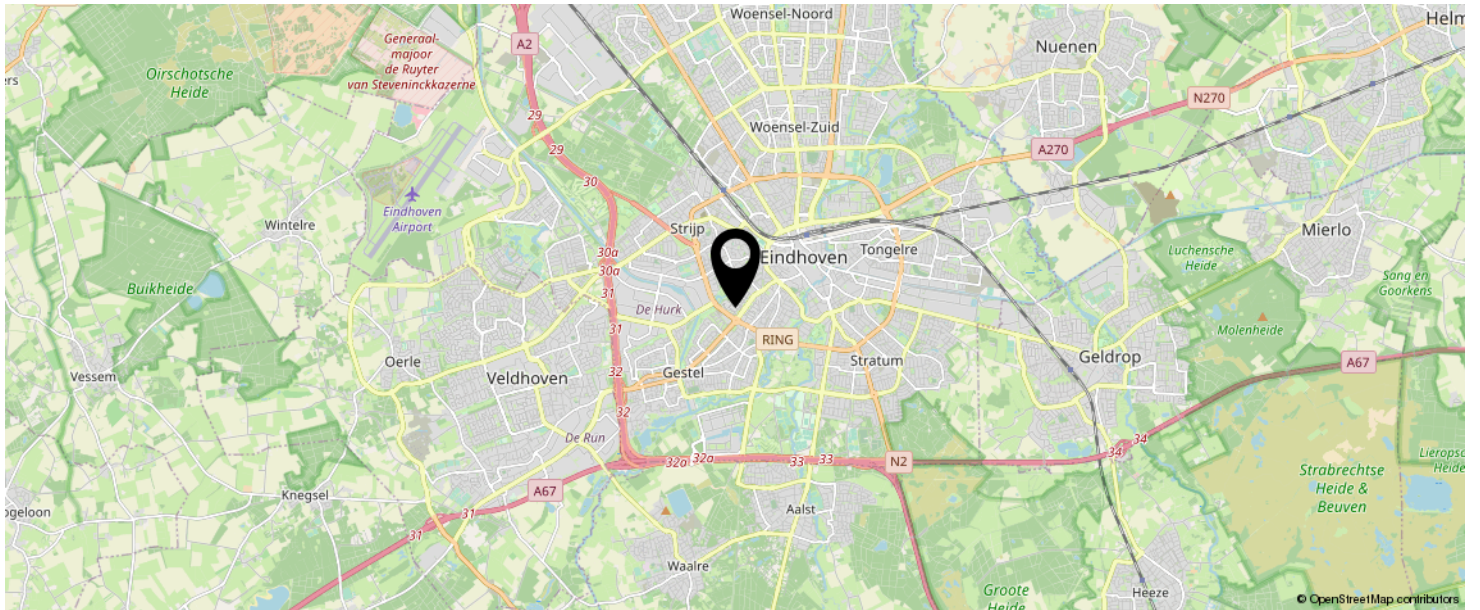
Uw referentie: Maximiliaanstraat



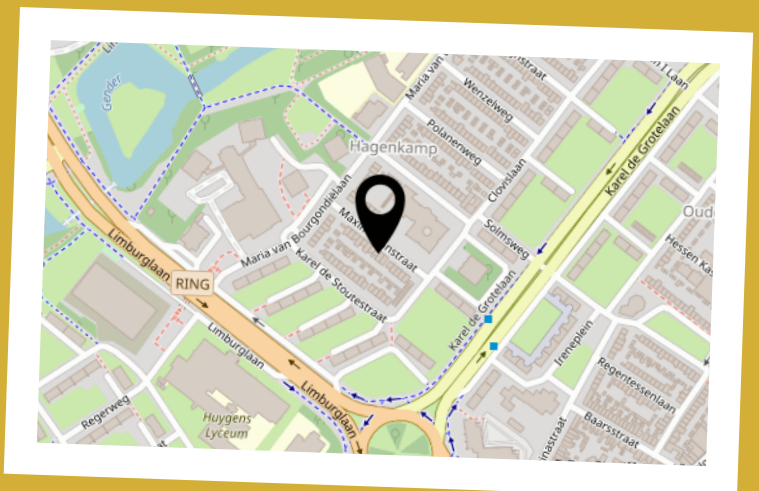
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 december 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 2179</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?





# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

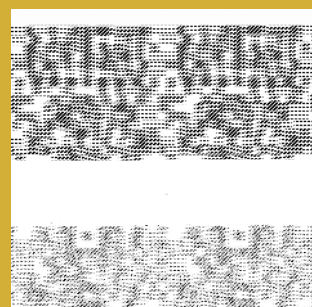
[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

 DG Vesta

Maximiliaanstraat 15, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**DG Vesta**

Nachtegaallaan 8, 5611 CV Eindhoven

+31 85 06 085 33

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl



**DG Vesta**