



Kuiltjesweg 44 254, 7361 TC Beekbergen

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Dit is 'Ferox 254', een ruim opgezette 5-persoons woning gelegen op Recreatiepark Beekbergen. Deze bijzondere woning is uiterst geschikt voor zowel eigen gebruik, als verhuur.

Door de privé parkeergelegenheid is deze woning goed te bereiken en loopt u makkelijk het perceel op. De woning is omheind door gewas en een heeft een vrijwel onderhoudsarme tuin met een strak aangelegd terras.

Eenmaal in de woning krijgt u direct toegang tot alle vertrekken, beginnend met de badkamer aan de rechterhand. De volledig betegelde badkamer beschikt over een toilet, een ruime douchecabine met glazen wand en een breed wastafelmeubel voorzien van 2 lades.

In de grote slaapkamer vindt een bed, compleet met achterwand en nachtkastjes, en een schuifwand met een verborgen wandenkast voorzien van meer dan genoeg opbergruimte. De tweede slaapkamer voorziet in maar liefst 3 slaap plekken en een kledingkast.

De open keuken is afgewerkt met een hooglans witte kleur gecombineerd met een antraciet grijs blad en achterwand. Met verschillende inbouwapparatuur is deze keuken van alle gemakken voorzien en nodigt zeker uit om hier heerlijke gerechten te bereiden. Voor de rest is de leefruimte voorzien van een sfeervol inventaris voorzien van een zithoek en een eethoek wat maakt dat deze woning instapklaar is en u hier direct van kunt genieten!

De open ruimte gecombineerd met het hoge plafond en grote raampartijen maken dat deze woning ruim aanvoelt en beschikt over genoeg natuurlijk daglicht. Kortom: 'Ferox 254' is een heerlijke woning om in te vertoeven terwijl u kunt genieten van alles wat de omgeving te bieden heeft!

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiehuis zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

Over Recreatiepark Beekbergen...

Recreatiepark Beekbergen is een vakantiepark op de Veluwe. De ligging, midden in de Gelderse bossen, maakt het de ideale vakantiebestemming voor zowel een ontspannen, als een actieve vakantie en alles daar tussenin! Een verblijf op Recreatiepark Beekbergen staat garant aan een fijne vakantie, midden in de natuur. Vanaf het vakantiepark loopt u namelijk zo de Veluwse bossen in. Liever de wijdere omgeving ontdekken? Ontdek de omgeving met de fiets! Het vakantiepark is daarbij de ideale uitvalsbasis voor een ritje met de Veluwse stoomtrein, een bezoek aan Paleis het Loo of de Apenheul. Ook de Hanzesteden Harderwijk en Zutphen liggen op korte afstand van Recreatiepark Beekbergen in Beekbergen.

Bent u benieuwd naar deze vakantiewoning? Neem dan vrijblijvend contact met ons op, want wij staan graag voor u klaar!

# Kenmerken

## Bouw

Type: Bungalow  
Bouwperiode: 2018

## Oppervlaktes

Woonruimte: 51m<sup>2</sup>      Perceeloppervlakte: 275m<sup>2</sup>  
Volume: 127m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)

## Buitenruimte

Ligging: aan bosrand, in bosrijke omgeving  
Tuin: Tuin rondom  
Hoofdtuin: Tuin rondom

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Beekbergen BBG01 - L 3812 275m<sup>2</sup> - Geheel perceel

## Parking

Parking: Op eigen terrein  
Parkeer capaciteit: 1

















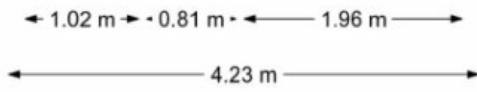
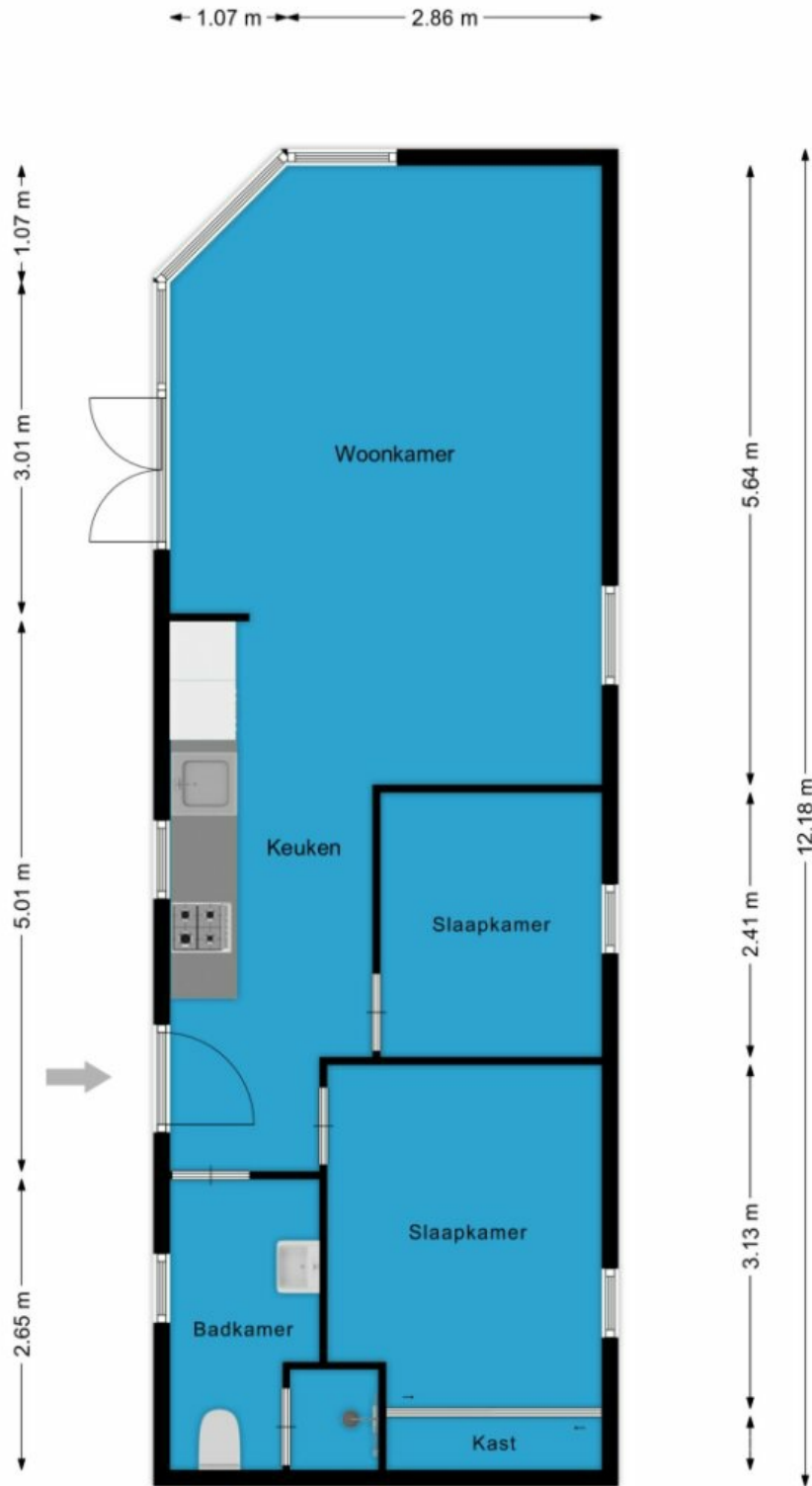


