

VRAAGPRIJS

€ Prijs op aanvraag K.K.



LICHTSTRAAT 18, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven

TEL. 040 240 7122

Woonhub.nl

Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Lichtstraat 18, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Servicekosten	€ 180,47
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	89,3 m ²
Inhoud	277 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

KENMERKEN

Uitrusting

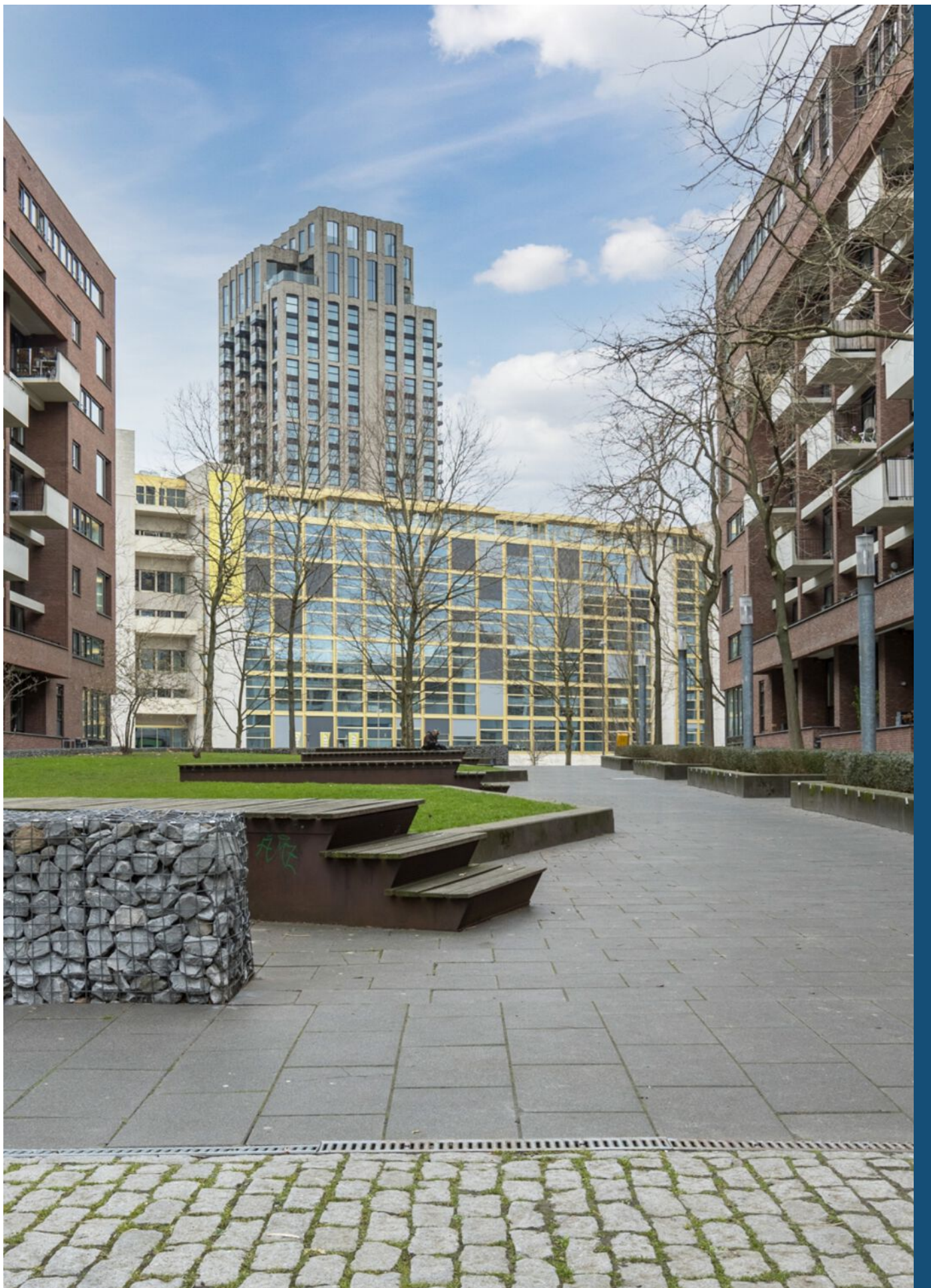
Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Wonen in het hartje van Eindhoven? Dit is uw kans! Dit keurig onderhouden appartement, gelegen in de Lichtstraat, heeft 89,3 m² aan woonoppervlak. Met een lichte woonkamer, twee netjes afgewerkte slaapkamers, een mooie keuken, goed sanitair en een balkon waar het heerlijk toeven is, is dit een plek waar u uw woondromen waarmaakt. Het appartement heeft een unieke ligging, midden in de binnenstad. Dat betekent dat u alle denkbare voorzieningen op steenworp afstand vindt. Schitterend wonen op een absolute toplocatie? Dat doet u hier!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Centrale entree met bel en intercom.

Gemeenschappelijke hal met trappenhuis en lift.

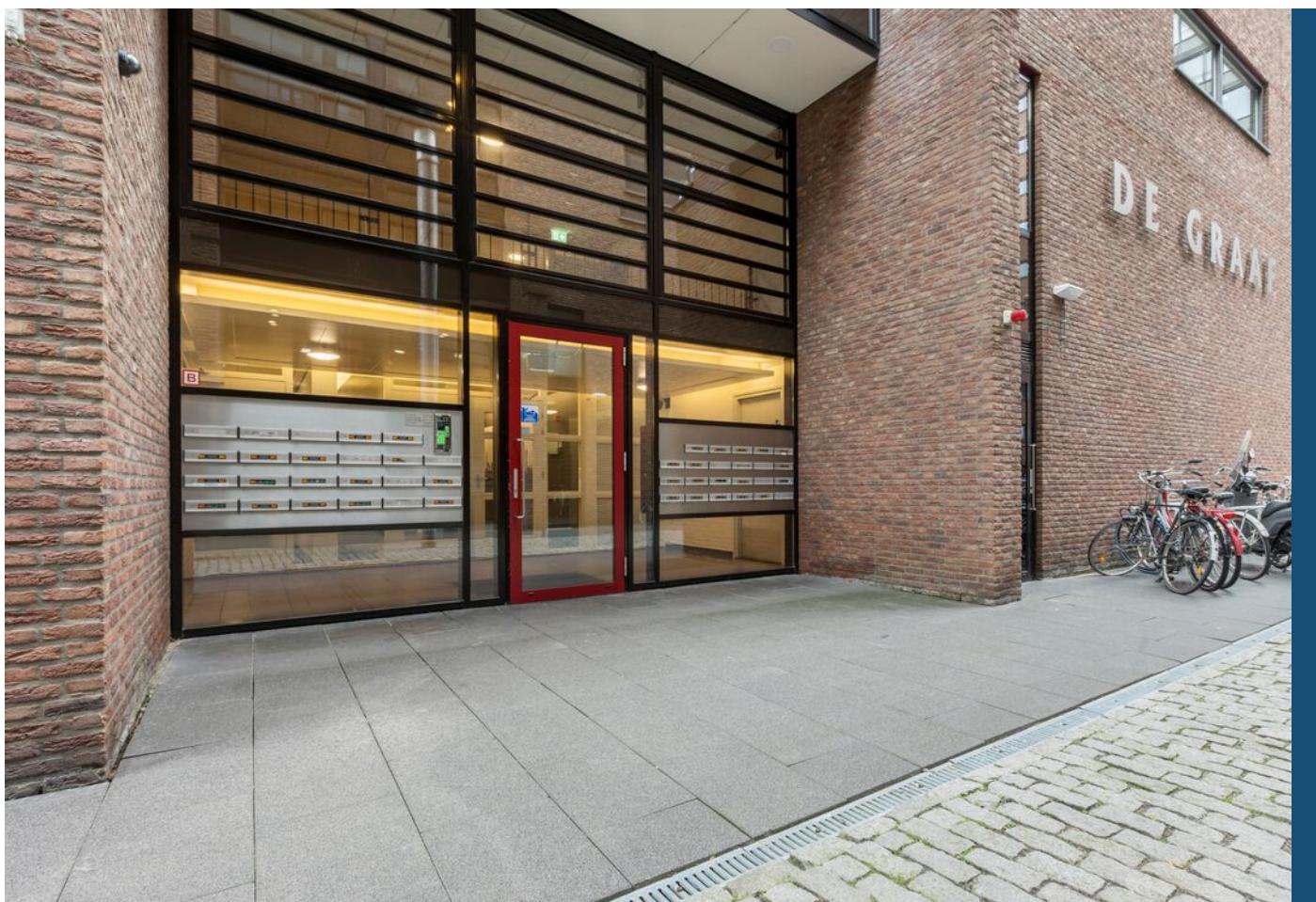
Verdieping:

Met de lift bereikt u de verdieping waar het appartement gelegen is. Entree met meterkast, toiletruimte met staand toilet en fonteintje en toegang tot de badkamer, twee slaapkamers en de woonkamer.

De badkamer is vrijwel direct na binnenkomst bereikbaar. Deze ruimte kenmerkt zich door de combinatie van lichte en donkere betegeling en is voorzien van een wastafel, ligbad en inloopdouche. De entreehal biedt niet alleen toegang tot de badkamer, maar ook tot de twee slaapkamers van dit charmante appartement. Beide slaapkamers zijn keurig afgewerkt met een mooie vloer en strak afgewerkte muren en plafonds. De kamers beschikken over een brede raampartij, waardoor de lichtinval uitstekend is. De grootste slaapkamer van de twee heeft een openslaande deur naar het balkon.

In de ruim opgezette woonkamer treft u een prachtige vloer aan. De wanden en het plafond zijn in rustige kleuren afgewerkt. U beschikt over een zeer brede raampartij, waardoor u in het woongedeelte van veel lichtinval profiteert. De raampartij heeft een openslaande deur naar het balkon. Dit balkon is gelegen over de gehele breedte van het appartement en biedt daardoor veel ruimte. U heeft de mogelijkheid om hier klein meubilair te plaatsen, zodat het mogelijk is om er tijd te spenderen als het mooi weer is.

De moderne open keuken staat in hoekopstelling en heeft witte keukenkastjes en een houtkleurig werkblad. De volgende apparatuur is hier aanwezig: koelkast, vriezer, inductie fornuis, combioven/-magnetron, wastafel & kraan en afzuigkap. De keuken biedt daarnaast veel bergruimte. Via de keuken is een berging bereikbaar. Hier heeft u de mogelijkheid om wasmachine- en drogeraansluitingen te realiseren en spullen op te bergen.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Parkeren:

Parkeren in parkeerkelder

Kenmerken van het appartement:

- Goed onderhouden appartement met vrij uitzicht
- Twee slaapkamers, moderne keuken en goed sanitair
- Balkon over de gehele breedte
- Eigen berging op de begane grond van complex
- Gelegen in het hartje van Eindhoven
- Alle denkbare voorzieningen dichtbij
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Energielabel: B

Over de ligging en de buurt:

Dit goed onderhouden appartement met vrij uitzicht is gelegen in de Lichtstraat in Eindhoven. Het appartementencomplex heeft een zeer centrale ligging, met veel voorzieningen binnen handbereik.

Op fietsafstand zijn diverse parken gelegen, waaronder het Genderpark, Anne Frankplantsoen, het Dommelpantsoen en het Stadswandelpark. Dat betekent dat u in de dichte omgeving allerlei wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden heeft.

U woont in het hartje van Eindhoven en treft daardoor alle gemakken van de binnenstad op loopafstand. Het centrum voorziet u van een groot en gevarieerd winkelaanbod. Zo vindt u hier winkels voor uw dagelijkse boodschappen, lokale winkels, kleine boetiekjes en grote ketens van bekende merken. De binnenstad kent ook een leuk cultuuraanbod en er zijn tal van gezellige restaurants, cafés en terrassen te vinden. In het centrum vindt u ook het treinstation, dat uitstekende verbindingen biedt met andere locaties.

De supermarkt, kinderopvang, basisschool en bushalte zijn allemaal lopend bereikbaar. Het appartement heeft een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen, u woont dichtbij de A2, A270 en A67.





Lichtstraat 18, Eindhoven





Lichtstraat 18, Eindhoven





Lichtstraat 18, Eindhoven



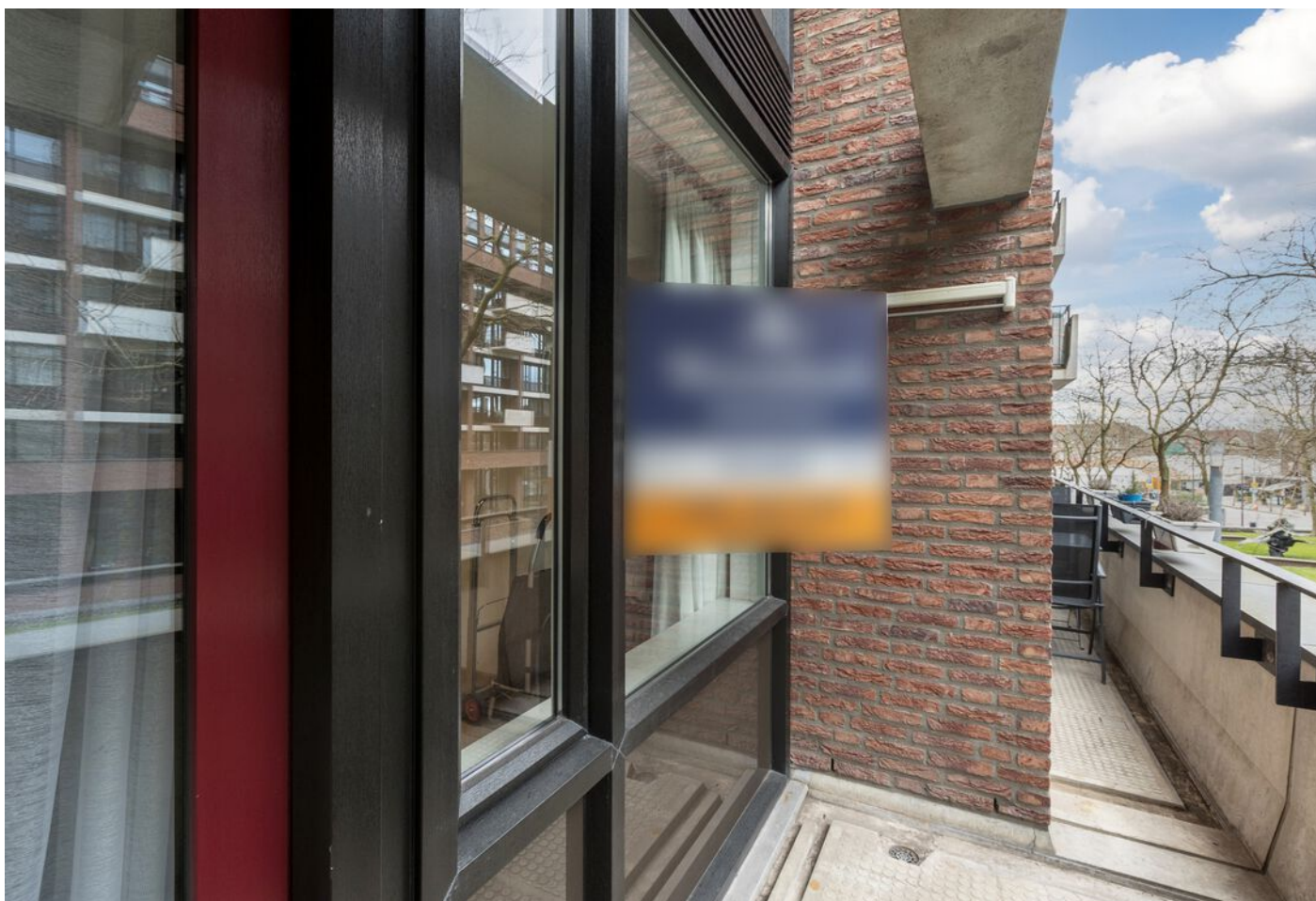


Lichtstraat 18, Eindhoven





Lichtstraat 18, Eindhoven





Lichtstraat 18, Eindhoven



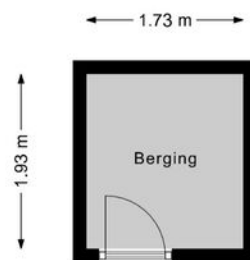


Lichtstraat 18, Eindhoven

PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS