



Loverensestraat 11 272, 5266 AM Cromvoirt

**LUYTEN**  **MAKELAARDIJ**

Geschikt voor maar liefst 6 personen is deze instapklare 'Rialto 272' bijzonder ruimtelijk ingericht. Met een karakteristiek hellend plafond en grote raampartijen voelt deze vakantie woning zeer sfeervol en is er sprake van veel natuurlijke lichtinval.

De kavel beschikt over een privé parkeerplaats en is omheind. De woning bestaat uit één badkamer, drie slaapvertrekken en een open woonruimte voorzien van een open keuken en een comfortabele zit- en eethoek.

De masterbedroom is voorzien van een tweepersoonsbed en een kastruimte met schuifdeuren. De twee andere slaapkamers beschikken over enkele bedden en zijn ook voorzien van kastruimte.

Tussen de slaapkamers zit de badkamer gesitueerd. Deze volledig betegelde badkamer is afgewerkt met een antraciet gekleurde vloer en beschikt over een radiator, toilet, wastafelmeubel en een douchecabine met glazen deur.

Ook de keuken is afgewerkt in de kleur antraciet en is van alle gemakken voorzien. De keuken beschikt over meer dan genoeg werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder: vaatwasser, koelkast en een magnetron met hetelucht-oven functie.

Koop dit vakantiehuis en geniet van een combinatie van eigen gebruik en verhuur. Bepaal zelf wanneer u het wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Profiteer van interessante fiscale voordelen en een interessant rendementspercentage. De verhuurorganisatie van het park regelt het verhuurproces voor u.

Over Residence de Leuvert...

Midden in de bossen van het Noord-Brabantse Cromvoirt, op loopafstand van recreatieplas de IJzeren Man, vindt u Résidence de Leuvert. De omgeving kenmerkt zich door bossen, water, heide en rivierkleigebieden. Vanaf Résidence de Leuvert ontdekt u de unieke natuurgebieden met de auto, fiets of te voet.

Op loopafstand van recreatieplas 'De IJzeren Man'.

Aan de rand van Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen.

20 minuten van Den Bosch en de Efteling.

# Kenmerken

## Bouw

Type: **Bungalow**

## Oppervlaktes

Woonruimte: **48m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte: **216m<sup>2</sup>**

Volume: **120m<sup>3</sup>**

## Indeling

Aantal kamers: **4 Kamers (3 Slaapkamers)**

## Buitenruimte

Ligging: **in bosrijke omgeving**

Tuin: **Tuin rondom**

Hoofdtuin: **Tuin rondom**

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Vught VUG00 - I 1623 216m<sup>2</sup> - Geheel perceel**

## Parking

Parking: **Op eigen terrein**

Parkeer capaciteit: **1**











































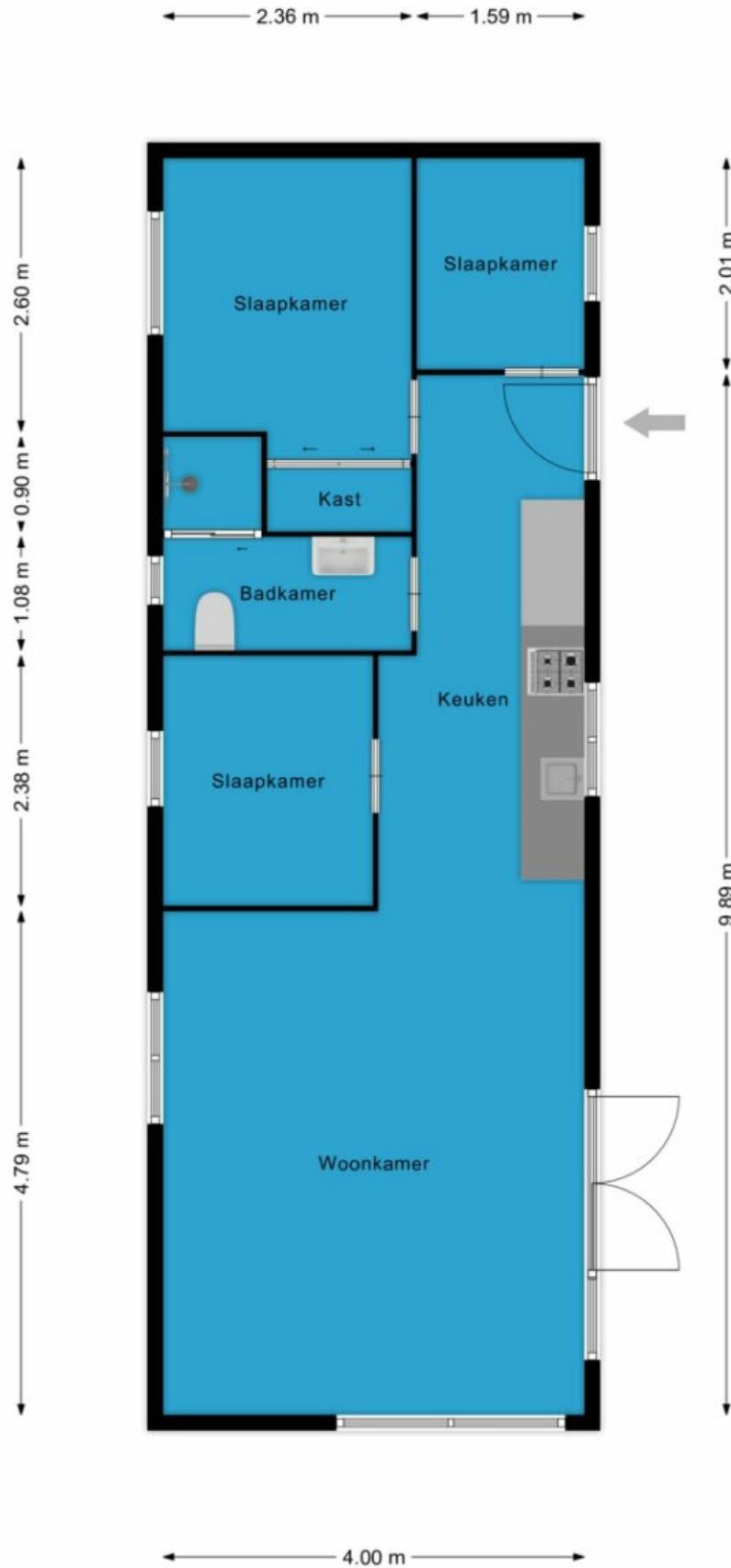




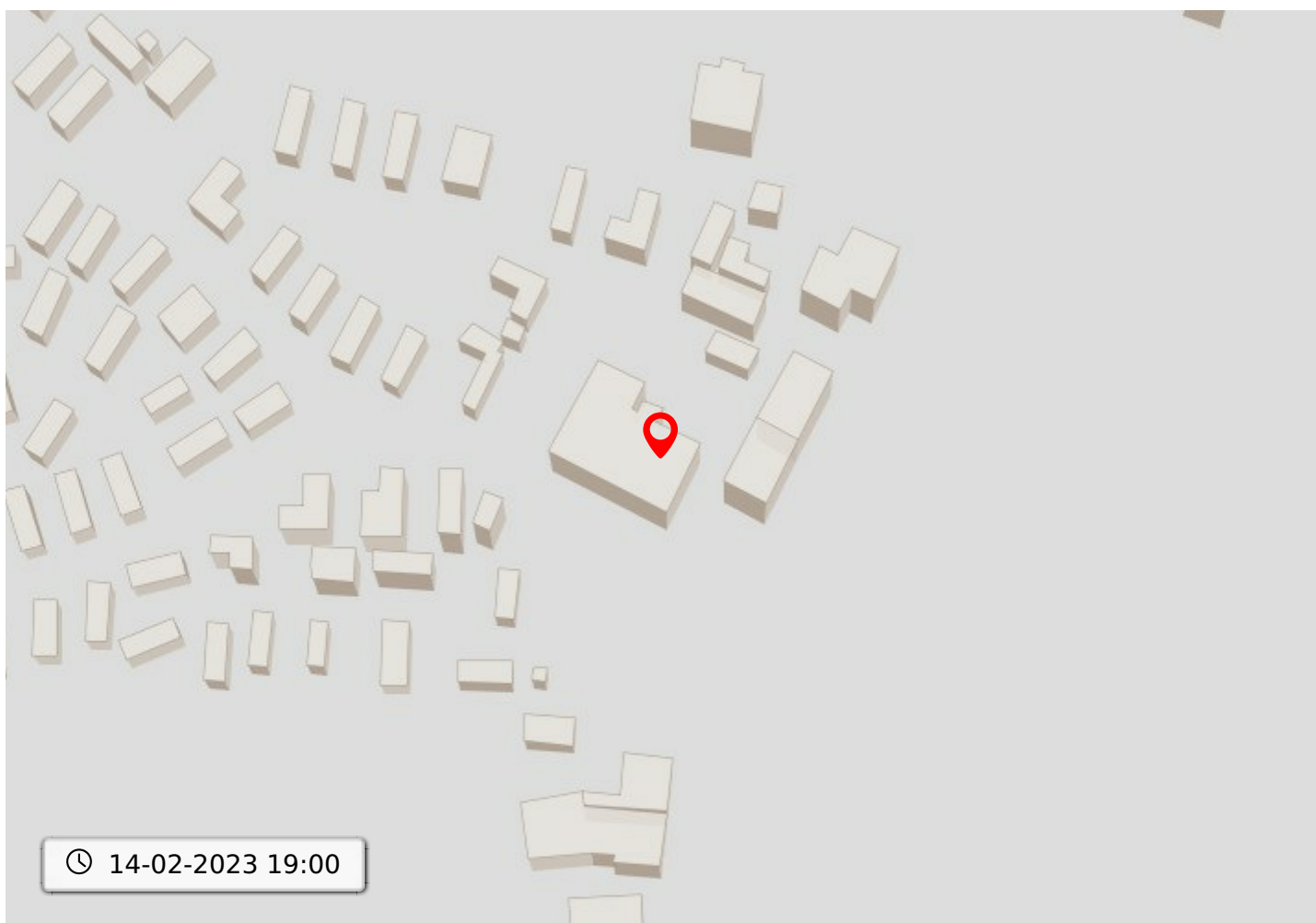
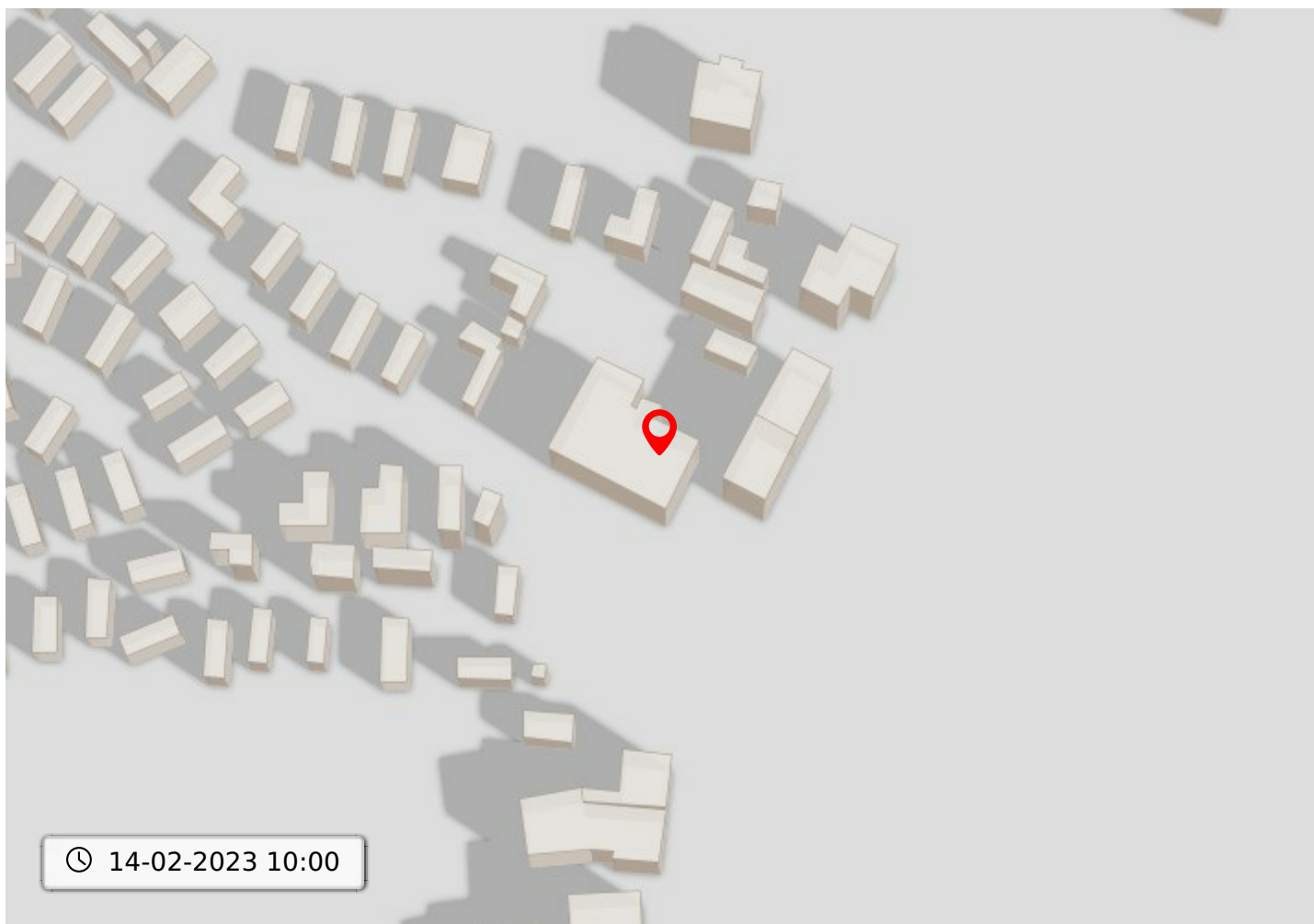




# Plattegrond







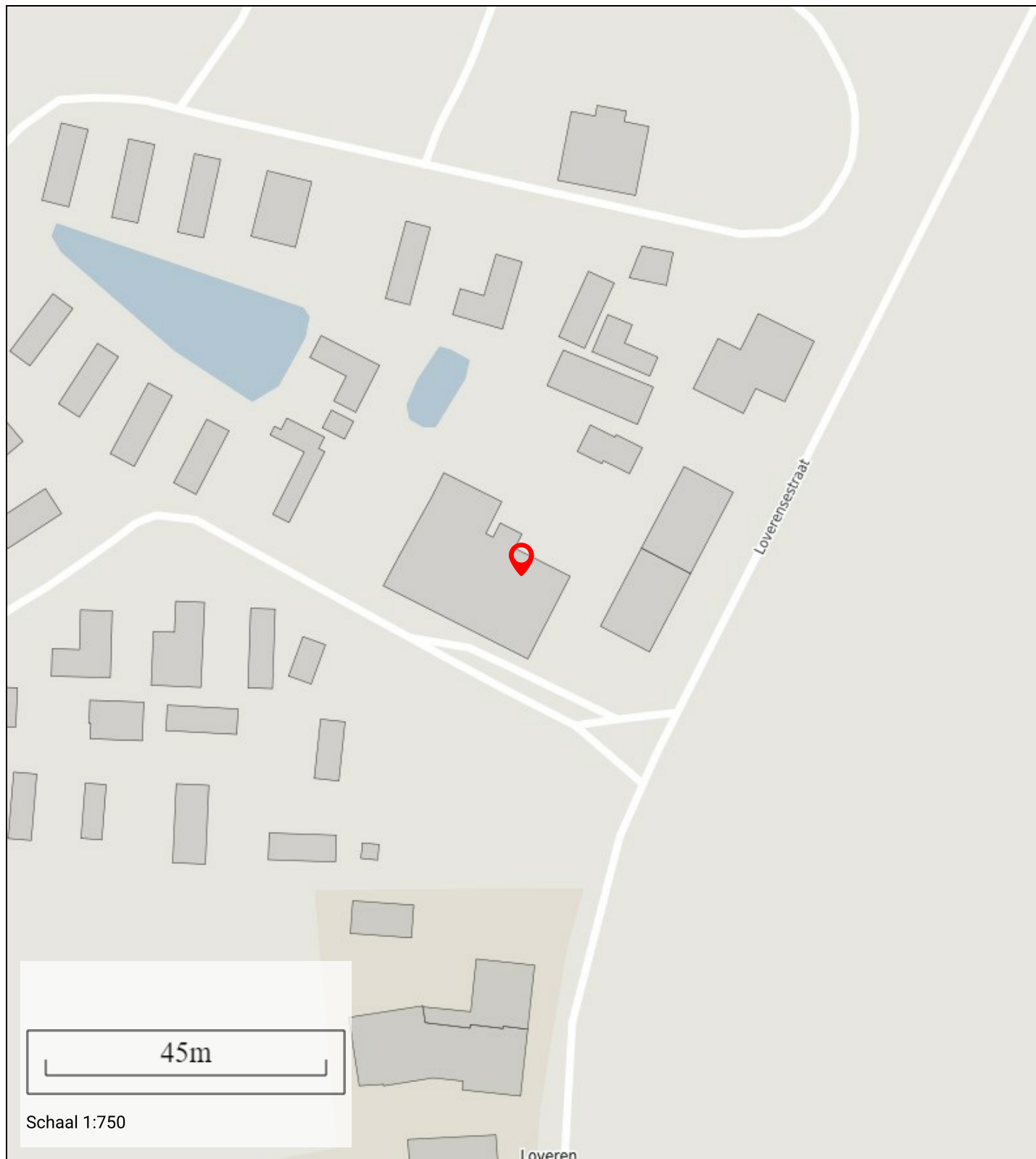






# Bodemloket

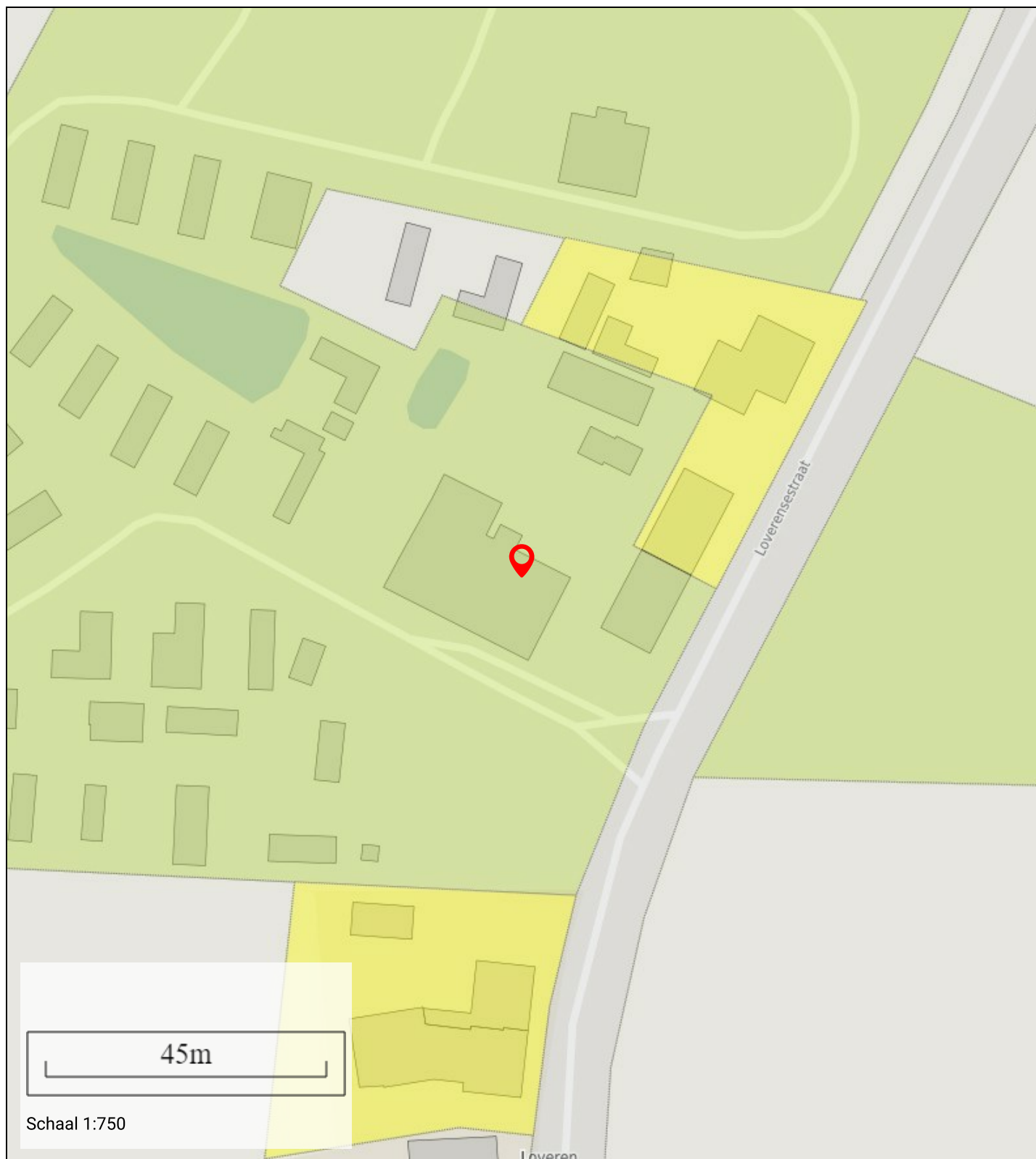
Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.





## Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



## Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblifsrecreatie
Planstatus:	voortwerp
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	24-06-2011



# Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

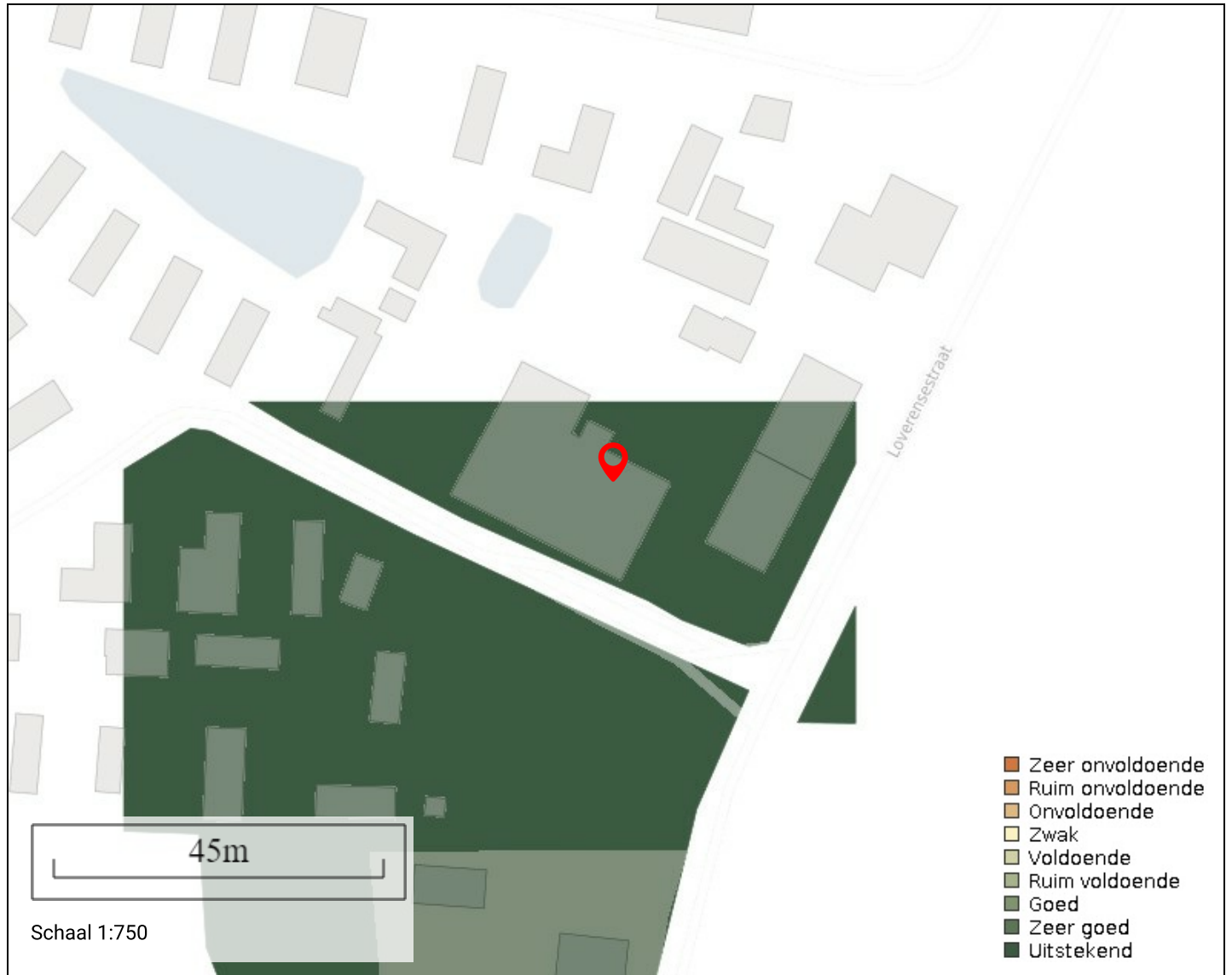
## Informatie

Lden in dBA: 46-50

Indicatie geluidkwaliteit: goed

# Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



## Buurt

Naam: Cromvoirt  
ID: BU08650200  