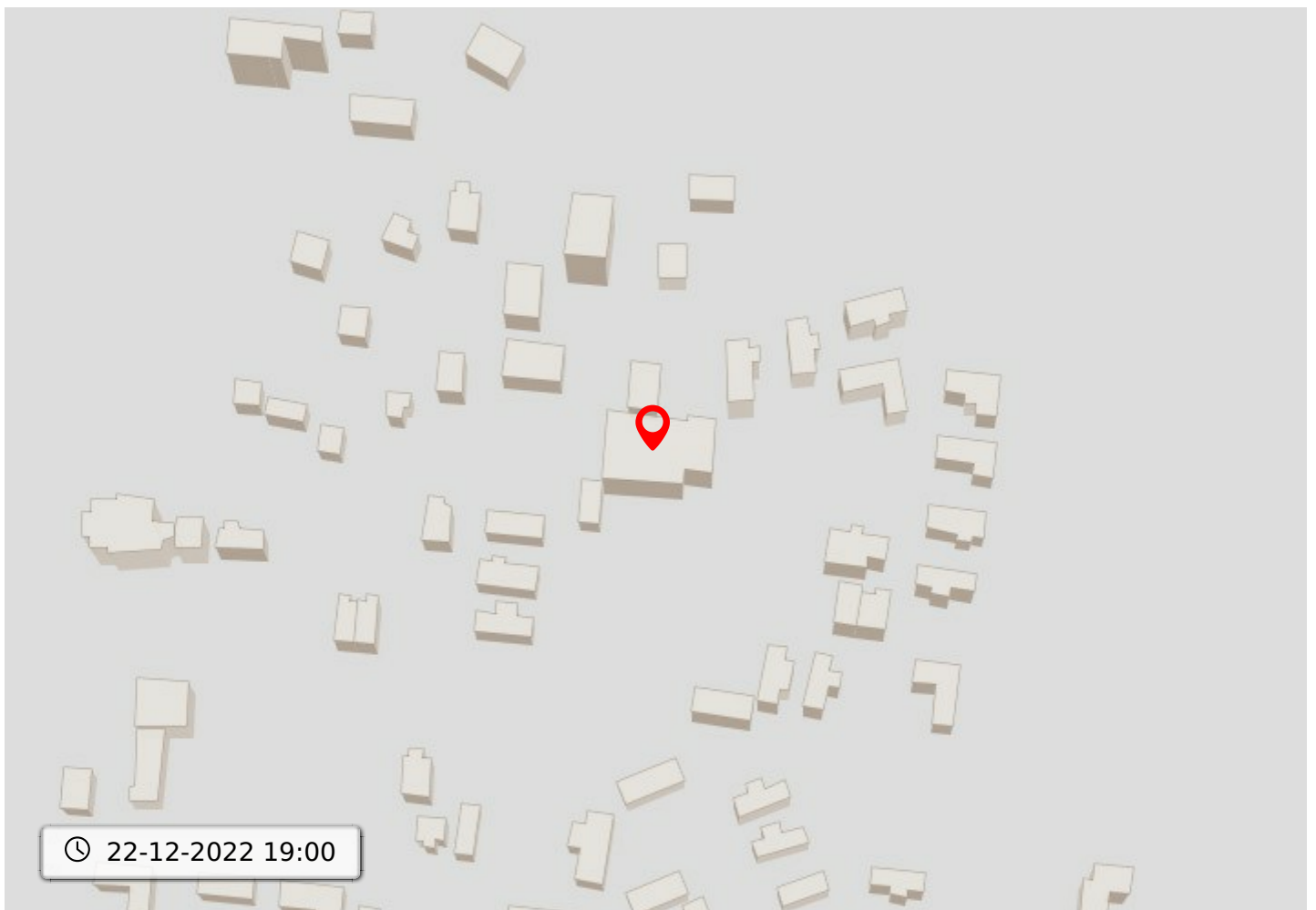
