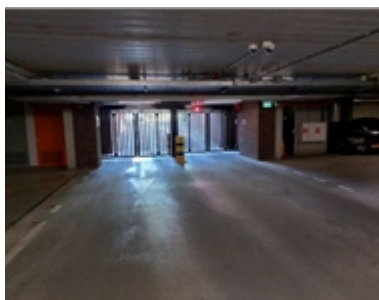


Meerjarenonderhoudsplan

010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder

Willemstraat/ Lichtstraat

Eindhoven



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 1**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Kapitalisatie - 20 jaren**
- **Bijlage (pdf) 1**

**010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
 Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 010

Object

Naam VvE Regentekwartier Parkeerkelder

Aantal eenheden 1

Adres Willemstraat/ Lichtstraat

Postcode 2905 TW

Plaats Eindhoven

Inspecteur Dhr. M.van Beurden

Inspectiedatum 31-5-2023

Opdrachtgever

Naam VP&A Vastgoedmanagement

Contactpersoon Dhr. T van Leest

Adres Hoevenstein 27

Postcode 4903 SE

Plaats Oosterhout

Technisch

Ligging van het object Centrum

Oppervlak 14126,00 m2

Bouwjaar 2010

Financieel

Saldo € 362.564,00

Prijspeil 1-6-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek Tijdens inspectie was er door lekkende dilatatievoegen grondwater aanwezig op een deel van de betonvloer tpv sectie 1.

Niet te inspecteren onderdelen Tijdens inspectie waren meerdere ruimtes niet toegankelijk in verband met ontbreken van de juiste sleutel. Voor de elementen zoals stucwerk en schilderwerk is uitgegaan van de bestaande hoeveelheden. Ook de technische ruimtes van de ventilatie waren niet toegankelijk.

010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen De verdeel- en regelkasten ten behoeve van de appartementen in diverse ruimtes van de parkeerkelder zijn niet opgenomen in deze rapportage. Ook de elementen van de trappenhuizen en bergingen uitkomend op de parkeerkelder zijn niet opgenomen.

Weersgesteldheid Droog en zonnig

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid / Gezondheid							Yellow	Orange	Red
Cultuurhistorische waarde							Yellow	Orange	Red
Gebruik- en bedrijfsproces							Yellow	Orange	Red
Technische vervolgschade						Yellow	Orange	Red	
Toename klachtenonderhoud					Yellow	Orange	Red		
Beleving, esthetica				Yellow	Orange	Red			
Energie (aanvulling)			Yellow	Orange	Red				

Elementenoverzicht

010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder

Willemstraat/ Lichtstraat
2905 TW Eindhoven

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
08	Algemeen			
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting <i>Periodiek actualiseren meerjaren onderhoudsbegroting door Raderadvies B.V.</i>		1,00 pm	
13	Vloeren op grondslag			
132200	Vloeren op grondslag, constructief algemeen <i>Monolithisch afgevlinderd. Niet planmatig vervangen.</i>	Parkeergarage	1,00 pm	2
21	Buitenwanden			
212103	Buitenwanden, constructief metselwerk	Parkeergarage	55,00 m2	1
22	Binnenwanden			
221103	Binnenwanden, niet constructief metselwerk <i>Schoon metselwerk. Inclusief 10 st. aanzuigrooster tbv ventilatie.</i>	Parkeergarage	1,00 pm	2
28	Hoofddraagconstructies			
281102	Kolommen en liggers beton <i>Niet planmatig vervangen.</i>	Parkeergarage	1,00 pm	2
32	Binnenwandopeningen			
323310002	Overheaddeur, elektrisch <i>Brandwerend (60 min). Merk: Hellington, Type: Onbekend, Afmeting: 2,6 x 5,1 m1.</i>	Parkeergarage	3,00 st	2
324005	Kozijnen staal <i>Brandwerend (60 min). Niet planmatig vervangen. Pre-paint coating.</i>	Parkeergarage	15,00 m2	1
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Parkeergarage	22,00 st	2
325800000	Deurdranger	Parkeergarage	8,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
411129	Buitenwandafwerking voegwerk <i>Voegvorm: Platvol.</i>	Parkeergarage	55,00 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
421123	Binnenwandafwerking stucwerk <i>Betreft een aanneme.</i>	Parkeergarage	15,00 m2	2
421201	Binnenwandafwerking hout <i>Uitvoering: Spaanplaat.</i>	Parkeergarage	65,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
432061	Vloerafwerking dilatatie	Parkeergarage	258,00 m1	2
432163001	Vloerafwerking staal, vloerrooster verzinkt staal <i>Afm. 0,6 x 1,0 m1.</i>	Pompput	4,00 st	1
45	Plafondafwerkingen			
452214	Plafondafwerking vezelcement <i>Niet asbesthoudend.</i>	Parkeergarage	1200,00 m2	1

