



Kuiltjesweg 44 210, 7361 TC Beekbergen

**LUYTEN**  **MAKELAARDIJ**



Welkom in deze moderne nieuwe en mooie Casa di Rialto V6.

Vanaf het moment dat u de woning betreedt is het direct te merken waarom we praten over een vakantiewoning.

U komt namelijk gelijk tot rust in deze prachtig modern ingerichte woning. De woning is voorzien van alle gemakken en biedt een hoop lichtinval door de riante raampartijen. Vanuit de keuken (voorzien van een vaatwasser en combi oven), loopt u door naar de knus ingerichte woonkamer. Hier ervaart u gelijk de gezellige sfeer die een vakantiewoning hoort te bieden om optimaal te genieten van uw verblijf in uw toekomstige vakantiewoning.

Daarnaast is de woning voorzien van vier kamers waarvan drie 2 persoons slaapkamers en ook is er nog een moderne badkamer die natuurlijk ook alle benodigdheden biedt.

Verder heeft u als u de woning verlaat een eigen tuin gesitueerd op koopgrond. Deze tuin is voorzien van een gezellig eet-plekje om bijvoorbeeld in de zomer heerlijk te kunnen barbecueën of juist te ontbijten. Daarnaast is de tuin rondom het chalet voorzien van hagen om de privacy te creëren die u natuurlijk wenst bij een vakantieverblijf.

De gemeten kenmerken van deze woning zijn:

- Woonoppervlakte: 48m<sup>2</sup>
- Perceelgrootte: 120m<sup>2</sup>
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Bouwjaar: 2019
- Aantal personen: 6

Recreatiepark Beekbergen heeft u het volgende te bieden:

Recreatiepark Beekbergen is een vakantiepark op de Veluwe. De ligging, midden in de Gelderse bossen, maakt het de ideale vakantiebestemming voor zowel een ontspannen, als een actieve vakantie en alles daar tussenin! Een verblijf op Recreatiepark Beekbergen staat garant aan een fijne vakantie, midden in de natuur. Vanaf het vakantiepark loopt u namelijk zo de Veluwse bossen in. Liever de wijdere omgeving ontdekken? Huur een (elektrische) fiets op het vakantiepark en ga eropuit. Het vakantiepark is daarbij de ideale uitvalsbasis voor een ritje met de Veluwse stoomtrein, een bezoek aan Paleis het Loo of de Apenheul. Ook de Hanzesteden Harderwijk en Zutphen liggen op korte afstand van Recreatiepark Beekbergen in Beekbergen.

# Kenmerken

## Bouw

Type: Bungalow  
Bouwperiode: 2019

## Oppervlaktes

Woonruimte: 48m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte: 190m<sup>2</sup>  
Volume: 120m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 Kamers (3 Slaapkamers)

## Buitenruimte

Ligging: in bosrijke omgeving  
Tuin: Tuin rondom  
Hoofdtuin: Tuin rondom(Verzorgd),

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Beekbergen BBG01 - L 3798 190m<sup>2</sup> - Geheel perceel (Volle eigendom)

