



Loverensestraat 11 A21, 5266 AM Cromvoirt

LUYTEN  **MAKELAARDIJ**

Op Résidence de Leuvert is deze pracht kavel 'Landhuis A21' te vinden. Zodra u het perceel betreedt merkt u meteen dat deze woning altijd uitstekend is onderhouden. De kavel is omheind met een heg en bezit over een privé parkeerplek voor de deur.

De tuin strak aangelegd en behoeft minimaal onderhoud, u kunt dus lekker genieten van uw welverdiende vakantie onder deze sfeervolle pergola. Ook is er een berging, en een ruimte voor de wasmachine en droger.

Als u de woning betreedt komt u in de hal en heeft u direct aan uw rechterhand het volledig betegelde toilet. Naast het toilet zit de badkamer, evenals het toilet is deze volledig betegeld. Met een glazen douchecabine en een breed wasmeubel is deze badkamer ruim opgezet met meer dan genoeg bergruimte. In deze hal vindt u ook de deur naar de master bedroom. Een zeer royale slaapkamer met inbouw berging. De tweede slaapkamer is toegankelijk vanaf de woonruimte.

De woonruimte wordt gedeeld door de woonkamer met een open keuken. De keuken is van alle gemakken voorzien en nodigt uit om een heerlijke maaltijd te koken. Met een inductieplaat is deze keuken zowel zuinig als veilig in gebruik. Deze woning is rondom voorzien van raampartijen die voorzien van zowel natuurlijke ventilatie als veel lichtinval. In de eethoek vind u een tweetal openslaande deuren die toegang geven tot de tuin.

Deze woning is geschikt voor eigen gebruik maar ook zeer geschikt voor verhuur.

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiehuis zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

Kenmerken:

Bouwjaar: 2012

Woonoppervlakte: 66 m²

Perceel oppervlakte: 258 m²

Over Résidence de Leuvert...

Midden in de bossen van het Noord-Brabantse Cromvoirt, op loopafstand van recreatieplas de IJzeren Man, vindt u Résidence de Leuvert. De omgeving kenmerkt zich door bossen, water, heide en rivierkleigebieden. Vanaf Résidence de Leuvert ontdekt u de unieke natuurgebieden met de auto, fiets of te voet.

Op loopafstand van recreatieplas 'De IJzeren Man'.

Aan de rand van Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen.

Omschrijving

20 minuten van Den Bosch en de Efteling.

Bent u benieuwd naar deze vakantiewoning? Neem dan vrijblijvend contact met ons op, want wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow

Bouwperiode: 2012

Oppervlaktes

Woonruimte: 66m²

Perceeloppervlakte: 258m²

Volume: 170m³

Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)

Buitenruimte

Ligging: in bosrijke omgeving

Tuin: Tuin rondom

Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Vught - I 1680 258m² - Geheel perceel

Parking

Parking: Op eigen terrein

Parkeer capaciteit: 1





















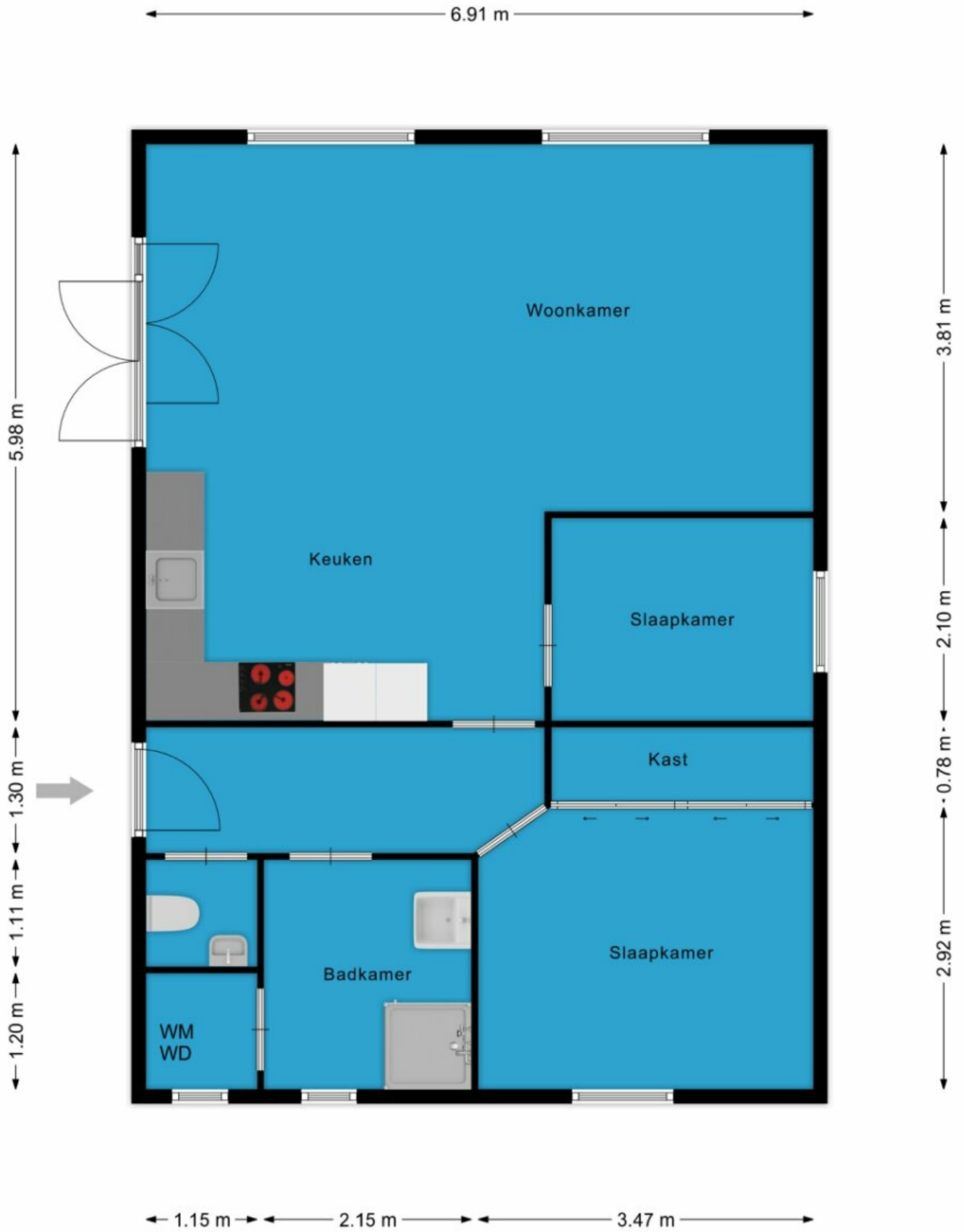


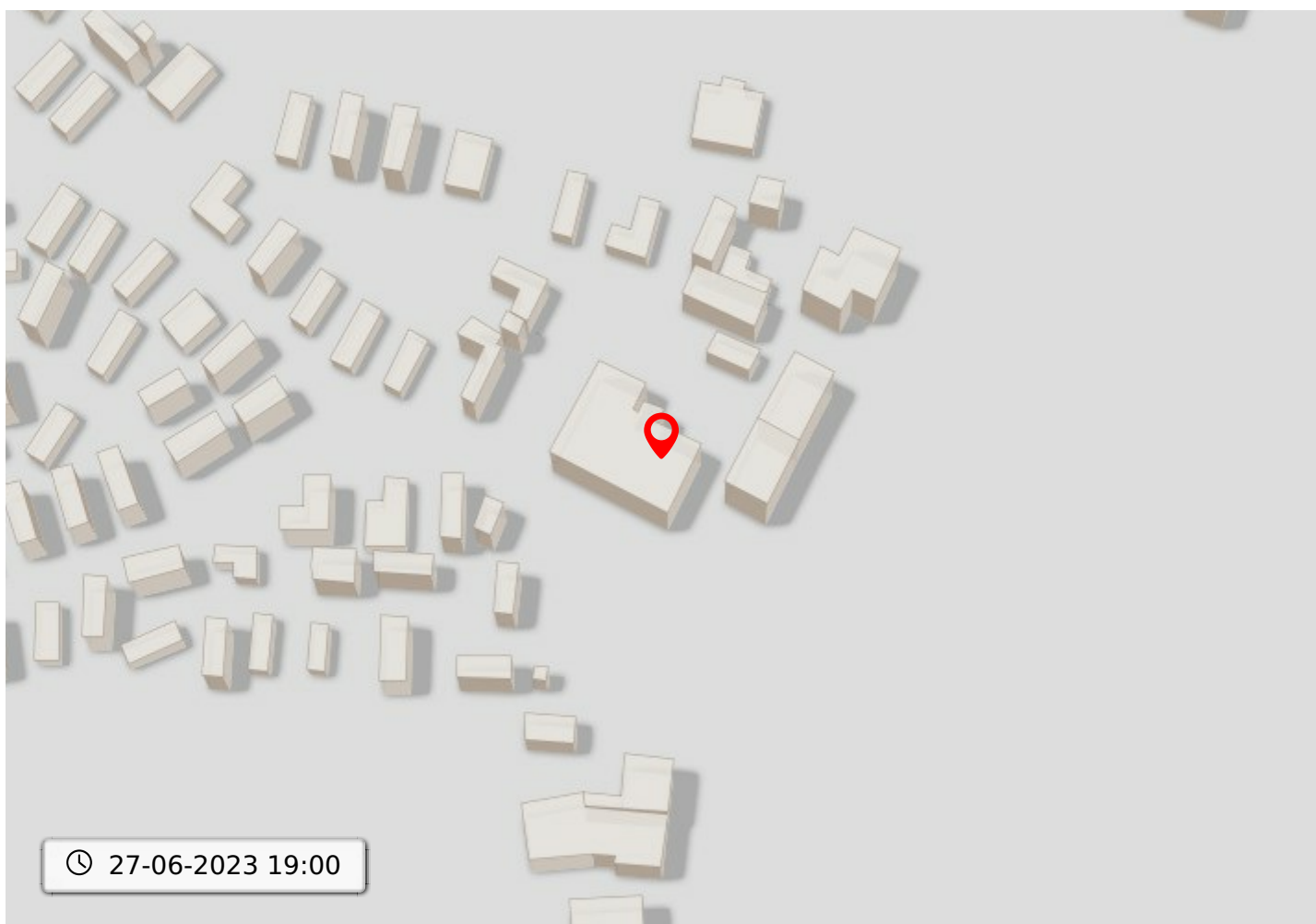
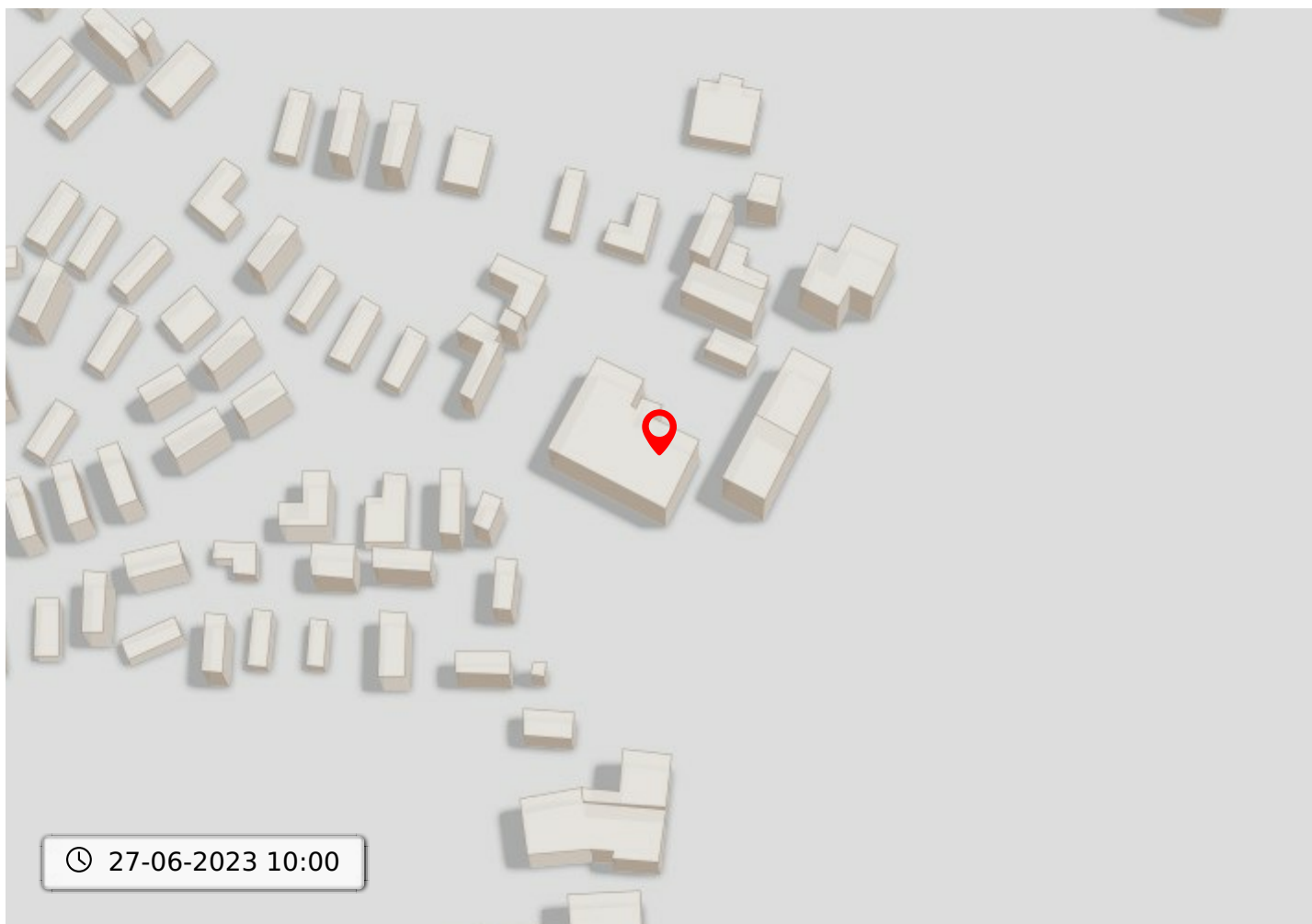






Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 2006



Gemeentecode: VUG00
 Sectie: I
 Perceelnummer: 2006
 Kadastrale grootte: 24145 m²
 Kadastrale gemeente: Vught
 Adresaanduiding: Onbekend

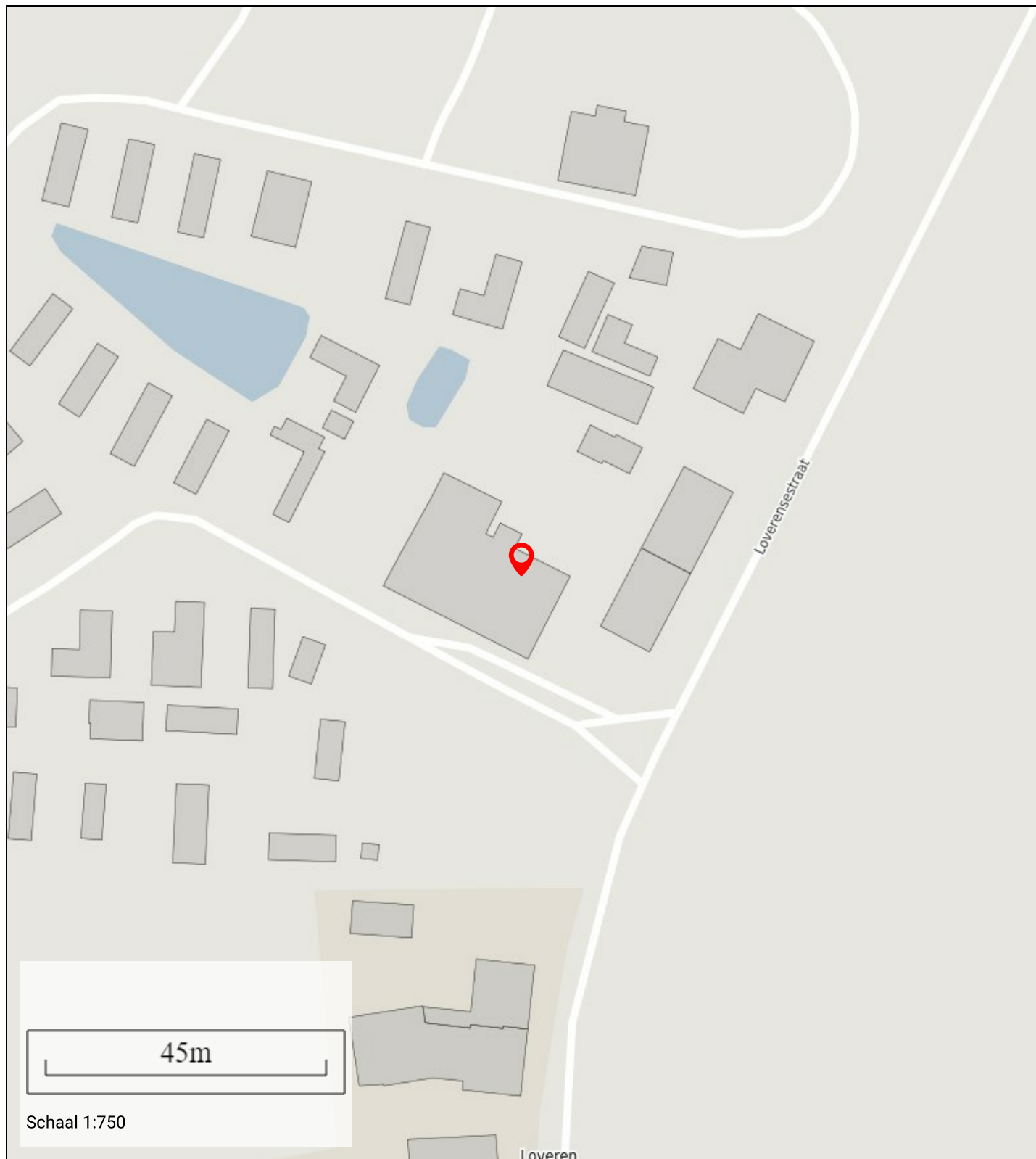
- 2006 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 2006 Voorlopige kadastrale grens
- 2006 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

