

**VRAAGPRIJS**  
**€ 369.500 K.K.**



**KROMAKKERWEG 105, EINDHOVEN**



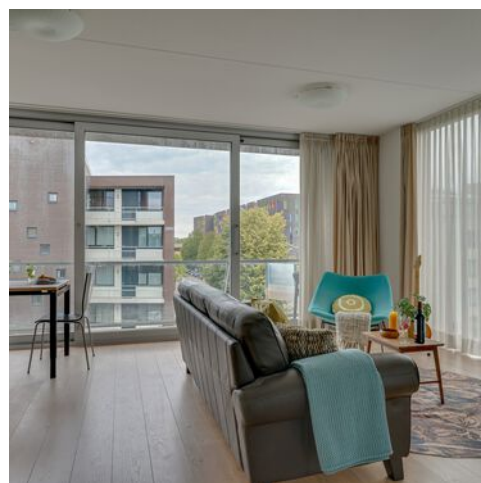
**Woonhub Makelaars Eindhoven**  
TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl



**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Kromakkerweg 105, Eindhoven



<b>Woonoppervlakte</b>	<b>: 52.10 m<sup>2</sup></b>
<b>Perceeloppervlakte</b>	<b>: -</b>
<b>Inhoud</b>	<b>: 171 m<sup>3</sup></b>
<b>Bouwjaar</b>	<b>: 2011</b>
<b>Energie label</b>	<b>: A</b>

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 369.500,- k.k.

Servicekosten € 114,-

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2011

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen  
Dubbel glas  
Muurisolatie  
Vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 52,1 m<sup>2</sup>

Inhoud 171 m<sup>3</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden  
buitenruimte 7,5 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer

## Energieverbruik

Energie label A

# KENMERKEN

## CV ketel

CV ketel	Ferolli megadens 4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming Warmterecuperatiesysteem
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een sauna	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Kromakkerweg 105, Eindhoven

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Dit is je kans om te wonen in een modern en stijlvol appartement in de bruisende wijk Strijp in Eindhoven! Kromakkerweg 105 biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen, met een aantrekkelijke mix van luxe voorzieningen binnen het gebouw, een perfecte ligging én de gezelligheid van Strijp-S om de hoek. Met het levendige centrum van Eindhoven op slechts 10 minuten fietsen, woon je hier op een van de beste plekken van de stad!

Indeling van het appartement:

Bij binnenkomst via de ruime entree heb je direct toegang tot de meterkast, het toilet en een praktische berging voor je opslag en de CV-installatie. Het appartement heeft een prettige indeling en voelt door de slimme opzet ruim aan. De lichte woonkamer is de perfecte plek om te ontspannen, met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek.

De moderne open keuken, compleet uitgerust met inbouwapparatuur, ligt aan de woonkamer en biedt alle gemakken die je verwacht, inclusief een kookplaat, oven en vaatwasser. Van koken tot gezellige etentjes - deze keuken is ideaal voor al je dagelijkse behoeften.

De ruime slaapkamer is een oase van rust en biedt toegang tot de en suite badkamer. Deze badkamer is luxe afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, een wastafel met wastafelmeubel en vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

Buitenruimte:

Het appartement beschikt over een fijn balkon, gelegen op het zuiden. Hier kun je heerlijk genieten van de zon en van je eigen buitenruimte, perfect voor een koffiemomentje of een drankje in de avond.

Parkeren:

Je beschikt over een eigen parkeerplaats op het buitenterrein van het complex, waardoor je nooit hoeft te zoeken naar een parkeerplek. Bezoekers

kunnen gemakkelijk gebruikmaken van de openbare parkeerplekken rondom het gebouw.

Extra voorzieningen:

