

VRAAGPRIJS
€ 259.500 K.K.



MAASSINGEL 150, 'S-HERTOGENBOSCH



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Maassingel 150, 's-Hertogenbosch



| | |
|------------------------|-------------|
| Woonoppervlakte | 63 |
| Inhoud | 204 |
| Bouwjaar | 1965 |
| Energie label | : |



Maassingel 150, 's-Hertogenbosch

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 259.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1965

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Algemene woning keur
Bouwkundige keuring
Brandveiligheid
Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 63 m²

Inhoud 204 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 3,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan water
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

KENMERKEN

CV ketel

| | |
|------------|----------|
| Warmtebron | Gas |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Verwarmingssysteem | Blokverwarming Centrale verwarming |
| Heeft een balkon | Ja |
| Heeft een lift | Ja |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
| Heeft rolluiken | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft zonwering | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Als u droomt van instapklaar wonen op een absolute toplocatie, dan is dit misschien wel het appartement waar u naar op zoek bent! Met 63,3 m² aan woonoppervlak, een lichte woonkamer, twee slaapkamers, nette keuken, modern sanitair en een heerlijk balkon op het zuidwesten, is dit een appartement om verliefd op te worden. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de unieke locatie, met haast alle denkbare voorzieningen op steenworp afstand. Met parken, sportvoorzieningen, winkels, horeca, scholen en ov-verbindingen in de nabijheid, laat de locatie van dit appartement niets te wensen over. U woont overal heerlijk dichtbij!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Gesloten entree met bel en intercom.

Gemeenschappelijke hal met trappenhuis en lift.

Tweede verdieping:

De trap of lift biedt toegang tot de tweede verdieping van dit appartementencomplex, waar het appartement gelegen is. Achter de voordeur vindt u de entreehal met meterkast en toegang tot de keuken, badkamer, lichte toiletruimte met zwevend toilet, de eerste slaapkamer en de woonkamer.

Na binnenkomst bereikt u vrijwel direct de keukenruimte. De gesloten keuken is vernieuwd in 2019 en bestaat uit witte keukenkastjes en een houtkleurig werkblad. De volgende apparatuur is hier te vinden: koel-/vriescombinatie, ijskast, vriezer, gasfornuis, ingebouwde was-/droogcombinatie, oven en wastafel en kraan. De keukenwand is in een lichte kleur betegeld en de ruimte is voorzien van een grote raampartij.

Naast de keuken is de badkamer gelegen. Deze is vernieuwd in 2021 en kenmerkt zich door de lichte kleurstelling en nette afwerking. U treft hier een badmeubel met wastafel en inlopdouche aan.

De entreehal biedt ook toegang tot de eerste slaapkamer van het appartement. Deze ruimte is voorzien van een prachtige vloer en de wanden en

het plafond zijn afgewerkt in rustige kleuren. De sfeervolle woonkamer is hoogwaardig afgewerkt met een mooie vloer en strakke wanden. Het woongedeelte heeft een brede raampartij, waardoor u hier geniet van veel lichtinval. De raampartij heeft een openslaande deur naar het balkon.

Het balkon is gelegen op het zuidwesten en biedt ruimte voor klein meubilair. Door de ligging geniet u hier van veel zonnuurtjes. Het balkon beschikt over zonwering, waardoor u hier ook overdekt tijd kunt doorbrengen. De woonkamer biedt niet alleen toegang tot het balkon, maar ook tot de tweede slaapkamer. Deze slaapkamer is net als de overige ruimtes in het appartement hoogwaardig afgewerkt. Door de brede raampartij is de lichtinval in deze ruimte uitstekend.

Parkeren:

Parkeerplaats naast het pand.

Kenmerken van het appartement:

Instapklaar appartement met balkon op het zuidwesten

Twee slaapkamers, mooie keuken en uitstekend sanitair

Inpandige berging

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt

Alle denkbare voorzieningen dichtbij

Uitvalswegen snel bereikbaar

Energie label: ?

Volledige eigendom



Maassingel 150, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Over de ligging en de buurt:

In de rustige en kindvriendelijke buurt Aawijk-Zuid ligt dit instapklare appartement. Het appartement ligt aan een rustige weg en u kijkt uit over veel groen. In de dichte omgeving vindt u dan ook genoeg speelgelegenheid voor kinderen.

Op vijf minuten fietsafstand treft u het recreatiegebied Oosterplas, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen en recreëren. Ook het Annapark, Westerpark, Prins Hendrikpark, Zuiderpark, Heempark en natuurgebied Het Bossche Broek zijn met de fiets bereikbaar. In de nabijheid van het appartement vindt u ook allerlei sportvoorzieningen, waaronder een voetbalclub, tennisvereniging, zeilvereniging, golfbaan, watersportvereniging en sportscholen.

