



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.150 P/M

**33**

**KROMAKKERWEG**

**5616 SB  
EINDHOVEN**

+31 6 31005805  
info@DGvesta.nl  
DGvesta.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
GALERIJFLAT

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2011

**WOONOPPERVLAKTE:**  
53m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
174m<sup>3</sup>

**SERVICEKOSTEN:**  
€ 100 p/m



# OMSCHRIJVING

Een luxe, instapklaar 2 kamer hoek appartement met moderne keuken met kookeiland, badkamer en balkon op het zonnige zuiden gelegen op de eerste etage met eigen parkeerplaats. Uitstekende ligging nabij het centrum van Strijp, winkels, St Trudoplein en op zeer korte afstand van uitvalswegen. Zowel Strijp S als het centrum van Eindhoven zijn op loopafstand bereikbaar. Het appartement is gelegen in het nieuwbouwcomplex "Vik" met een eigen sauna-, fitnessruimte en een wasserette voor de bewoners!

## Begane grond:

Afgesloten entree met intercom en brievenbussen. Toegang naar de appartementen via lift of trap en de gezamenlijke sauna-, fitnessruimte en een wasserette. Gezamenlijke fietsenberging en eigen parkeerplaats.

## Eerste verdieping:

Middels de galerij komt u bij de entree van het 2-kamer hoek appartement.

Hal met meterkast (6 groepen) en glasvezel-aansluiting, garderobe en intercom-installatie. Geheel betegelde aparte toiletruimte voorzien van hangend closet en fonteintje.

Een bergkast met aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur en een extra bergkast voorzien van opstelling CV en warmte-terugwinunit.

Open keuken met moderne, luxe keukenopstelling en kookeiland voorzien van diverse kasten en laden, luxe aanrechtblad met spoelbak en design mengkraan, 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, aparte vrieskast, combi-oven/magnetron, vaatwasser en bar/eetgedeelte.

Zeer sfeervolle woonkamer met grote raampartijen wat zorgt voor veel lichtinval in het appartement. Door middel van de schuifpui (over de volle breedte van het appartement) betreedt u het zonnige ruime balkon.

Zeer mooie melkglazen schuifdeur biedt toegang tot de ruime slaapkamer voorzien van draaikiepraam.

Moderne, luxe volledig betegelde badkamer voorzien van een vaste wastafel, inloopdouche, glazen douchewand.

Het gehele appartement is voorzien van luxe PVC vloer, vloerverwarming en mechanische ventilatie.

## Balkon:

Ruim balkon gelegen op het zuiden waardoor er optimaal kan worden genoten van de zon!

## Kenmerken:

- Huurprijs € 1.150,00
- Servicekosten € 100,00 ( dit is inclusief eigen parkeerplaats en gebruik van de wasserette, fitness, sauna en infrarood);
- Eenmalige borg € 1.250,00
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Bouwjaar 2011;
- Optimaal geïsoleerd;
- Centrale ligging nabij diverse in- en uitvalswegen en het gezellige Sint Trudoplein;
- Gemeenschappelijke fietsenstalling;
- Beschikbaar per: 1 augustus 2021

# DESCRIPTION

A luxurious, ready 2 room corner apartment with modern kitchen with cooking island, bathroom and balcony on the sunny south, located on the first floor with private parking. Excellent location near the center of Strijp, shops, St Trudoplein and a very short distance from roads. Both Strijp S and the center of Eindhoven are within walking distance. The apartment is located in the new-build complex "Vik" with its own sauna, fitness room and a launderette for residents!

## Ground floor:

Closed entrance with intercom and mailboxes. Access to the apartments via elevator or stairs and the communal sauna, fitness room and laundry. Shared bicycle storage and private parking.

## First floor:

Through the gallery you arrive at the entrance of the 2-k corner apartment.

Hall with meter cupboard (6 groups) and fiber optic connection, wardrobe and intercom system.

Fully tiled separate toilet room with hanging closet and sink.

A storage cupboard with connections for the washing equipment and an extra storage cupboard with central heating and heat recovery unit.

Open kitchen with modern, luxury kitchen layout and cooking island with various cabinets and drawers, luxury counter top with sink and designer mixer tap, 4-burner gas hob, stainless steel extractor hood, refrigerator, separate freezer, combi oven/microwave, dishwasher and bar/dining area.

Very attractive living room with large windows which ensures a lot of light in the apartment. Through the sliding doors (over the full width of the apartment) you enter the sunny spacious balcony.

Very nice milk glass sliding door provides access to the spacious bedroom with turn-tilt window.

Modern, luxurious fully tiled bathroom with a washbasin, walk-in shower, glass shower enclosure.

The entire apartment has a luxury PVC flooring, floor heating and mechanical ventilation.

## Balcony:

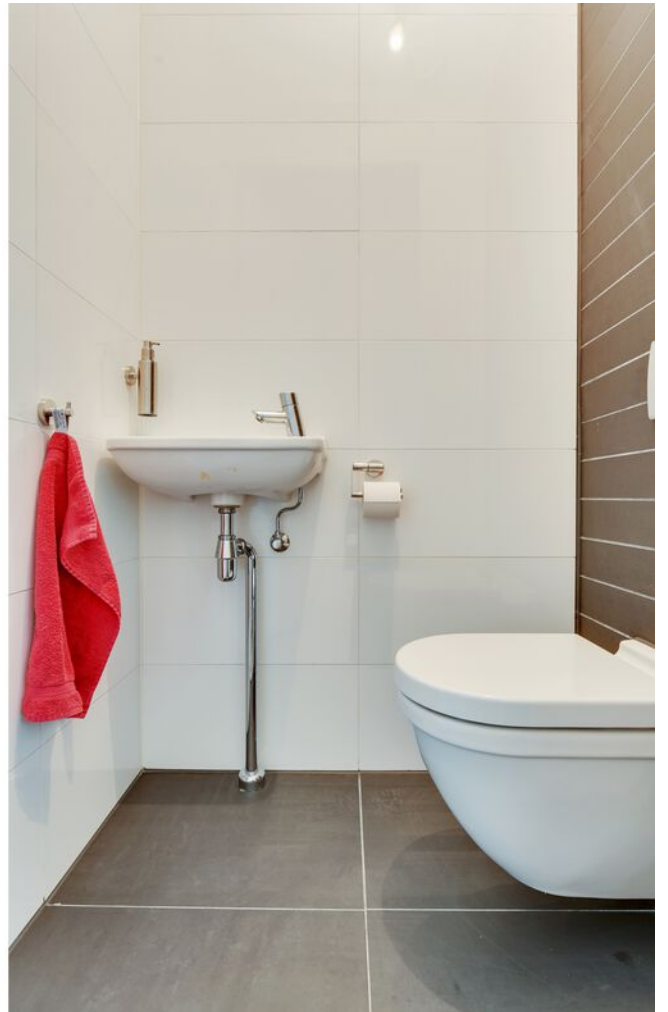
Spacious balcony located on the south so that you can optimally enjoy the sun!

## Characteristics:

- Rental price € 1,150.00
- Service costs € 100.00 (this includes private parking and use of the laundry, fitness, sauna and infrared);
- One-time deposit € 1.250.00
- Gas, water & light is not included in the rental price
- Year of construction 2011;
- Optimally insulated;
- Central location near various highways and the cozy Sint Trudoplein;
- Common bicycle shed;
- Available from: August 1st, 2021



'There is  
no place like  
Home'

