



316. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 326, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
317. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 327, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
318. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 328, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
319. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 329, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
320. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 330, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
321. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 331, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
322. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 332, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
323. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 333, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



324. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 334, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
325. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 335, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
326. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 336, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
327. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 337, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
328. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 338, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
329. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 339, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
330. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 340, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
331. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 341, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----



332. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 342, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
333. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 343, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
334. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 344, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
335. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 345, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
336. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 346, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
337. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 347, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
338. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 348, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
339. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 349, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



340. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 350, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
341. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 351, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
342. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 352, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
343. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 353, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
344. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 354, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
345. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 355, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
346. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 356, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
347. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 357, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



348. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 358, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
349. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 359, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
350. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 360, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
351. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 361, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
352. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 362, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
353. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 363, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
354. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 364, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
355. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 365, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



356. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 366, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
357. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 367, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
358. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 368, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
359. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 369, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
360. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 370, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
361. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 371, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
362. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 372, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
363. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 373, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



364. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 374, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
365. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 375, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
366. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D -complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 376, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
367. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 377, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
368. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 378, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
369. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 379, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
370. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 380, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
371. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 381, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



372. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 382, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
373. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 383, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
374. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 384, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
375. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 385, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
376. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 386, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
377. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 387, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
378. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 388, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
379. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 389, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----





380. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 390, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
381. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 391, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
382. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 392, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
383. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 393, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
384. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 394, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
385. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 395, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
386. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 396, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
387. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 397, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



388. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 398, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
389. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 399, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
390. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 400, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
391. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 401, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
392. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 402, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
393. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 403, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
394. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 404, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
395. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 405, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



396. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 406, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
397. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 407, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
398. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 408, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
399. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 409, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
400. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 410, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
401. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 411, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
402. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 412, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
403. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 413, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



404. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 414, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
405. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 415, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
406. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 416, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
407. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 417, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
408. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 418, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
409. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 419, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
410. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 420, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
411. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 421, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



412. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 422, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
413. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 423, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
414. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 424, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
415. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 425, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
416. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 426, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
417. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 427, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
418. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 428, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
419. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 429, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



420. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 430, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
421. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 431, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
422. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 432, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
423. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 433, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
424. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 434, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
425. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 435, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
426. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 436, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
427. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 437, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



428. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 438, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
429. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 439, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
430. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 440, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
431. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 441, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
432. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 442, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
433. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 443, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
434. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 444, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
435. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 445, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



436. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 446, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
437. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 447, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
438. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 448, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
439. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 449, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
440. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 450, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
441. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 451, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
442. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 452, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
443. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 453, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----





444. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 454, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
445. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 455, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
446. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 456, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
447. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 457, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
448. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 458, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
449. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 459, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
450. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 460, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
451. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 461, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----



452. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 462, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
453. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 463, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
454. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 464, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
455. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 465, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
456. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 466, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
457. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 467, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
458. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 468, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
459. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 469, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



460. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 470, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
461. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 471, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
462. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 472, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
463. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 473, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
464. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 474, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
465. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 475, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
466. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 476, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
467. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 477, welk appartementsrecht omvat: -----
  - a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



468. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 478, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
469. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 479, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
470. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 480, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
471. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 481, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
472. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 482, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
473. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 483, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
474. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 484, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
475. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 485, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



476. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 486, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
477. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 487, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
478. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 488, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
479. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 489, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
480. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 490, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
481. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 491, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
482. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 492, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----
483. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 493, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren;-----



484. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 494, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
485. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 495, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----
486. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D complexaanduiding 3631-A, appartementsindex 496, welk appartementsrecht omvat: -----  
a. het een/vierhonderd zes en tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een nog ongenummerde parkeerplaats in de parkeerkelder, met toebehoren; -----

op al welke appartementsrechten ING rechthebbende is.-----

**VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING.** -----

Als reglement van splitsing, als bedoeld in artikel 111 sub d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, zal gelden het Modelreglement van splitsing zoals dat is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, blijkens akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor een plaatsvervanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op tien januari negentienhonderd twee en negentig in register hypotheken 4 deel 9692 nummer 1, hierna te noemen: het modelreglement, welk reglement wordt beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voor zover daarin geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het hierna opgenomen aanvullend reglement. -----

**Aanvullend reglement**-----

**1. Wijzigingen in artikel 1 van het modelreglement.** -----

In artikel 1 van het modelreglement dient: -----

- in lid a in plaats van "de akte van splitsing" te worden gelezen "de akte van ondersplitsing" (deze akte); -----
- lid c te worden gelezen als volgt: "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht dat is ontstaan bij de akte van ondersplitsing (deze akte); -----
- lid h te worden vervangen door een nieuw lid, luidende: "h. "vereniging": de vereniging van ondereigenaars van de appartementsrechten met indices 11 tot en met 496, die is opgericht in de akte van ondersplitsing (deze akte); -----
- in lid i na het woord "Wetboek" te worden toegevoegd: "van de appartementsrechten met indices 11 tot en met 496";-----



- lid k te worden vervangen door een nieuw lid, luidende: "k. "hoofdsplitsing": de splitsing in appartementsrechten waarbij het in deze ondersplitsing betrokken appartementsrecht is ontstaan. -----
- 2. **Aanvulling op artikel 2 van het modelreglement.** -----
  - a. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd voor de breukdelen die bij de omschrijving van de appartementsrechten zijn vermeld. -----
  - b. Aan artikel 2 van het modelreglement wordt een lid toegevoegd, luidende: "5. De eigenaars van de appartementsrechten zijn niet bevoegd om het betreffende appartementsrecht wederom in een ondersplitsing te betrekken." -----
- 3. **Toevoeging aan artikel 3 van het modelreglement.** -----

Aan artikel 3 lid j van het modelreglement wordt toegevoegd: "alsmede de bijdragen verschuldigd krachtens de hoofdsplitsing, voor welke bijdragen alle eigenaars gezamenlijk aansprakelijk zijn". -----
- 4. **Boekjaar; afwijking van artikel 4 van het modelreglement.** -----

In afwijking van artikel 4 van het modelreglement loopt het boekjaar van een juli tot en met dertig juni. Het eerste boekjaar eindigt op dertig juni tweeduizend drie. -----
- 5. **Toevoeging aan artikel 4 van het modelreglement.** -----

Aan artikel 4 van het modelreglement wordt een lid toegevoegd, luidende: -----  
"6. Op verzoek van eigenaars die ondernemer zijn in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 zal het bestuur bewerkstelligen dat voor de door die eigenaars te betalen de schulden en kosten -voor zover daarover omzetbelasting verschuldigd is- een faktuur rechtstreeks op naam van die eigenaars wordt gesteld." -----
- 6. **Wijziging in artikel 6 van het modelreglement.** -----

Het in artikel 6 lid 1 van het modelreglement vermelde bedrag wordt gewijzigd in tien Euro (EUR 10,--). -----
- 7. **Verzekeringen; aanvulling op/wijziging van artikel 8 van het modelreglement.** -----
  - a. Aan artikel 8 lid 1 van het modelreglement wordt toegevoegd: -----  
"Al de in dit lid bedoelde verzekeringen zullen aanvullende verzekeringen zijn, welke worden afgesloten met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 van het reglement van hoofdsplitsing." -----
  - b. In artikel 8 lid 5 van het modelreglement wordt in plaats van "gesplitst is in appartementsrechten" gelezen "gesplitst is in (onder)appartementsrechten." -----
  - c. Het bedrag genoemd in artikel 8 lid 5 van het modelreglement wordt gewijzigd in tienduizend Euro (EUR 10.000,--). -----
- 8. **Gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken.** -----
  - a. Het bepaalde in artikel 9 lid a en b van het modelreglement geldt uitsluitend voor gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die niet vallen onder zodanige gedeelten en zaken krachtens de hoofdsplitsing. De in die leden genoemde liften en trappenhuizen beginnen in de parkeergarage. -----