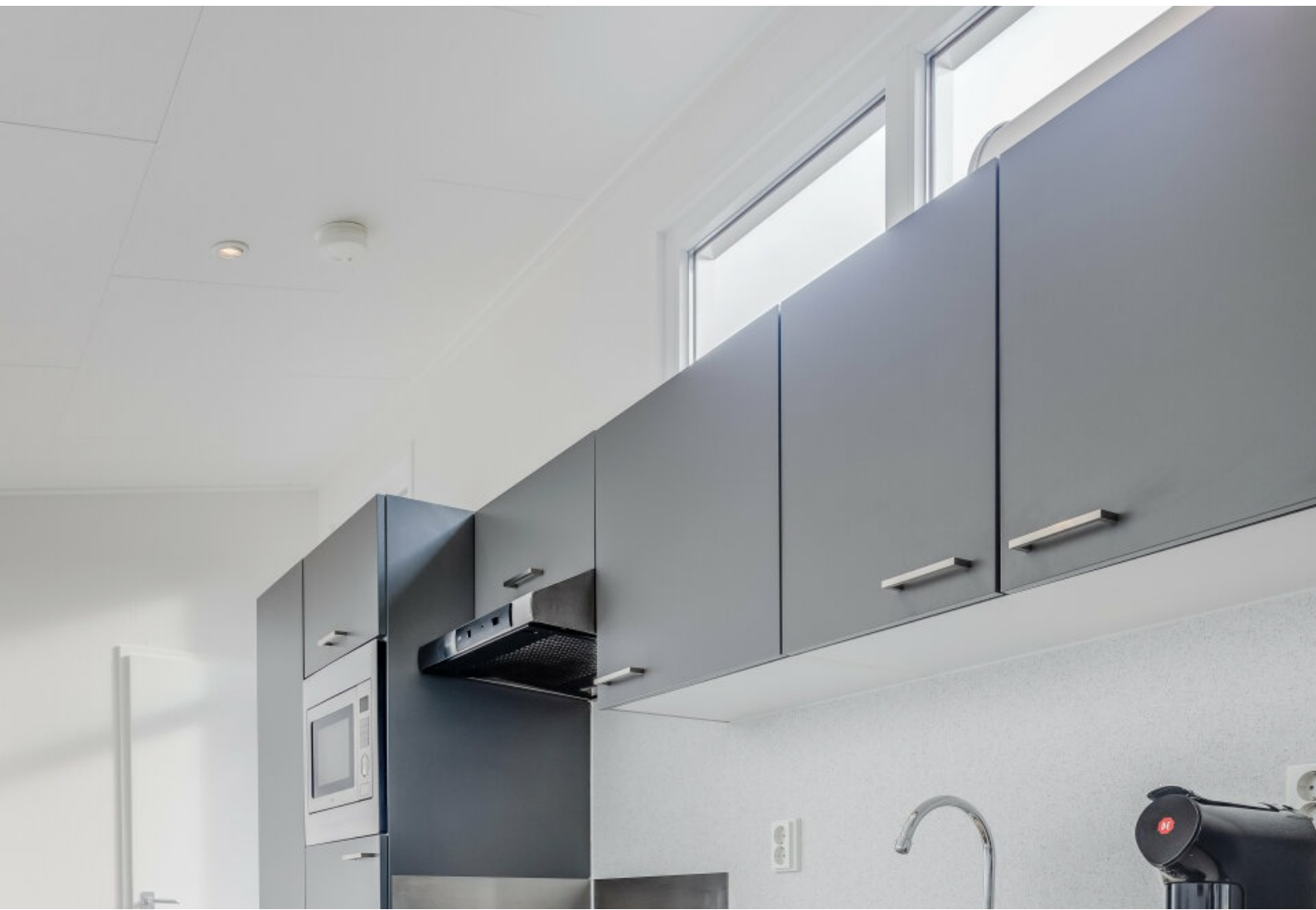
## Parking

Parking: Op eigen terrein  