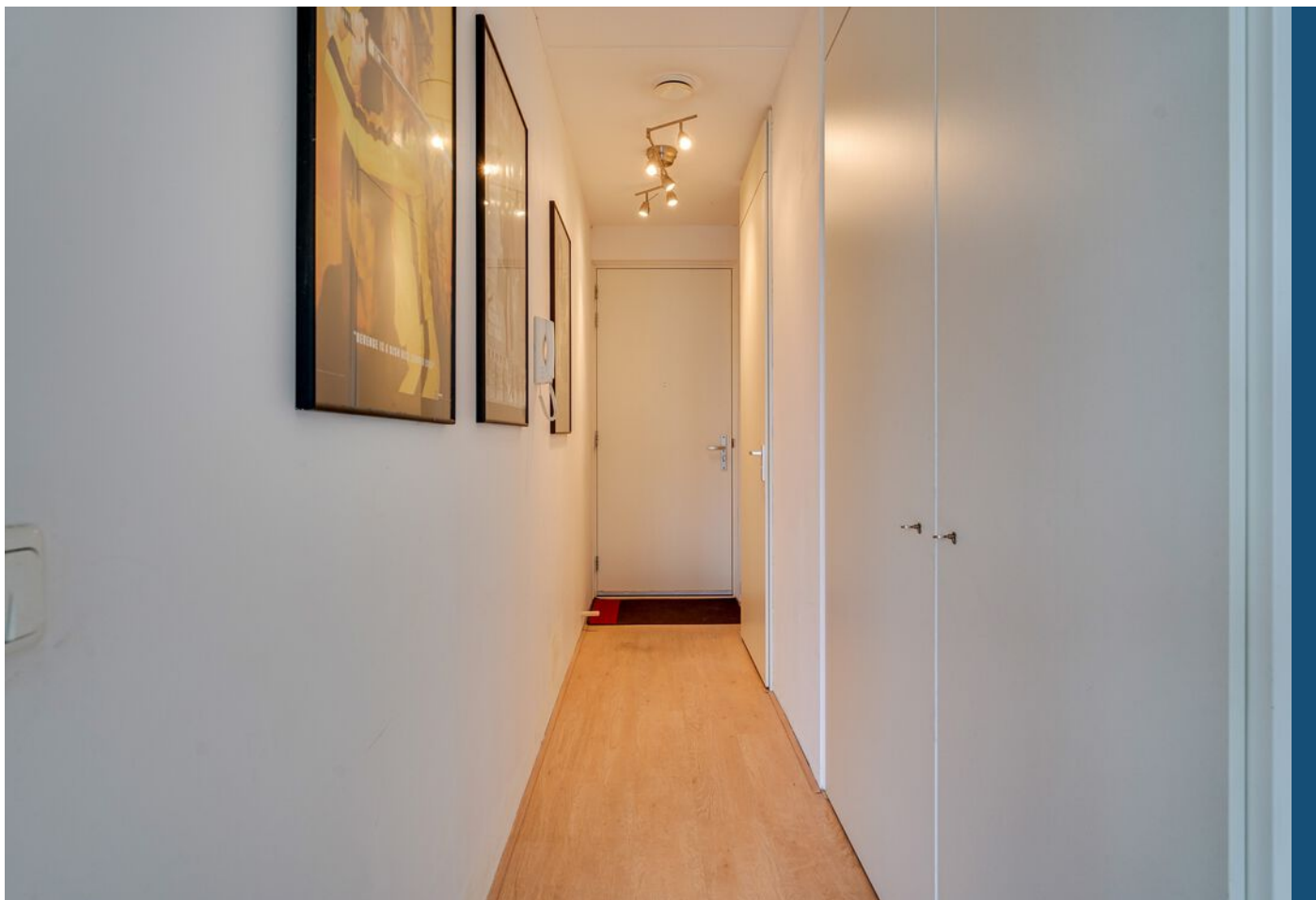
Het gebouw is voorzien van extra luxe faciliteiten waar jij als bewoner gebruik van kunt maken. Denk aan een eigen fitnessruimte binnen het complex, ideaal voor wie graag sport zonder de deur uit te hoeven. Daarnaast is er ook een sauna in het gebouw, waar je heerlijk kunt ontspannen na een lange dag.

Kenmerken van de woning:

- Woonoppervlakte: 52,1 m<sup>2</sup> - perfect ingedeeld voor optimaal wooncomfort.
- Slaapkamers: 1 ruime slaapkamer met en suite badkamer.
- Keuken: Moderne open keuken met inbouwapparatuur.
- Badkamer: Inloopdouche, wastafelmeubel en vloerverwarming.
- Balkon: Gelegen op het zuiden, met veel zon.
- Parkeren: Eigen parkeerplaats buiten het gebouw.
- Extra's: Fitnessruimte en sauna binnen het complex.