- b. In afwijking van artikel 9 van het modelreglement behoren niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken: het hang- en sluitwerk in de kozijnen van de privé gedeelten en de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen een gemeenschappelijk gedeelte en een privé gedeelte, inclusief hang- en sluitwerk van die deuren. -----
9. **Bestemming.**-----  
De bestemming van de privé-gedeelten als bedoeld in artikel 17 lid 4 van het modelreglement is voor elk appartementsrecht: parkeerplaats voor personenauto's en motoren. -----
10. **Wijziging in artikel 17 van het modelreglement.**-----  
Artikel 17 lid 7 van het modelreglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 7 luidende:-----  
"7. Het is de eigenaars van de appartementsrechten niet toegestaan zonder toestemming van de vergadering de parkeerplaatsen af te scheiden of te overbouwen. Het is voorts niet toegestaan om in de parkeergarage onderhoudswerkzaamheden aan auto's en motoren te verrichten." -----
11. **Toevoeging aan artikel 19 van het modelreglement.**-----  
Aan artikel 19 van het modelreglement wordt toegevoegd: "Hetzelfde geldt voor installaties aangebracht met inachtneming van het bepaalde bij de hoofdsplitsing." -----
12. **Wijziging van artikel 20 van het modelreglement.**-----  
Artikel 20 van het modelreglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw artikel 20, luidende:-----  
"20. Het voortbrengen van muziek en/of geluiden en/of geuren die een onredelijke hinder veroorzaken is te allen tijde verboden. Bij huishoudelijk reglement kan worden vastgesteld wat onder onredelijke hinder moet worden verstaan en kunnen ten aanzien van muziek, geluiden en geuren nadere regels worden vastgesteld."-----
13. **Wijziging in artikel 24 van het modelreglement.**-----  
In artikel 24 lid 4 worden de woorden "Het bestuur" vervangen door "De eigenaar".-----
14. **Wijziging in artikel 27 van het modelreglement.**-----  
Artikel 27 lid 8 van het modelreglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 8, luidende:-----  
"8. Een besluit tot ontzegging van het gebruik, zoals in lid 2 bedoeld, laat de verplichtingen van de betreffende eigenaar, voortvloeiende uit de wet, het reglement en het huishoudelijk reglement, onverlet."-----
15. **Wijziging in artikel 28 van het modelreglement.**-----  
In artikel 28 lid 3 van het modelreglement moet voor de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" worden gelezen: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".-----
16. **Vereniging van eigenaars.**-----





- a. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars, als bedoeld in artikel 112 eerste lid onder e van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. -----  
De vereniging draagt de naam: "Vereniging van ondereigenaars parkeerkelder Regentekwartier aan de Willemstraat te Eindhoven" en is gevestigd te Eindhoven. De vereniging kan bij correspondentie en dergelijke gebruik maken van de verkorte naam "Vereniging van Eigenaars Parkeerkelder Willemstraat". -----  
De vereniging -daarbij vertegenwoordigd door de voorzitter van de vergadering of een bestuurder, of een door die personen aangewezen gevolmachtigde- vertegenwoordigt de eigenaars van de bij deze akte ontstane appartementsrechten tegenover de reglementaire organen in de hoofdsplitsing, behoudens het bepaalde in artikel 38 lid 9 van het modelreglement. -----
- b. Artikel 30 lid 3 van het modelreglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 3, luidende: -----  
"3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. De vereniging is gerechtigd tot het verkrijgen, bezwaren en vervreemden van registergoederen." -----
- c. Het bestuur of twee gezamenlijk handelende bestuursleden vertegenwoordigen de vereniging in en buiten rechte. -----
- 17. Wijziging in artikel 32 van het modelreglement.** -----  
Artikel 32 lid 4 van het modelreglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 4, luidende: -----  
"4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd acht en tachtig, houdende onder meer intrekking van de Beleggingswet, zoals deze is gewijzigd bij Wet van vijftien december negentienhonderd vier en negentig, juncto artikel L15 eerste lid van de Algemene burgerlijke pensioenwet." -----
- 18. Wijziging in/toevoeging aan artikel 33 van het modelreglement.** -----
- a. Het percentage genoemd in artikel 33 lid 3 van het modelreglement wordt gewijzigd in twintig. -----
- b. Aan artikel 33 lid 3 van het modelreglement wordt toegevoegd: "Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een oproeping tot een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing is ontvangen, en wel op een zodanige termijn dat die vergadering wordt gehouden vóór de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing." -----
- 19. Stemmen; aanvulling op artikel 34 lid 2 van het modelreglement.** -----  
Het totaal aantal stemmen bedraagt vierhonderd zes en tachtig, met dien verstande dat voor elk appartementsrecht één stem kan worden uitgebracht. -----  
In de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing kunnen voor het hoofdappartementsrecht elf stemmen worden uitgebracht. -----



- 20. Toevoeging aan artikel 37 van het modelreglement.** -----  
Aan artikel 37 lid 2 van het modelreglement wordt na de eerste zin een zin toegevoegd, luidende: "Zodanige verwerping wordt geacht te zijn een besluit in de zin van het bepaalde in artikel 130 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek." -----
- 21. Toevoeging aan artikel 38 van het modelreglement.** -----  
Aan artikel 38 van het modelreglement wordt toegevoegd een lid 10, luidende: "10. Indien een vergadering (mede) wordt gehouden op grond van het bepaalde in artikel 33 derde lid laatste zin (vergadering voorafgaande aan een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing) wordt elk agendapunt van de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht. De daarbij naar voren komende stemverhouding zal zoveel mogelijk ook worden toegepast voor het uitbrengen van de stemmen in de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing." -----
- 22. Toevoeging aan artikel 39 van het modelreglement.** -----  
Aan artikel 39 van het modelreglement wordt toegevoegd een lid 3, luidende: -----  
"3. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement van de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten." -----
- 23. Overgangsbepalingen.** -----  
In aanvulling op en in afwijking van het bepaalde in artikel 39 lid 1 van het modelreglement kunnen de vergadering van eigenaars en het bestuur geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, tenzij bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden, dan wel tenminste twee/derde van de appartementsrechten door ING aan derden is overgedragen. -----
- 24. Aanvulling op artikel 41 van het modelreglement.** -----  
Aan artikel 41 lid 5 van het modelreglement wordt een zin toegevoegd, luidende: "Zolang dit bedrag niet is vastgesteld is dit bedrag gelijk aan één/tiende gedeelte van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting." -----
- 25. Wijziging in artikel 44 van het modelreglement.** -----  
Lid 1 van artikel 44 van het modelreglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 1, luidende: -----  
"1. Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld, waarin in ieder geval alle krachtens de hoofdsplitsing geldende bepalingen omtrent het gebruik van het gebouw dienen te worden opgenomen. -----  
Krachtens besluit van de vergadering kunnen in het reglement voorts (aanvullende) regels worden gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen: -----  
a. het gebruik van de privé-gedeelten; -----  
b. de orde van de vergadering; -----  
c. de instructie aan het bestuur; -----



d. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.-----

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement van de hoofdsplitsing of besluiten op grond van de hoofdsplitsing worden voor niet geschreven gehouden. -----

De regels bedoeld in artikel 128 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken."-----

**26. Toevoeging aan artikel 45 van het modelreglement.** -----

Aan artikel 45 van het modelreglement wordt toegevoegd: "dan wel anders is bepaald bij de hoofdsplitsing. In geval van strijdigheid van deze akte met de akte van hoofdsplitsing zal de laatste prevaleren. -----