010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
452223	Plafondafwerking stucwerk <i>Betreft een aanneme.</i>	Parkeergarage	16,00 m2	1
46	Schilderwerk			
462001004	Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm <i>Specificatie: Kozijnen: 53 m2, Deuren: 50 m2.</i>	Parkeergarage	103,00 m2	2
462023004	Binnenschilderwerk m2 op stucwerk, klasse 4, >30 cm <i>Specificatie: Wanden: 15 m2. Betreft een aanneme.</i>	Parkeergarage	15,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
472010002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast <i>Waterdichte laag onder binnentuin. Exclusief beplanting en bestrating.</i>	Terrein	4500,00 m2	3
52	Afvoeren			
523010	Lijnafwateringssysteem (draingoot)	Inrit	7,00 m1	2
523610	Vuilwaterpomp <i>Merk, Type en Capaciteit: Onbekend.</i>	Parkeergarage	3,00 st	3
57	Luchtbehandeling			
574120	Stuwdrukventilator (Parkeergarage) <i>Merk: York Novenco, Type: AUC 290/160R, Bouwjaar: 2021.</i>	Parkeergarage	4,00 st	1
574120	Axiaalventilator ventilatieschacht <i>In ventilatie ruimte 1 t/m 6. Merk en Type: Onbekend, Bouwjaar: 2002. Betreft een aanneme.</i>	Parkeergarage	6,00 st	3
574120	Stuwdrukventilator (Parkeergarage) <i>Merk: Novenco, Type: AUC 290/160R, Bouwjaar: 2002.</i>	Parkeergarage	24,00 st	3
58	Regeling klimaat en sanitair			
581130	Regelinstallatie ventilatie parkeergarage <i>Merk: Novenco. Installatie is combinatie met CO-LPG systeem.</i>	Parkeergarage	4,00 st	2
582010	Parkeermanagementsysteem <i>Inclusief voertuiginspectielussen, inrij terminals met kentekenherkenner.</i>	Parkeergarage	1,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen <i>HVK- 1/ HVK-2. Aantal groepen: Onbekend. Betreft een aanneme. Niet geinspecteerd.</i>	Parkeergarage	2,00 st	2
63	Verlichting			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal <i>Algemeen onderhoud lichtinstallatie, infra- en schakelmateriaal.</i>	Parkeergarage	14126,00 bvo	1
631130003	Verlichtingsarmaturen LED inclusief accu <i>Incl. geïntegreerde noodaccu.</i>	Parkeergarage	246,00 st	1
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal)	Parkeergarage	45,00 st	3

**010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
632410	LUTO tekstbord CO/LPG	Parkeergarage	17,00 st	3
64	Communicatie			
642210	Intercominstallaties <i>Intercom naar particuliere meldkamer.</i>	Inrit	2,00 st	3
643100	Camerabeveiligingssysteem speedgate <i>Inclusief 2 st. camera.</i>	Inrit	1,00 st	3
643100	Camerabeveiligingssysteem algemeen <i>Inclusief 5 st camera, opname eenheid en monitor.</i>	Parkeergarage	1,00 st	3
65	Beveiliging			
651110710	Brandmeldinstallatie 10 groepen <i>Merk: Esser, Type: FlexEs Control. Inclusief Siemens Doormeldeenheid SiLine 3G.</i>	Beheerdersruimte	1,00 st	3
651320	Brandslanghaspels	Parkeergarage	12,00 st	2
651321	Brandblussers	Parkeergarage	12,00 st	2
652210	Toegangscontrole-installaties <i>Toegangscontrolesysteem (pas) tbv speedgate garage.</i>	Parkeergarage pasder	486,00 st	2
652220	Elektrische deurontgrendelingsinstallatie	Parkeergarage	1,00 st	2
6530Z01	Autogasdetectie en ontruimingsinstallatie <i>Gasdetectiesysteem. Inclusief ontruiming. Merk: MPS, Type: Onbekend.</i>	Parkeergarage	1,00 pst	2
90	Terrein			
903400005	Vouw/Speedgate-deuren <i>Merk: Xentry, Type: Onbekend. Afmeting: (aantal) x (aantal) m1.</i>	Inrit	2,00 st	2
904113	Verharding asfalt	Inrit	90,00 m2	2
904115002	Verkeersdrempel	Parkeergarage	15,00 m1	2
905110	Wegdekverwarmingen <i>Tpv hellingbaan. Niet planmatig vervangen.</i>	Inrit	1,00 st	2
905210002	Leidingen PVC/PE <i>Afvoerleiding naar pompput. Inclusief schrobputten. Aanname, lengte volgens vermoedelijk leidingverloop.</i>	Parkeergarage	150,00 m1	2
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting	Inrit	6,00 st	2
907210	Wegdekbelijning	Parkeergarage	4500,00 m1	3
907221	Aanrijpaal	Inrit	14,00 st	2
907230	Hoogtebegrenzer	Inrit	6,00 m1	2

Bevindingen NEN 2767

010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder

Willemstraat/ Lichtstraat
2905 TW Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 20-6-2023

010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven

Conditie 3

47201000 Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast
2

Tag

B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid / Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect Score: 2



Activiteit: Hvh
 Herstellen 1,00 pst

SIGNALERING. Betreft plaatselijke lekkage in de waterdichte laag onder de binnentuin. Hierdoor is er plaatselijk lekkage. Op moment van inspectie heeft de beheerder hier al actie op ondernomen. Hiervoor zijn geen kosten opgenomen in deze rapportage.