Ligging en omgeving:

Dit appartement ligt in de trendy wijk Strijp, op loopafstand van het dynamische Strijp-S, waar je kunt genieten van de beste restaurants, creatieve hotspots en evenementen. Voor je dagelijkse boodschappen vind je supermarkten en andere voorzieningen op het Sint Trudoplein, op slechts een paar minuten lopen. Diverse scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zijn dichtbij, net als het openbaar vervoer.



Kromakkerweg 105, Eindhoven

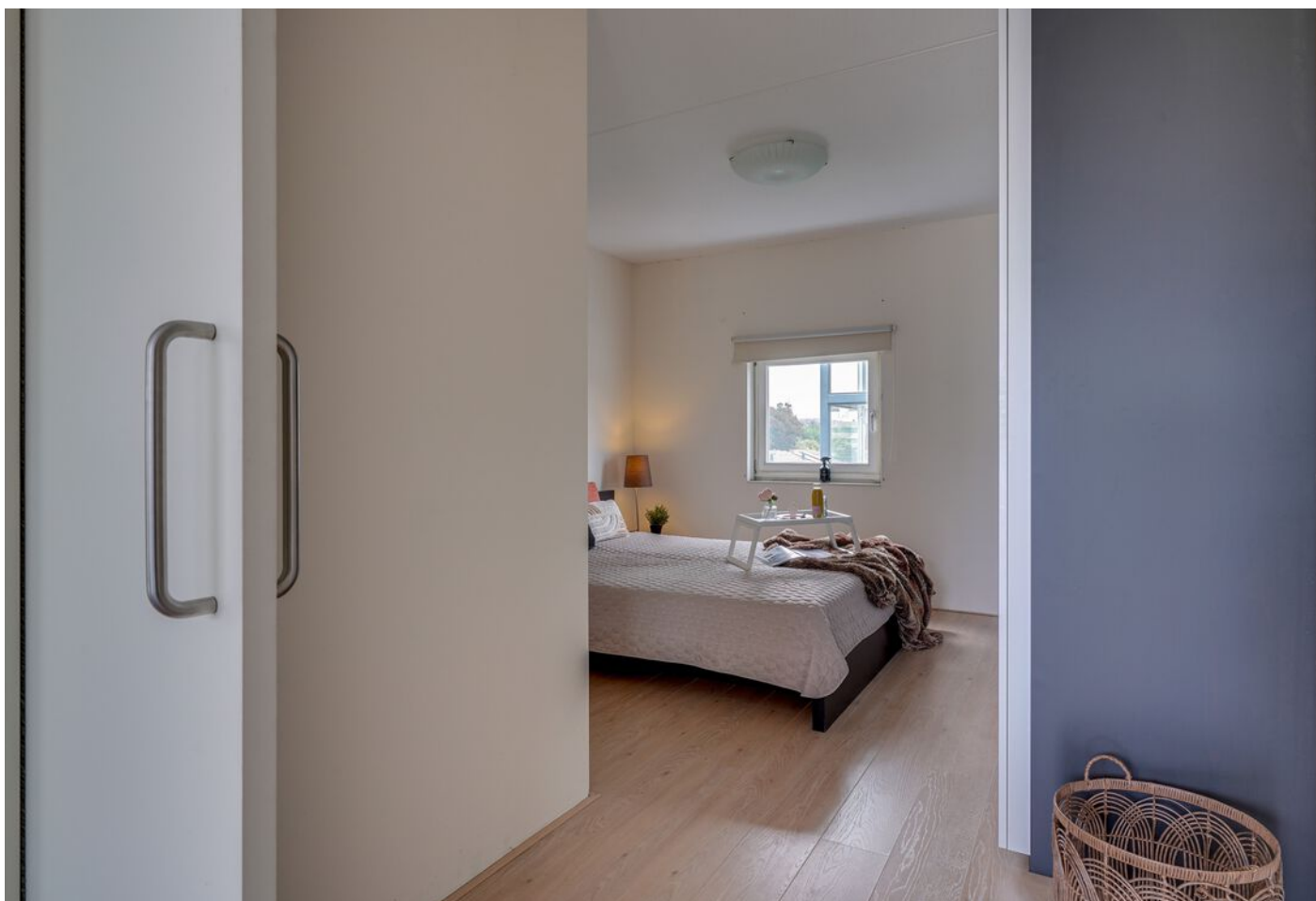






