

VRAAGPRIJS

€ Prijs op aanvraag K.K.



KONING MARKWEG 17, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven

TEL. 040 240 7122

Woonhub.nl

Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Koning Markweg 17, Eindhoven



Woonoppervlakte	: 110.60m²
Perceeloppervlakte	: 178m²
Inhoud	: 367m³
Bouwjaar	: 1968
Energie label	: C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	178 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110,6 m ²
Inhoud	367 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	19,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---------------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuint
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
----------	----------

Bouwjaar	2015
----------	------

Uitrusting

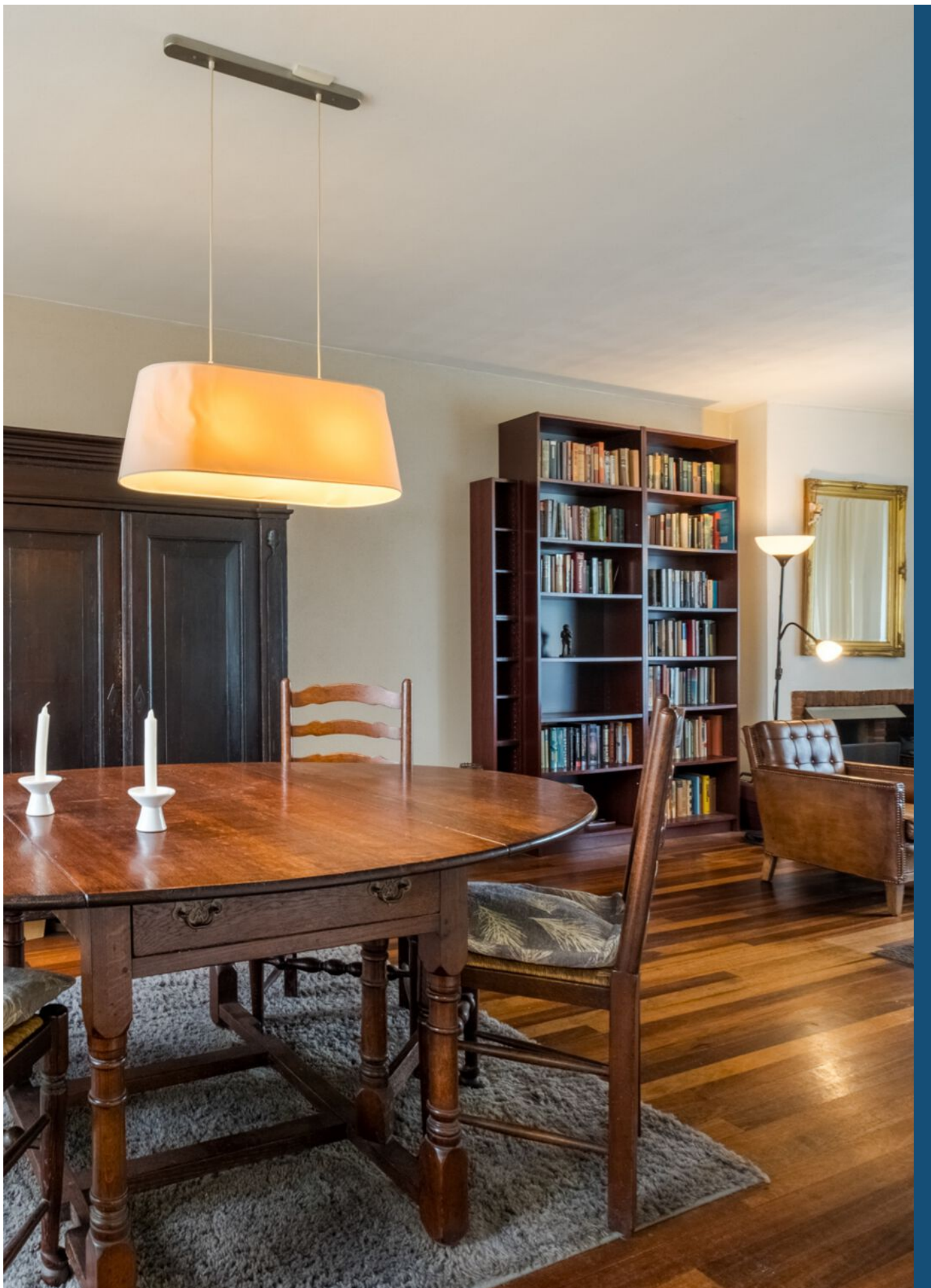
Warm water	CV-ketel
------------	----------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Koning Markweg 17, Eindhoven



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert

Deze ruime gezinswoning in Woensel-Noord, Eindhoven biedt een perfecte combinatie van comfort, ruimte en een praktische indeling. Met vier ruime slaapkamers is dit de ideale woning voor gezinnen. Bovendien is de woning gunstig gelegen nabij supermarkten, scholen en het stadscentrum van Eindhoven, op slechts enkele minuten rijden.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Bij binnenkomst in de ruime entreehal tref je direct een trapkast voor extra bergruimte, een meterkast (MK) en een modern afgewerkt toilet. Vanuit de hal kom je in de royale woonkamer die dankzij de grote raampartijen veel natuurlijk lichtinval heeft. De gezellige open haard zorgt voor een warme sfeer, ideaal voor winteravonden.

