

Huishoudelijk Reglement Parkeerkelder Willemstraat te Eindhoven

Begripsbepaling:

- ❑ In dit reglement wordt onder **de parkeerbeheerder van de parkeerkelder** verstaan: zie bijlage 1
- ❑ De parkeerbeheerder van de Parkeerkelder Willemstraat zal namens het Bestuur van de Vereniging van Eigenaren van de Parkeerkelder Willemstraat te Eindhoven, toezien op de juiste naleving van het gestelde in dit reglement
- ❑ In dit reglement wordt onder **de beheerder** verstaan: zie bijlage 1
- ❑ In dit reglement wordt onder **bestuur** verstaan: de in de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren van de Parkeerkelder Willemstraat gekozen afvaardiging.

Algemeen

1. De toegang tot de parkeerkelder is slechts toegestaan aan diegenen die daartoe bevoegd zijn. Bevoegde personen staan als zodanig bij de beheerder van de parkeerkelder geregistreerd en hebben op naam een booster en parkeerbewijs uitgereikt gekregen voor de hen toebedeelde parkeerplaats(en).
2. Parkeren is uitsluitend toegestaan op de toegewezen gemarkeerde parkeerplaats.
3. Om duidelijk te maken dat alleen bevoegde personen toegang hebben tot de parkeerkelder is bij de inrit een bord geplaatst:
" Verboden toegang voor onbevoegden. Artikel 461 van het Wetboek van Strafrecht". Tevens zal aangegeven worden dat in geval van overtreding van dit reglement een wielklem geplaatst kan worden.
4. De booster en het parkeerbewijs zijn op naam en dus niet overdraagbaar.
5. De booster en het parkeerbewijs blijven eigendom van de Vereniging van Eigenaren en dienen na verkoop van de parkeerplaats of beëindiging van het huurcontract onmiddellijk bij de beheerder ingeleverd te worden. Het bestuur kan de booster en of het parkeerbewijs ten alle tijde terugvorderen of vervangen. Bij verlies of beschadiging van de booster en of het parkeerbewijs dient een vergoeding aan de Vereniging van Eigenaren betaald te worden op basis van de werkelijke vervangingskosten.
6. Tijdens het verblijf in de parkeerkelder is het verplicht om het verstrekte parkeerbewijs duidelijk zichtbaar in of aan het voertuig te hebben.

Gebruik van de parkeerkelder

7. Het in- en uitrijden van voertuigen in de parkeerkelder kan uitsluitend geschieden tijdens de door de vergadering vastgestelde openingstijden. Zie bijlage 1.

8. In de parkeerkelder mogen uitsluitend personenauto's en motoren worden geparkeerd. De hoogte mag niet meer bedragen dan bij de entree van de parkeerkelder is aangegeven.
 - Het is niet toegestaan: om de parkeerplaats anders te gebruiken dan voor stalling van een auto of motor.
 - Bij verhuur c.q. onderverhuur van de parkeerplaats dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bestuur.
 - Het is niet toegestaan: om in de parkeerkelder een auto te repareren of andere werkzaamheden daaraan uit voeren.
 - Het is niet toegestaan: om in de parkeerkelder de motor onnodig te starten en/of onnodig te laten draaien.
 - Het is niet toegestaan: om in de parkeerkelder handel te drijven.
 - Het is niet toegestaan: om in de kelder een bestel- of vrachtwagen (met een laadvermogen > 2500 kg) te parkeren. Uitzondering hierop zijn de medewerkers van bedrijven welke noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden in de parkeerkelder verrichten.
9. Voor het rijden en het parkeren in de parkeerkelder, dient te worden gehandeld zoals de bepalingen gesteld in de Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens. De in de parkeerkelder gestalde voertuigen worden geacht aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen. De toegestane maximum snelheid is **10 km** per uur.
10. Schriftelijke aanwijzingen gegeven door het bestuur dienen door de gebruikers van de parkeerkelder opgevolgd te worden.
 - Aanwijzingen gegeven door middel van verkeerslichten dienen tevens opgevolgd te worden. Rood licht betekent geen toegang in verband met storing, groen licht betekent dat men toegang tot de parkeerkelder heeft.
11. Het is niet toegestaan om naamplaten of teksten in de parkeerkelder aan te brengen.
12. Het is niet toegestaan ontplofbare, brandbare of anderszins gevaarlijke en of schadelijke stoffen in de parkeerkelder te zetten danwel voorhanden te hebben.
- 12a. De parkeerplaats dient acceptabel schoon te zijn. Vervuiling zoals bijvoorbeeld ontstaan door lekkende olie dient te worden verwijderd. Indien de vervuiling gevaar en/of overlast voor andere gebruikers van de parkeerkelder veroorzaakt, zal de eigenaar door de beheerder worden aangeschreven om de ontstane vervuiling te verwijderen. Indien de eigenaar nalaat om binnen de daartoe gesteld termijn tot reiniging over te gaan, zal in opdracht van het bestuur op kosten van de eigenaar tot reiniging worden overgegaan.

Niet toerekenbare tekortkoming

13. Een tekortkoming kan de eigenaar van de parkeerkelder niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een van de wil van de eigenaar onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichting uit de overeenkomst redelijkerwijs door de parkeerder niet meer van de eigenaar kan worden verlangd. Hieronder worden begrepen werkstakingen, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

Aansprakelijkheid

14. Met betrekking tot aansprakelijkheid der partijen wordt verwezen naar de bepalingen welke hieromtrent zijn opgenomen in de splitsingsakte
15. De gebruiker is aansprakelijk voor alle door hem of haar veroorzaakte schade en gevolgschade in of aan de kelder.

Overtredingen en boetes

16. Overtredingen zoals gesteld in de artikelen 2 en of 6 worden gesanctioneerd met een boete van € 50,00 p r dag, plus € 100,00 p r gebeurtenis.
17. **De rechtmatige eigenaar of gebruiker** van een parkeerplaats heeft in geval van overtreding van de artikelen 1, 2 en 6, waarbij zijn of haar parkeerplaats door derden onrechtmatig gebruikt wordt, het recht om zelfstandig en zonder tussenkomst van het bestuur of de beheerder, het illegaal geparkeerde voertuig op eigen titel te laten weg slepen of te verwijderen. De afhandeling hiervan inclusief de betaling van de daarvoor gemaakte kosten dienen door hem of haar zelf geregeld te worden.
 - Indien de rechtmatige eigenaar of gebruiker, gebruik maakt van de bepalingen gesteld in de aanhef van dit artikel, meldt hij of zij dit onverwijld schriftelijk aan het bestuur met duidelijke omschrijving van de ondernomen actie. Een voorbeeld van dergelijke melding is als bijlage 1 "Zelfstandige verwijdering" aan het Huishoudelijk Reglement toegevoegd.
 - Indien de rechtmatige eigenaar of gebruiker, gebruik maakt van de bepalingen gesteld in de aanhef van dit artikel, dient hij of zij de overige bepalingen in dit huishoudelijk reglement in acht te nemen.
 - Indien de rechtmatige eigenaar of gebruiker, gebruik maakt van de bepalingen gesteld in de aanhef van dit artikel, wordt er door de beheerder, namens het bestuur, g en actie meer ondernomen zoals omschreven in artikel 18.
18. De parkeerbeheerder van de parkeerkelder kan bij onbevoegd parkeren op aanwijzing van een eigenaar/huurder of op eigen constatering in geval van een overtreding van de artikelen 1, 2 en 6 een wielklem plaatsen. Hierbij zal als volgt gehandeld worden:
 - De overtreding zal onverwijld schriftelijk ter kennis gebracht worden aan de overtreder zoals aangegeven in bijlage 2
" Kennisgeving parkeerovertreding"

- Van de overtreding en het plaatsen van de wielklem worden fotografische opnamen gemaakt door de parkeerbeheerder met vermelding van datum en tijd, ten bewijze van de geconstateerde overtreding.
 - Indien de overtreder constateert dat er op c.q. aan zijn of haar voertuig een wielklem is geplaatst dient hij of zij onverwijld contact op te nemen met de parkeerbeheerder.
 - Na een melding / verzoek een wielklem te verwijderen zal de parkeerbeheerder zo snel mogelijk doch uiterlijk binnen 60 minuten ter plaatse zijn.
-
- De overtreder ondertekent hierna bij de parkeerbeheerder een document waarin hij of zij erkent de overtreding te hebben gepleegd en akkoord gaat met de incasso van het boetebedrag, conform bijlage 3 " Verklaring".
 - De parkeerbeheerder zal na ondertekening van het document door de overtreder, de geplaatste wielklem direct verwijderen.
 - Een kopie van het door de overtreder ondertekende document, wordt aan de overtreder overhandigd door de parkeerbeheerder.
 - Het originele document wordt door de parkeerbeheerder aan de beheerder verzonden, die voor incasso zorgdraagt.
 - Het boetebedrag, ontvangen van de overtreder, wordt toegevoegd aan de financiële middelen van de VVE en dient onder die omschrijving ook in de jaarrekening van de VVE vermeld te worden.
 - Nadat de overtreder zijn of haar boete heeft betaald, is de overtreding afgehandeld en worden alle schriftelijke bewijzen en fotografische opnamen, hiervan uit privacy overwegingen vernietigd door het bestuur.
 - Indien bij het plaatsen van de wielklem aantoonbare schade is aangebracht aan het voertuig zal deze schade door het bestuur, namens de VVE vergoed worden. Het bestuur zal de schade op de parkeerbeheerder verhalen. Bij een verschil van mening in deze, kunnen de fotografische opnamen, gemaakt door de parkeerbeheerder van doorslaggevende aard zijn.
 - Bij toepassing van het gestelde in dit artikel kan de rechtmatige eigenaar of gebruiker géén gebruik meer maken van het gestelde in artikel 17.
19. Het bestuur kan in noodgevallen tijdelijk een andere parkeerplaats toewijzen aan een eigenaar of rechtmatige gebruiker van een toegewezen parkeerplaats als zijn of haar oorspronkelijk toegewezen parkeerplaats in de voorkomende noodsituatie tijdelijk niet gebruikt kan worden
20. Om bij storing van het boostergebruik alsnog toegang tot de parkeerkelder te verkrijgen dient men zich via de intercom aan te melden met opgave van boosternummer **én** registratienummer parkeerbewijs.

Begripsbepalingen

- In dit reglement wordt onder **de parkeerbeheerder van de parkeerkelder** verstaan:

CQB Beveiliging,	Hurksestraat 28 5652 AL Eindhoven 040 – 296 1290
-------------------------	---

- In dit reglement wordt onder **de beheerder** verstaan:

VP&A VvE Beheer	Weegschaalstraat 3 te Eindhoven 040-29.11.210
----------------------------	---

- De openingstijden van de parkeerkelder zijn als volgt vastgesteld:
 - 24 uur p er dag
 - 7 dagen p er week

Zelfstandige verwijdering

Conform het gestelde in artikel 17 van het Huishoudelijk Reglement van de Vereniging van Eigenaren van de parkeerkelder Willemstraat te Eindhoven heeft U als rechtmatige eigenaar of gebruiker, het recht om zonder tussenkomst van het bestuur of de beheerder, het illegaal geparkeerde voertuig van Uw parkeerplaats te laten wegslepen of te (laten) verwijderen. De afhandeling hiervan inclusief de betaling van de daarvoor gemaakte kosten dient U zelf te regelen.

