



Maalbekerweg 25 427, 5951 NS Belfeld

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Geniet van het optimale vakantiegevoel bij de 'Forest Lodge 427' op EuroParcs Maasduinen.

De vakantiewoning is gemakkelijk te bereiken en beschikt over een privé parkeerplaats. Met een houten exterieur blend de woning perfect in met zijn bijzondere omgeving. Omringd door de bossen is het in deze onderhoudsarme woning het gehele jaar goed te vertoeven!

Met een groot raampartij en een hoog plafond voelt de Forest Lodge, ondanks zijn ietwat compacte woonoppervlakte, ruim aan. Ook is er sprake van meer dan genoeg lichtinval en krijgt u via dit raampartij toegang tot het terras.

Deze 4-persoonswoning is ingedeeld met: twee slaapkamers, een badkamer en een open keuken die overloopt in woonruimte. De masterbedroom is voorzien van een comfortabele bedden, een televisie en meer dan genoeg bergruimte. Ook de tweede slaapkamer is voorzien comfortabele bedden en bergruimte in vorm van bovenkastjes.

De volledig betegelde badkamer beschikt over een ruim wastafelmeubel, toilet, radiator en een ruim royale glazen douchecabine.

Een centraal geplaatste keuken maakt deze woning niet alleen praktisch ingedeeld, maar ook zeer sfeervol. De open keuken is afgewerkt met houtmotief, achterwand en beschikt over meer dan genoeg werk- en bergruimte. Met diverse inbouwapparatuur (o.a. een vaatwasser, inductieplaat, koelkast en combinatiemagnetron/oven) is deze keuken van alle gemakken voorzien en maakt koken een genot!

Voorzien van een compleet inventaris wordt deze heerlijke vakantiewoning instapklaar opgeleverd. Komt u een kijkje nemen?

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 45 m2

Perceelgrootte: 349 m2

Personen: 4

Over EuroParcs Maasduinen...

Op een steenworp afstand van de Nederlands-Duitse grens en omringd door groene bossen ligt EuroParcs Maasduinen. Hier voel je je één met de natuur. Niet alleen ligt het park aan de rand van Nationaal Park de Maasduinen, je vakantiehuis staat ook direct aan één van de kleine meren of tussen de hoge bomen. Het park beschikt over een overdekt zwembad en een fijn restaurant waar je bourgondisch kunt genieten. Dit is dé plek om heerlijk bij te komen.

Het is vooral de idyllische ligging die EuroParcs Maasduinen zo bijzonder maakt. Waar je ook kijkt, je wordt omringd door puur natuur. Tijdens een wandeling door het bos heb je niet eens in de gaten dat je opeens voet op Duitse bodem zet. En hadden we al gezegd dat je ook in je vakantiehuis het gevoel hebt dat je midden in de natuur verblijft? Je vakantiehuis op EuroParcs Maasduinen ligt namelijk óf verscholen in het groen óf pal aan het water! Daarnaast beschikt het park over tiny houses.

Dichtbij liggen ook twee grote steden: Venlo en Roermond. Beide steden rijzen op langs de oevers van de Maas. De gezellige boulevards, de historische gebouwen en traditionele cafés trekken zowel veel Nederlands als Duitse toeristen. Wie van shoppen houdt, wordt blij van de Designer Outlet Roermond dat met zo'n 200 winkels het grootste factory outlet center van Noord-Europa is!

# Kenmerken

## Bouw

Type: **Bungalow**

Bouwperiode: **2021**

## Oppervlaktes

Woonruimte: **45m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte: **340m<sup>2</sup>**

Volume: **113m<sup>3</sup>**

## Indeling

Aantal kamers: **3 Kamers (2 Slaapkamers)**

## Buitenruimte

Ligging: **aan water, in bosrijke omgeving**

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Belfeld - B 1248 340m<sup>2</sup> - Geheel perceel**

## Parking

Parking: **Op eigen terrein**

Parkeer capaciteit: **1**













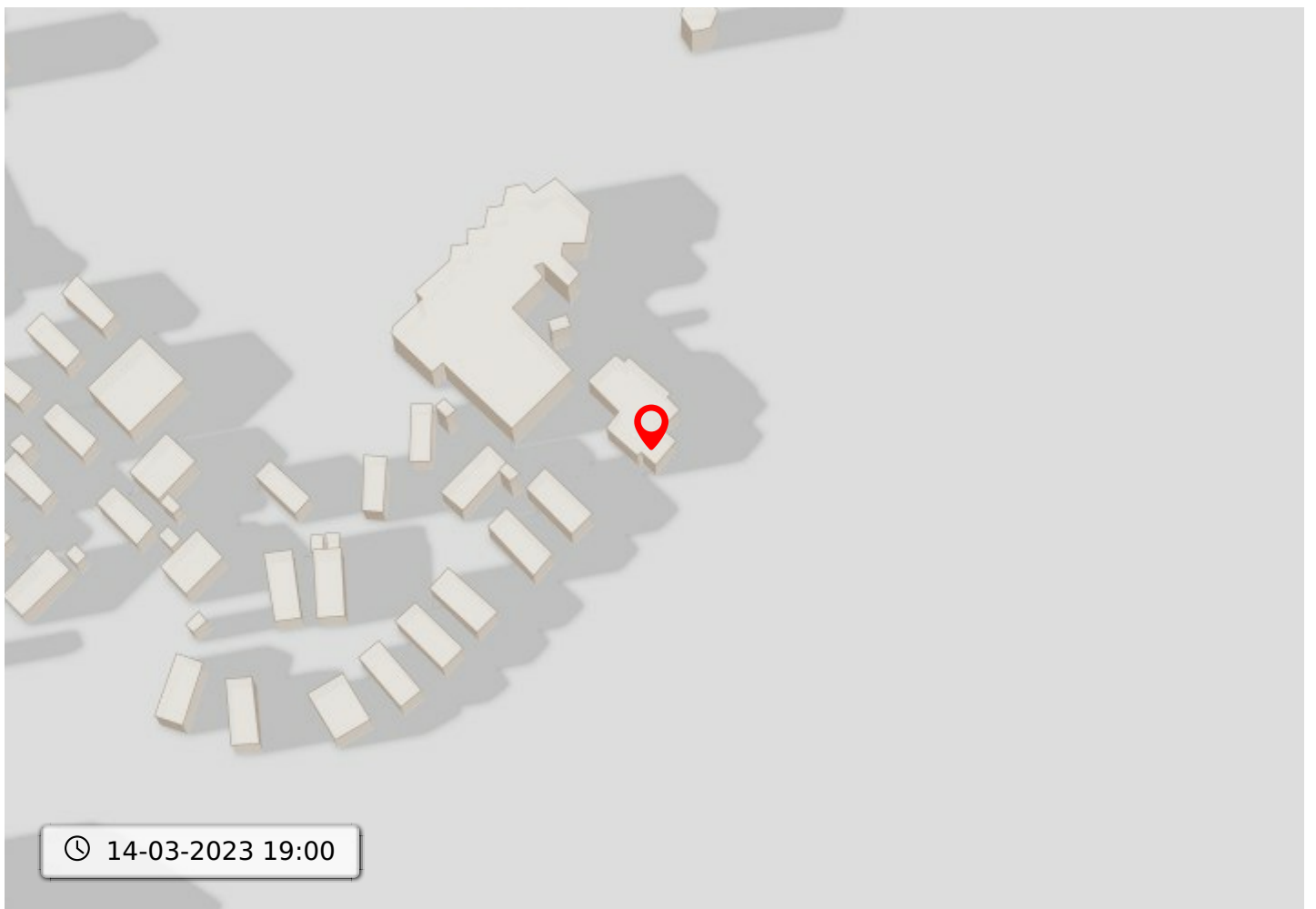
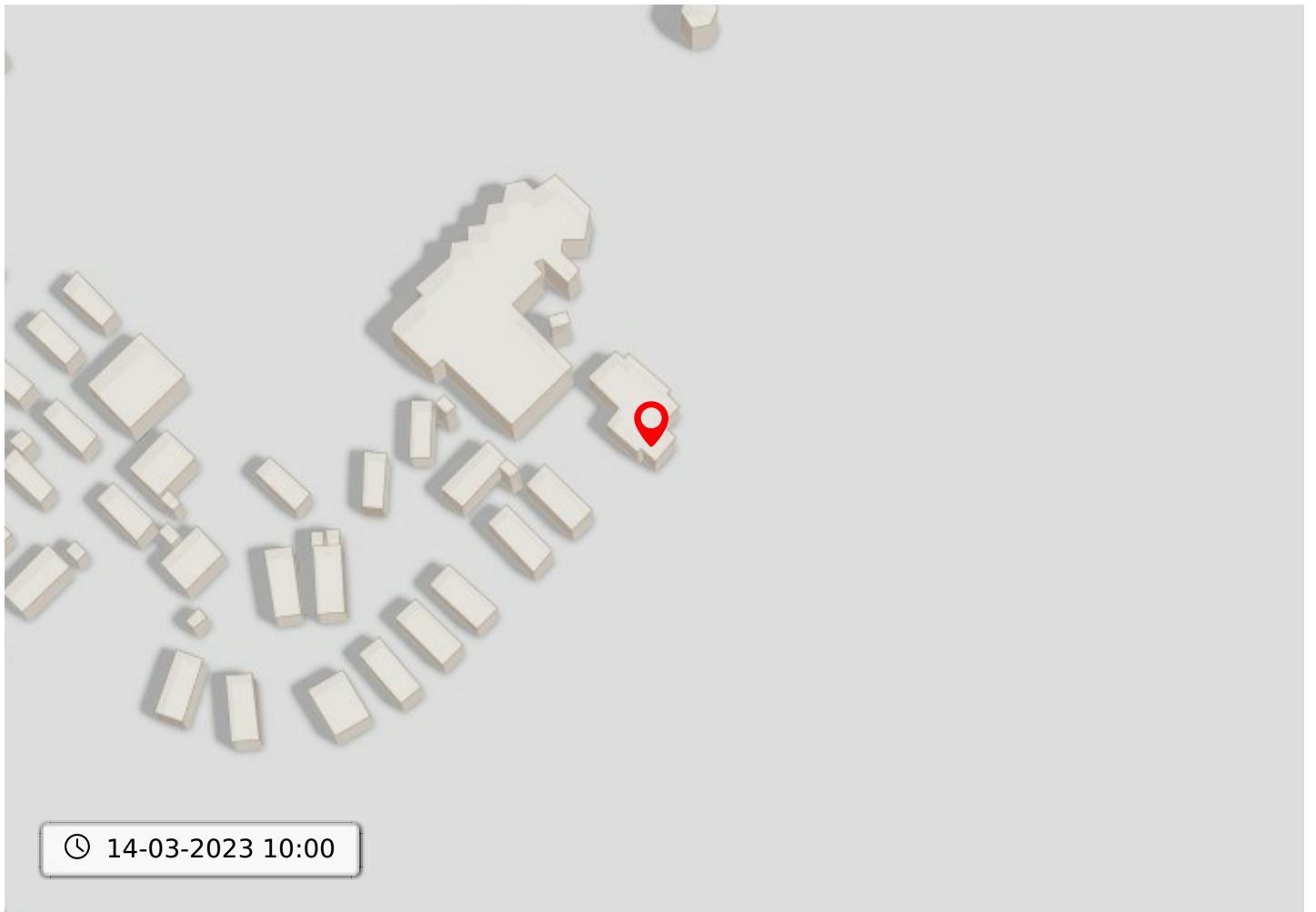












## Kadastrale kaart voor perceel 1413



Schaal 1:750

Gemeentecode: BFD00  
 Sectie: B  
 Perceelnummer: 1413  
 Kadastrale grootte: 82074 m<sup>2</sup>  
 Kadastrale gemeente: Belfeld  
 Adresaanduiding: Onbekend

- 1413 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 1413 Voorlopige kadastrale grens
- 1413 Administratieve kadastrale grens

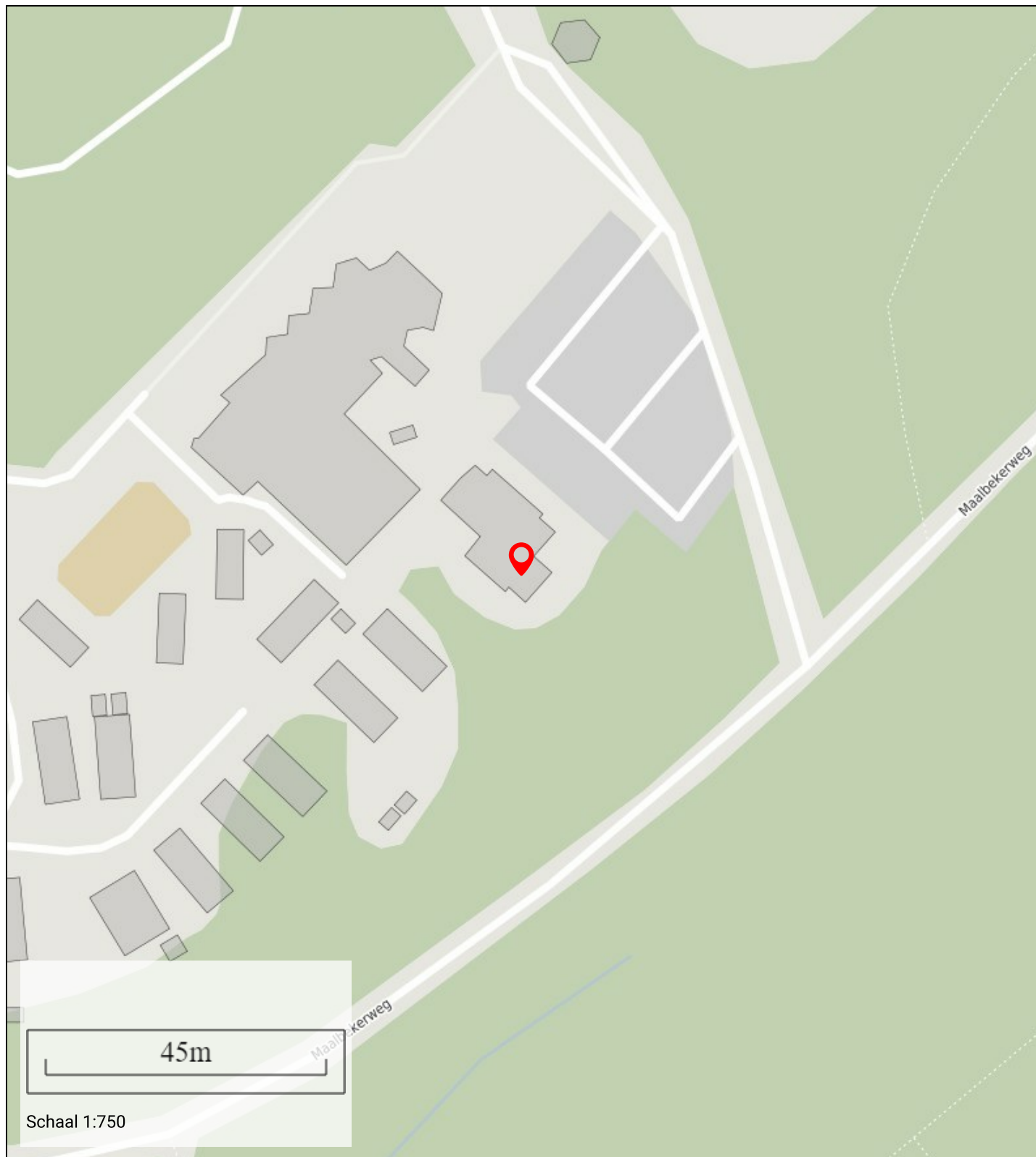
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)