De in het modelreglement en in het aanvullend reglement genoemde bedragen -met uitzondering van het bedrag van artikel 8 lid 5- worden jaarlijks geïndexeerd aan de hand van het maandprijnsindexcijfer, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, hierna te noemen: CBS, reeks Alle Huishoudens, negentienhonderd vijf en negentig is honderd (1995=100). Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd."-----

**27. Annex 1.** -----

De bepalingen opgenomen onder annex 1 van het modelreglement zijn niet van toepassing. -

**BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN.** -----

Te dezen wordt verwezen naar:-----

- het bepaalde in een akte van hoofdsplitsing in appartementsrechten op dertien november negentienhonderd acht en negentig voor notaris Mr M.E.A. Besnard te Eindhoven verleden, waarbij werd gesplitst het naastgelegen gebouwencomplex De Regent, waarin werd gevestigd een erfdienstbaarheid, ten behoeve van de appartementsrechten in genoemd gebouwencomplex en ten laste van het opstalrecht op het perceel kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D nummer 3617, woordelijk luidende:-----

*Bij dezen wordt nog gevestigd ten laste van voormelde opstalrechten, voorzover niet in de splitsing begrepen en kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D nummer 3517 en ten behoeve van de eigenaren van de appartementsrechten A-1 en A-2, de erfdienstbaarheid van weg om te komen en te gaan van en naar de in de toekomst aan te leggen uitweg van en naar de Willemstraat en -zolang het tweede gedeelte van de parkeergarage nog niet klaar is- van en naar de dichterbij gelegen door de gemeente Eindhoven aan te leggen uitweg.*-----

- het bepaalde in een akte van ruiling op zeven en twintig maart negentienhonderd tachtig voor notaris Mr J.W.H. van der Staak te Eindhoven verleden, overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op acht april negentienhonderd tachtig in register hypotheek 4 deel 6158 nummer 14, woordelijk luidende:-----

*6. ten laste van de vennootschap en ten behoeve van de gemeente Eindhoven wordt bij deze op de stroken grond, die op voormelde situatietekening in de met een grijze tint en een lichtrode kleur*



*aangegeven gronden met dikke zwarte streepjeslijnen zijn aangegeven en deel uitmaken van de percelen, respectievelijk bekend als gemeente Strijp sectie C nummer 639 en gemeente Eindhoven sectie D nummer 2402, een zakelijk recht gevestigd, zoals bedoeld in artikel 5, derde lid, sub b. van de Belemmeringenwet Privaatrecht, strekkende tot het leggen, hebben en onderhouden van een riool door de gemeente Eindhoven.*-----

**Bepalingen opstalrechten.**-----

Ten aanzien van het opstalrecht op gemeld kadastraal perceel Eindhoven D 3617, gelden de volgende bepalingen, voorkomende in een akte van vestiging opstalrecht op negentien juni negentienhonderd acht en negentig voor notaris Mr M.E.A. Besnard te Eindhoven verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op twee en twintig juni negentienhonderd acht en negentig in register hypotheken 4 deel 13684 nummer 12, welke akte werd gerectificeerd bij akte op vijf en twintig september negentienhonderd acht en negentig voor notaris Mr M.E.A. Besnard te Eindhoven verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op acht en twintig september negentienhonderd acht en negentig in register hypotheken 4 deel 13875 nummer 28, na deze rectificatie woordelijk luidende:-----

1. *alle belastingen, welke terzake van het opstalrecht gedurende het bestaan van het opstalrecht zullen worden geheven, komen vanaf heden voor rekening van de opstalhouder (hierna te noemen: "de opstalhouder");*-----
2.
  - a. *de opstalhouder is verplicht om het gedeelte van de parkeergarage als bedoeld sub C. te bouwen overeenkomstig de verleende bouwvergunning de dato dertien juni negentienhonderd zeven en negentig, nummer 633/95; de opstalhouder is verplicht met de bebouwing een aanvang te maken binnen zes maanden na de datum van de bouwvergunning en de bebouwing voltooid te hebben zoals in de "Ontwikkelingsovereenkomst Willemstraat deel Ontwikkelingsplan Emmasingelcomplex gesloten tussen de Gemeente Eindhoven en Willemstraat B.V.", hierna te noemen: "de Ontwikkelingsovereenkomst" sub V.1 is aangegeven;*-----
  - b. *de door de opstalhouder te stichten bebouwing mag niet anders worden gebruikt dan als parkeergarage ten behoeve van de door de opstalhouder te realiseren woningen en commerciële ruimten als bedoeld in de Ontwikkelingsovereenkomst sub VI.1a;*-----
  - c. *de opstalhouder verplicht zich de parkeergarage, bedoeld in lid a van dit artikel, naar behoren te onderhouden;*-----
  - d. *bij verwaarlozing van het constructief onderhoud van de parkeergarage zal de grondeigenaar bevoegd zijn, na voorafgaande aanzegging, als bedoeld in de hieronder vermelde bepaling sub 8, aan de opstalhouder, op kosten van de opstalhouder het onderhoud te laten verrichten;*-----
3. *het opstalrecht wordt gevestigd voor de duur van honderd jaren;*-----
4. *de opstalhouder is terzake geen retributie verschuldigd;*-----



5. a. de opstalhouder verklaart ermee bekend te zijn, dat op, in of boven de grond, waarop het opstalrecht wordt gevestigd, werken en voorzieningen worden aangebracht, zoals deze door de eigenaar nodig worden geoordeeld ter realisering van de overeengekomen bestemming ter plaatse in casu "groenvoorziening/groenplein" voor de grond, die op de situatietekening GR 68458 met een lichtgrijs raster en het kavelnummer 031.025.00 nader is aangegeven, en "pleinfunctie" voor de grond, die op voornoemde tekening met een middelgrijs raster (kavelnummer 031.024.00) en een middelgrijs raster met streeparcering nader is aangegeven; een en ander voorzover deze naar het oordeel van partijen geen belemmering voor de exploitatie van het gebruik betekenen;-----
- b. de opstalhouder is verplicht toe te staan, dat de parkeergarage na voorafgaande kennisgeving aan en in overleg met hem zal worden betreden door personen, door of vanwege de eigenaar aan te wijzen, zo dikwijls als de eigenaar dit noodzakelijk acht in verband met de hiervoor sub a bedoelde werken casu quo voorzieningen;-----
6. a. de opstalhouder verklaart ermee bekend te zijn, dat de grond, ten laste waarvan het opstalrecht wordt verleend, gebruikt wordt voor openbare doeleinden; opstalhouder verplicht zich in dit kader de constructie van het plafond van de parkeergarage tenminste op dit gebruik af te stemmen en daarbij te voldoen aan de vereisten, genoemd in het "V.O.S.B. voor verkeersklasse 45" vastgesteld door de Gemeente Eindhoven;-----
- b. in het kader van het sub a van dit artikel gestelde, kan de eigenaar niet aansprakelijk gesteld worden en zal zij ook geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die aan de parkeergarage ontstaat door het gebruik van de bovengrond voor openbare doeleinden;-----
- c. de opstalhouder verklaart ermee bekend te zijn, dat het beheer en onderhoud van de bovengrond cum annexis door en voor rekening van de eigenaar geschiedt (bij akte mede op heden voor mij te verlijden zal de eigendom worden verworven door de Gemeente Eindhoven), zoals ook vermeld in de "Ontwikkelingsovereenkomst" sub VII 9;-----
- d. het beheer en onderhoud van de parkeergarage cum annexis geschiedt door en voor rekening van de opstalhouder;-----
- e. de begrenzing van de in sub c van dit artikel genoemde beheerssituaties is die, zoals aangegeven in de "Ontwikkelingsovereenkomst" sub VII 11, overeenkomstig de tekening betreffende de verticale begrenzing tussen de woontoren en de eigendom welke per negentien juni jongstleden aan de Gemeente Eindhoven is overgedragen, welke tekening aan laatstgenoemde akte is gehecht;-----
7. a. het is de opstalhouder onverminderd de tweede zin van lid 1 van artikel 5:91 van het Burgerlijk Wetboek, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de grondeigenaar, verboden het opstalrecht geheel of gedeeltelijk te vervreemden, te bezwaren, in onderopstal uit te geven, te splitsen of daarop een zakelijk genotsrecht



