

te koop



Lange Haven 22 B

Schiedam

Vraagprijs € 249.000 K.K.



\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000,- k.k.
Servicekosten	€ 140,10
Verwarming	€ 70,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, Triplex
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1772
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	43,9 m ²
Inhoud	155 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan vaarwater Aan water In centrum Nabij openbaar vervoer Vrij uitzicht
---------	--

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kenmerken

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
43.90m²

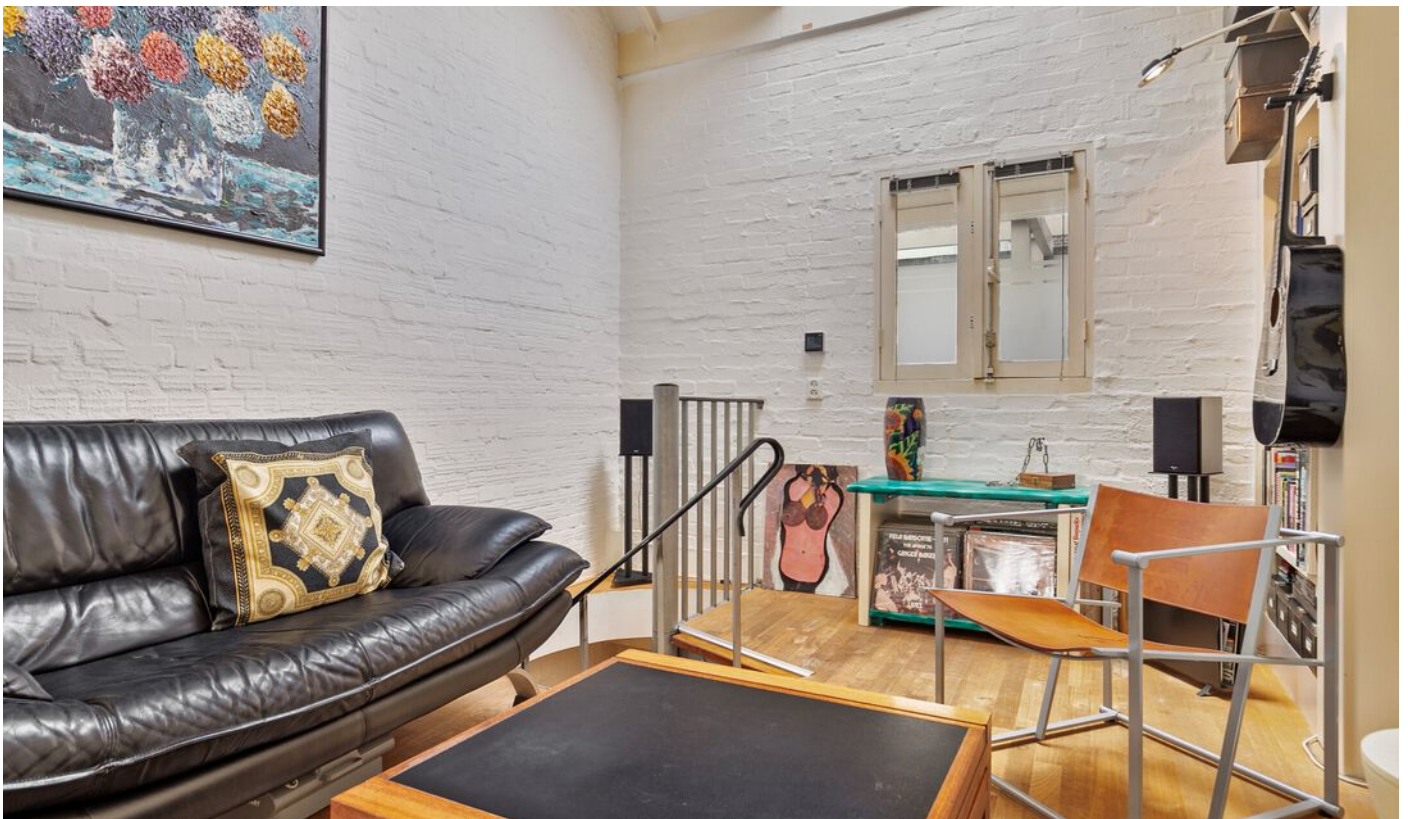
BOUWJAAR
1772

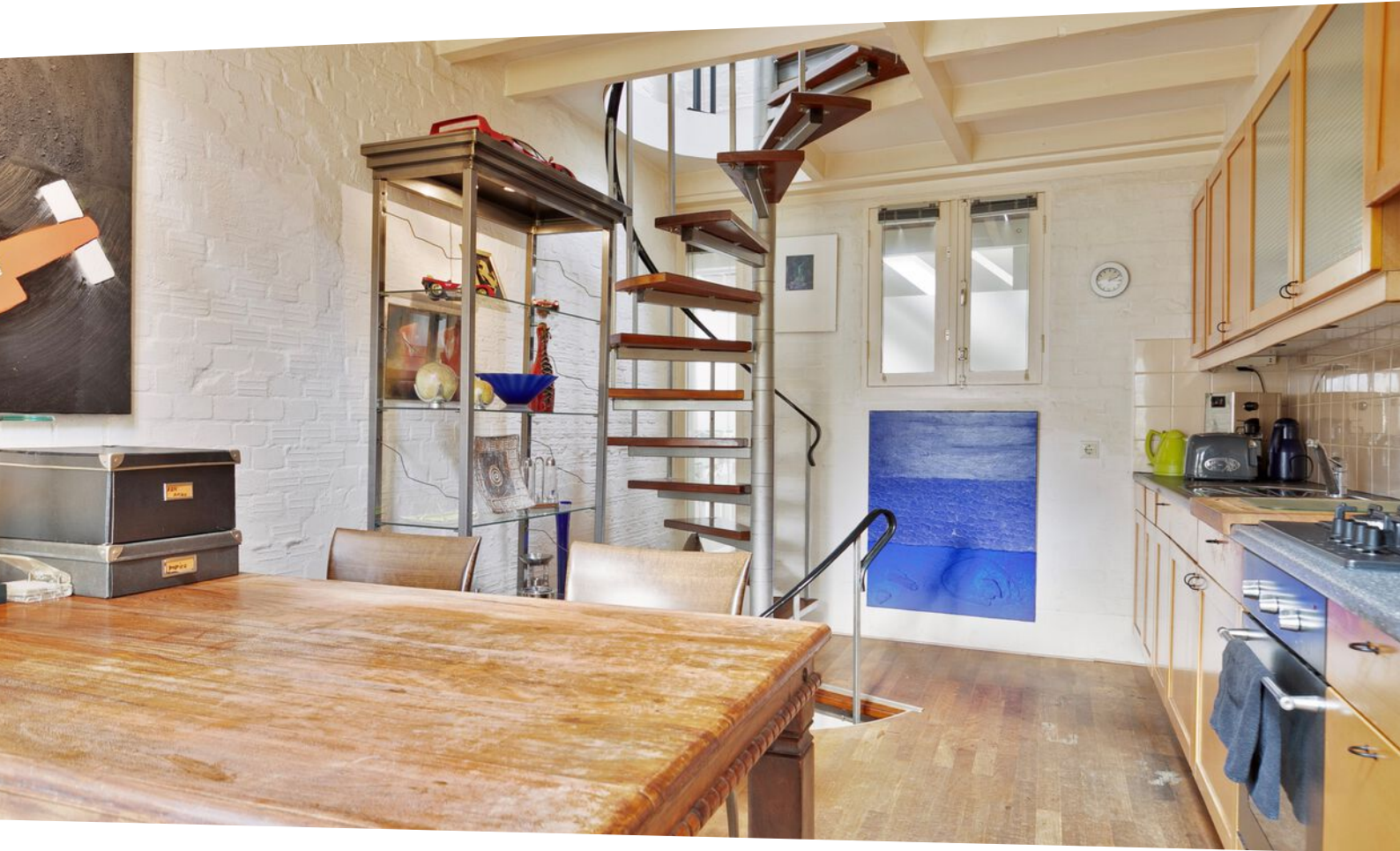
PERCEELOPPERVLAKTE

ENERGIELABEL

INHOUD
155.48m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1





Omschrijving

Fraai monumentaal 3 laags startersappartement ideaal gelegen aan vaarwater in Schiedam!

Wil je wonen in een bijzonder Rijksmonument aan de Lange Haven? Dit is nu mogelijk!

Dit startersappartement is gelegen in de oude jenever distilleerderij van Daniel Visser & Zoonen.

In 1997 is er een kleinschalig appartementencomplex van gemaakt. Dit appartement is ideaal voor bijvoorbeeld singles, starters, jonge stellen, maar ook als pied-a-terre.

Omschrijving:

Op de begane grond is het afgesloten portiek met bellentableau en toegang tot de centrale hal met de bergingen en fietsenstalling.

Voor de deur van het gebouw kun je heerlijk genieten van de middagzon!

Trapopgang naar de eerste verdieping.

In de entreehal van de woning is de meterkast en toegang tot de zowel de badkamer als de aan de voorzijde gelegen slaapkamer met prachtig zicht op de Lange Haven, deze doorkijk is uniek en bijzonder sfeervol.

Met een spiltrap kom je in de ruimte woonkeuken op de tussenverdieping. De keuken is netjes en bevat een gaskookplaat, oven, vaatwasser, koel/vries combinatie, spoelbak met mengkraan en afzuigkap.

De bovenste woonlaag is eveneens met een spiltrap bereikbaar, Hier vind je de woonkamer met daklicht en vide aan de voorzijde.

Voor warm water is er een elektrische boiler (eigendom) en de verwarming is centraal geregeld via de VVE (blokverwarming).

Voor de exacte indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

De ligging is werkelijk prachtig en uniek. Eigenlijk zijn er onvoldoende woorden voor dit appartement, dus maak snel een afspraak voor bezichtiging!

Kenmerken:

- Bouwjaar 1772
- Gelegen in een Rijksmonument
- Actieve VvE, goed onderhouden monumentaal gebouw
- VvE bijdrage € 140,10
- Houten kozijnen met enkel glas
- Blokverwarming, voorschot € 70 per maand
- Warmwater middels elektrische boiler (huur)
- Eigen berging in de onderbouw
- Gemeenschappelijke inpandige fietsenstalling, plek voor 1 fiets

- Woonoppervlakte 44 m²
- Ligging aan vaarwater in historisch centrum van Schiedam
- Eigen grond
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg
- Vraagprijs € 249.000

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.