De halfopen keuken bevindt zich aan de achterzijde en biedt directe toegang tot de achtertuin via de openslaande deur. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, koelkast en ruime opbergmogelijkheden. Achter de keuken is een overkapping, perfect om buiten te dineren, ongeacht het weer.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers en een badkamer. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer heeft direct toegang tot een prachtig balkon, ideaal voor een moment van ontspanning. Slaapkamers drie en vier zijn perfect voor kinderen, logees of als thuishkantoor. De centraal gelegen badkamer (vernieuwd in 2013) is efficiënt ingericht met een ruime inloopdouche, wastafel en toilet.

Tuin:

De woning beschikt over een voor- en achtertuin. Achter in de tuin bevindt zich een ruime berging ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Parkeren:

Parkeren kan eenvoudig in de directe omgeving van de woning. Er zijn voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Kenmerken van de woning:

- Woonoppervlakte: ca. 110.60 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 178 m²
- Inhoud: ca. 367 m³
- Bouwjaar: 1968
- Energielabel: C
- 4 slaapkamers
- Overkapping
- Balkon
- CV-ketel

Over de ligging:

De woning is gelegen in een rustige wijk in Woensel-Noord, Eindhoven. Diverse supermarkten, scholen en sportfaciliteiten zijn op loopafstand te vinden. Het centrum van Eindhoven is gemakkelijk bereikbaar met de fiets of auto, en met een goede aansluiting op de A50 en A2 ben je snel onderweg richting andere steden. Daarnaast is er een uitstekende busverbinding naar het centraal station van Eindhoven.





Koning Markweg 17, Eindhoven





Koning Markweg 17, Eindhoven





Koning Markweg 17, Eindhoven





Koning Markweg 17, Eindhoven



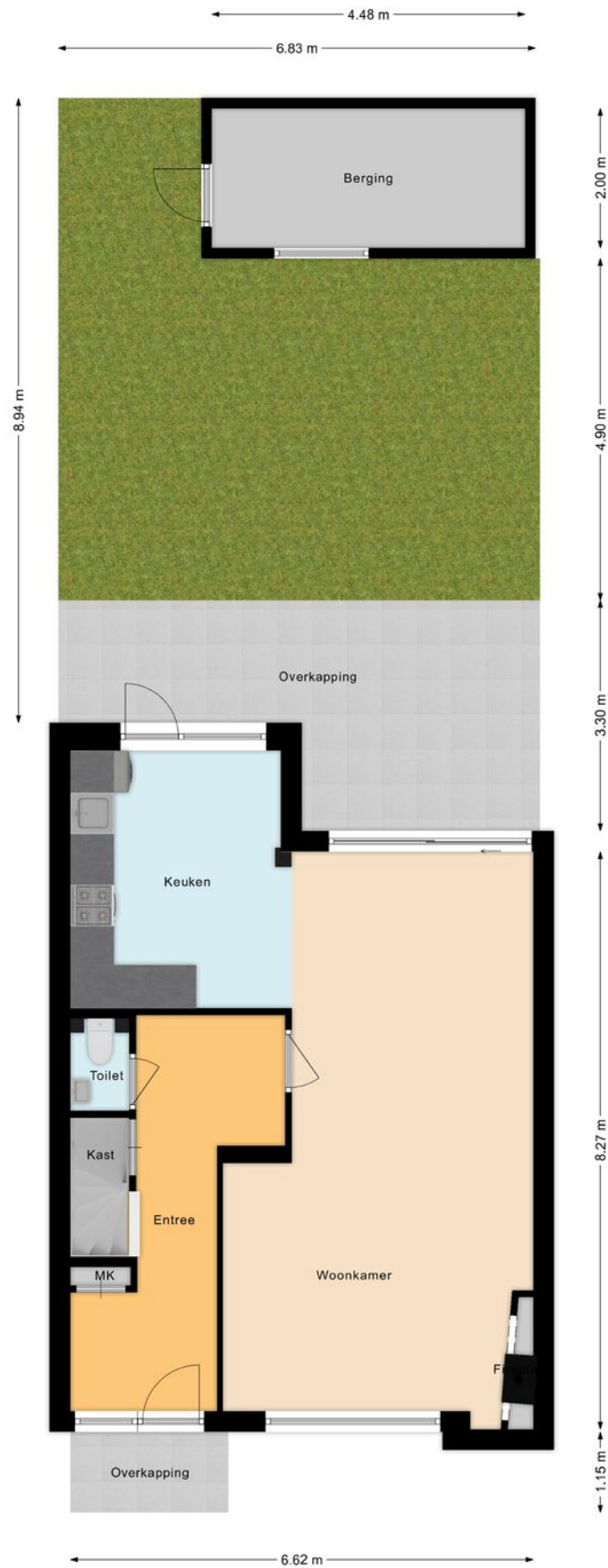
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS