

Notulen

Vereniging van ondereigenaars parkeerkelder Regentekwartier aan de Willemstraat te Eindhoven (ub8073)

Notulen van de Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning), gehouden dinsdag 25 oktober 2022, aanvang 20:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 486; aantal stemmen vertegenwoordigd: 257 (52,88 procent)

Aanwezig

De heer H.C.L. Baur en/of Mevrouw L.J.P.E. van Doormalen, De heer Q Boeije en/of Mevrouw H.G.C Baars, Mevrouw A.W.M. Bombeeck-van Cleef, De heer H.J. Boschman, De heer K.F. Brocheler, De heer F.P. Bröcheler en/of Mevrouw H.M. Verschuren, De heer H.G. van Diepen, De heer K.F.E.M. Domen, De heer O.J. van Duin en/of De heer H.J.A. Philipsen, De heer M.G. Esmeijer en/of Mevrouw M.J. Tuijelaars, De heer J.P. de Fouw, De heer M. Geldermans, De heer A.J.P. de Groot en/of Mevrouw M.J.I. Durge, Mevrouw H. Hartman - van Grinsven, De heer A.J. Heeren en/of Mevrouw J.A.M. van Gompel, De heer J.J.C.M. van Houtum en/of Mevrouw M.J.B. van Jacobs, Mevrouw N. Klose, De heer S.G. Kruiswijk en/of Mevrouw S.A. Bogaarts, Heer en/of mevrouw N.H. Limper, E.A.M. van de Loo en/of A.E.F. van der Meer, De heer T.J.J.A. van Mil en/of De heer E.P.M. Jabergh, J.W.A.T. van den Nieuwenhof en/of R.H.H. van den Nieuwenhof-Bouwhuis, De heer H.J. Peeters en/of Mevrouw L.J.E. Boelhouwers, De heer H.J.A. Philipsen, De heer D.J. Pieters en/of Mevrouw M. A.E.M. Bessems, Mevrouw E. Scheefhals, Stichting FGR De Stichtse Beleggingen, Stichting Woonbedrijf SWS.HhvL, De heer en mevrouw G.A.I. van Tiggele, De heer C.P.D. van de Ven, De heer J.P. van Vreeswijk, De heer L.W. Wolters en/of Mevrouw M.L. Lindhout

Volmacht afgegeven

CBRE DRES Custodian I BV iz CBRE DRES, De heer J.W. Hoentjen

Afwezig

De heer R.J.J. Aarts, De heer L.G.C. Aarts en Mevrouw M.H. Oudshoorn, T. van den Akker VOZ, De heer S. M. Allebrandi, De heer C.M.J. Appels, De heer R.J.M. Augustin, De heer A.P.T. Bakker, Mevrouw W.F.M. Bakkers, Mevrouw W.G.G.S.M. Baudoin-Leithuyser, De heer H.M. van Beek en Mevrouw W.F.M. Thomassen, De heer C.J.F.M. Beenackers, Mevrouw J.A.W.M. Beerens, De heer J.J.J. Bekkers, De heer P.C.A.M. Bekkers, De heer J. van Berlo, De heer C. Bertrand, Mevrouw I.F. Biemans, De heer C.A.W. Biezemans, De heer B.J.E. Blocken, De heer E.B. van Bolhuis, Mevrouw M.J.M. Boons, Mevrouw P.A.L.M. Born-Cuijpers, De heer J.P.T.M. Bosman, De heer J.F.M. van Bree en Mevrouw M.L.F. Meeuwsen (8073), Mevrouw Y.I. Bronsveld en Mevrouw L.E. Bronsveld, K. Bulthuis en N.R. Bulthuis-Hanenburg, Bureau Bosman B.V., De heer S.J. Caspers, De heer C.K. Chan en Mevrouw Y.L. Lai, Mevrouw S. Chen, Clijsen Beheer B.V., De heer H.J.O. Colditz, De heer L. Coolen en Mevrouw M. Noordijk, Mevrouw W.T.M. Coppelmans, Mevrouw E.H.M. Donkers, Dr. M.C. Huige B.V., Mevrouw D.M.C. Duisters, De heer J.J.G.M. Duisters en Mevrouw L. Fan, De heer T.S. Dumoulin, De heer E.J. van Elsberg, Heer en/of mevrouw V. van Engelen, De heer M.G.B.M. Ensink, Mevrouw B. van Erven, De heer Y. Esen, Mevrouw L. Fan, Mevrouw L.B. Flannery, Mevrouw E. Fotiadou, Fouw Beheer B.V., De heer J.G.M. Franssen en Mevrouw T. Franssen, De heer S. de la Fuente, Mevrouw L.N. Gayun, De heer W.C. Gerrits, De heer J.P.A. Goedhart en Mevrouw H.J.H. Liebregt, Mevrouw H.P.A. Govers, De heer J.T.J. Hazelzet en Mevrouw E.J.J. van Zutphen, De heer H.H.T. van Hees en Mevrouw I.G.H.M. Koppen, H.C. Hendriks en M.E.J. Dekkers, De heer B.J.M. Herckenrath, De heer G.H. Hermanides, De heer H.N.M. van den Heuvel, Mevrouw S. Hmicha, De heer J.K. van Homoet, De erven van T.M.J. Hoppenbrouwers, Mevrouw C.M.P.S. van der Horst, De heer B.R. Hughes, Mevrouw S.C. Huguenin, Mevrouw P.M.M.H. Hurkmans, Heer en/of mevrouw A.M.J.C. Janssen, De heer V.P.A.S. Janssen, De heer J. J. de Jonge en Mevrouw G.W.G.M. de Jonge-van Riel, Mevrouw C.W.A. Jonker, De heer H.A. Jonkheid, De heer P.-H. Kao en Mevrouw M. Yu, De heer H.G.M. Kemkens en De heer M.J.M. Kemkens, Kenneth Smit Communicatie Trainingen BV, De heer W.P.P. van de Kerkhof, J.P.F. van Kessel en E.E.M. Kessel-Beerlage, Koek Holding B.V., De heer B.W.P.A. Kouwenhoven, De heer W.M.J. Krusemann en Mevrouw M.T.G. Perros, De heer R.P.L.W. Kuppens, H.J.A. van Laanen en W. van de Donk, Mevrouw P.C. van de Laar, Mevrouw S.A. C.M. Laarhoven, De heer I.A.J. Lavrijsen, Mevrouw N.J.W. van Leeuwen, Mevrouw S.A.G. Linders, De heer H. A.J.E. Linssen, W.S.M. van Loosbroek en G.A.J. Leenders, De heer M.G.M. de Louw, De heer P.G.A. Maassen, Mevrouw A.A.J. van der Meijden, De heer F.A. Meulendijks, Mevrouw M.A.C. van Mierlo, De heer L. J.E.M. van Mierlo en Mevrouw K.E. Wilmink, Mevrouw M.E. Monhemius, Mevrouw G.P. Monthé Tchoukouabé, De heer B. Moonen, Mevrouw L. van de Mortel en Mevrouw L.M.M. van de Mortel, Mevrouw E. de Mos, De heer L.W.J. Mulkens, De heer R. van Nistelrode, De heer S.E. Noorlander, De heer C.A. Notenboom en Mevrouw M.A.J. van Oosterhout, De heer P.W.J. van Nuenen en Mevrouw A.T. Meireles Rocha van Nuenen, De heer M.O. O'Mahony, S.N. Ong en N.H. Hoong, F.J.E. van Onzenoort en L.M. van Amersfoort, Mevrouw E. A.M. van Oorschot, De heer J.W.A. Peeters, Mevrouw T.S. Pokrovskaya, De heer R.F.J. van de Pol, De heer L.H.M. van Poppel, De heer M. Porru en Mevrouw F. Angius, Mevrouw W.M.P.J. Quaedflieg, De heer R.A.I. Raes en De heer P.J.F. Jansen, De heer B. Reijers, De heer B.M. Reinders, De heer J.C.S. Roelands en

Mevrouw K.G.M. Vissers, De heer P.J.T.M. Roozen, De heer W.A. Ruijsch van Dugteren en Mevrouw J. Ruijsch van Dugteren, De heer R. Sanchez Garcia, De heer P.J.J.M. van de Sande, De heer D. Satriasaputra, De heer G.P.P. Schuur, De heer P.T. Slakhorst, Mevrouw M.E.J.N. Smits, De heer A.L. Soes en Mevrouw R. Nuijten, De heer R.R.C. Solleveld en Mevrouw H.M.M. Brouwer, De heer D.J.J. Spierings, Mevrouw M.P.H.C. Spill, Mevrouw M.P.H.C. Spill en Mevrouw D.M.C. Duisters, Mevrouw B. Spoorenberg, De heer R.J.D. van der Stam, Z. Stankovic en J. Stankovic, De heer R.F. Stark en Mevrouw P.A.A. Stark-van Overveld, Mevrouw J. Stekelenburg, Stichting Fazant Vastgoed, Stichting Groot Paradijs beherend / van Strakar C.V., Storm Scott Productions B.V., De heer M.N. Storms en Mevrouw M.J.C.H. van de Kerkhof, De heer R.A. Storms en Mevrouw E.C.G. van Koningsbrugge, Mevrouw N.J.A. van Strijp, De heer Y.R.J. Le Tallec en Mevrouw M.P.B. Vitry, De heer N.F.W. Thissen, Mevrouw E. Timmermans, T.K.S. Beheer B.V., De heer M. Tobe en Mevrouw W.H. Lin, De heer J. Trommelen, De heer C.E.C.L. Turner en Mevrouw G.M. Turner-Maldonado de Turner, De heer C.J.M. van Valen, De heer J.A.J. van der Velden, Veldgoed B.V., De heer J.M.J. van de Ven, De heer M. M.C. van de Ven, De heer G.M.J.M. van de Ven, Familie van de Ven, De heer M.M.C. van de Ven en De heer R.W.G. van de Ven, C.P.A. Verbaant en W.J.A. van den Berk, Mevrouw M.E.S. Verbakel, De heer J.H.A. Verheijen en Mevrouw C.A. van der Sanden, Mevrouw I.J.G. Verhoeven, De heer J.W.G. Vermaas, De heer G.C.A. Vermeersch en Mevrouw L. Fung, De heer S.P. Vermeltfoort, De heer P.L.G. Verstappen, De heer M. A. Vervoort, A.P.A. Vestjens en J.M. Migchels, De heer R.J.A. Vleeshouwers en Mevrouw Y.C.C.M. van Laarhoven, De heer W.P. Vlemmix, De heer P.W.H. de Vreede, De heer ir. A. de Vries, De heer L.B.A. de Vries, VvE De Regent Hoofdsplitsing, De heer B. van der Waarden, De heer F.J.C. Walk, De heer K. van Weezel en Mevrouw W.A.G. Beelen, Mevrouw G.M.G. Wempe, Mevrouw H. Wiegerink, Mevrouw O. van de Wijdeven, De heer P.B.M. de Wit, De heer F.J.L.P.M. Wouters, Mevrouw W. Wu, De heer P.C. Wu, Mevrouw S.V. Yamagishi en De heer F.N.A. Guimaraes, De heer G.J. van Zantvoort en Mevrouw M.J.W. van Zantvoort-Van Bossum

Overig aanwezig

De heer P.G.J.M. van Opbergen

1. Opening door de voorzitter

De nieuwe beheerder Eric Mostert (vb&t VvE diensten) heet iedereen van harte welkom. Dhr. Mark Esmeijer (voorzitter) zit de vergadering verder voor.

Gevraagd wordt of er nog aanvullingen op de toegestuurde agenda voor vanavond zijn. De vergadering heeft geen op- of aanmerkingen, de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. **BESLUIT**

Besluit: De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Bepalen van het quorum

Om rechtsgeldig te kunnen vergaderen en besluiten te kunnen nemen dient in de vergadering van eigenaars bepaald te worden of er voldoende eigenaren van de VvE aanwezig zijn. Indien 50% + 1 van de eigenaren, ook middels machtiging, aanwezig is kan er in beginsel rechtsgeldig vergaderd en besloten worden. Namens de beheerder wordt vastgesteld dat er ter vergadering 257 van de totaal 486 (52,88%) stemmen vertegenwoordigd zijn. Dit zijn voldoende stemmen voor het nemen van rechtsgeldige besluiten.

3. Opzegging beheerovereenkomst VB&T

Op de voorgaande vergadering is besloten een toetsing marktconformiteit uit te laten voeren voor het beheer van de VvE. Namens het bestuur is dit uitgevoerd en zijn er bij een 3-tal partijen offertes opgevraagd. Daarbij is door het bestuur ook gevraagd aan VB&T een offerte uit te brengen. Namens VB&T is aangegeven geen offerte uit te brengen en is reeds per 21 september aangegeven de beheersovereenkomst eenzijdig op te zeggen met de VvE per 31-12-2022.

4. Selectie nieuwe beheerder

Gezien de eenzijdige opzegging namens VB&T dient er voor 31-12-2022 namens de VvE een nieuwe beheerder gekozen te worden. Namens het bestuur zijn hiervoor met een 3-tal partijen gesprekken gevoerd en hebben deze een offerte uitgebracht. Aan de hand van de gevoerde gesprekken en offertes is door het bestuur een vergelijkingsdocument aangemaakt. Deze is meegestuurd aan alle leden bij de uitnodiging voor deze vergadering.

Ter vergadering wordt het vergelijkingsdocument besproken met de leden. Namens het bestuur is de voorkeur om het beheer onder te brengen bij de firma VP&A. Dit mede vanwege het feit dat mevr. Nikki Helmer welke bekend is met de complexen dan als vast aanspreekpunt zal gaan fungeren. Ter vergadering wordt met de benodigde meerderheid gekozen voor het onderbrengen van het beheer bij de firma VP&A per 1-1-2023.

BESLUIT

Er wordt ter vergadering besproken dat de overdracht van VB&T naar VP&A goed dit verlopen. Dhr. Esmeijer geeft aan dat het bestuur in contact blijft met beide partijen om dit goed te laten verlopen en er gekeken zal



worden of indien mogelijk het beheer voor 31-12-2022 (gedeeltelijk) overgedragen kan worden. De beheerder geeft aan dat zij een zorgvuldige overdracht aan VP&A zullen verzorgen.

Besluit: Met de benodigde meerderheid wordt gekozen om het beheer van de VvE per 1-1-2023 onder te brengen bij de firma VP&A.

5. Sluiting

Dhr. Esmeijer en de beheerder danken iedereen voor haar aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

Vereniging van ondereigenaars parkeerkelder Regentekwartier aan de Willemstraat te Eindhoven (ub8073)

- 1. Opening door de voorzitter**
 - 1.1 De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

- 4. Selectie nieuwe beheerder**
 - 4.1 Met de benodigde meerderheid wordt gekozen om het beheer van de VvE per 1-1-2023 onder te brengen bij de firma VP&A.