Kromakkerweg 105, Eindhoven









Kromakkerweg 105, Eindhoven



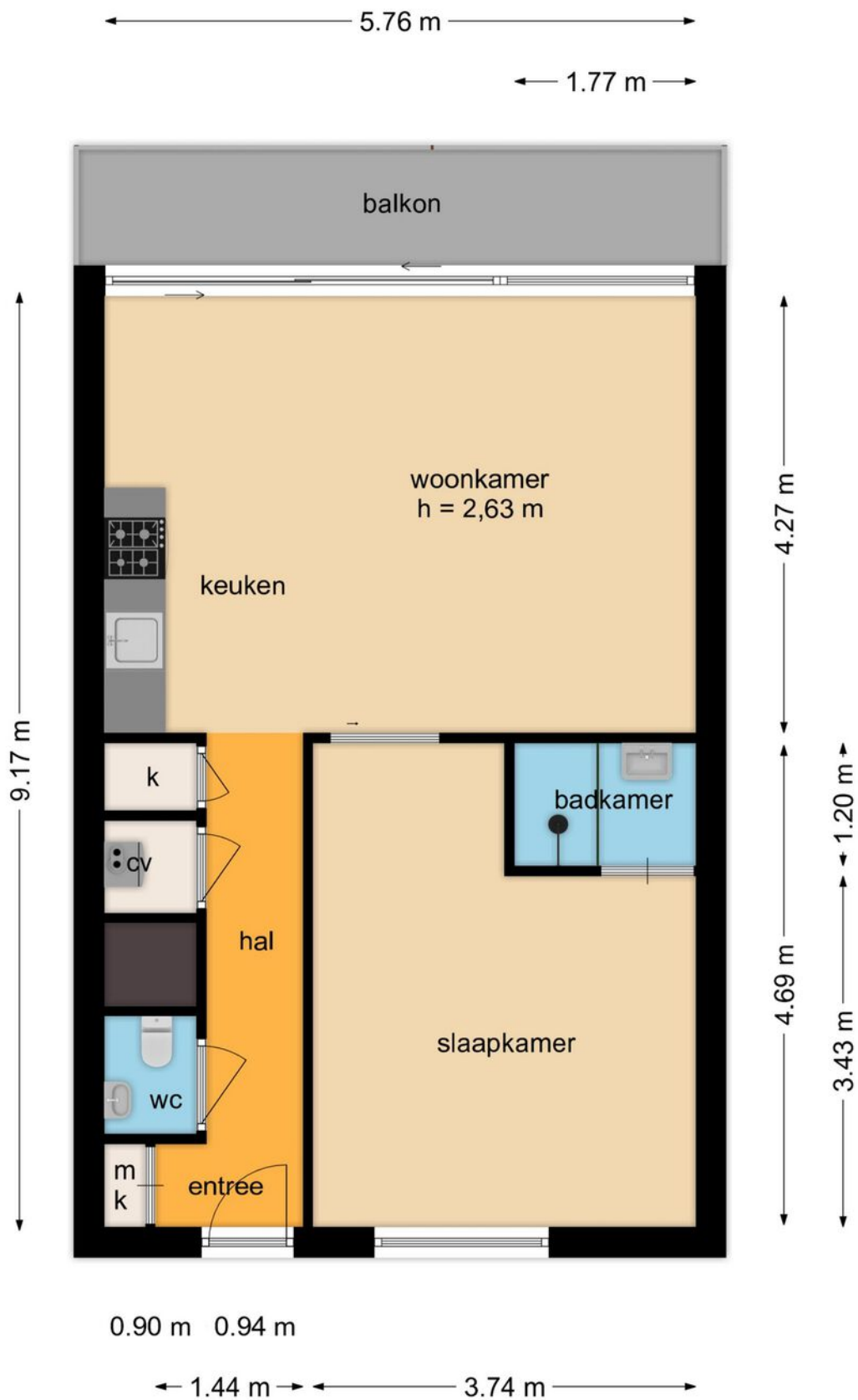




Kromakkerweg 105, Eindhoven



# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Kortom, dit moderne appartement op Kromakkerweg 105 is de ideale woning voor iedereen die houdt van luxe, gemak en een geweldige locatie in Eindhoven. Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging!

**Woonhub Makelaars**  
Eindhoven  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl



**Woonhub**  
MAKELAARS