Parkeer capaciteit: 1







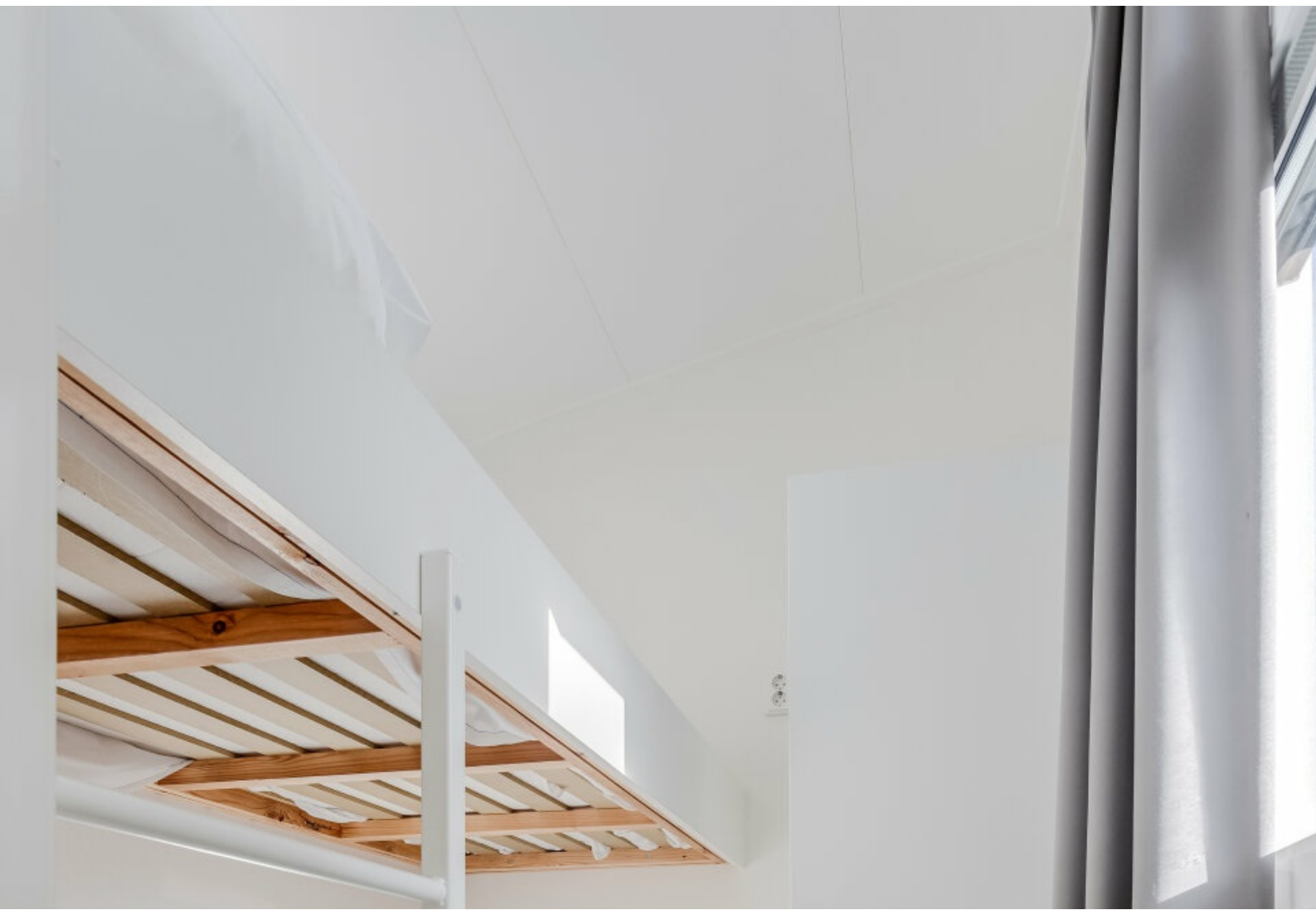