- of servituut te vestigen. Hiervan is uitgezonderd de splitsing in parkeerplaatsen ten behoeve van de woningen en de commerciële ruimten behorend tot de woontoren "De Regent"; -----*
- b. bij vervreemding van het opstalrecht moet worden bedongen dat de nieuwe opstalhouder zich onderwerpt aan alle bepalingen en voorwaarden van de opstalovereenkomst; -----*
- c. bij overtreding van enige bepaling van dit artikel verbeurt de opstaller onverminderd het gestelde in artikel 8, een boete van vijfhonderd duizend gulden----- (f 500.000,-), zulks zonder enige ingebrekestelling door het enkele feit der overtreding; -----*
- 8. indien de opstalhouder in ernstige mate tekortschiet in het nakomen van de uit het verleende recht van opstal of uit de wet voortvloeiende verplichtingen, en deze toestand blijft voortduren, nadat de opstalhouder bij deurwaardersexploit is aangezegd zijn verplichting(en) binnen een in dat exploit gestelde redelijke termijn na te komen, verbeurt de opstalhouder een boete van twee miljoen gulden (f 2.000.000,-); -----*
- 9. partijen verklaren bij dezen afstand te doen van het recht om op grond van welke wetsbepaling ook ontbinding van de overeenkomst te vorderen; -----*
- 10. de eigenaar zal de opstalhouder gedurende het laatste jaar van de looptijd van deze overeenkomst in de gelegenheid stellen een nieuwe overeenkomst aan te gaan betreffende het onderhavige object onder alsdan met de opstalhouder nader overeen te komen voorwaarden, tenzij het algemeen belang zich verzet tegen een verlenging van de overeenkomst; -----*
- 11. de verplichtingen opgelegd in artikel 2.b. en artikel 7 sub a worden bij deze aan de opstalhouder opgelegd als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de eigenaar en dat ook gebonden zijn aan deze verplichtingen degenen die hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel van de opstalhouder enig recht tot gebruik van het opstalrecht zullen verkrijgen; -----*
- 12. met betrekking tot de parkeergarage wordt nog uit hoofdstuk VII van de Ontwikkelingsovereenkomst tussen de Gemeente Eindhoven en Willemstraat B.V. het volgende aangehaald: -----*
- "VII. Inrichting/Beheer en Onderhoud. -----*
- 1. a. voorzover behoudens het onderstaand sub 2a gestelde, buiten het gebied, waarvan de grenzen op de bij deze overeenkomst behorende tekening met een belijning met bolletjes zijn aangegeven, in verband met de realisering van de bebouwingsontwikkeling door Willemstraat B.V. openbare voorzieningen moeten worden aangepast, geschiedt dit door de eigenaar; -----*
- b. de eigenaar zal de desbetreffende werkzaamheden, verband houdende met de openbare voorzieningen, uitvoeren conform nader door de dienst openbare werken te ontwerpen bestek- en bestektekeningen met een daarop gebaseerde*



- raming van kosten en in relatie tot de door "Willemstraat B.V." opgestelde uitvoeringsplanning; -----
- c. alle kosten, die gemaakt moeten worden voor de aanpassing van de openbare voorzieningen, komen voor rekening van "Willemstraat B.V."; -----
  - d. de eigenaar gaat eerst over tot de uitvoering van de openbare voorzieningen, nadat de daarop betrekking hebbende kosten zijn betaald; -----
2. a. de aanleg en inrichting van het zgn. voorplein, dat op de bij deze overeenkomst behorende tekening GR 68458 met een middelgrijs raster, een middelgrijs raster met streeparcering, een middelgrijs raster met streepardering en het cijfer 1, een middelgrijs raster met bolletjes, een donkergrijs raster en een blank raster met sterretjes nader is aangegeven, en de aanpassingen langs de Willemstraat c.q. Emmasingel, die op de bij deze overeenkomst behorende situatietekening GR 68458 met een lichtgrijs raster met kruisarcering, een lichtgrijs raster met streeparcering, een lichtgrijs raster met streeparcering met het cijfer 1 nader zijn aangegeven, alsmede de aanleg en inrichting van het zgn. binnenterrein met openbaar karakter, dat op de bij deze overeenkomst behorende situatietekening met een lichtgrijs raster en het kavelnummer 031.025.00 nader is aangegeven, zullen door en voor rekening van de eigenaar worden uitgevoerd; -----
- b. de grond, die op bijgevoegde situatietekening GR 68458 met een blank en donkergrijs raster met kruisarcering nader is aangegeven, eigendom van de Willemstraat B.V., zal tot aan de gevel van de woontoren onderdeel uitmaken van de bestrating van het zgn. voorplein; -----
  - c. de constructie van de bovenkant van de parkeergarage ter plaatse van de met het kavelnr. 031.025.00 op de situatietekening GR 68458 nader aangeduide terreinen dient zodanig te zijn, dat het parkeerdek kan functioneren als groenvoorziening; gelijkelijk zal de constructie van de bovenkant van de parkeergarage ter plaatse van het met kavelnr. 031.024.00 op voormelde situatietekening nader aangegeven terrein tot aan de grenslijn parkeergarage zodanig dienen te zijn, dat het parkeerdek een pleinfunctie kan hebben; daartoe zal de vereiste ruimte tussen de bovenkant van de parkeergarage en het niveau van de groenvoorziening c.q. het voorplein in nader overleg tussen partijen worden bepaald; de eigenaar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de schade, die aan de parkeergarage ontstaat door het gebruik van de bovengrond i.c. het zgn. voorplein en het zgn. groenplein als openbare ruimte; -----

Al deze bepalingen zijn eveneens op dit opstalrecht toepasselijk als maakten zij woordelijk van deze deel uit waarbij voor de Gemeente dient te worden gelezen: "de eigenaar". -----



3. *Willemstraat B.V. is verplicht om ten behoeve van de bebouwing tot aan de openbare weg een gescheiden rioolstelsel d.w.z. een gescheiden systeem van DWA en RWA met twee rioolaansluitingen aan te leggen, hetgeen dient te voldoen aan daartoe door de dienst Openbare Werken van de eigenaar te stellen eisen; -----*
4. *de kosten van aanleg en inrichting van de niet te bebouwen gedeelten zijn behoudens die voor de aanleg en inrichting van de sub 2 bedoelde gedeelten voor rekening van "Willemstraat B.V."; hiertoe behoren ook alle kosten, verbonden aan de totstandkoming en realisering van de ontsluiting van het totale bouwcomplex (met inbegrip van de parkeergarage) op de grond, die op de bij deze overeenkomst behorende tekening daartoe me teen lichtgrijs raster met rondjes nader is aangegeven, alsmede op de strook grond met een breedte van  $\pm 8$  m, die loopt van oost naar west oftewel van de letter A naar de letter B, welke letters ter nadere orientatie op bijgevoegde situatietekening GR 68458 als zodanig zijn aangeduid; -----*
5. *de "Willemstraat B.V." is verplicht om indien, voorzover en zodra de gemeente dit wenst, medewerking te verlenen aan een nadere regeling met betrekking tot een openbaarheid van de sub 4 bedoelde ontsluitingsroute van het totale bouwcomplex; --*
6.
  - a. *voor de aanleg en inrichting van de sub 4 bedoelde voor haar rekening komende niet te bebouwen gedeelten wordt door "Willemstraat B.V." een inrichtingsplan opgesteld, dat ter kennisneming aan de gemeente wordt voorgelegd; -----*
  - b. *de gemeente is gerechtigd met het oog op een eventueel openbaar karakter in de toekomst nadere eisen te stellen aan de aanleg en inrichting van de sub 4 bedoelde ontsluitingsroute van het totale bouwcomplex; de gemeente dient dit binnen een maand na verzending van het sub a bedoelde inrichtingsplan aan "Willemstraat B.V." kenbaar te maken; -----*
  - c. *indien en voorzover door de eigenaar nadere eisen zijn gesteld als bedoeld sub b komen de kosten daarvan voor rekening van de eigenaar; -----*
7.
  - a. *de kosten van beheer en onderhoud van de aan de "Willemstraat B.V." in eigendom toebehorende grond komen na realisatie van de bebouwing c.q. inrichting voor rekening van de "Willemstraat B.V."; -----*
  - b. *indien en zodra de nadere regeling wordt getroffen als bedoeld in het hierboven vermelde punt 5 zal ter zake ook een nadere regeling worden getroffen met betrekking tot de kosten van beheer en onderhoud; -----*
8.
  - a. *voor de aanleg en inrichting van het sub 2 bedoelde binnenterrein met openbaar karakter wordt door de gemeente een inrichtingsplan opgesteld, dat ter kennisneming aan de "Willemstraat B.V." wordt voorgelegd; -----*
  - b. *"Willemstraat B.V." is gerechtigd nadere eisen te stellen aan de aanleg en inrichting; "Willemstraat B.V." dient dit binnen een maand na de verzending van het sub a bedoelde inrichtingsplan aan de gemeente kenbaar te maken; -----*