Indien U gebruik maakt van het gestelde in artikel 17 van het Huishoudelijk Reglement, dient U dit document ingevuld en ondertekend in te leveren bij de beheerder, zijnde VP&A, kantoorhoudende aan de Weegschaalstraat 3 te Eindhoven. Door het inleveren en ondertekenen van dit document, verklaart U tevens dat de verantwoordelijkheid van de door U ondernomen stappen geheel voor Uw eigen rekening komt en U akkoord gaat met het feit dat door het bestuur of de beheerder géén actie meer ondernomen zal worden.

=====

(s.v.p. in blokletters invullen)

Uw gegevens:

Naam en voorletters:

Adres:

Telefoonnummer:

Betreft parkeerplaatsnummer:

Gegevens illegaal geparkeerd voertuig:

Kleur en merk auto:

Kenteken auto:

=====

Omschrijving van de door U ondernomen stappen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kennisgeving parkeerovertreding

U heeft uw voertuig geparkeerd in strijd met de bepalingen gesteld in het Huishoudelijk Reglement van de Vereniging van Eigenaren van de parkeerkelder Willemstraat te Eindhoven.

Aangezien U in strijd gehandeld heeft met voornoemd reglement is in opdracht van de VvE Parkeerkelder Willemstraat door de parkeerbeheerder op Uw voertuig een wielklem geplaatst.

De boete voor het foutief parkeren bedraagt conform het gestelde in voornoemd Huishoudelijk Reglement, € 50,00 p er dag plus een  enmalig bedrag van € 100,00 voor het plaatsen  n verwijderen van de wielklem.

Als U de wielklem van Uw voertuig verwijderd wil hebben, dient U contact op te nemen met de **parkeerbeheerder CQB Beveiliging** welke bereikbaar is op het telefoonnummer:

040 – 296 1290

De parkeerbeheerder zal de wielklem verwijderen nadat U zich met een geldig bewijs heeft gelegitimeerd  n het document van bevestiging van de parkeerovertreding inclusief een akkoord voor een  enmalige incasso heeft ondertekend.

VERKLARING

Van het plaatsen van de wielklem op Uw voertuig zijn fotografische opnamen gemaakt. Deze opnamen en de door U ondertekende documenten zullen na incassering van het boetebedrag vernietigd worden. Bij oninbaarheid van de boete zullen deze opnamen en documenten als bewijsmateriaal gebruikt worden bij een te volgen gerechtelijke procedure.

U heeft uw voertuig geparkeerd in strijd met de bepalingen gesteld in het Huishoudelijk Reglement van de Vereniging van Eigenaren van de Parkeerkelder Willemstraat te Eindhoven als gevolg waarvan een wielklem geplaatst is. De boete voor het foutief parkeren bedraagt conform het gestelde in voornoemd Huishoudelijk Reglement, € 50,00 p r dag plus de  enmalige kosten voor het plaatsen en verwijderen van de wielklem van € 100,00. Door ondertekening van dit document erkent U de parkeerovertreding.

A: Uw gegevens:

Voorletters+Naam:

Geboorteplaats en datum:

Adres:

Postcode+Woonplaats:

Merk en kleur voertuig:

Kenteken voertuig:

Bankrekening:

B: Gegevens parkeerovertreding:

Foutief geparkeerd van :t/m

Op parkeerplaats nr.van de Parkeerkelder Willemstraat te Eindhoven.

Boetebedrag: €

Er is wel/geen * schade als gevolg van het plaatsen van de parkeerklem.
=====

De onder **A** vermelde persoon verklaart hierbij genoemde parkeerovertreding te hebben gepleegd en gaat akkoord met een  enmalige incasso van het bovenvermelde boetebedrag van bovenvermelde rekening.

Eindhoven, datum:

Handtekening **A**:

Handtekening Parkeerbeheerder:

.....

.....

* svp doorhalen wat niet van toepassing is