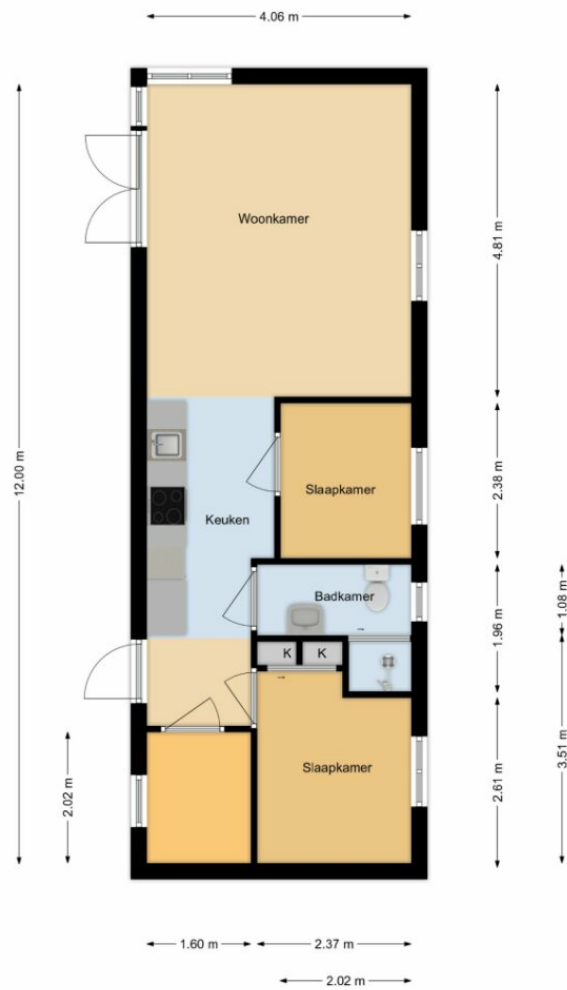




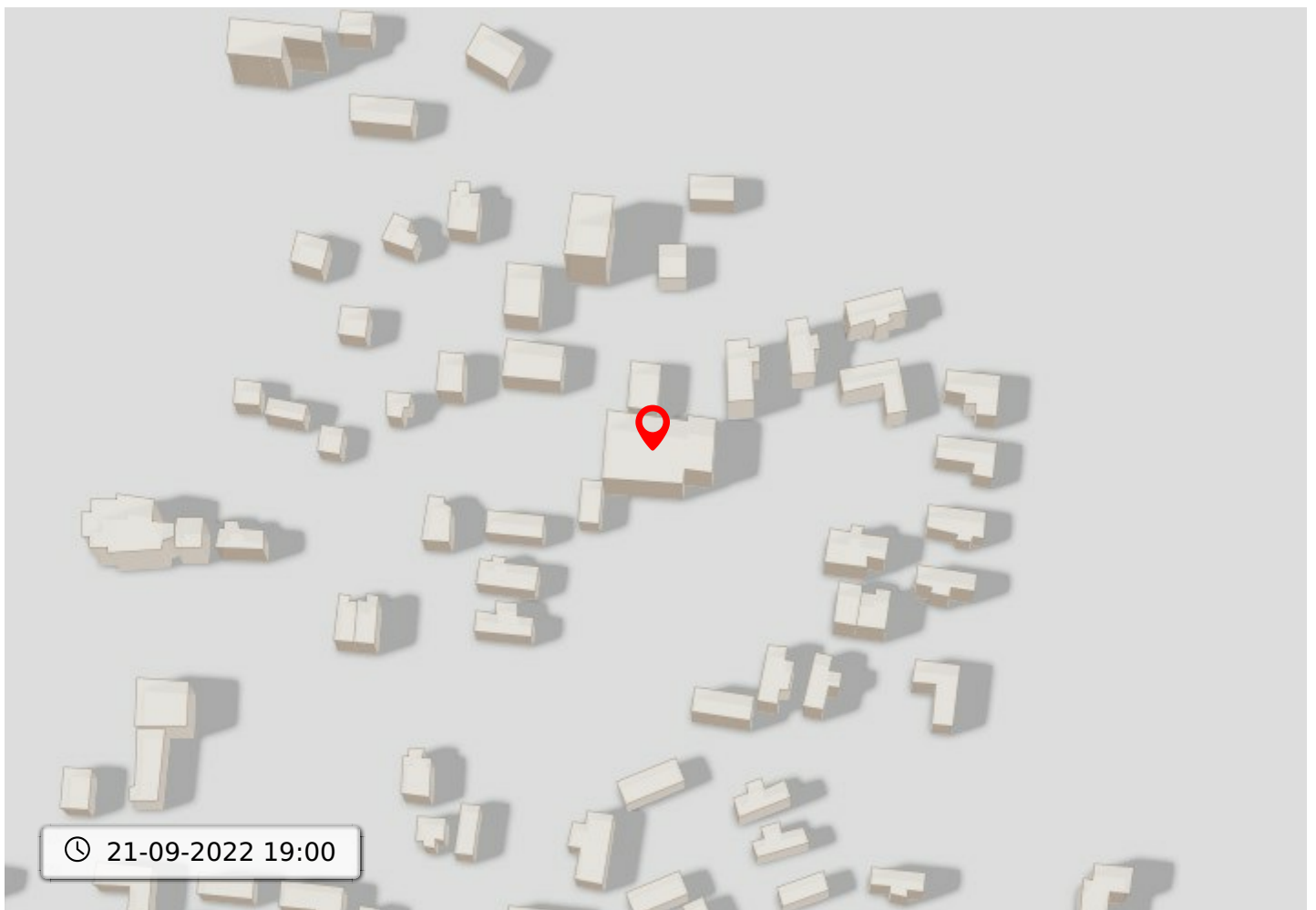
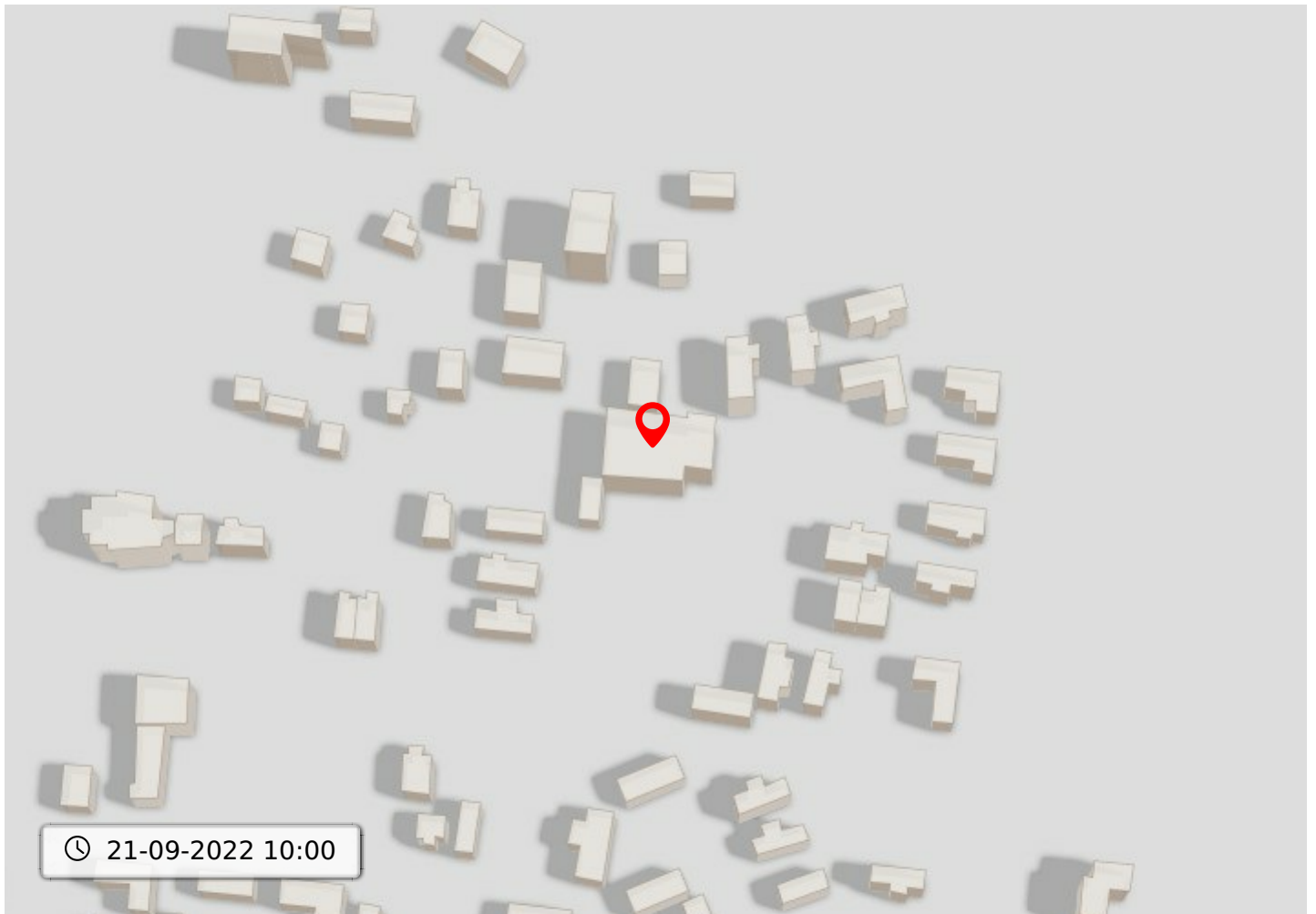




# Plattegrond







## Kadastrale kaart voor perceel 4167



45m

Schaal 1:750

Gemeentecode:	BBG01	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4167</span>	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	L	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">24</span>	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	4167	<span style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">4167</span>	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	13853 m <sup>2</sup>	<span style="border: 1px solid cyan; padding: 2px;">4167</span>	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Beekbergen		
Adresaanduiding:	Onbekend		

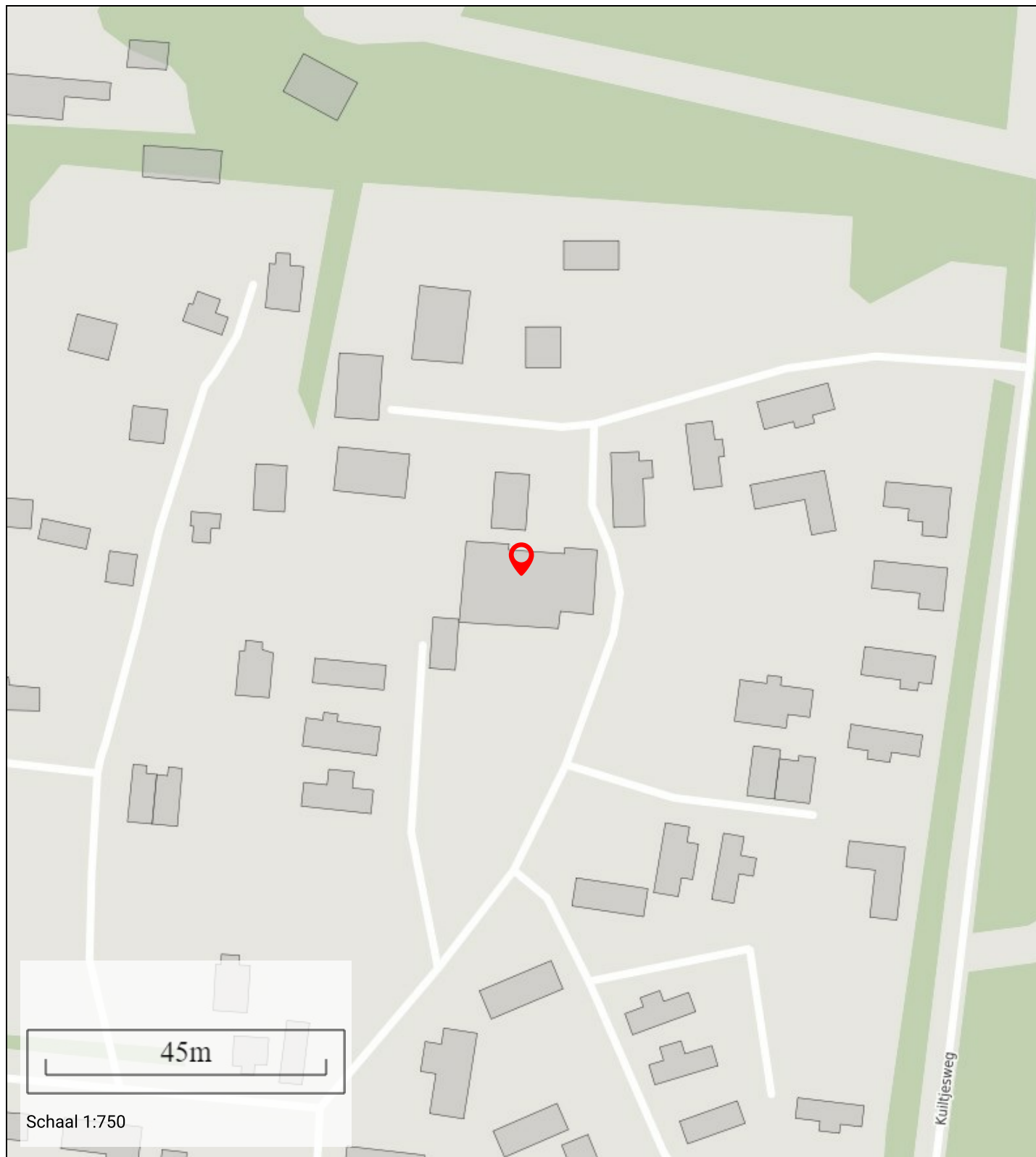
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)



# Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.





# Geluidshinder

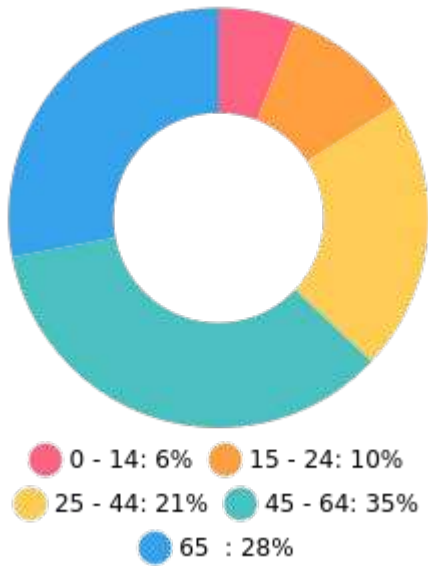
Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

## Informatie

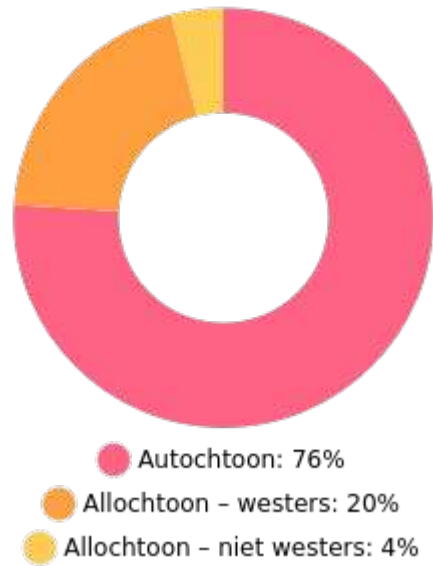
Lden in dBA: 56-60

Indicatie geluidkwaliteit: matig

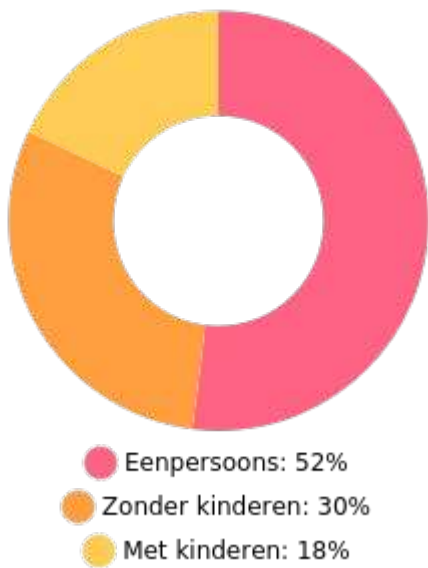
Leeftijd



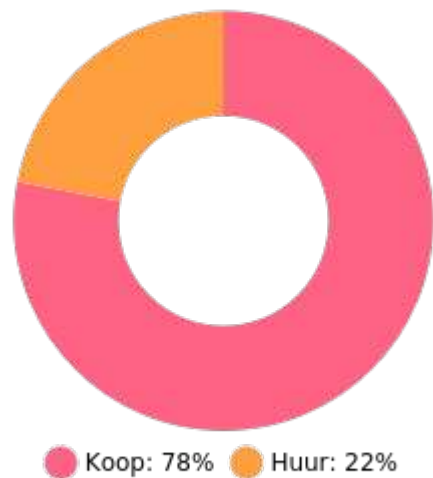
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



60%



40%



1.1 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 557.000