Het levendige centrum van Den Bosch is zo'n 10 minuten fietsen. In het centrum geniet u van een fantastisch winkel- en cultuuraanbod. De winkels variëren van kleine boetiekjes en speciaalzaken tot grote ketens van bekende merken. De binnenstad voorziet u van diverse musea, een bioscoop en een theater. Daarnaast zijn er tal van gezellige restaurants, cafés en terrassen te vinden waar u terecht kunt voor een hapje of drankje.

Net als het centrum is ook het dichtstbijzijnde treinstation net de fiets te bereiken. Op loopafstand van het appartement treft u diverse winkels voor uw dagelijkse boodschappen, eetgelegenheden, de kinderopvang, basisschool, het voortgezet onderwijs, het ziekenhuis en de bushalte. De uitvalswegen zijn vanaf het appartement snel bereikbaar. U woont op korte afstand van de A2 en A59.

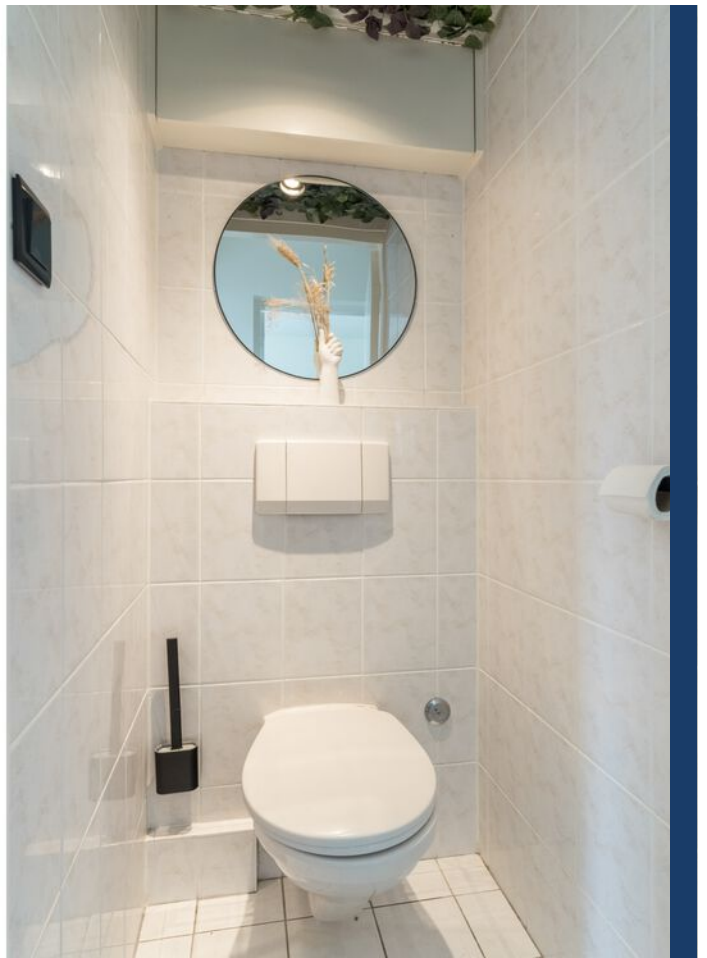
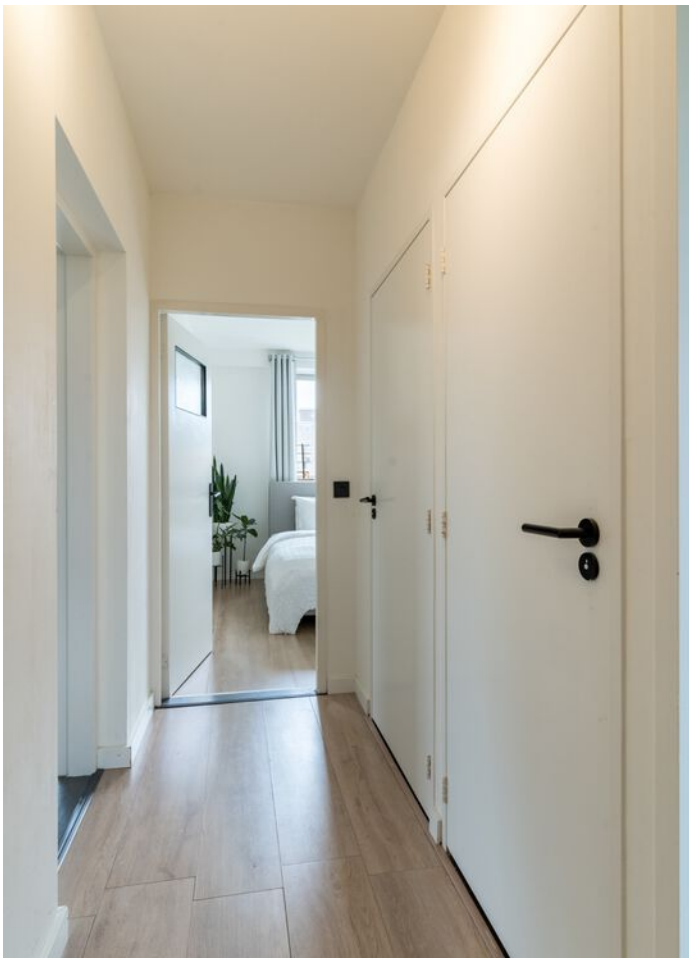


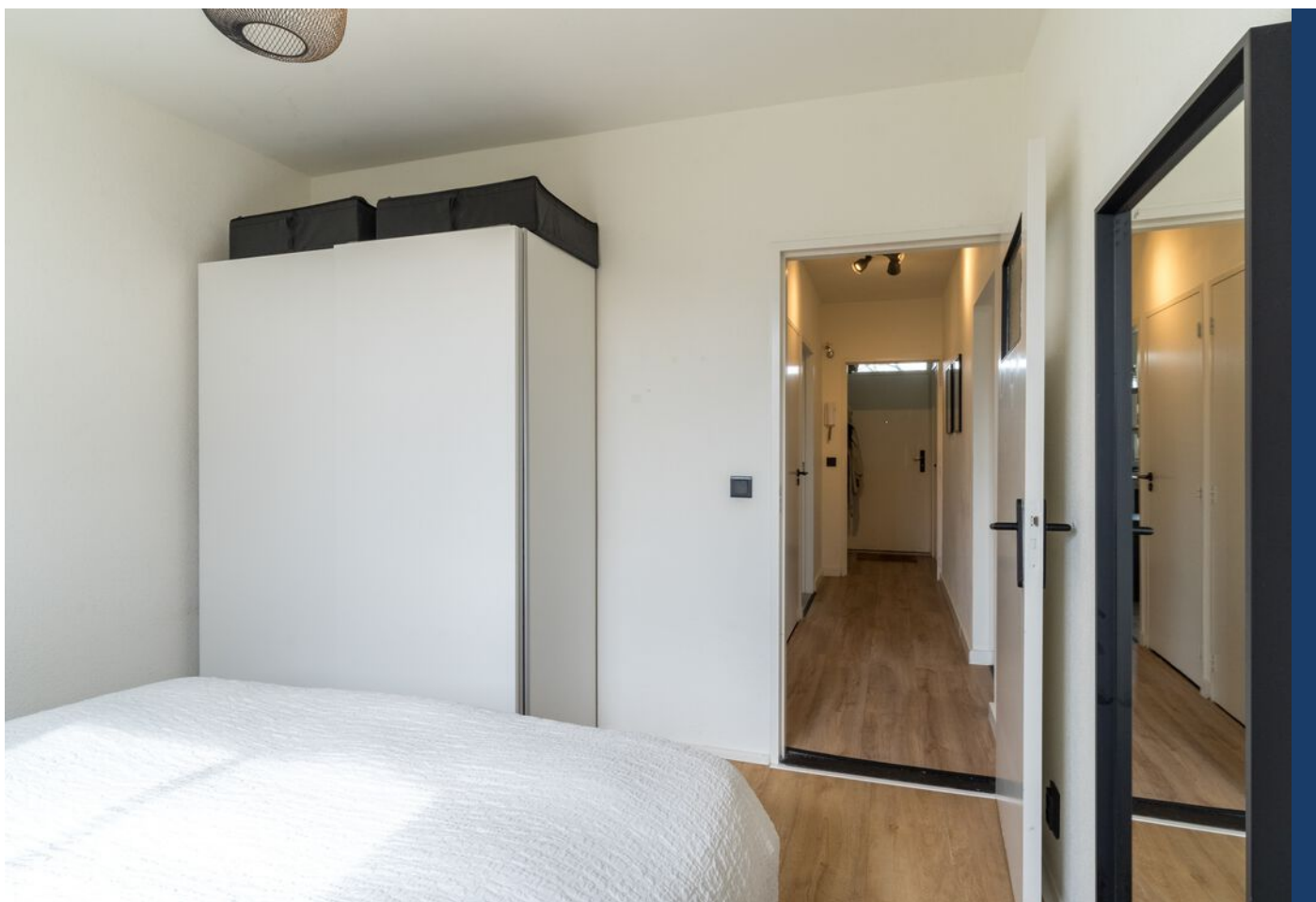
Maassingel 150, 's-Hertogenbosch





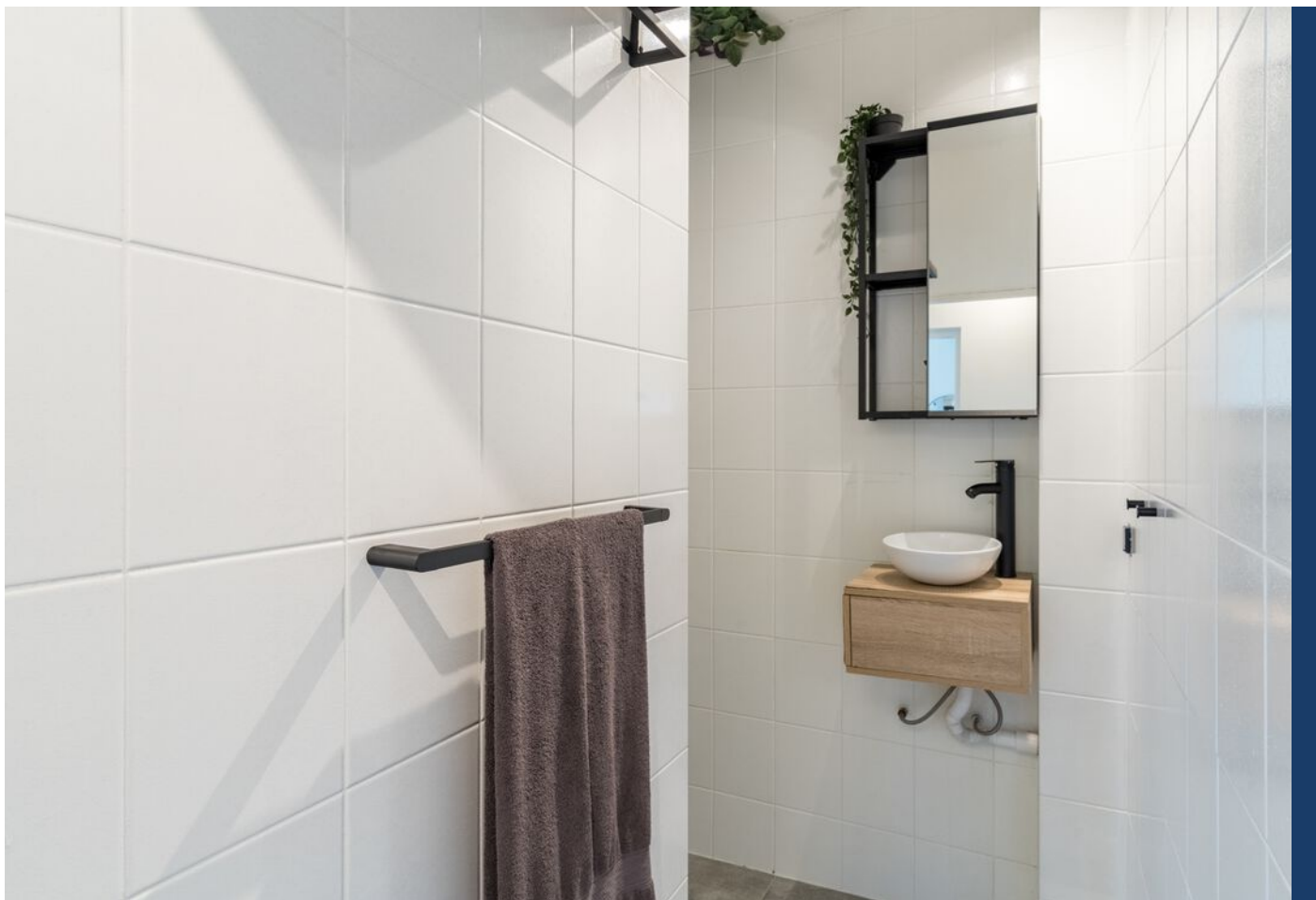
Maassingel 150, 's-Hertogenbosch





Maassingel 150, 's-Hertogenbosch





Maassingel 150, 's-Hertogenbosch





Maassingel 150, 's-Hertogenbosch





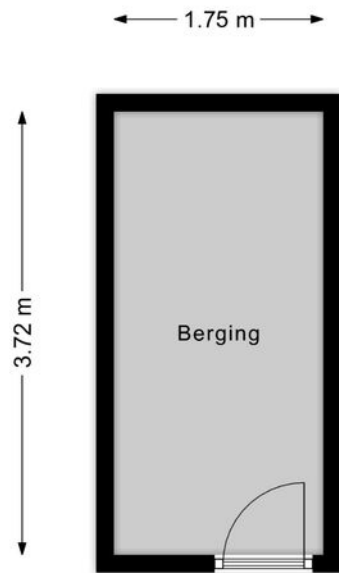
Maassingel 150, 's-Hertogenbosch



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