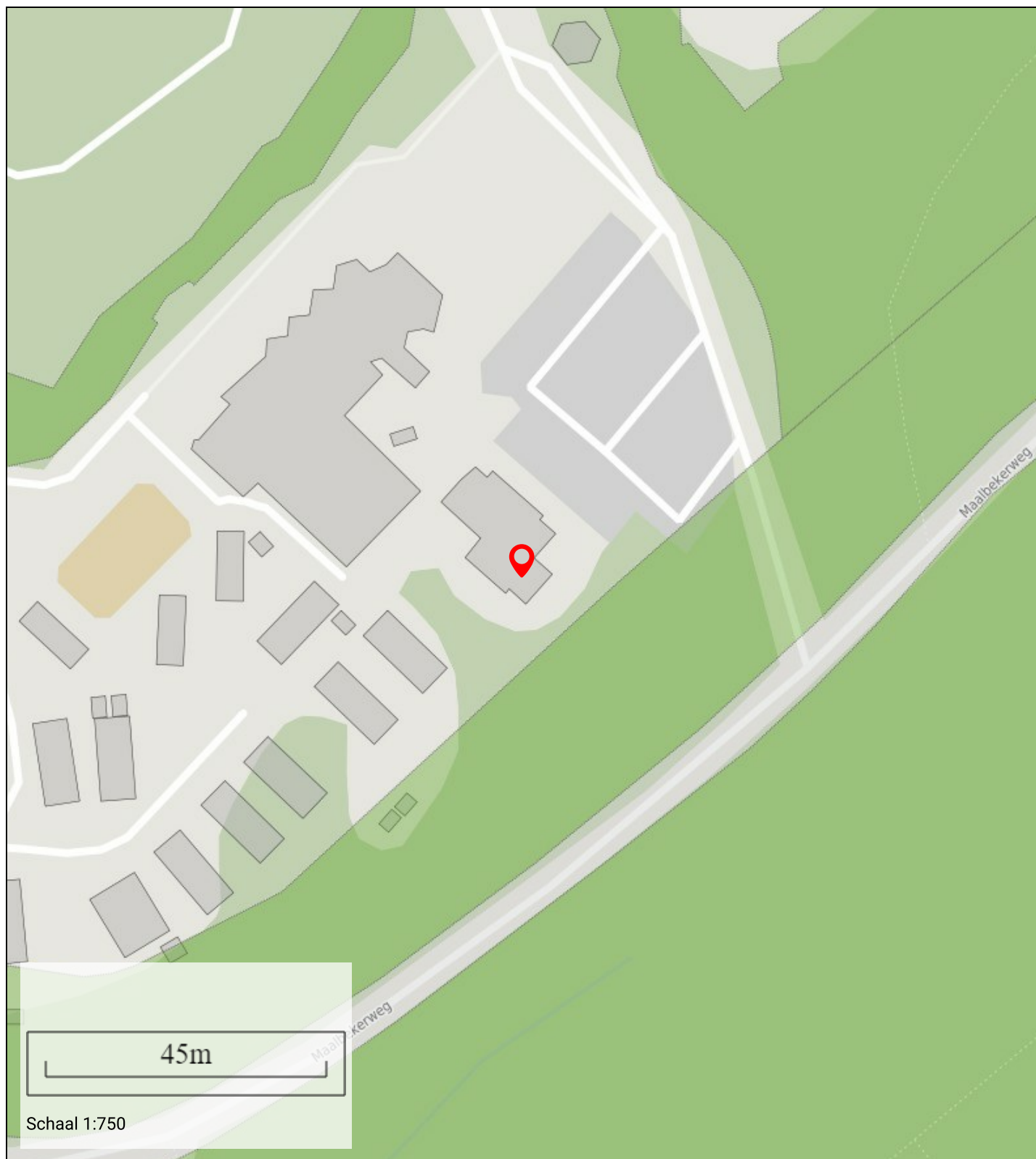
# Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



## Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

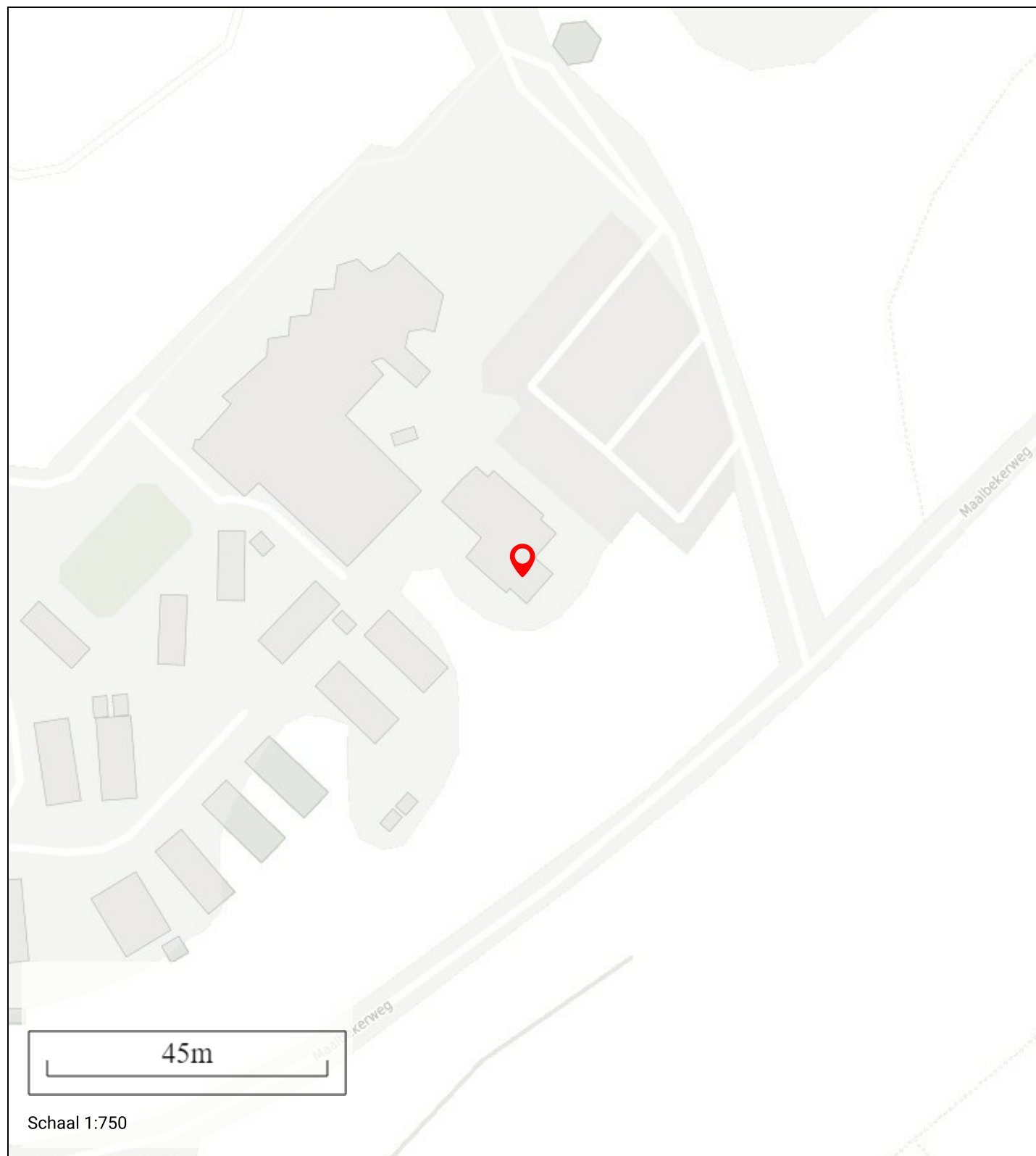


## Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	deels onherroepelijk in werking
Datum:	30-03-2011

# Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

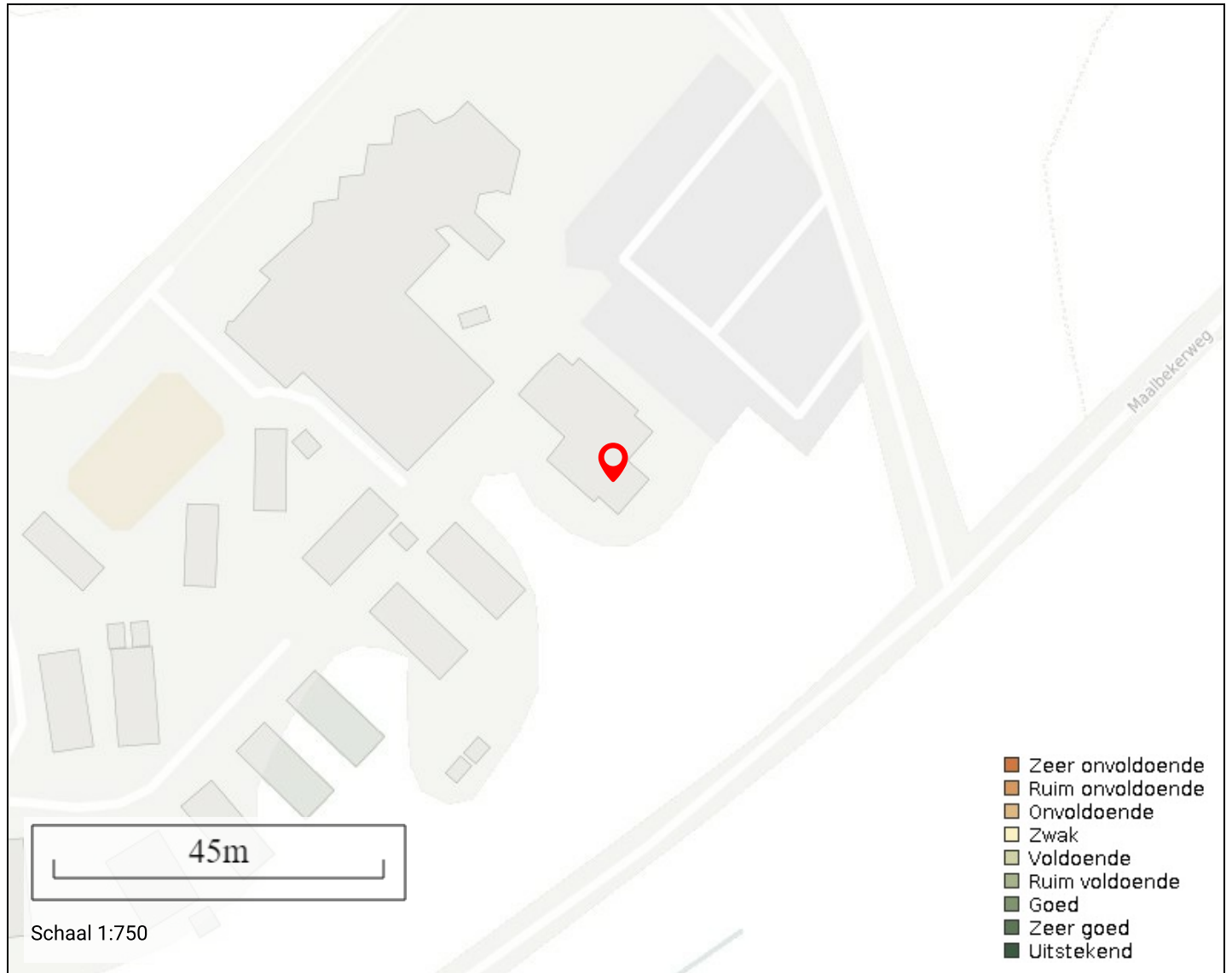


## Informatie

Lden in dBA:  $\leq 45$   
Indicatie geluidkwaliteit: zeer goed

# Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



## Buurt

Naam: Maalbeek  
ID: BU09835108  
Gemeente: Venlo

score:

6

## Wijk

Naam: Wijk 51 Belfeld  
ID: WK098351  