- c. indien en voorzover door "Willemstraat B.V." nadere eisen zijn gesteld als bedoeld sub b komen de kosten daarvan voor rekening van de "Willemstraat B.V.";-----
9. a. de kosten van beheer en onderhoud van de aan de gemeente in eigendom over te dragen danwel de haar in eigendom verblijvende grond i.c. het zgn. voorplein en de zgn. binnenterreinen met een openbaar karakter komen voor rekening van de gemeente;-----
- b. indien en zodra de nadere eisen worden gesteld als bedoeld in het hierboven vermelde punt 8 zal ter zake een nadere regeling worden getroffen met betrekking tot de kosten van beheer en onderhoud;-----
- c. het beheer en onderhoud van de door "Willemstraat B.V." te stichten en exploiteren ondergrondse parkeergarage sub VI komt voor rekening van de "Willemstraat B.V.";-----
10. a. Willemstraat B.V. verplicht zich in overleg met de gemeente en met inachtneming van de bepaling sub 7a van de bij deze overeenkomst gevoegde bijlage 1 technische uitgangspunten vast te stellen ten aanzien van verticale geleiding en de constructie van het plafond van de parkeergarage, welke uitgangspunten tenminste zijn afgestemd op het gebruik en de inrichting van het zgn. voorplein en de zgn. binnenterreinen met een openbaar karakter;-----
- b. de sub a bedoelde uitgangspunten dienen schriftelijk ter goedkeuring aan de gemeente te worden toegezonden;-----
- c. de gemeente reageert schriftelijk op de sub b bedoelde toezending binnen een maand na de verzenddatum;-----
11. de verticale eigendomsbegrenzing tussen de bestrating van het voorplein c.q. het groenpark van het binnenterrein en de constructie van de parkeergarage om vast te stellen bij wie de eigendom en het beheer en het onderhoud berust van elk werk, is op de bij deze overeenkomst behorende tekening 93.020 nader aangegeven;"-----

- een akte van ruiling op zeventien september tweeduizend één voor mr. M.A.J. C.M. van Agt, notaris te Rotterdam, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op achttien september tweeduizend één in register hypotheek 4 deel 15848 nummer 28, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:-----

**VESTIGING RECHT VAN OPSTAL/RECHT VAN OVERBOUW**-----

In verband met de wijze van bebouwing van het te realiseren complex zijn partijen overeengekomen dat rechten van opstal en van overbouw zullen worden gevestigd zoals hierna omschreven.-----

Ter uitvoering van het vorenstaande worden bij deze door de gemeente gevestigd en door ING aanvaard:-----

1. het recht van opstal, eindigende op achttien juni tweeduizend acht en negentig om vier en twintig uur, tot het aanbrengen, hebben en houden van funderingen, kolommen en overbouwingen, op de percelen grond, gelegen te Eindhoven aan de Willemstraat,



kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D nummers 3565 (belast met een recht van opstal tot het hebben en houden van een ondergrondse parkeergarage ten behoeve van de Vereniging van Eigenaars Hoofdsplitsing De Regent te Eindhoven), 3576, 3573 en 3575, alle gedeeltelijk en wel die gedeelten die op meergemelde tekening met een donkergrijs raster met kruisarcering en alleen met kruisarcering schetsmatig zijn aangegeven; -----

2. het recht van overbouw ten behoeve van balkons en luifels over de percelen grond, gelegen te Eindhoven aan de Willemstraat, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D nummers 3565 (belast met een recht van opstal tot het hebben en houden van een ondergrondse parkeergarage), 3576, 3573, 3564 en 3574, alle gedeeltelijk en wel die gedeelten die op gemelde tekening met enkele arcering, met een donkergrijs raster met enkele arcering schetsmatig zijn aangegeven; zijnde gemeld perceel 3574 belast met een recht van opstal ten behoeve van ING tot het hebben en houden van een ondergrondse parkeergarage ten behoeve van de Vereniging van Eigenaars Hoofdsplitsing De Regent te Eindhoven). -----

enzovoorts -----

**VERDER OVEREENGEKOMENE.** -----

Partijen verklaarden dat zij ten aanzien van de in de considerans omschreven bebouwingsontwikkeling nog het volgende zijn overeengekomen. -----

1. De totale inrichting van het trottoir, gelegen op registergoed A en het onderhoud daarvan komt voor rekening van OCW. -----
2. Alle deuren aangebracht of aan te brengen aan de zijde van de Willemstraat dienen naar binnen te draaien en mogen niet naar buiten draaien en als vluchtdeuren worden gebruikt. Schuifdeuren zijn toegestaan. -----

- een akte van levering op tien december tweeduizend één voor notaris Mr J. Kemper te Rotterdam verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op twaalf december tweeduizend één in register hypotheken 4 deel 15994 nummer 3, waarin woordelijk voorkomt: -----

Te dezen wordt verwezen naar hetgeen is overeengekomen in de artikelen 13 en 14 van genoemde koopovereenkomst, waarin woordelijk staat vermeld: -----

"Bodemonderzoek, sanering -----

Artikel 13. -----

Partijen zijn bekend met het in opdracht en voor rekening van verkoper door DHV opgestelde rapport de dato november 1993 (oriënterend bodemonderzoek) betreffende het verrichte onderzoek of de tot het verkochte behorende grond en/of het grondwater zijn/is of dreigen/dreigt te worden verontreinigd, van welk rapport een kopie aan koper is ter hand gesteld. -----

Op grond van bovenbedoeld onderzoek is in opdracht en voor rekening van verkoper een nader onderzoek ingesteld, hetwelk zal worden vastgelegd in een tweede rapport "Nader Onderzoek". ---

Partijen zijn op basis van de voorafgaande rapporten en onderzoeken/metingen, die door hen worden geaccepteerd, het volgende overeengekomen: -----



1. *Op grond van de rapporten van het oriënterend en nader onderzoek, als hiervoor bedoeld, zal in opdracht en voor rekening van verkoper een saneringsrapport worden opgesteld, welk rapport naast de instemming van de koper tevens de instemming van de gemeente Eindhoven en de Provincie Noord-Brabant behoeft. Het saneringsrapport zal dienen aan te geven op welke wijze de grond en/of het grondwater bij aanwezigheid van vervuiling zodanig gereinigd kunnen/kan worden, dat zij geschikt zijn/is voor de realisatie van woningbouw.* -----
2. *In opdracht en voor rekening en risico van verkoper zal de tot het verkochte behorende grond en het grondwater overeenkomstig de inhoud van het in lid 1 bedoelde saneringsrapport in overleg met en met medewerking van koper worden gesaneerd onmiddellijk nadat de sloop van de opstallen heeft plaatsgevonden of zoveel eerder als mogelijk is.* -----
3. *Nadat bedoelde sanering heeft plaatsgevonden, zal koper verkoper vrijwaren voor alle overige aanspraken en koper zal verkoper nimmer aanspreken tot het betalen van enige schadevergoeding, in welke vorm dan ook, indien mocht blijken dat de tot het verkochte behorende grond en/of het grondwater meer of anders zijn/is verontreinigd dan vermeld in de hiervoor bedoelde rapporten.* -----  
*Het in de laatste alinea van dit artikel bepaalde zal ook van toepassing zijn op de rechtsopvolgers van koper.* -----  
*Bij elke overdracht van het verkochte -geheel of gedeeltelijk- zal het in dit artikel bepaalde uitdrukkelijk aan de verkrijger dienen te worden opgelegd en bij wijze van derdenbeding door de vervreemder namens verkoper worden aanvaard.* -----

*Slopen, asbest, kabels en leidingen* -----

*Artikel 14* -----

1. *Het slopen van de hiervoor bedoelde gebouwen EDZ en EDV zal na economische eigendomsoverdracht hiervan geschieden voor risico van koper en voor rekening van verkoper.* -----
2. *Onverminderd het bepaalde in lid 1 zullen, indien bij de sloop binnen 5 jaar na economische overdracht van de tot het verkochte behorende opstallen blijkt van de aanwezigheid van asbest, de extra kosten die voortvloeien uit het verwijderen en afvoeren van die asbest ten laste komen van verkoper.* -----
3. *In verband met het vorenstaande behoeven de offertes voor de in lid 1 bedoelde kosten en voor de in lid 2 bedoelde extra-kosten de goedkeuring van verkoper. Weigert verkoper zijn goedkeuring, is sprake van een geschil, hetwelk bij wijze van bindend advies zal worden beslecht door één deskundige, binnen 14 dagen te benoemen door partijen en bij gebreke van overeenstemming door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven op verzoek van de meest gereede partij.* -----
4. *Partijen stellen, voorzover nodig, vast dat ondermeer de kosten met betrekking tot de sloop van de andere dan de hiervoor bedoelde gebouwen EDZ en EDV en van de ondergrondse-*



*en bovengrondse infrastructuur, de kosten van de zogenaamde bovenwijkse voorzieningen en de kosten van aanleg van de infrastructuur voor rekening en risico van koper zijn.-----*

5. *In afwijking van het bepaalde in lid 4 zal het afkoppelen casu quo verleggen van kabels en leidingen, wier gebruik nog van belang is voor het continueren van de Philipsbedrijvigheid rondom het plangebied, zoals aangegeven in bijlage 1, geschieden voor rekening en risico van verkoper."-----*

*Met betrekking tot vorengenoemd artikel 13 uit de koopovereenkomst wordt nog verwezen naar de aanvullende overeenkomst de dato september negentienhonderd zeven en negentig, waarin ter wijziging van bedoeld artikel 13 aanvullend is overeengekomen als volgt: -----*

- "1. a. *Van de verkochte registergoederen zal enkel de grondsanering geheel voor rekening en risico en in opdracht van Koper geschieden. Met deze sanering zal zo spoedig mogelijk na de sloop van de opstallen worden aangevangen. Deze sanering zal afgerond dienen te zijn uiterlijk vier (4) jaren na de datum van sloop van de opstallen, blijkende uit evaluatierapporten waarmee het bevoegd gezag heeft ingestemd. -----*  
*Ingeval van vertraging treden partijen in overleg over de alsdan ontstane situatie. ---*
- b. *Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Koper, ter zake van de sanering van de verkochte registergoederen, verbinden Bouwbedrijf H. Pennings & Zoon B.V. en Stam en De Koning Bouw- en Aannemingsmaatschappij B.V., beiden voornoemd, zich bij dezen hoofdelijk voor de verplichtingen van Koper, volgend uit deze overeenkomst.-----*
2. a. *Koper vrijwaart Verkoper voor alle aanspraken uit hoofde van enige verontreiniging van de grond, welke Koper of derden -overheid daaronder begrepen- en/of opvolgende verkrijgers jegens Verkoper zouden kunnen instellen. Voor eventuele verontreiniging van grondwater is Koper niet aansprakelijk. Het is partijen bekend dat, als gevolg van de grondwaterverontreiniging, Koper beschermende maatregelen dient te nemen, voor haar eigen rekening en risico. -----*
- b. *Koper verplicht zich bij dezen jegens Verkoper om aan haar rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel de verplichting tot vrijwaring van Verkoper, hiervoor genoemd onder a, en het overigens in dit artikel bepaalde op te leggen, alsmede om deze rechtsopvolger(s) te verplichten om deze bepalingen wederom op te leggen aan diens/hun rechtsopvolger(s) bij elke volgende overgang onder bijzondere titel. -----*
3. *Verkoper betaalt aan Koper, als eenmalige afkoopsom van haar verplichtingen voortvloeiende uit artikel 13 van de koopovereenkomst, een bedrag ineens ad f 950.000,00 (zegge: negenhonderdvijftigduizend gulden), exclusief omzetbelasting, welk bedrag zal worden voldaan door Verkoper binnen acht (8) dagen na ondertekening door hem van deze overeenkomst.-----*  
*Koper heeft blijkens ondertekening dezer akte gemeld bedrag ontvangen, waarvoor kwijting. -----*



4. *Partijen hebben terzake van artikel 13 van de koopovereenkomst na heden niets meer van elkander te vorderen.* -----
5. *Partijen verklaren tot slot bekend te zijn met de inhoud van de navolgende onderzoeksrapporten en verklaren die inhoud te accepteren:* -----
  - *oriënterend bodemonderzoek van oktober 1993;* -----
  - *nader bodemonderzoek (fase 1) van mei 1994;* -----
  - *nader bodemonderzoek (fase 2) van september 1994;* -----
  - *nader bodemonderzoek (fase 3) van december 1994."*-----

*Door koper is casu quo zal vorm worden gegeven aan de sanering zoals hiervoor bedoeld; koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken uit hoofde van enige verontreiniging van de grond.-----  
Bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het verkochte of een deel daarvan dient deze verplichting tot vrijwaring in de betreffende akte van vervreemding of vestiging zakelijk genotsrecht woordelijk te worden opgenomen en aan de verkrijger of zakelijk genotsgerechtigde te worden opgelegd. Voormelde vrijwaring laat onverlet de aansprakelijkheid van verkoper voor eventuele verontreiniging van grondwater, ten aanzien waarvan door verkoper maatregelen zijn getroffen.* -----

- *voormelde titel van aankomst de dato tien december tweeduizend één, ingeschreven in deel 15994 nummer 2, waarin na het hiervoor geciteerde woordelijk staat vermeld:*-----

*Teneinde vorm te geven aan het hiervoor in artikel 13 geciteerde gedeelte wordt bij deze door verkoper aan koper opgelegd, bij wijze van derdenbeding ten behoeve van de rechtsvoorganger van verkoper (Koninklijke Philips Electronics N.V., gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende aldaar aan de Groenewoudsedijk 1), de verplichting van koper respectievelijk diens rechtsopvolgers, om genoemde rechtsvoorganger van verkoper te vrijwaren voor iedere aanspraak of schadevergoeding in welke vorm dan ook, indien mocht blijken dat de tot het verkochte behorende grond en/of grondwater meer of anderszins is verontreinigd dan de bekende rapportage. Het bepaalde in dit artikel strekt zich tevens uit en wordt hierbij uitdrukkelijk mede bedongen ten laste van de bij gemelde akte de dato tien april tweeduizend, juncto gemelde akte van levering/vestiging opstalrecht de dato heden aan koper geleverde percelen.*-----