632400 Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal)

Tag

Parkeergarage

E8SW01 Functioneert niet

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Veiligheid / Gezondheid - matig effect Beleving, esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh Totaal
 Vervangen accu 1,00 pst € 182

Noodverlichting functioneert niet. Herstellen armatuur.

010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven

Conditie 3

632400 Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal)

Tag

Parkeergarage

E8GV02 Verval tussen 50% - 75 % van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid / Gezondheid - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect Score: 1



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		45,00 st	€ 16.335

De armaturen hebben een verval tussen de 50% en 75% van de theoretische levensduur.
Advies: Vervangen op termijn.

907210 Wegdekbelijning

Tag

Parkeergarage

B12SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid / Gezondheid - matig effect Beleving, esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		4500,00 m1	€ 190.575

Betreft slijtage van de wegdekbelijning en figuratie. Advies: wegdekbelijning op termijn in zijn geheel vervangen.



010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven

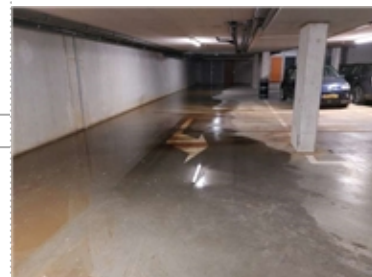
Conditie 2

432061 Vloerafwerking dilatatie

Tag

B9EW01 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid / Gezondheid - matig effect Gebruik- en bedrijfsproces - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect Score: 2



Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00 pst

Betreft plaatselijke lekkage van de dilatatievoegen in de betonvloer van sectie 1 van de parkeergarage. Op moment van inspectie is er door de beheerder al actie ondernomen. Voor herstel zijn in deze rapportage geen kosten opgenomen. Planmatig een jaarlijkse post opnemen voor herstel voegen.



651320 Brandslanghaspels

Tag

Parkeergarage

K5SW03 Niet uitgevoerd onderhoud

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Veiligheid / Gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - gering effect Score: 1



Activiteit:

Uitvoeren onderhoud

Betreft niet tijdig uitgevoerd onderhoud. Advies: Uitvoeren onderhoud.

651321 Brandblussers

Tag

Parkeergarage

K5SW03 Niet uitgevoerd onderhoud

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid / Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Score: 2



Activiteit:

Uitvoeren onderhoud

Betreft niet tijdig uitgevoerd onderhoud. Advies: Uitvoeren onderhoud.

010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven

Conditie 2

907221 Aanrijpaal

Tag

Inrit

B12SM03 Beschadiging



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid / Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Beleving, esthetica - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 454

Betreft beschadigde en scheef staande aanrijpalen. Geadviseerd wordt deze op termijn te vervangen. Planmatig een jaarlijkse post opnemen voor vervangen palen.



Conditie 1

212103 Buitenwanden, constructief metselwerk

Tag

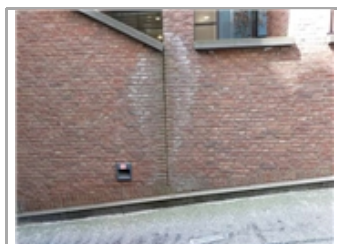
B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 908

Betreft vervuiling van het metselwerk. Geadviseerd wordt een oplossing te zoeken voor het overtollige water en het metselwerk te reinigen.



**010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
 Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven**

Conditie 1

631120 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal

Tag

Parkeergarage

E5GB03 Bevestiging leiding ondeugdelijk



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Veiligheid / Gezondheid - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect Score: 1

Activiteit:

Wegwerken in wand

SIGNALERING. Losliggende leiding op vloer parkeerkelder. Advies: Wegwerken van leiding in koker. Geen kosten opgenomen.

Totaal object

€ 208.453

Jaarplan 2024

010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder

Willemstraat/ Lichtstraat
2905 TW Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 20-6-2023

**010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
21 Buitenwanden				
212103	Buitenwanden, constructief metselwerk Parkeergarage	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 908
32 Binnenwandopeningen				
3233100 02	Overheaddeur, elektrisch Parkeergarage	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	3,00 st	€ 1.271
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen Parkeergarage	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	22,00 st	€ 186
43 Vloerafwerkingen				
432061	Vloerafwerking dilatatie Parkeergarage	Vervangen	1,00 pst	€ 908
58 Regeling klimaat en sanitair				
581130	Regelinstallatie ventilatie parkeergarage Parkeergarage	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 1.452
582010	Parkeermanagementsysteem Parkeergarage	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 2.149
63 Verlichting				
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal Parkeergarage	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	14126,00 bvo	€ 12.819
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal) Parkeergarage	Vervangen accu Functioneert niet	1,00 pst	€ 182
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal) Parkeergarage	Keuring en klein onderhoud	45,00 st	€ 5.173
632410	LUTO tekstbord CO/LPG Parkeergarage	Keuring	17,00 st	€ 1.234
64 Communicatie				
642210	Intercominstallaties Inrit	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00 st	€ 605
65 Beveiliging				
6511107 10	Brandmeldinstallatie 10 groepen Beheerdersruimte	Doormelding Particuliere Alarmcentrale	1,00 st	€ 634
6511107 10	Brandmeldinstallatie 10 groepen Beheerdersruimte	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 867
651320	Brandslanghaspels Parkeergarage	Keuring	12,00 st	€ 660
651321	Brandblussers Parkeergarage	Keuring	12,00 st	€ 486
652220	Elektrische deurontgrendelingsinstallatie Parkeergarage	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 270
6530Z01	Autogasdetectie en ontruimingsinstallatie Parkeergarage	Onderhoud CO/LPG	1,00 pst	€ 5.621

**010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
 Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
90	Terrein			
9034000 05	Vouw/Speedgate-deuren Inrit	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00 st	€ 1.468
905110	Wegdekverwarmingen Inrit	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 691
9052100 02	Leidingen PVC/PE Parkeergarage	Doorspuiten	150,00 m1	€ 908
■ 907221	Aanrijpaal Inrit	Vervangen Beschadiging	1,00 st	€ 454
907221	Aanrijpaal Inrit	Vervangen	1,00 pst	€ 908
Totaal object				€ 39.853

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder

Willemstraat/ Lichtstraat
2905 TW Eindhoven

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 20-6-2023

**010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven**

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
08	Algemeen			€ 1			€ 1			€ 1			€ 1			€ 1			€ 1			€ 7
21	Buitenwanden	€ 908												€ 1.331								€ 2.239
32	Binnenwandopeningen	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 10.588	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 29.226	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 66.037
41	Buitenwandafwerkingen															€ 3.603						€ 3.603
43	Vloerafwerkingen	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 1.728	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 18.970
46	Schilderwerk					€ 5.032												€ 11.332				€ 16.364
47	Dakafwerkingen												€ 707.850									€ 707.850
52	Afvoeren									€ 3.812												€ 3.812
57	Luchtbehandeling												€ 134.310					€ 16.940				€ 151.250
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 30.221	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 58.813	€ 3.601	€ 3.601	€ 153.852
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen												€ 13.837									€ 13.837
63	Verlichting	€ 19.408	€ 19.226	€ 61.200	€ 19.226	€ 36.711	€ 19.226	€ 22.493	€ 44.865	€ 19.226	€ 19.226	€ 134.570	€ 220.063	€ 44.865	€ 19.226	€ 22.493	€ 19.226	€ 19.226	€ 44.865	€ 30.389	€ 36.711	€ 872.442
64	Communicatie	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 14.520	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 2.057	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 27.467
65	Beveiliging	€ 8.539	€ 8.539	€ 10.308	€ 28.349	€ 10.700	€ 10.308	€ 8.539	€ 8.539	€ 39.352	€ 12.634	€ 8.539	€ 10.308	€ 8.539	€ 28.349	€ 12.793	€ 61.488	€ 8.539	€ 10.308	€ 28.349	€ 12.634	€ 335.650
90	Terrein	€ 4.428	€ 3.975	€ 194.550	€ 3.975	€ 6.879	€ 3.975	€ 3.975	€ 3.975	€ 8.835	€ 3.975	€ 194.550	€ 3.975	€ 3.975	€ 3.975	€ 3.975	€ 17.587	€ 3.975	€ 3.975	€ 3.975	€ 194.550	€ 673.048
Totaal object		€ 39.853	€ 38.310	€ 272.629	€ 58.120	€ 65.892	€ 40.081	€ 41.577	€ 63.949	€ 87.747	€ 56.320	€ 344.228	€ 1.096.914	€ 65.280	€ 84.740	€ 77.205	€ 106.323	€ 66.582	€ 120.932	€ 69.282	€ 250.464	€ 3.046.427

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder

Willemstraat/ Lichtstraat
2905 TW Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 20-6-2023

**010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
08 Algemeen																											
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting																										
	Actualiseren		1,00	pm	2026	3		€ 1		€ 1		€ 1		€ 1		€ 1		€ 1		€ 1		€ 1		€ 1		€ 1	€ 7
							€ 0	€ 0	€ 1	€ 0	€ 0	€ 1	€ 0	€ 0	€ 1	€ 0	€ 0	€ 1	€ 0	€ 0	€ 1	€ 0	€ 0	€ 1	€ 0	€ 0	€ 7
21 Buitenwanden																											
212103	Buitenwanden, constructief metselwerk	Parkeergarage																									
	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2024		€ 908																				€ 908
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		55,00	m2	2036	12												€ 1.331									€ 1.331
							€ 908	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.331	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.239
32 Binnenwandopeningen																											
323310	Overheaddeur, elektrisch	Parkeergarage																									
002	Vervangen		3,00	st	2038	36														€ 29.040							€ 29.040
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		3,00	st	2024	1	€ 1.271	€ 1.271	€ 1.271	€ 1.271	€ 1.271	€ 1.271	€ 1.271	€ 1.271	€ 1.271	€ 1.271	€ 1.271	€ 1.271	€ 1.271		€ 1.271	€ 1.271	€ 1.271	€ 1.271	€ 1.271	€ 1.271	€ 24.140
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Parkeergarage																									
	Vervangen		22,00	st	2032	24								€ 6.655													€ 6.655
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		22,00	st	2024	1	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186		€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 3.540
325800	Deurdranger	Parkeergarage																									
000	Vervangen		8,00	st	2032	24								€ 2.662													€ 2.662
							€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 10.588	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 29.226	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 1.457	€ 66.037
41 Buitenwandafwerkingen																											
411129	Buitenwandafwerking voegwerk	Parkeergarage																									
	Vervangen		55,00	m2	2038	36															€ 3.603						€ 3.603
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.603	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.603
43 Vloerafwerkingen																											
432061	Vloerafwerking dilatatie	Parkeergarage																									
	Vervangen		1,00	pst	2024	1	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 18.150
432163	Vloerafwerking staal, vloerrooster verzinkt staal	Pompput																									
001	Vervangen		4,00	st	2032	30								€ 820													€ 820
							€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 1.728	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 18.970
46 Schilderwerk																											
462001	Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm	Parkeergarage																									
004	Vervangen		103,00	m2	2040	36																					€ 11.020
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		103,00	m2	2028	12				€ 4.720																	€ 4.720
462023	Binnenschilderwerk m2 op stucwerk, klasse 4, >30 cm	Parkeergarage																									
004	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		15,00	m2	2028	12				€ 312																	€ 312
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.364

