



DG Vesta



Huurprijs

€ 2.150 P/M

272

LEENDERWEG

EINDHOVEN

+31-85-06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1928

WOONOPPERVLAKTE:
139m²

INHOUD:
590m³

PERCELOPPERVLAKE:
212m²



OMSCHRIJVING

TE HUUR: Gemeubileerde karakteristiek en half vrijstaande jaren twintig woning. De woning heeft een garage, carport, oprit, grote leefkeuken, 4 slaapkamers en een heerlijke stadstuin met voldoende privacy en nabij het Centrum.

De woning heeft een woonoppervlakte van 139 m2 en bevindt zich op een perceel met een oppervlakte van 212 m2 en is gebouwd in 1928.

Begane grond:

Binnenkomst in ruime hal met laminaatvloer waar zich het gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje, meterkast, trapopgang met vloerbedekking naar de eerste verdieping en de deur naar de woonkamer bevinden.

De ruime woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en is voorzien van een balkenplafond wat een karakteristieke uitstraling geeft. Verder is de woonkamer voorzien van een openhaard met schouw, schuifpui naar de achtertuin en heeft een open verbinding naar de leefkeuken die gesitueerd is aan de achterzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. oven, koelkast en vriezer, 4-pits kooktoestel, afzuigkap, spoelbak en een granieten aanrechtblad.

Vanuit de keuken heeft u ook toegang tot de tuin die u vervolgens toegang geeft tot de grote verwarmde garage met openslaande deuren welke toegang bieden tot de ruime oprit/carport met parkeergelegenheid voor minimaal 2 auto's. De garage is voorzien van elektra, een Itho close-up boiler en aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur.

Eerste verdieping:

Ruime overloop die toegang geeft tot 3 slaapkamers met laminaatvloer, retro badkamer en vaste trap naar de tweede verdieping. De retro badkamer is geheel betegeld en heeft een ligbad en een wastafel.

Slaapkamer 1 en 2 hebben dezelfde grootte en zijn beide voorzien van inbouwkasten. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een schuifpui met rolluik (2021)

Slaapkamer 3 is de kleinste kamer en is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar die ook voorzien is van een laminaatvloer. Hier tref je een royale 4e slaapkamer met dakkapel aan de voorzijde en een klapraam aan de achterzijde. Tevens veel opbergruimte onder de knieschotten en een separate berging met opstelling Remeha HR cv installatie uit 2021.

Tuin:

Heerlijke stadstuin gelegen op het zuidwesten met optimale privacy en terras. Vanuit de tuin is de grote garage bereikbaar die voorzien is van openslaande deuren naar de lange oprit met carport.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1928
- Woonopp. 139 m2
- Perceelopp. 212 m2
- Kozijnen en ramen zijn voorzien van optimale isolatie en en zijn geluidwerend
- Energielabel C
- Dakgoten vernieuwd in 2021
- Gelegen op ideale locatie, op loopafstand naar het centrum, nabij uitvalswegen A2 en A67
- Huurprijs € 2.150, - exclusief g/w/l
- Borg € 3.225, -
- Volledig gemeubileerd

DESCRIPTION

FOR RENT: Furnished characteristic and semi-detached 1920s house. The house has a garage, carport, driveway, large living kitchen, 4 bedrooms and a lovely city garden with plenty of privacy and near the Center.

The house has a living area of 139 m² and is located on a plot of 212 m² and was built in 1928.

Entree:

Ground floor:

Entry into spacious hall with laminate flooring where you will find the partially tiled toilet with hand basin, meter cupboard, staircase with carpeting to the second floor and the door to the living room.

The spacious living room is very light through the large windows and has a beamed ceiling which gives a characteristic look. Furthermore, the living room has a fireplace with chimney, sliding doors to the backyard and has an open connection to the kitchen which is situated at the rear of the house and is equipped with various appliances including oven, fridge and freezer, 4-burner stove, extractor, sink and granite countertop.

From the kitchen you also have access to the garden which then gives you access to the large heated garage with patio doors which provide access to the spacious driveway/carport with parking for at least 2 cars. The garage has electricity, an ltho close-up boiler and connections for washing equipment.

First Floor:

Spacious landing giving access to 3 bedrooms with laminate flooring, retro bathroom and fixed staircase to the second floor. The retro bathroom is fully tiled and has a bathtub and a sink.

Bedroom 1 and 2 are the same size and both have fitted wardrobes. The rear bedroom has a sliding door with roller shutter (2021).

Bedroom 3 is the smallest room and is located at the front of the house.

Second Floor:

Through a fixed staircase is the second floor accessible which is also equipped with laminate flooring. Here you will find a spacious 4th bedroom with roof dormer window at the front and a swing window at the rear. Also plenty of storage space under the knee walls and a separate storage room with preparation Remeha HR central heating system from 2021.

Garden:

Delightful city garden located on the southwest with optimal privacy and terrace. From the garden is the large garage accessible which has doors to the long driveway with carport.

Particularities:

- Built in 1928
- Living area 139 m²
- Plot 212 m²
- Window frames and windows have optimum insulation and are soundproof
- Energylable C
- Gutters renewed in 2021
- Located in ideal location, within walking distance to the center, near roads A2 and A67
- Rent € 2.150, - excl g/w/e
- Deposit € 3.225, -
- Fully furnished



'Uw eigen stadstuin'

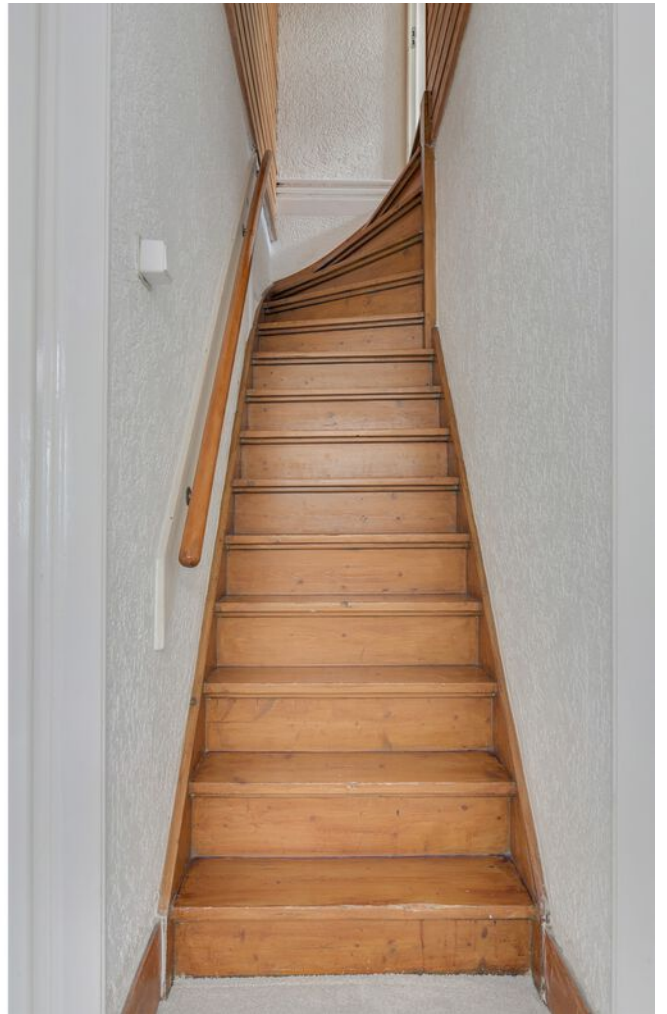


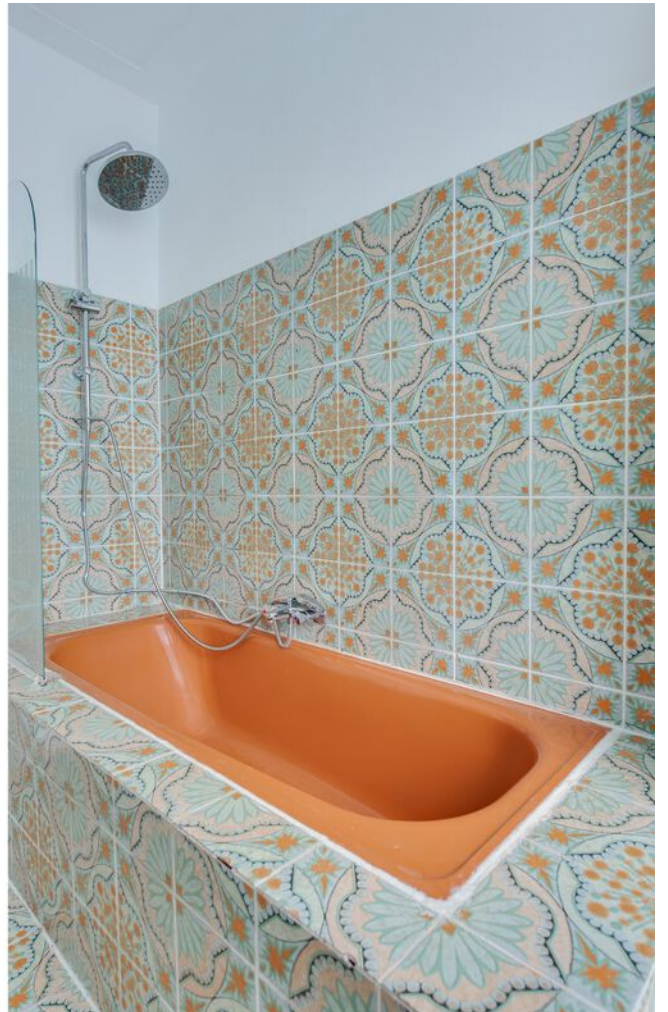




























PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND



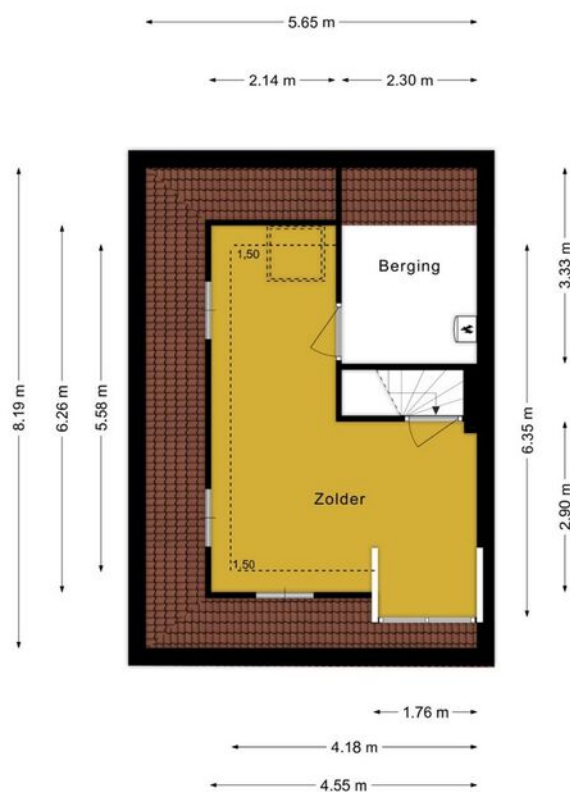
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND



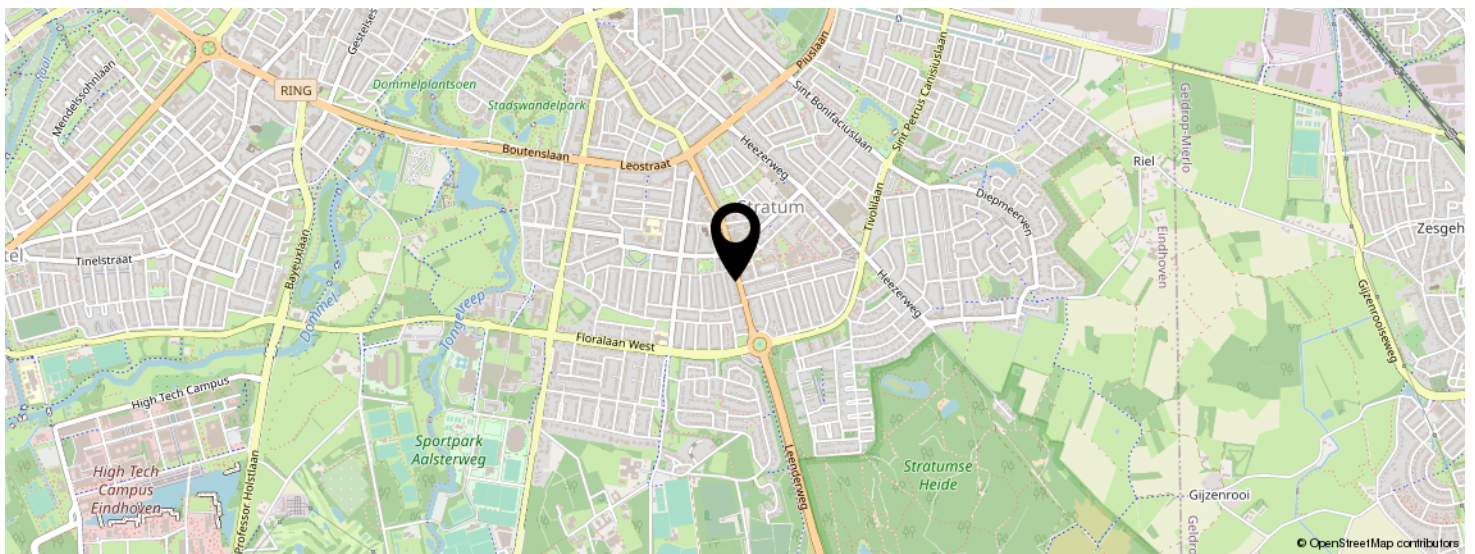
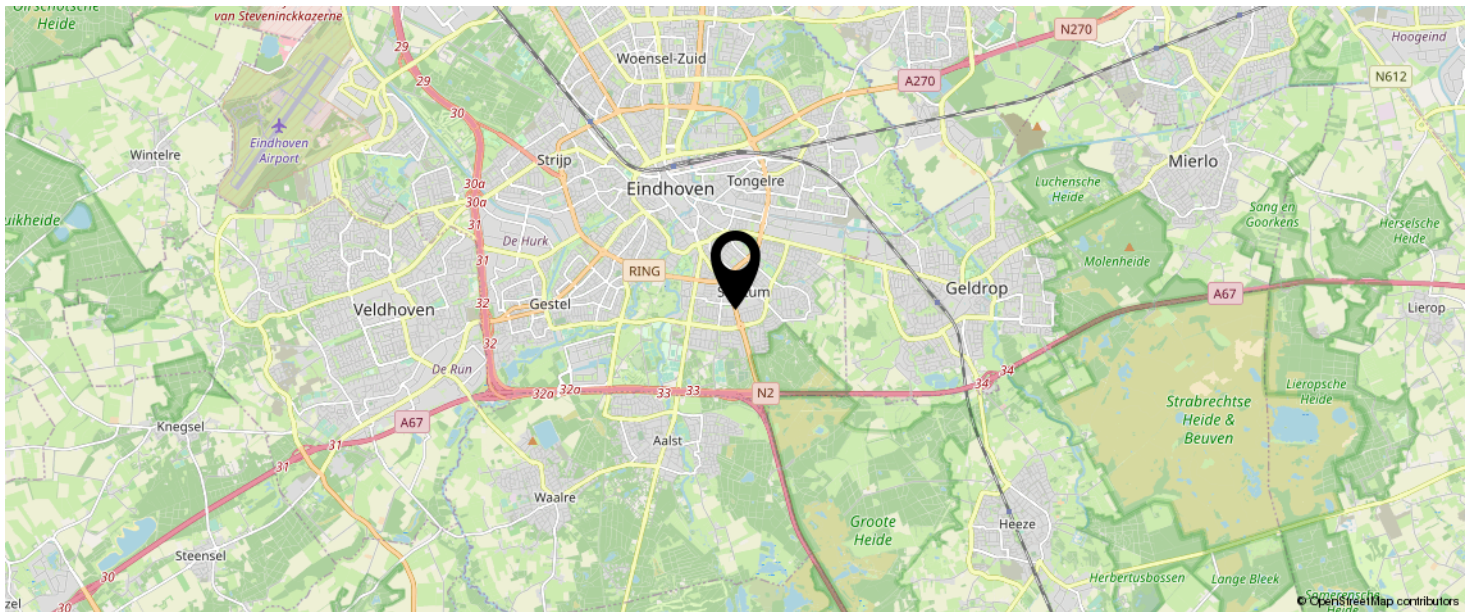
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART



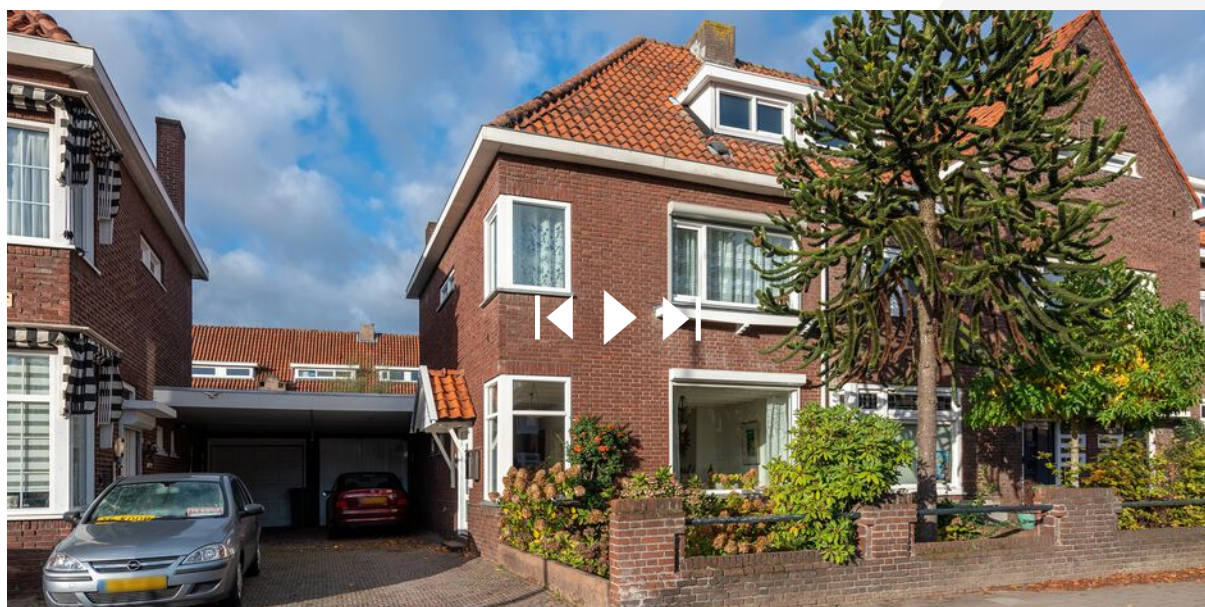
**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

leenderweg272.nl

 DG Vesta

Leenderweg 272, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

+31-85-06 085 33

info@dgvesta.nl

dgvesta.nl/



DG Vesta