Gemeente: Venlo

score:

6

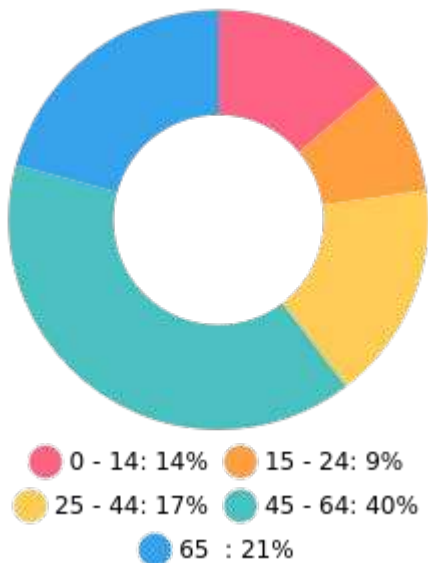
## Gemeente

Naam: Venlo  
ID: GM0983  
Gemeente: Venlo

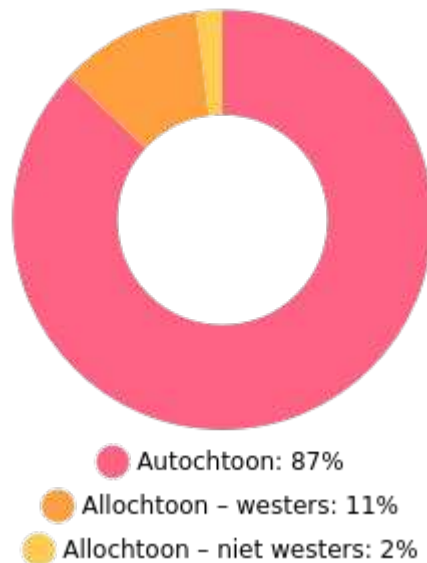
score:

6

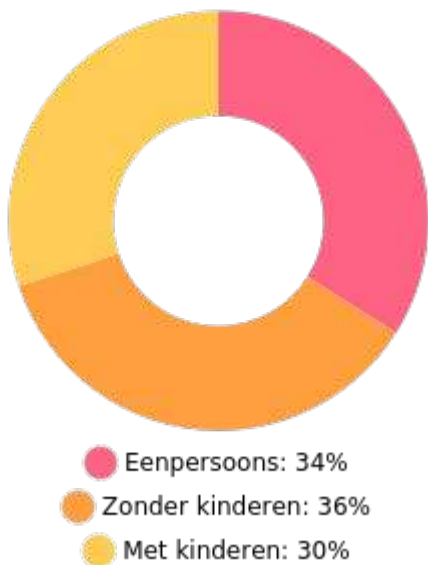
Leeftijd



Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



51%



49%



1.3 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 330.000