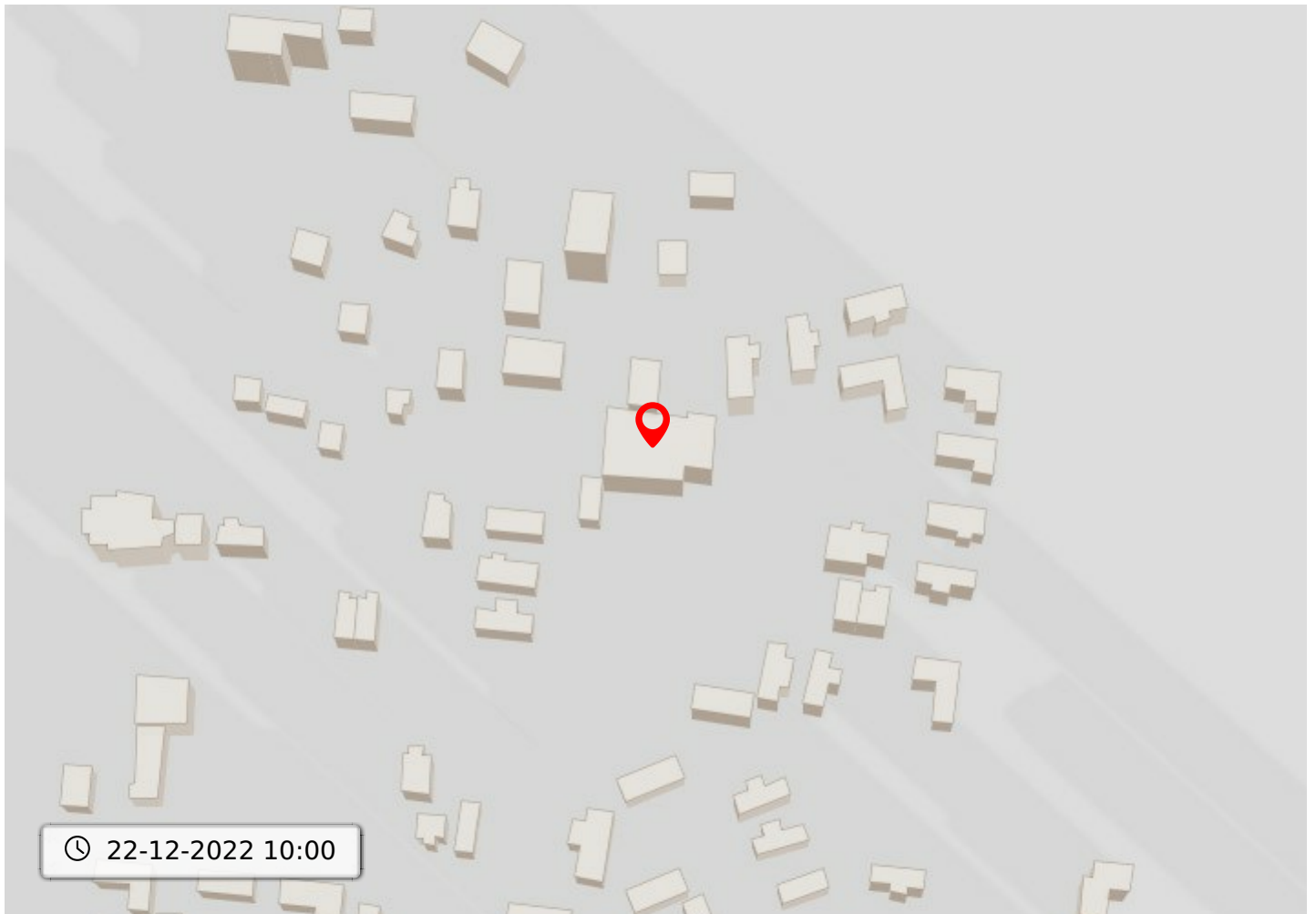






# Plattegrond







## Kadastrale kaart voor perceel 4190



Gemeentecode: BBG01  
 Sectie: L  
 Perceelnummer: 4190  
 Kadastrale grootte: 12434 m<sup>2</sup>  
 Kadastrale gemeente: Beekbergen  
 Adresaanduiding: Onbekend

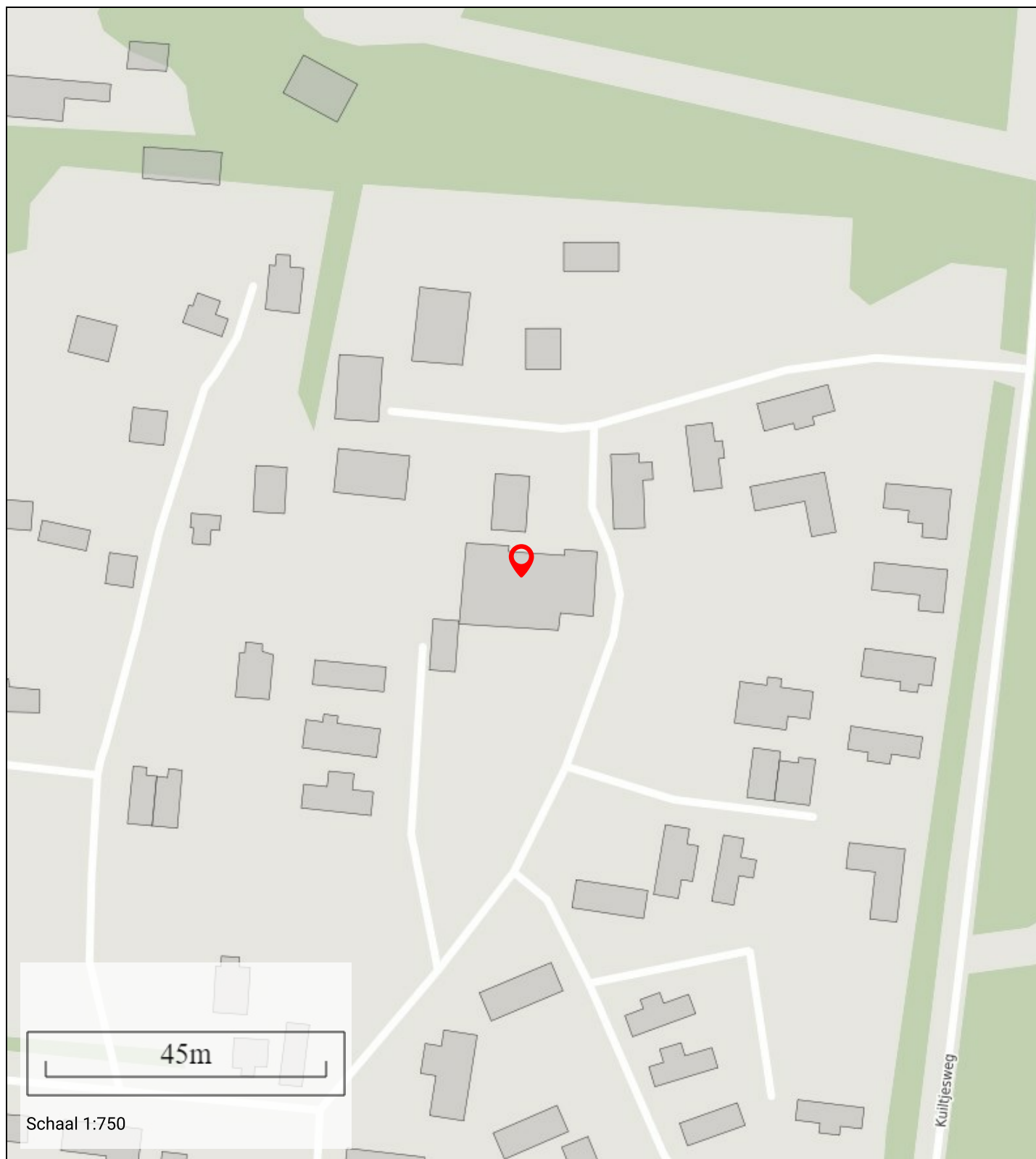
- 4190 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 4190 Voorlopige kadastrale grens
- 4190 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

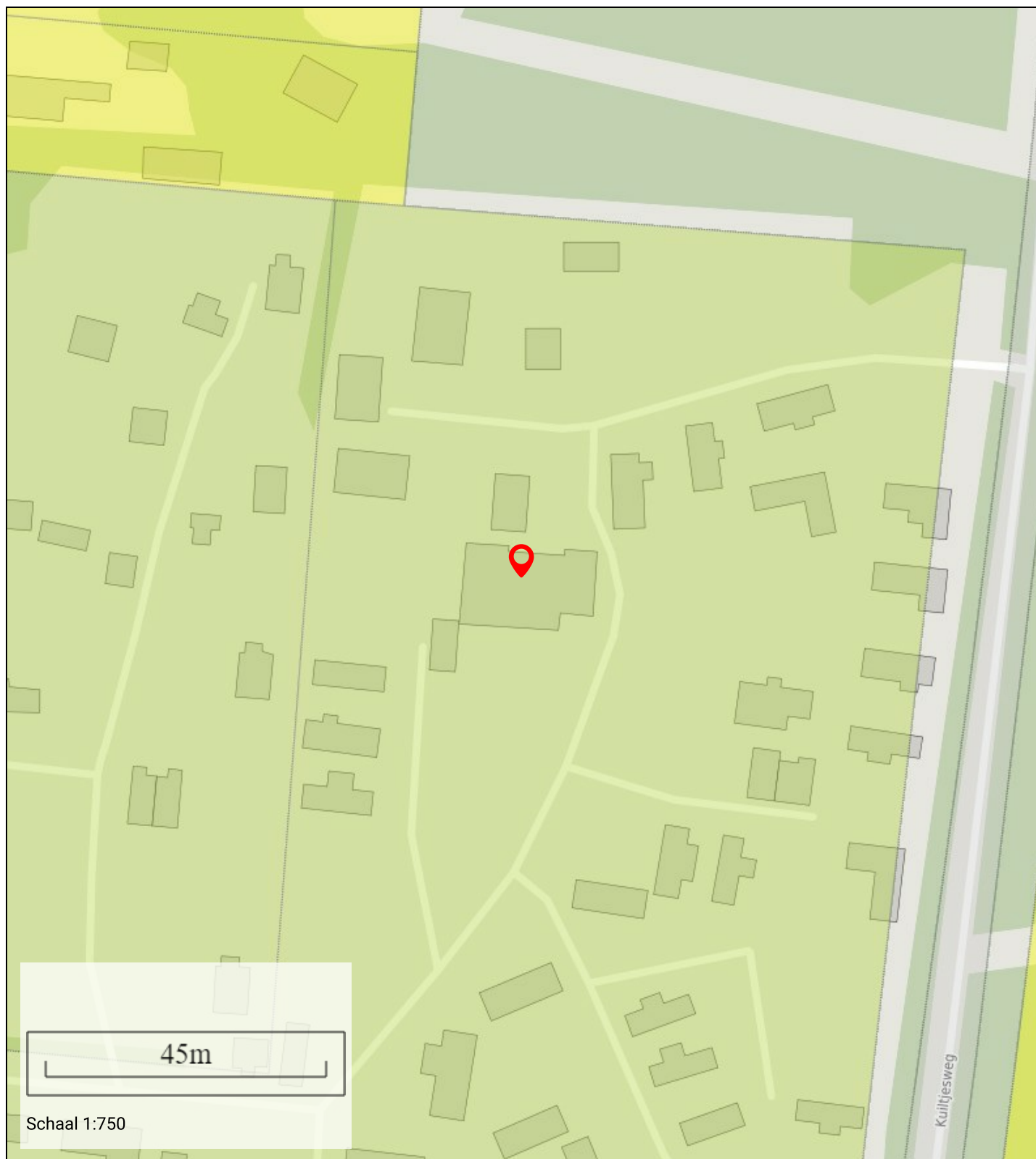
# Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



## Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



## Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblifsrecreatie
Planstatus:	ontwerp
Dossier status:	in voorbereiding
Datum:	17-05-2018

# Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

## Informatie

Lden in dBA: 56-60

Indicatie geluidkwaliteit: matig