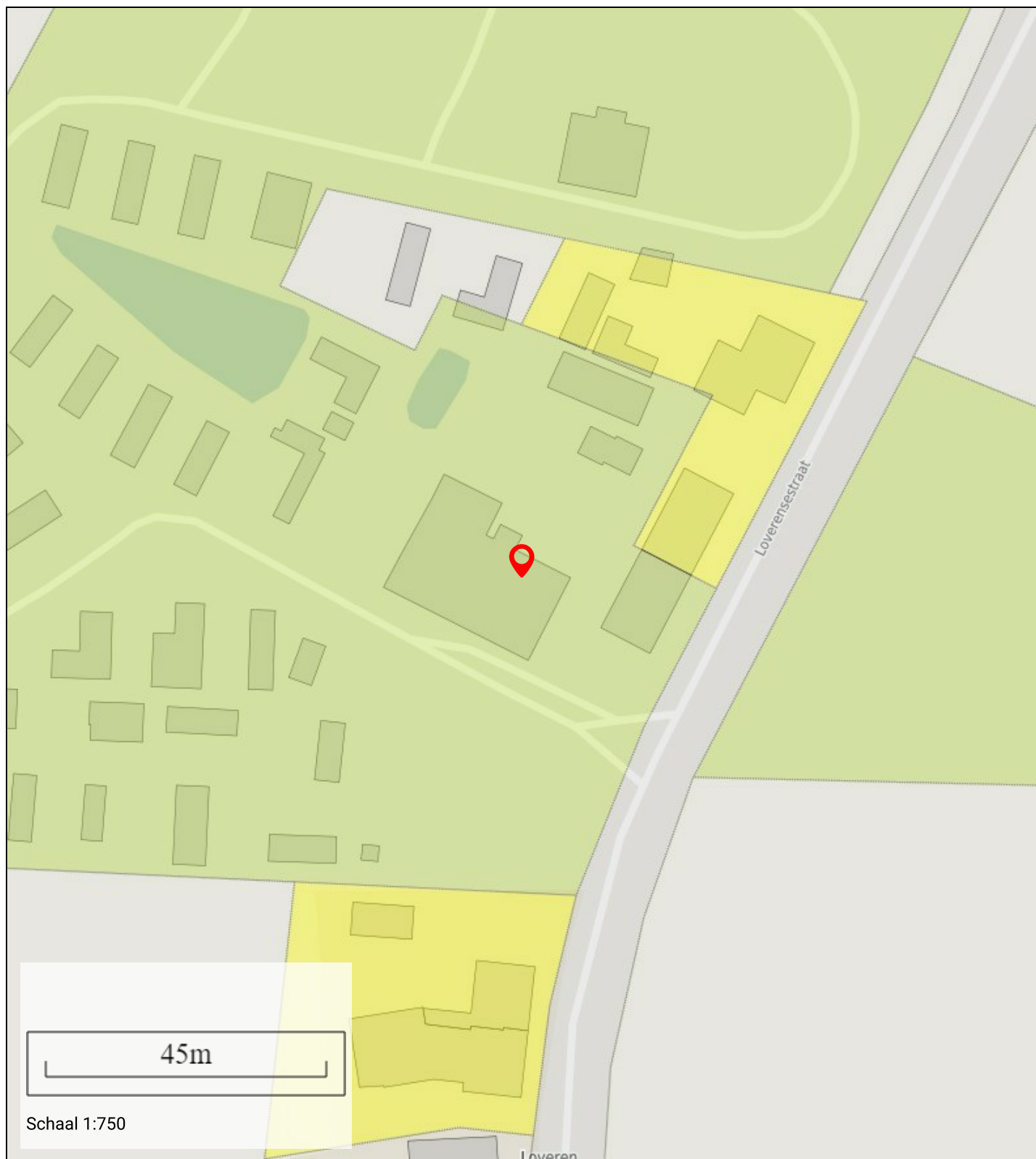
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

