

**VRAAGPRIJS**  
**€ 305.000 K.K.**



**KROMAKKERWEG 19, EINDHOVEN**



**Woonhub Makelaars**  
TEL. 040 240 7122  
eindhoven@woonhub.nl  
woonhub.nl





Kromakkerweg 19, Eindhoven



**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 305.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2011

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 53 m<sup>2</sup>

Inhoud 175 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 16,1 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 7,1 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Aan rustige weg  
Bedrijventerrein  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school

## Energieverbruik

Energie label A

## KENMERKEN

### CV ketel

CV ketel	Ferrolì
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Eigendom	Eigendom

### Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja





Kromakkerweg 19, Eindhoven

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

## WOONHUB PRESENTEERT:

Een modern, energiezuinig appartement op een absolute toplocatie! Dit in 2011 gebouwde appartement met 53 m<sup>2</sup> aan woonoppervlak is er eentje waar u uw woondromen kunt laten uitkomen. Met een moderne, open inrichting en een centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik is het hier fantastisch wonen.

Wat dit fijne appartement naast de geweldige ligging nog meer te bieden heeft? Een ruime slaapkamer, mooie keuken met compleet kookeiland, uitstekend sanitair en fijn balkon. Hier wonen betekent wonen op een werkelijk unieke locatie!

## Indeling van het appartement:

### Begane grond:

Gesloten entree met bel en/of intercom.

Gemeenschappelijke hal met trappenhuis en lift.

### Eerste verdieping:

Via het trappenhuis of de lift is de eerste verdieping te bereiken, waar het appartement gelegen is.

Entree met meterkast, prachtig betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is ruim in opzet en beschikt over een twee meter brede schuifpui aan de achterzijde. Deze schuifpui geeft u toegang tot het balkon van het appartement, die over de gehele breedte van het appartement gelegen is.

Het is hier mogelijk om een ligbed, stoel of klein tafeltje te plaatsen om hier van de buitenlucht te kunnen genieten. De woonkamer geniet van veel lichtinval dankzij deze brede schuifpui.

De ruimte kenmerkt zich door de mooie PVC-laminaatvloer. Daarnaast zijn de muren en het plafond in deze ruimte netjes afgewerkt.

De open keuken van het appartement is voorzien van een compleet kookeiland. De keuken kenmerkt zich door de witte keukenkastjes en het zwarte werkblad. De volgende apparatuur is hier aanwezig: vaatwasser, oven, magnetron, gasfornuis, koelkast, vriezer en afzuigkap.

Aan de voorzijde van de woonkamer vindt u twee ruimtes waar de wasmachine en droger aansluitingen te vinden zijn. De woonkamer biedt overigens toegang tot de ruime slaapkamer van het appartement. Deze is gelegen aan de voorzijde en beschikt, net als de woonkamer, over een PVC-laminaatvloer.

Via de slaapkamer bereikt u ook de badkamer van dit appartement. Deze badkamer is schitterend betegeld en heeft een wastafel en inloopdouche met regendouche.

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming.

### Parkeren:

Parkeerplaats in de (overdekte) parkeergarage.

### Kenmerken van het appartement:

- Prachtig appartement gelegen op het zuidwesten
- Heerlijke living met slaapkamer, mooie keuken met kookeiland, uitstekend sanitair en balkon
- Moderne, open inrichting
- Vloerverwarming in gehele pand
- Gemeenschappelijke wasruimte, fitnessruimte en saunafaciliteiten
- Dichtbij centrum, Strijp-S en groene gebieden
- Goede OV-verbindingen
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Energielabel: A
- Volledige eigendom





Kromakkerweg 19, Eindhoven



# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Over de ligging en de buurt:

Dit fantastische appartement (2011) is gelegen aan een rustige weg aan de Krommakkerweg in Eindhoven. Krommakkerweg ligt in een leuke buurt.

U woont zeer dichtbij het centrum van Eindhoven. Hier kunt u terecht voor veel verschillende winkels, van kleine boetiekjes tot grote ketens. Daarnaast zijn er in het stadscentrum talloze gezellige horecagelegenheden te vinden.

Niet alleen het centrum van Eindhoven is dichtbij te vinden, maar ook het populaire Strijp-S. Deze wijk was eerst een oud industrieterrein, maar tegenwoordig is het enorm hip. Creatieve werkplekken, leuke winkels en cafés en restaurants: u vindt het hier allemaal.

Als u een natuurliefhebber bent woont u ook op een geweldige locatie, want het appartement is gelegen op een korte afstand van groene gebieden/parken.

Vooraf het Philips de Jongh park ligt in de buurt. U beschikt dus over veel wandel- en fietsmogelijkheden in de omgeving.

De supermarkt, kinderopvang, basisschool, het voortgezet onderwijs, de bushalte en het treinstation zijn lopend bereikbaar. U bent hier voorzien van geweldige openbaar vervoer verbindingen, waardoor u makkelijk kunt reizen.

Ook de snelwegen zijn vanaf het appartement goed te bereiken. De dichtstbijzijnde uitvalsweg is slechts 2 minuten rijden.



Kromakkerweg 19, Eindhoven













Kromakkerweg 19, Eindhoven









Kromakkerweg 19, Eindhoven







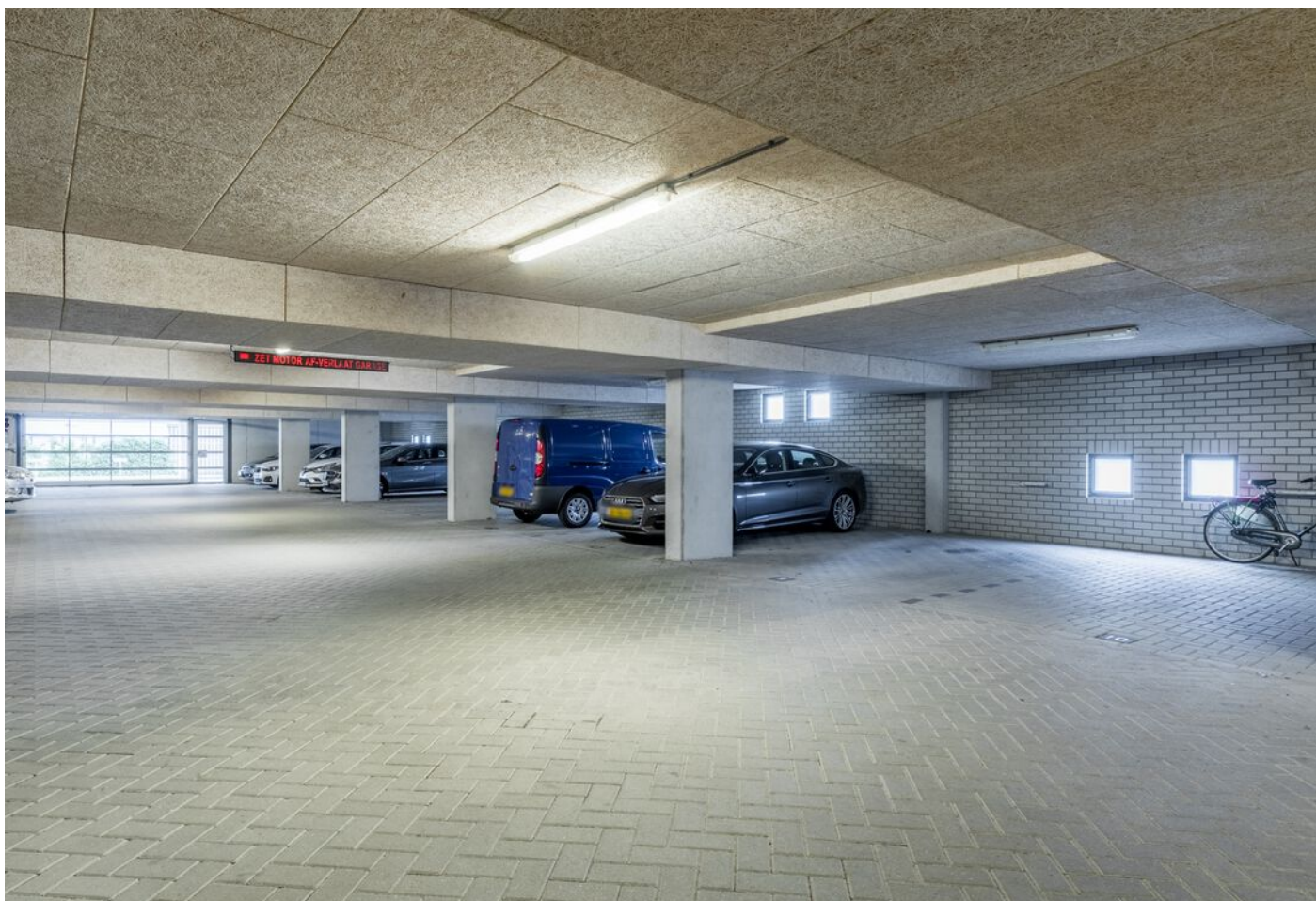


Kromakkerweg 19, Eindhoven









Kromakkerweg 19, Eindhoven









Kromakkerweg 19, Eindhoven