**010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd Stj Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
47 Dakafwerkingen																								
472010 002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast	Terrein																						
	Vervangen		4500,00 m2											€ 707.850									€ 707.850	
				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 707.850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 707.850	
52 Afvoeren																								
523010	Lijnafwateringssysteem (draingoot)	Inrit																						
	Vervangen		7,00 m1											€ 3.812									€ 3.812	
				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.812	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.812	
57 Luchtbehandeling																								
574120	Stuwdrukventilator (Parkeergarage)	Parkeergarage																						
	Vervangen		24,00 st											€ 101.640									€ 101.640	
574120	Axiaalventilator ventilatieschacht	Parkeergarage																						
	Vervangen		6,00 st											€ 32.670									€ 32.670	
574120	Stuwdrukventilator (Parkeergarage)	Parkeergarage																						
	Vervangen		4,00 st																€ 16.940				€ 16.940	
				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 134.310	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.940	€ 0	€ 0	€ 0	€ 151.250	
58 Regeling klimaat en sanitair																								
581130	Regelinstallatie ventilatie parkeergarage	Parkeergarage																						
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00 st	2024	1	€ 1.452	€ 1.452	€ 1.452	€ 1.452	€ 1.452	€ 1.452	€ 1.452	€ 1.452	€ 1.452	€ 1.452	€ 1.452	€ 1.452	€ 1.452	€ 1.452	€ 1.452	€ 1.452	€ 1.452	€ 29.040	
	Vervangen		4,00 st	2037	15														€ 26.620				€ 26.620	
	Vervangen van onderdelen		4,00 st	2027	5																		€ 0	
582010	Parkeermanagementsysteem	Parkeergarage																						
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00 st	2024	1	€ 2.149	€ 2.149	€ 2.149	€ 2.149	€ 2.149	€ 2.149	€ 2.149	€ 2.149	€ 2.149	€ 2.149	€ 2.149	€ 2.149	€ 2.149	€ 2.149	€ 2.149	€ 2.149	€ 2.149	€ 42.979	
	Vervangen		1,00 st	2041	18															€ 55.212			€ 55.212	
				€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 30.221	€ 3.601	€ 3.601	€ 3.601	€ 153.852
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																								
615120 702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen	Parkeergarage																						
	Vervangen		2,00 st	2035	30									€ 13.837									€ 13.837	
				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.837	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.837	
63 Verlichting																								
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Parkeergarage																						
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		14126,00 bvo	2035	30									€ 213.656									€ 213.656	
	Keuring		14126,00 bvo	2026	5			€ 25.639				€ 25.639			€ 25.639					€ 25.639			€ 102.555	
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		14126,00 bvo	2024	1	€ 12.819	€ 12.819	€ 12.819	€ 12.819	€ 12.819	€ 12.819	€ 12.819	€ 12.819	€ 12.819	€ 12.819	€ 12.819	€ 12.819	€ 12.819	€ 12.819	€ 12.819	€ 12.819	€ 12.819	€ 243.568	
631130 003	Verlichtingsarmaturen LED inclusief accu	Parkeergarage																						
	Vervangen	2	246,00 st	2034	16									€ 104.181									€ 104.181	
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal)	Parkeergarage																						