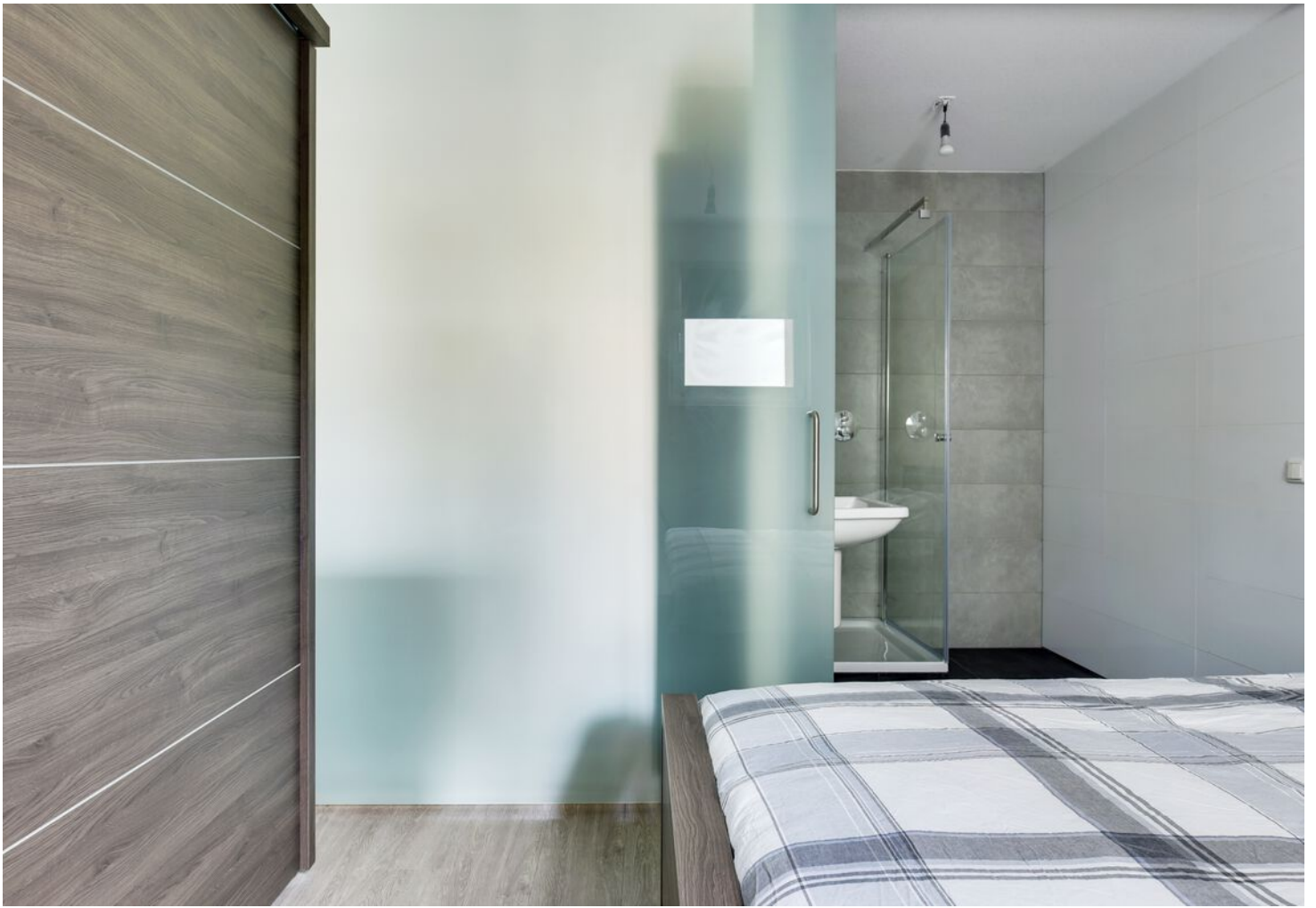




















# PLATTEGROND



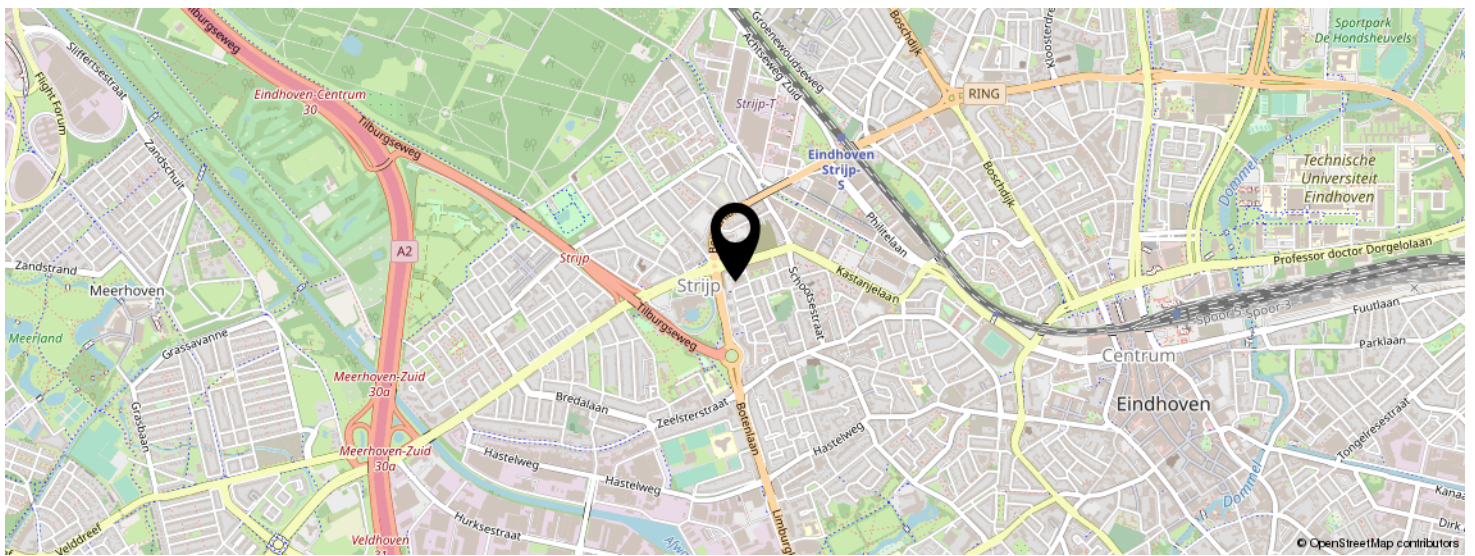