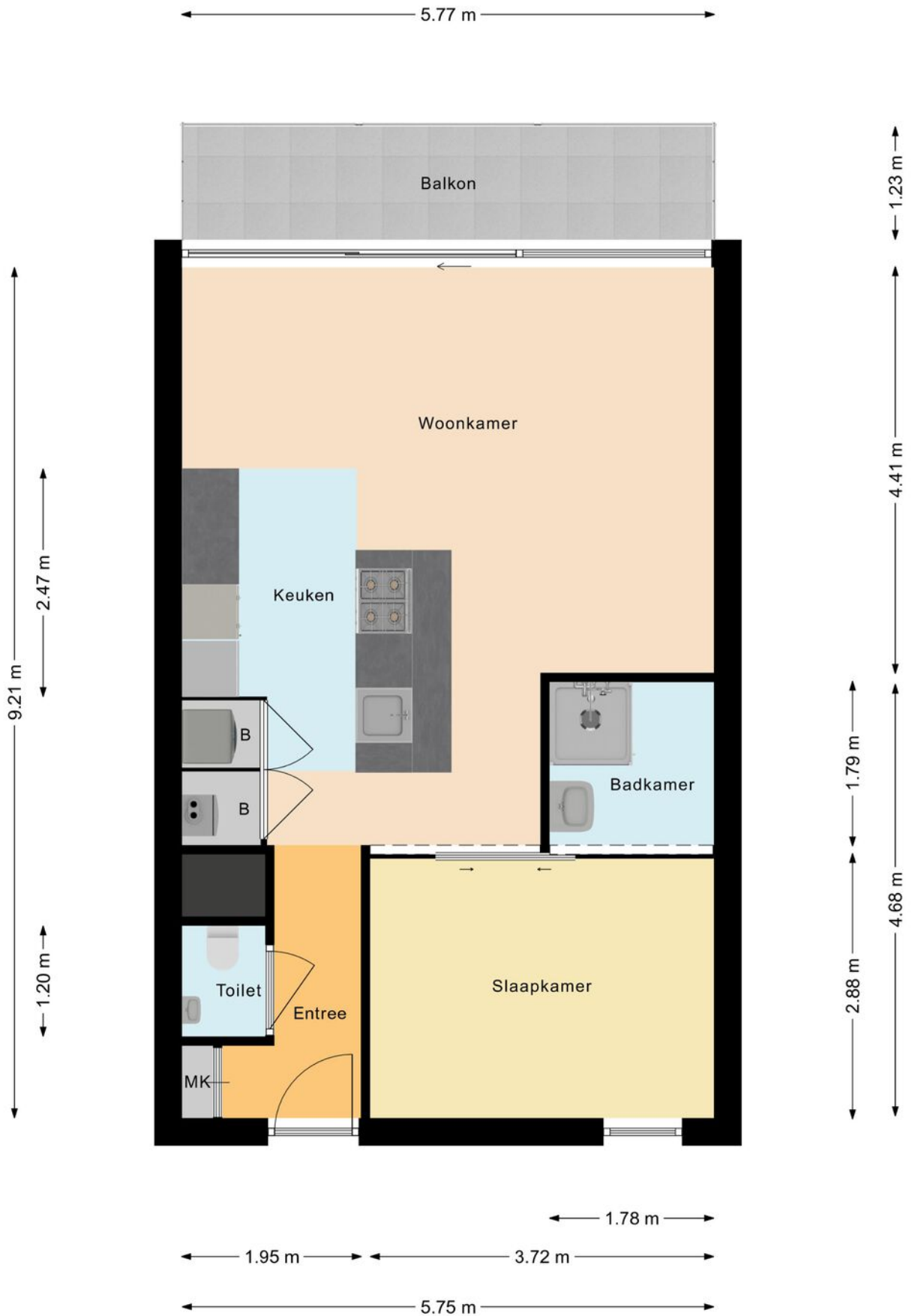




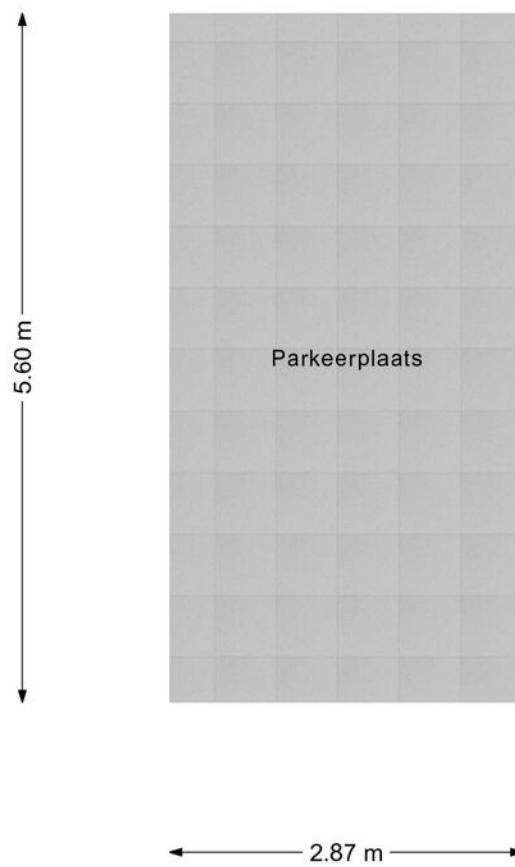
Kromakkerweg 19, Eindhoven



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND







## INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag!

**Woonhub Makelaars**  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
eindhoven@woonhub.nl  
woonhub.nl



**Woonhub**  
MAKELAARS