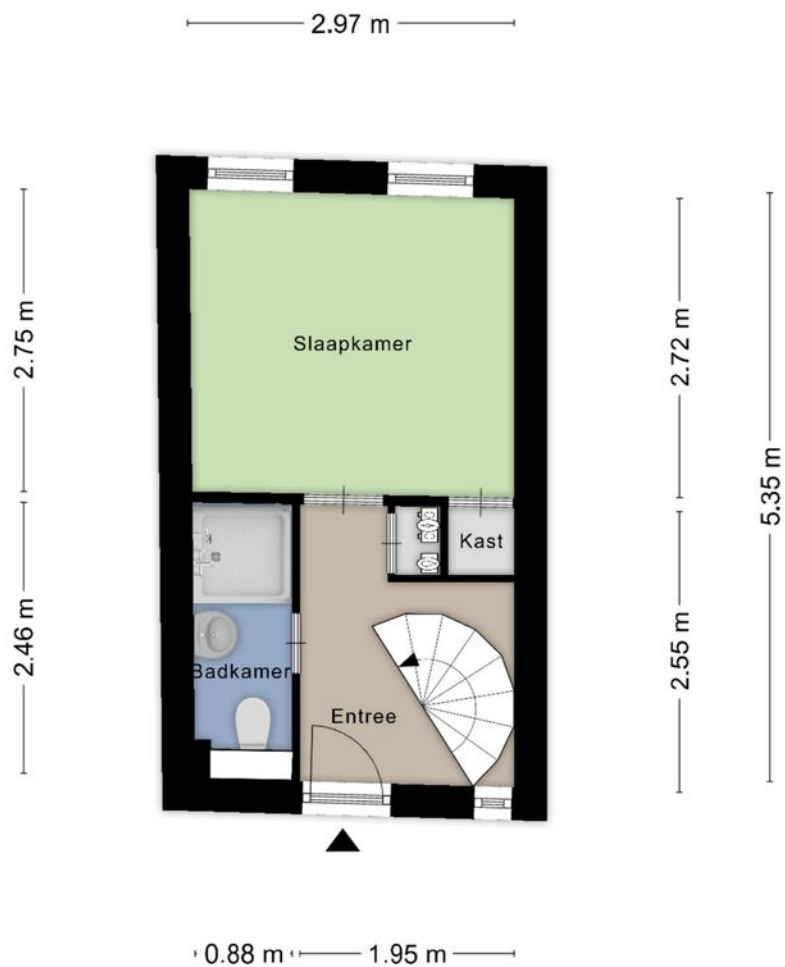






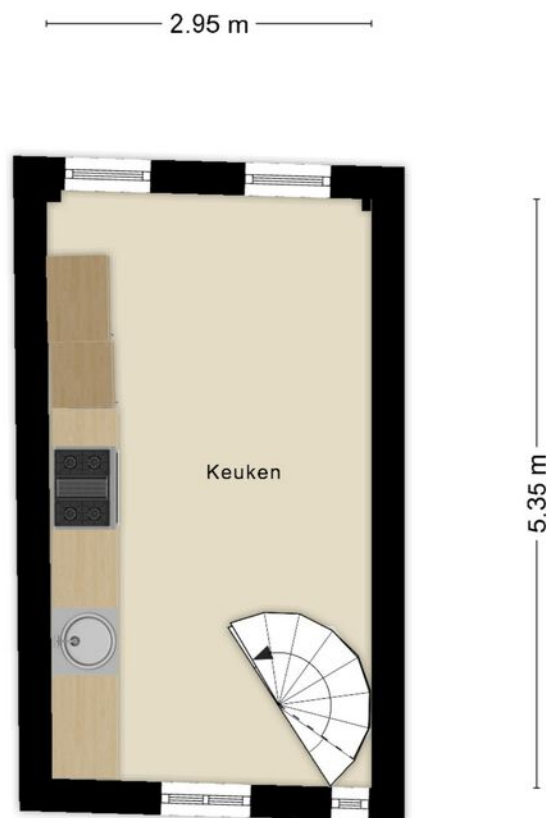


Plattegrond



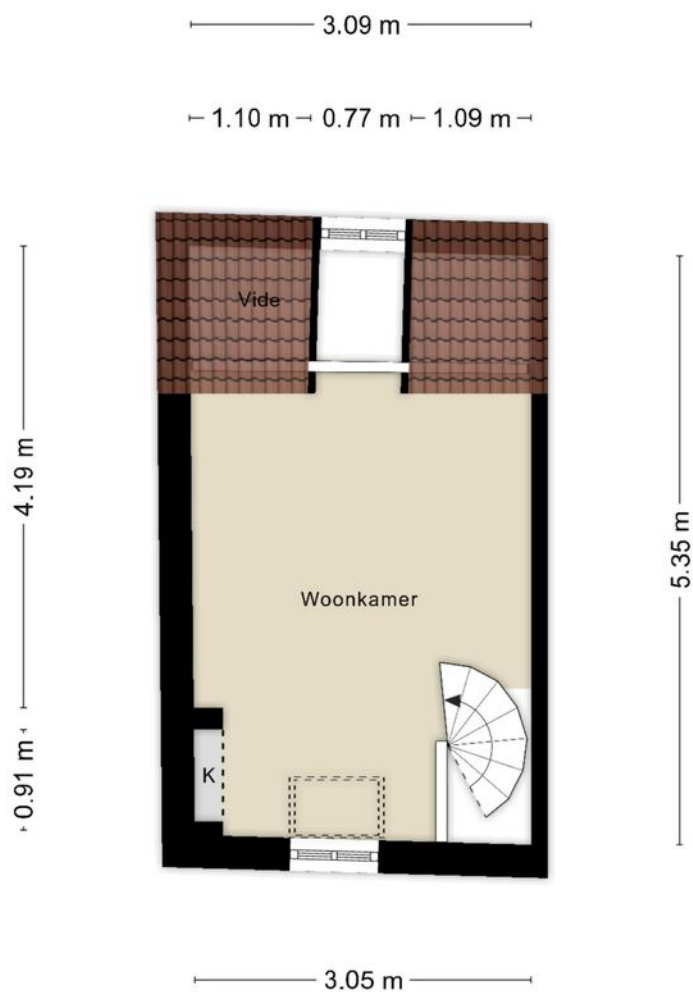
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



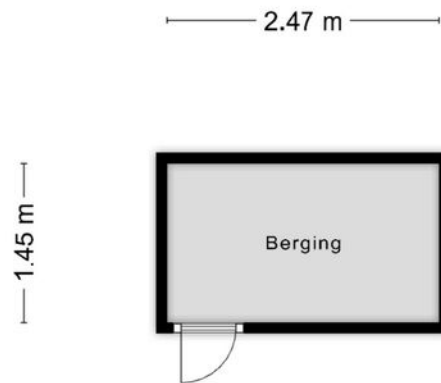
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

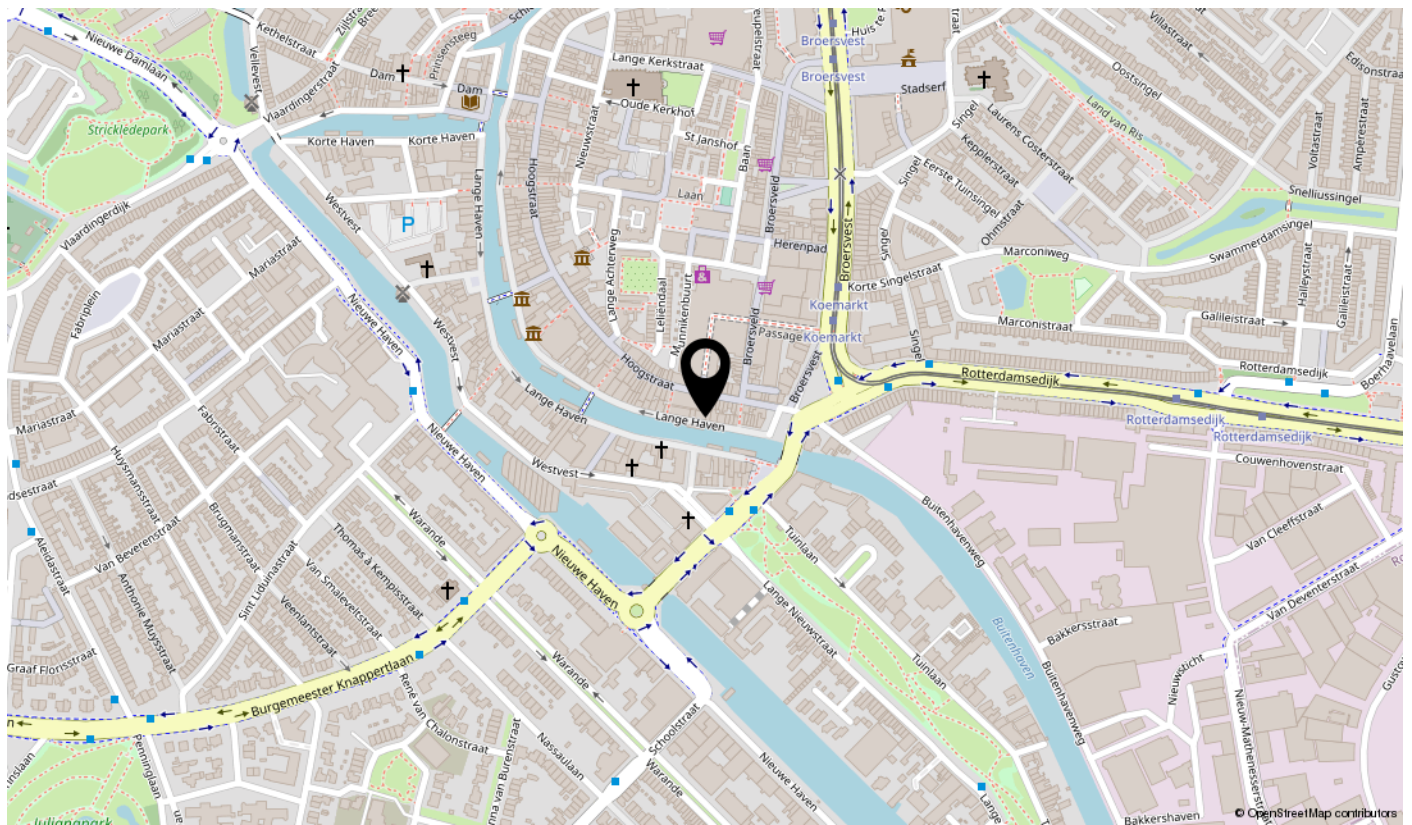
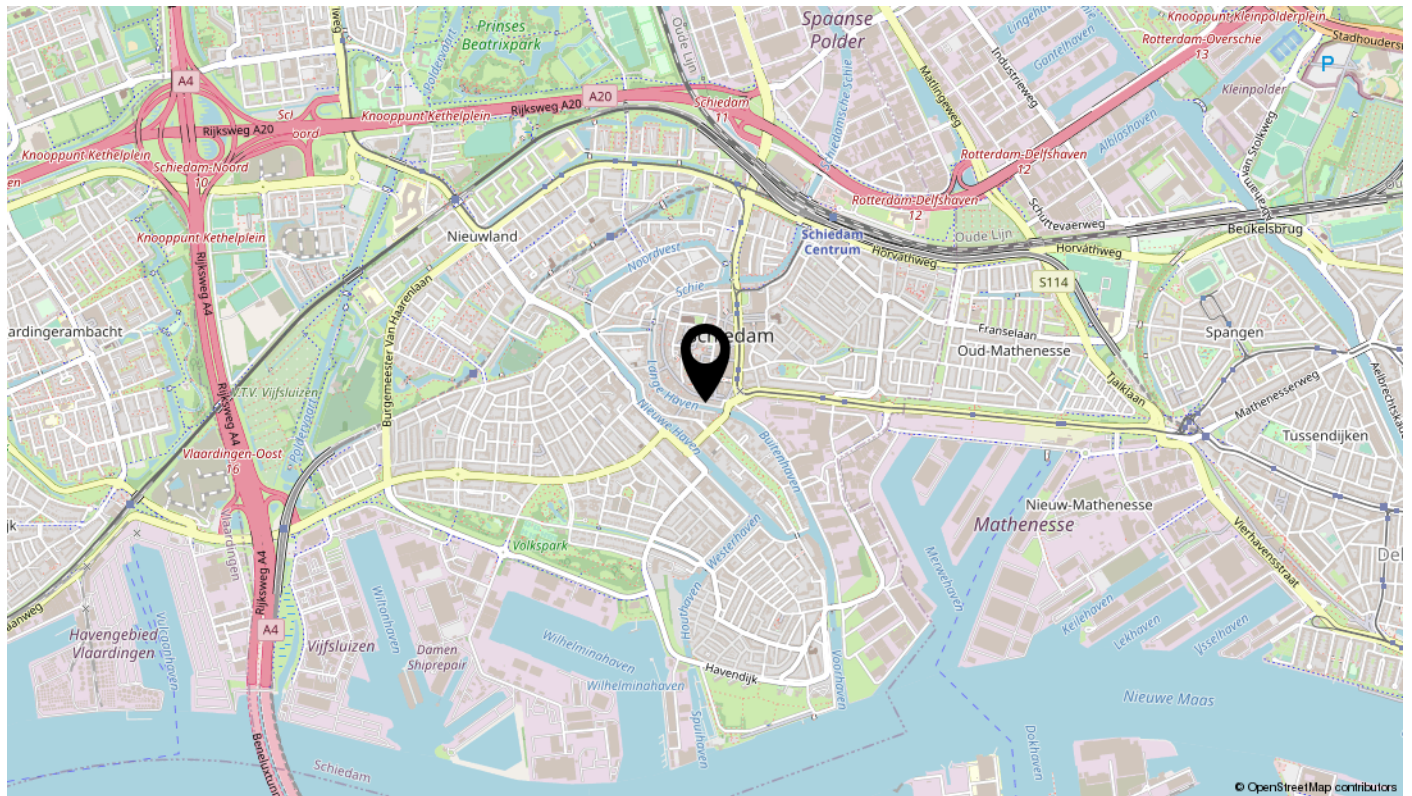
Uw referentie: lh22F



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgesteld kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2020</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Perceel C 29</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\