010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
Vervangen	Verval tussen 50% - 75 % van de levensduur	45,00	st	2026			€ 16.335																		€ 16.335	
Vervangen accu	Functioneert niet	1,00	pst	2024	€ 182																				€ 182	
Vervangen		45,00	st	2034										€ 16.335									€ 16.335		€ 32.670	
Keuring en klein onderhoud		45,00	st	2024	€ 5.173	€ 5.173	€ 5.173	€ 5.173	€ 5.173	€ 5.173	€ 5.173	€ 5.173	€ 5.173	€ 5.173		€ 5.173	€ 5.173	€ 5.173	€ 5.173	€ 5.173	€ 5.173	€ 5.173	€ 5.173	€ 5.173	€ 93.110	
Vervangen van onderdelen		45,00	st	2030							€ 3.267								€ 3.267						€ 6.534	
632410 LUTO tekstbord CO/LPG	Parkeergarage																									
Keuring		17,00	st	2024	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 24.684	
Vervangen LUTO tekstbord CO/LPG		17,00	st	2028				€ 17.485																	€ 34.969	
					€ 19.408	€ 19.226	€ 61.200	€ 19.226	€ 36.711	€ 19.226	€ 22.493	€ 44.865	€ 19.226	€ 19.226	€ 134.570	€ 220.063	€ 44.865	€ 19.226	€ 22.493	€ 19.226	€ 19.226	€ 44.865	€ 30.389	€ 36.711	€ 872.442	
64 Communicatie																										
642210 Intercominstallaties	Inrit																									
Vervangen		2,00	st	2039																						€ 2.057
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2024	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 11.495
643100 Camerabeveiligingssysteem algemeen	Parkeergarage																									
Vervangen		1,00	st	2033										€ 4.840												€ 4.840
643100 Camerabeveiligingssysteem speedgate	Inrit																									
Vervangen		1,00	st	2033										€ 9.075												€ 9.075
					€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 14.520	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 2.057	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 27.467	
65 Beveiliging																										
651110 710 Brandmeldinstallatie 10 groepen	Beheerdersruimte																									
Vervangen		1,00	st	2039																						€ 54.450
Doormelding Particuliere Alarmcentrale		1,00	st	2024	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 12.042
Keuring driejaarlijks		1,00	st	2026			€ 1.770			€ 1.770			€ 1.770			€ 1.770			€ 1.770			€ 1.770			€ 1.770	€ 10.618
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 867	€ 16.475
651320 Brandslanghaspels	Parkeergarage																									
Vervangen		12,00	st	2032										€ 6.435												€ 6.435
Afpersen		12,00	st	2027				€ 450											€ 450							€ 1.350
Keuring		12,00	st	2024	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660		€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 12.544
651321 Brandblussers	Parkeergarage																									
Vervangen		12,00	st	2028					€ 2.647																	€ 2.647
Keuring		12,00	st	2024	€ 486	€ 486	€ 486	€ 486		€ 486	€ 486	€ 486	€ 486	€ 486	€ 486	€ 486	€ 486	€ 486	€ 486	€ 486	€ 486	€ 486	€ 486	€ 486	€ 486	€ 9.234
Vervangen blusstof		12,00	st	2033										€ 1.155						€ 1.155						€ 3.464
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		12,00	st	2038																€ 1.330						€ 1.330
652210 Toegangscontrole-installaties	Parkeergarage pasder																									
Vervangen		486,00	st	2033										€ 2.940												€ 5.881
652220 Elektrische deurontgrendelingsinstallatie	Parkeergarage																									
Vervangen		1,00	st	2032										€ 4.179												€ 4.179
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270		€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 5.139

**010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal		
6530Z0 1	Autogasdetectie en ontruimingsinstallatie	Parkeergarage																										
	Onderhoud CO/LPG		1,00	pst	2024	1	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 5.621	€ 112.422		
	Vervangen CO sensoren		1,00	pst	2027	5			€ 19.360					€ 19.360					€ 19.360					€ 19.360		€ 77.440		
	Vervangen LPG sensoren		1,00	pst	2030	8																				€ 0		
							€ 8.539	€ 8.539	€ 10.308	€ 28.349	€ 10.700	€ 10.308	€ 8.539	€ 8.539	€ 39.352	€ 12.634	€ 8.539	€ 10.308	€ 8.539	€ 28.349	€ 12.793	€ 61.488	€ 8.539	€ 10.308	€ 28.349	€ 12.634	€ 335.650	
90	Terrein																											
903400 005	Vouw/Speedgate-deuren	Inrit																										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2024	1	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 1.468	€ 29.366		
904113	Verharding asfalt	Inrit																										
	Vervangen toplaag		90,00	m2	2039	20																				€ 13.613		
904115 002	Verkeersdrempel	Parkeergarage																										
	Vervangen		15,00	m2	2032	12									€ 2.269											€ 2.269		
905110	Wegdekverwarmingen	Inrit																										
	Vervangen van onderdelen		1,00	st	2032	15									€ 2.250											€ 2.250		
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 691	€ 691	€ 691	€ 691	€ 691	€ 691	€ 691	€ 691	€ 691	€ 691	€ 691	€ 691	€ 691	€ 691	€ 691	€ 691	€ 691	€ 691	€ 691	€ 13.135		
905210 002	Leidingen PVC/PE	Parkeergarage																										
	Doorspuiten		150,00	m1	2024	1	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 18.150		
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting	Inrit																										
	Vervangen		6,00	st	2028	16				€ 2.904																€ 2.904		
907210	Wegdekbelijning	Parkeergarage																										
	Vervangen	Beschadiging	4500,00	m1	2026																					€ 190.575		
	Vervangen		4500,00	m1	2034	9										€ 190.575										€ 381.150		
907221	Aanrijpaal	Inrit																										
	Vervangen	Beschadiging	1,00	st	2024		€ 454																			€ 454		
	Vervangen		1,00	pst	2024	1	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 18.150		
907230	Hoogtebegrenzer	Inrit																										
	Vervangen		6,00	m1	2032	30									€ 1.033											€ 1.033		
							€ 4.428	€ 3.975	€ 194.550	€ 3.975	€ 6.879	€ 3.975	€ 3.975	€ 3.975	€ 8.835	€ 3.975	€ 194.550	€ 3.975	€ 3.975	€ 3.975	€ 3.975	€ 3.975	€ 17.587	€ 3.975	€ 3.975	€ 3.975	€ 194.550	€ 673.048
Totaal object							€ 39.853	€ 38.310	€ 272.629	€ 58.120	€ 65.892	€ 40.081	€ 41.577	€ 63.949	€ 87.747	€ 56.320	€ 344.228	€ 1.096.914	€ 65.280	€ 84.740	€ 77.205	€ 106.323	€ 66.582	€ 120.932	€ 69.282	€ 250.464	€ 3.046.427	

Kapitalisatie 20 - Jaren

010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder

Willemstraat/ Lichtstraat
2905 TW Eindhoven

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

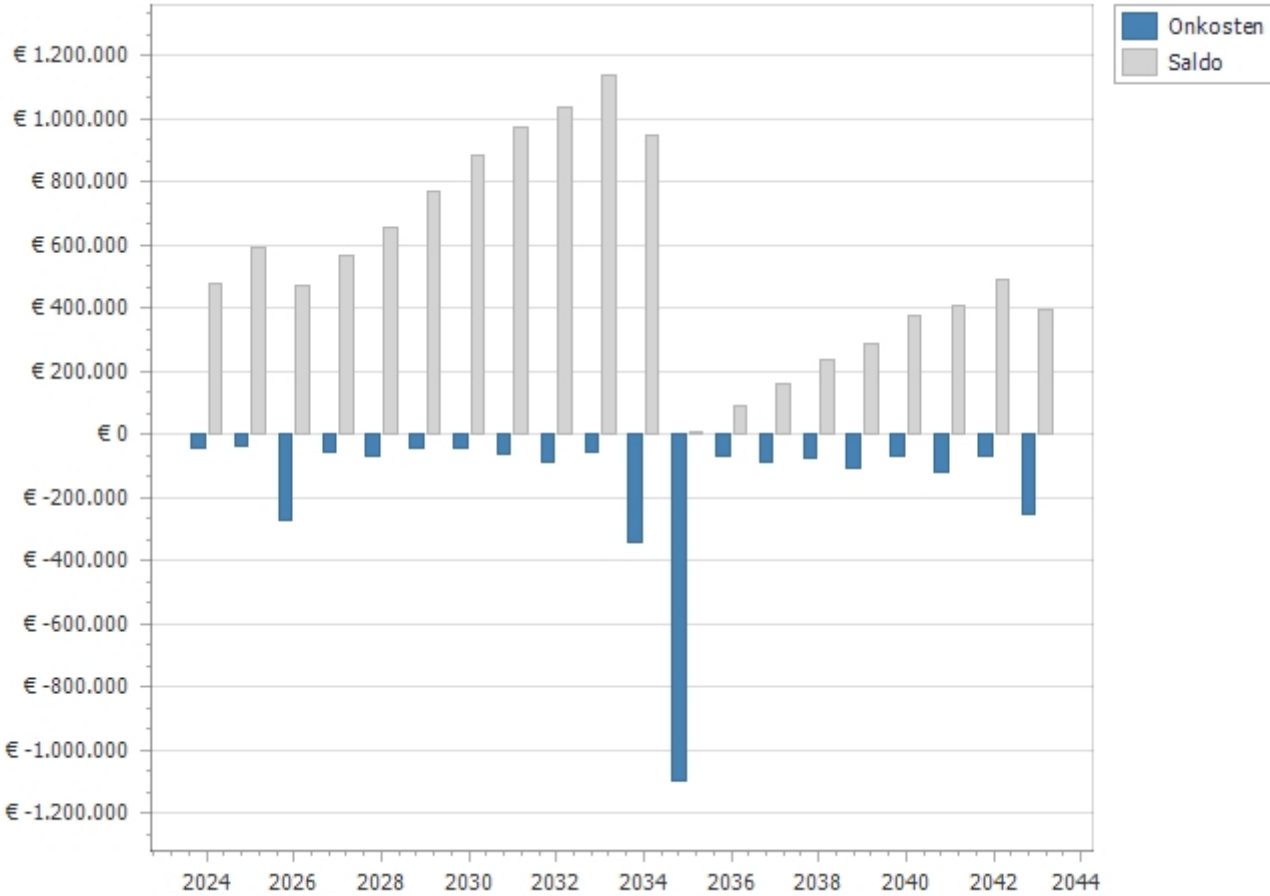
Printdatum: 20-6-2023

**010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
 Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -39.853	€ 154.000	€ 476.711
2025	€ -38.310	€ 154.000	€ 592.402
2026	€ -272.629	€ 154.000	€ 473.772
2027	€ -58.120	€ 154.000	€ 569.652
2028	€ -65.892	€ 154.000	€ 657.761
2029	€ -40.081	€ 154.000	€ 771.680
2030	€ -41.577	€ 154.000	€ 884.103
2031	€ -63.949	€ 154.000	€ 974.155
2032	€ -87.747	€ 154.000	€ 1.040.407
2033	€ -56.320	€ 154.000	€ 1.138.088
2034	€ -344.228	€ 154.000	€ 947.860
2035	€ -1.096.914	€ 154.000	€ 4.945
2036	€ -65.280	€ 154.000	€ 93.666
2037	€ -84.740	€ 154.000	€ 162.926
2038	€ -77.205	€ 154.000	€ 239.721
2039	€ -106.323	€ 154.000	€ 287.397
2040	€ -66.582	€ 154.000	€ 374.815
2041	€ -120.932	€ 154.000	€ 407.884
2042	€ -69.282	€ 154.000	€ 492.602
2043	€ -250.464	€ 154.000	€ 396.137
	€ -3.046.427	€ 3.080.000	

010 • VvE Regentekwartier Parkeerkelder
Willemstraat/ Lichtstraat • Eindhoven

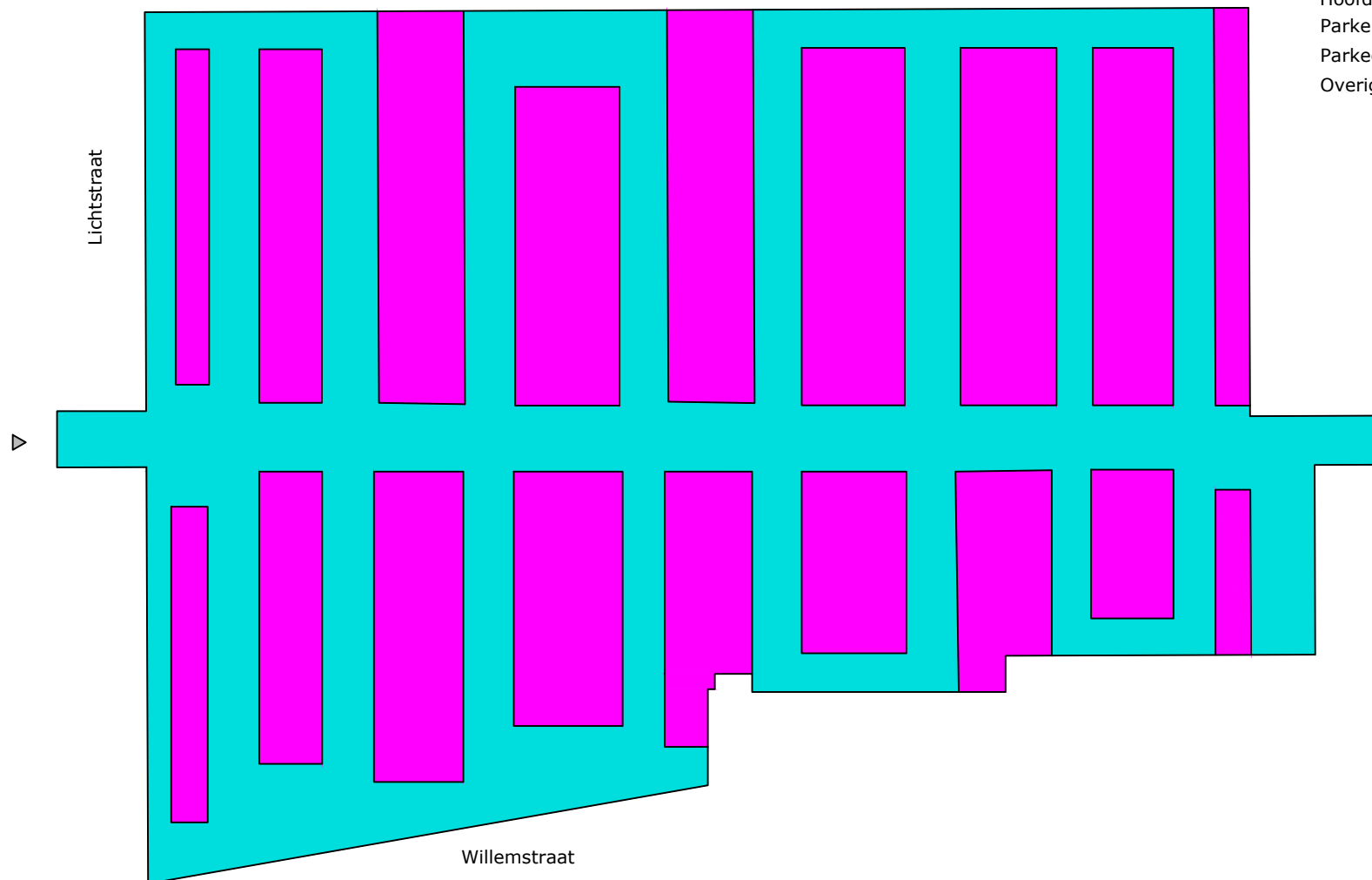
Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Legenda

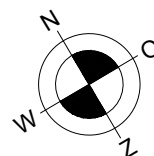
Ruimtenummering
Hoofdingang
Parkeren verkeersruimte
Parkeervakken
Overige gebruiksfunctie

001



Parkeerkelder

Object: VVE Regentekwartier Parkeerkelder
Adres: Lichtstraat 174
Postcode/plaats: 5611 XC Eindhoven



RaderAdvies 
DUURZAAM BEHEER & ONDERHOUD VASTGOED

Torenstraat 2a | 5261 BR Vught | Postbus 2123 | 5260 CC Vught
T. 073 544 2000 | www.raderadvies.nl | info@raderadvies.nl