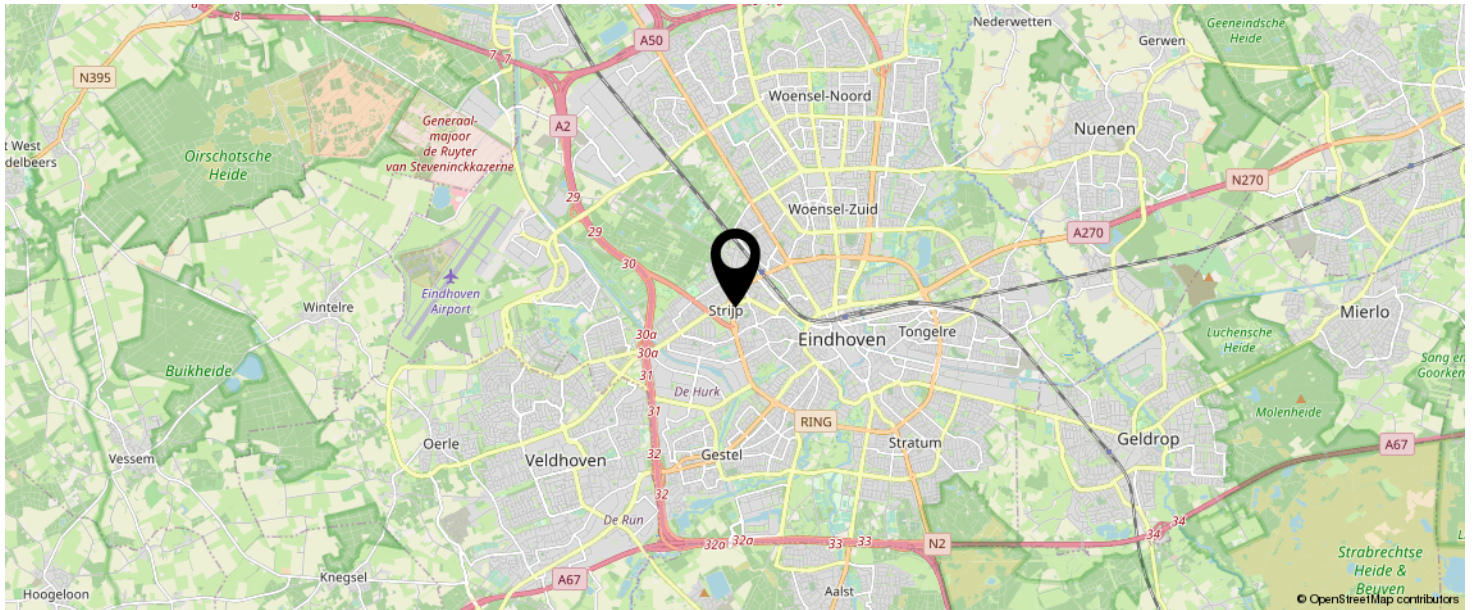
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



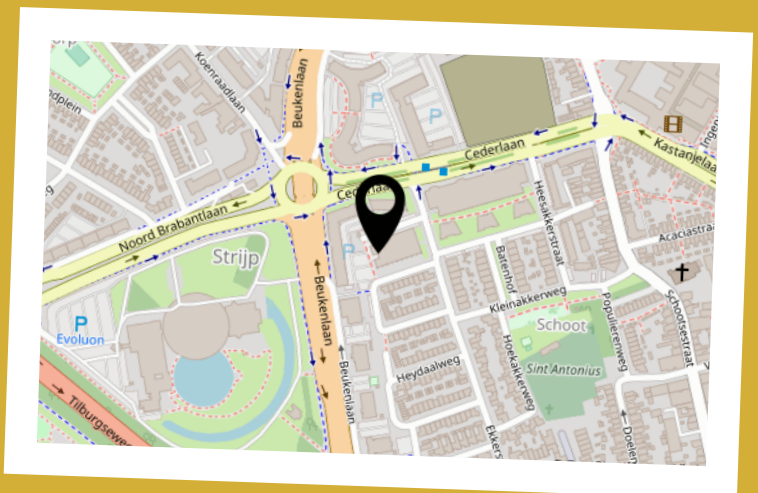
DG Vesta

*Home is where the Heart is*

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



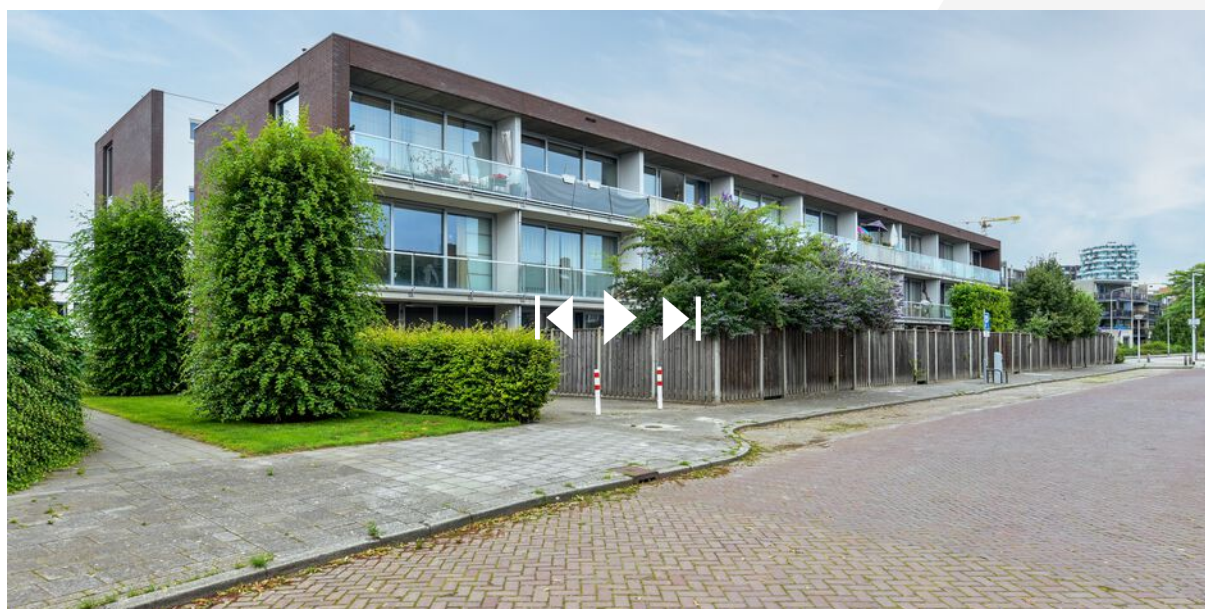


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

 DG Vesta

Kromakkerweg 33, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



**DG Vesta**

+31 6 31005805

info@DGvesta.nl

DGvesta.nl



**DG Vesta**