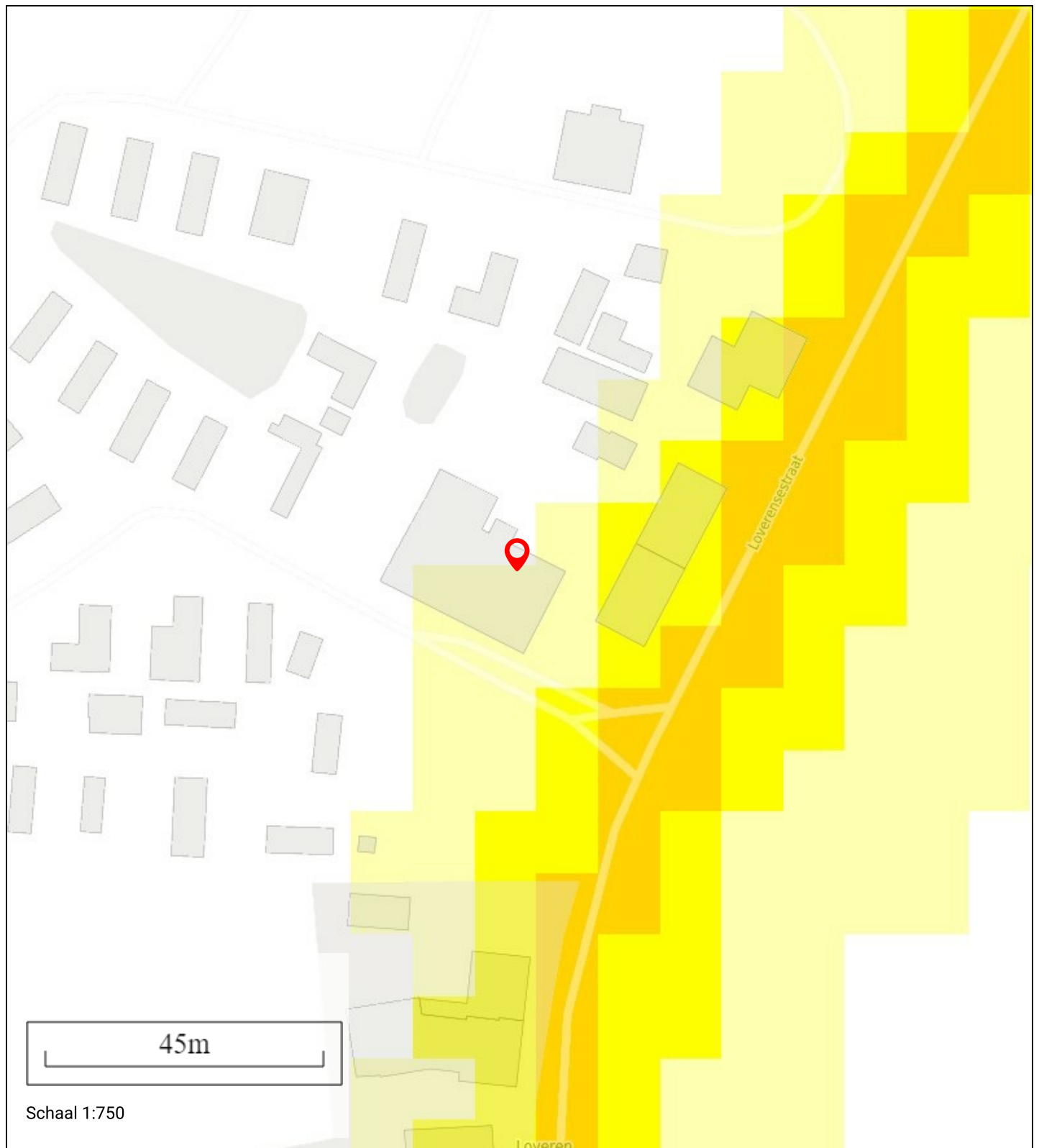


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	onherroepelijk
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	14-05-2014

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Informatie

Lden in dBA: 46-50
Indicatie geluidkwaliteit: goed

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Cromvoirt
ID: BU08650200
Gemeente: Vught

score:

8

Wijk

Naam: Wijk 02 Cromvoirt
ID: WK086502
Gemeente: Vught

score:

8

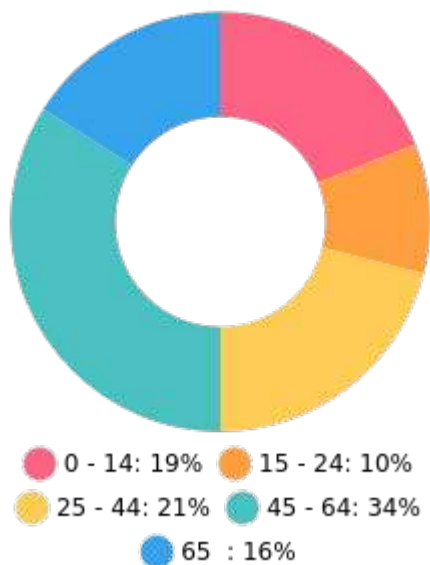
Gemeente

Naam: Vught
ID: GM0865
Gemeente: Vught

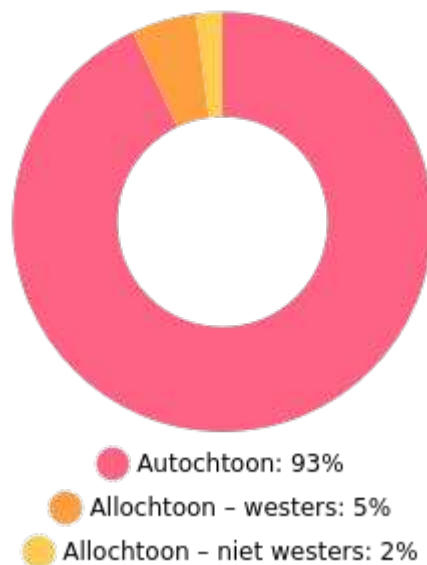
score:

8

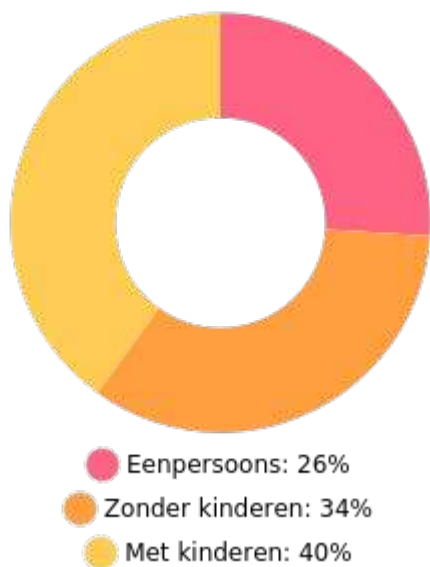
Leeftijd



Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



51%



49%



1.4 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 487.000