*De hiervoor aan koper opgelegde verplichtingen worden bij deze door koper aanvaard en door verkoper namens Koninklijke Philips Electronics B.V., voornoemd, aangenomen.*-----

- *gemelde akte van tien december tweeduizend één voor notaris Mr J. Kemper te Rotterdam verleden, woordelijk luidende:*-----

*Erfdienstbaarheid* -----

*Te dezen wordt verwezen naar hetgeen is vermeld in gemelde titel van aankomst de dato zeven en twintig september negentienhonderd twaalf, woordelijk luidende:*-----

*"dat bestaan de navolgende erfdiensbaarheden:*-----

a. *"enzovoorts* -----

*"e. de erfdiensbaarheid van weg ten laste van het perceel Eindhoven sectie D nummer 95 ten behoeve van nummer 108, blijkens akte verleden voor notaris Jonckbloet te Eindhoven den*



*derden januari achttienhonderd zes en zeventig, overgeschreven ten hypotheekantore aldaar den tienden Januari daaraanvolgende in deel 301 nummer 105."*-----

*Verkoper garandeert dat deze oude erfdienstbaarheid door veranderde omstandigheden ter plaatse door niemand meer kan worden uitgeoefend, zodat hij als niet geschreven mag worden beschouwd.*-----

*Levering enzovoorts.*-----

*Vestiging erfdienstbaarheden*-----

*Bij deze wordt gevestigd en aanvaard, ten behoeve van het verkochte en de aan ING toebehorende, in de aanhef sub a en c genoemde, registergoederen -met uitzondering van het hiervoor aan verkoper overgedragen gedeelte- als heersende erven en ten laste van het aan verkoper toebehorende perceel, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D nummer 3603 gedeeltelijk en wel dat gedeelte dat met kruis- en schuine arcering schetsmatig bij benadering is aangegeven op de aan deze akte te hechten tekening met serienummer 2001-014 en het hiervoor aan verkoper overgedragen perceel en zoals definitief vast te stellen nadat de infrastructuur is aangelegd, als dienende erven, de erfdienstbaarheid inhoudende het recht om van de heersende erven over de dienende erven te komen naar de openbare weg en omgekeerd.*-----

*Van deze erfdienstbaarheid mag gebruik gemaakt worden voor de in- en uitrit van de op de heersende erven te realiseren parkeergarage, alsmede, zolang de definitieve in- en uitrit van de parkeergarage aan de westzijde nog niet gereed is, doch uiterlijk tot een en dertig december tweeduizend twee, door bewoners van het Regentekwartier en bestemmingsverkeer, en met alle middelen van personenvervoer. Nadat de definitieve in- en uitrit van de parkeergarage aan de westzijde gereed is, doch in ieder geval na een en dertig december tweeduizend twee, mag van de erfdienstbaarheid, voorzover deze ziet op het op bedoelde tekening met schuine arcering aangegeven gedeelte, slechts door bewoners van het Regentekwartier te voet, en uitsluitend via het trottoir, gebruik gemaakt worden. Hierna mag slechts in bijzondere gevallen, waarbij te denken valt aan vervoer per ambulance en vervoer in verband met verhuizing, afgeweken worden. De kosten van onderhoud, schoonhouden en verlichting van dat gedeelte van de weg zoals met kruisarcering op bedoelde tekening is aangegeven, komen voor rekening van de eigenaren van de heersende en dienende erven naar rato van het aantal parkeerplaatsen van het dienend erf (tweehonderd twee en twintig (222)) en het heersend erf vierhonderd zes en tachtig (486)). In dezelfde verhouding dragen bedoelde eigenaren bij in eventueel aan te leggen voorzieningen als bijvoorbeeld verkeerslichten. De kosten van eventuele andere voorzieningen worden door de betreffende eigenaren in onderling overleg gedragen. De kosten van onderhoud, schoonhouden en verlichting van het resterende gedeelte van de Designstraat komen voor rekening van verkoper. Het gebruik van de weg zal dienen te geschieden op een voor de dienende erven minst bezwarende wijze, waarbij te allen tijde doorgang tot de achterliggende parkeerterreinen gewaarborgd dient te blijven. Koper verklaart voorts na beëindiging van de bouwwerkzaamheden, doch niet later dan dertig september tweeduizend vijf of zoveel later als door het energiebedrijf (Essent) de operationeel verklaring inzake het nieuwe trafohuis op een later tijdstip dan vijftien maart tweeduizend twee zal geschieden, voor zijn rekening in goed*



overleg met verkoper de Designstraat over het gedeelte gelegen tussen de inrit aan de Willemstraat en de ingang van het Philips parkeerterrein te herbestraten. Het kwaliteitsniveau zal ten minste gelijk zijn aan de goede staat waarin het wegdek zich bevond bij de aanvang van de bouwwerkzaamheden. Koper zal er tevens voor zorgdragen dat dit weggedeelte tot het moment van herbestrating steeds goed berijdbaar is en schoon gehouden wordt. -----

Voorts wordt bij deze gevestigd en aanvaard ten behoeve van het verkochte als heersend erf en ten laste van het aan verkoper toekomende perceel, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D nummer 3603 als dienend erf, de erfdiensbaarheid van overbouw voor balkons in de westgevel van de op het verkochte te realiseren bebouwing. De erfdiensbaarheid heeft betrekking op: -----

- doorgaande balkons tweede verdieping, circa zesduizend vijfhonderd (6.500) millimeter boven straatniveau, breedte overbouw circa negenhonderd (900) millimeter; -----
- losse balkons derde tot en met zesde verdieping, vanaf circa negenduizend vijfhonderd (9.500) millimeter boven straatniveau, breedte overbouw circa eenduizend vierhonderd (1.400) millimeter; -----
- doorgaande balkons zevende verdieping, circa twintigduizend vijfhonderd (20.500) millimeter boven straatniveau, breedte overbouw circa negenhonderd (900) millimeter. --

Door de overbouw mag niet het in- en uitrijden van vrachtwagens gehinderd worden. -----  
Vestiging kwalitatieve verplichtingen -----

De onderhavige overdracht vindt plaats terwijl inmiddels terzake van de zich op het verkochte bevindende opstallen -tussen partijen bekend staande als "gebouw EDZ"- een onherroepelijke sloopvergunning is afgegeven. In verband met het feit dat verkoper bedongen heeft de te slopen opstallen vooralsnog te mogen gebruiken, zodat de sloop gedurende die gebruikstijd niet aan de orde is, zijn partijen overeengekomen een kwalitatieve verplichting te vestigen zoals hierna omschreven. -----

Ter uitvoering daarvan wordt bij deze door verkoper bedongen en door koper aanvaard de verplichting om te dulden dat het op een gedeelte van het verkochte staande transformatorgebouw nog ten behoeve van verkoper en derden in gebruik blijft op de wijze zoals dat thans het geval is tot uiterlijk vijftien maart tweeduizend twee, onder voorwaarde dat op deze datum het nieuw te bouwen trafo-station volledig operationeel is, zulks ter uitsluitende beoordeling van de desbetreffende werkmaatschappij(en) van Essent (het energiebedrijf). Zo dit niet het geval is, zal genoemde datum worden uitgesteld tot de datum waarop het nieuwe trafo-station wel volledig operationeel is als hiervoor bedoeld. -----

Terzake van dit voortgezet gebruik door verkoper is verkoper aan koper geen vergoeding verschuldigd. -----

Het einde van bedoeld voortgezet gebruik, en daarmee van bedoelde kwalitatieve verplichting, zal door partijen in een notariële akte worden geconstateerd, welke in de daartoe bestemde openbare registers zal worden ingeschreven. -----