Gemeente: Vught

score:

8

## Wijk

Naam: Wijk 02 Cromvoirt  
ID: WK086502  
Gemeente: Vught

score:

8

## Gemeente

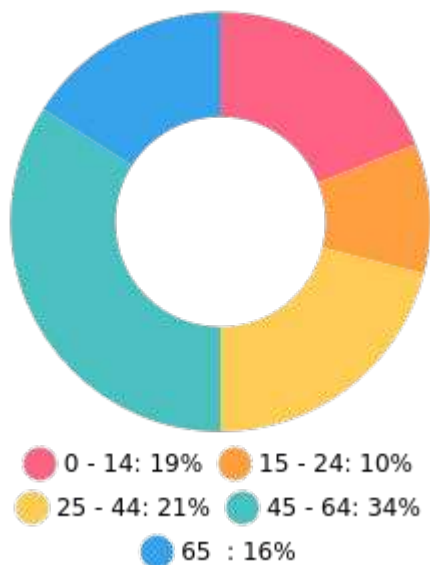
Naam: Vught  
ID: GM0865  
Gemeente: Vught

score:

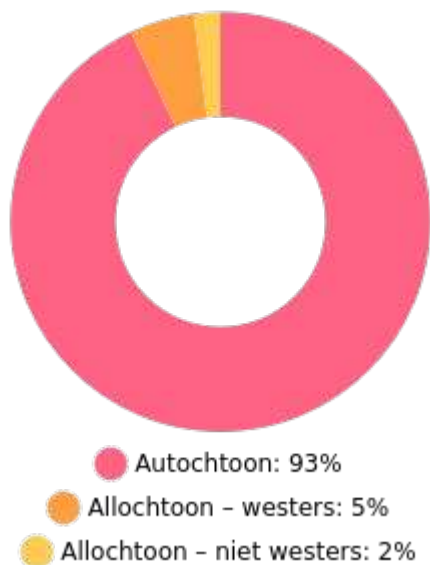
8



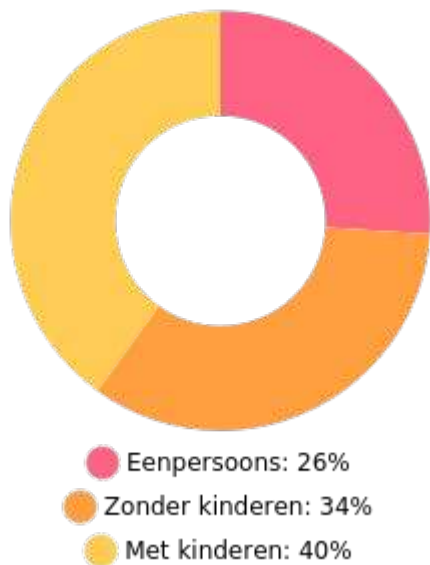
Leeftijd



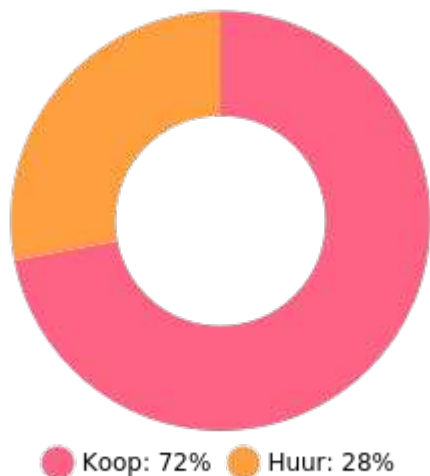
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



51%



49%



1.4 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 487.000