*Bij niet-nakoming van vorenstaande verplichting verbeurt koper aan verkoper een boete van twee miljoen vijfhonderd duizend gulden (f 2.500.000,00), onverminderd het recht van verkoper om eventueel meer geleden schade te vorderen.*-----

*Voorts wordt bij deze door verkoper bedongen en door koper aanvaard de verplichting om te dulden dat een gedeelte van het verkochte, welk gedeelte met de kleur rood is aangegeven op de aan deze akte te hechten tekening met serienummer 2001-012, door verkoper wordt gebruikt als toegangsweg tot onder meer de parkeerterreinen van Philips Lightning B.V., gevestigd te Eindhoven. Verkoper verplicht zich er voor te zorgen dat uiterlijk op één april tweeduizend twee de bestaande weg zodanig wordt verlegd dat deze niet meer over het verkochte loopt, in verband waarmee bedoelde verplichting om te dulden alsdan kan komen te vervallen. Koper zal hieraan - voorzover nodig- zijn medewerking verlenen.*-----

*Het verleggen van de weg komt voor rekening van verkoper; kosten van het latere herbestraten komen voor rekening van koper.*-----

*Vorenstaande verplichting om te dulden gaat over op degenen die het betreffende gedeelte van het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en mede-gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen krijgen.*-----

*- een akte van vestiging erfdiensbaarheden op drie januari tweeduizend twee voor notaris Mr M.A.J.C.M. van Agt te Rotterdam verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op zeven januari tweeduizend twee in register hypothecken 4 deel 16051 nummer 18, woordelijk luidende:*-----

***VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID.***-----

*Bij deze wordt gevestigd en aanvaard, ten behoeve van registergoed 2 (het onderhavige te splitsen registergoed en het naastgelegen gebouw De Hertog met onder- en bijgelegen grond) en ten laste van registergoed 1 (het perceel kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D nummer 3605, groot achttien aren zes en twintig centiareen), de erfdiensbaarheid, inhoudende het recht om van registergoed 2 met alle middelen van vervoer over registergoed 1 te gaan naar de openbare weg en omgekeerd. Ten aanzien van deze erfdiensbaarheid geldt het volgende:*-----

- 1. De erfdiensbaarheid mag worden uitgeoefend zolang de definitieve in- en uitrit van de parkeergarage aan de westzijde van het registergoed 2 nog niet gereed is, doch uiterlijk tot en met een en dertig december tweeduizend twee.*-----
- 2. Nadat de definitieve in- en uitrit van de parkeergarage aan de westzijde van het registergoed 2 gereed is, doch in ieder geval na een en dertig december tweeduizend twee, mag van de erfdiensbaarheid door de eigenaren en gebruikers van registergoed 2 slechts gebruik worden gemaakt te voet en uitsluitend via het trottoir. Slechts in bijzondere gevallen, waarbij te denken valt aan vervoer per ambulance en vervoer in verband met verhuizing, mag hiervan worden afgeweken.*-----
- 3. De eigenaren en gebruikers van registergoed 2 mogen geen auto's parkeren op registergoed 1.*-----
- 4. De vestiging van deze erfdiensbaarheid geschiedt zonder tegenprestatie doch niet uit vrijgevigheid.*-----





5. *Alle rechten en kosten op deze akte en haar tenuitvoerlegging vallende zijn voor rekening van partij 1.*-----

Tenslotte wordt nog verwezen naar de met de gemeente Eindhoven en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Ontwikkelingscombinatie Willemstraat B.V., gevestigd te Rosmalen, gesloten Ontwikkelingsovereenkomst "Willemstraat" deel Ontwikkelingsplan "Emmasingelcomplex", vastgelegd in een onderhandse akte de dato zeventien maart negentienhonderd zes en negentig, waarin onder meer het volgende woordelijk voorkomt:-----

*2.a. de aanleg en inrichting van het zgn. voorplein, dat op de bij deze overeenkomst behorende tekening GR 68458 met een middelgrijs raster, een middelgrijs raster met streeparcering, een middelgrijs raster met streeparcering en het cijfer 1, een middelgrijs raster met bolletjes, een donkergrijs raster en een blank raster met sterretjes nader is aangegeven, en de aanpassingen langs de Willemstraat c.q. Emmasingel, die op de bij deze overeenkomst behorende situatietekening GR 68458 met een lichtgrijs raster met kruisarcering, een lichtgrijs raster met streeparcering, een lichtgrijs raster met streeparcering met het cijfer 1 nader zijn aangegeven, alsmede de aanleg en inrichting van het zgn. binnenterrein met openbaar karakter, dat op de bij deze overeenkomst behorende situatietekening met een lichtgrijs raster en het kavelnr. 031.025.00 nader is aangegeven, zullen door en voor rekening van de gemeente worden uitgevoerd;*-----

*b. enzovoorts;*-----

*c. de constructie van de bovenkant van de parkeergarage ter plaatse van de met het kavelnr. 031.025.00 op de situatietekening GR 68458 nader aangeduide terreinen dient zodanig te zijn, dat het parkeerdek kan functioneren als groenvoorziening; gelijkelijk zal de constructie van de bovenkant van de parkeergarage ter plaatse van het met kavelnr. 031.024.00 op voormelde situatietekening nader aangegeven terrein tot aan de grenslijn parkeergarage zodanig dienen te zijn, dat het parkeerdek een pleinfunctie kan hebben; daartoe zal de vereiste ruimte tussen de bovenkant van de parkeergarage en het niveau van de groenvoorziening c.q. het voorplein in nader overleg tussen partijen worden bepaald; de gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de schade, die aan de parkeergarage ontstaat door het gebruik van de bovengrond i.c. het zgn. voorplein en het zgn. groenplein als openbare ruimte.*-----

Het in dit citaat genoemde voorplein (kavelnummer 031.024.00) behoort tot het naastgelegen complex De Regent; het groenplein (kavelnummer 031.025.00) behoort tot het in de onderhavige splitsing betrokken complex.-----

**TOESTEMMING GEMEENTE EINDHOVEN.**-----

Van de toestemming van de gemeente Eindhoven blijkt uit een brief van die gemeente de dato twee en twintig maart tweeduizend één, waarvan een kopie is gehecht aan genoemde akte van hoofdsplitsing.-----

**ZAKELIJKE RECHTEN**-----

Gemelde kadastrale percelen nummers 3616 en 3618 zijn belast met:-----

- een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht op een gedeelte van dit perceel ten behoeve van de gemeente Eindhoven;-----



- een recht van opstal met betrekking tot het leggen en houden van leidingen in, op of boven een gedeelte van dit perceel, ten behoeve van N.V. Waterleidingmaatschappij Oost-Brabant, gevestigd te 's-Hertogenbosch; en -----
- een recht van opstal met betrekking tot het leggen en houden van leidingen in, op of boven een gedeelte van dit perceel, ten behoeve van N.V. Nutsbedrijf Regio Eindhoven, gevestigd te Eindhoven. -----

Gemelde kadastrale percelen nummers 3619, 3620 en 3621 zijn belast met: -----

- een recht van opstal met betrekking tot het leggen en houden van leidingen in, op of boven een gedeelte van dit perceel, ten behoeve van N.V. Waterleidingmaatschappij Oost-Brabant, gevestigd te 's-Hertogenbosch; en -----
- een recht van opstal met betrekking tot het leggen en houden van leidingen in, op of boven een gedeelte van dit perceel, ten behoeve van N.V. Nutsbedrijf Regio Eindhoven, gevestigd te Eindhoven. -----

**VOLMACHT.** -----

Van gemelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit een onderhandse akte van volmacht welke is gehecht aan genoemde akte van hoofdsplitsing. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe bestemde document vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, in minuut verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend om dertien uur vijf minuten (13.05).