

# TE HUUR



KLOOSTERDREEF 36 B

**EINDHOVEN**

€ 1.450 P/M

+31 85 06 085 33 | [info@dgvesta.nl](mailto:info@dgvesta.nl) | [dgvesta.nl/](http://dgvesta.nl/)



**DG Vesta**

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 1.450,- per maand (geïndexeerd)

Borg € 2.250,-

Servicekosten € 50,-

Inrichting Gestoffeerd

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, maisonnette

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2019

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas  
Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 76 m<sup>2</sup>

Inhoud 210 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Nabij snelweg

# KENMERKEN

## Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

## Uitrusting

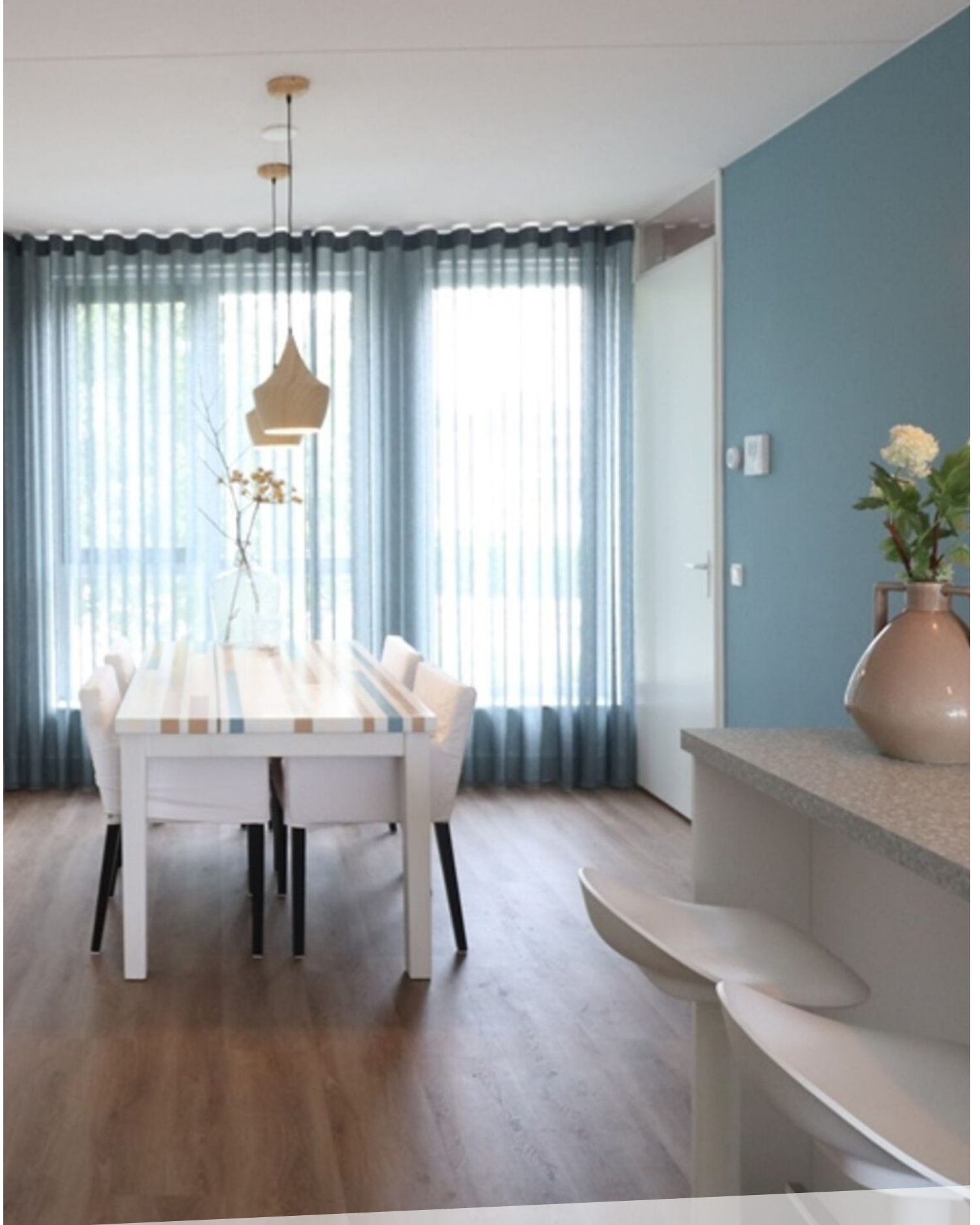
Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
--------------------	----------------------------------------

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----



# KENMERKEN



<b>BOUWJAAR</b>	2019
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	76M <sup>2</sup>
<b>PERCELOPPERVLAKTE</b>	
<b>INHOUD</b>	210M <sup>3</sup>
<b>AANTAL KAMERS</b>	3
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	2
<b>SOORT WONING</b>	MAISONETTE
<b>AANTAL WOONLAGEN</b>	
<b>ISOLATIE</b>	VOLLEDIGGEISOLEERD, DUBBELGLAS
<b>ENERGIELABEL</b>	A
<b>VERWARMING</b>	CVKETEL, VLOERVERWARMINGGEHEEL
<b>WARM WATER</b>	
<b>EXTERNE BERGRUIMTE</b>	-
<b>TUIN OPPERVLAKTE</b>	
<b>TYPE TUIN</b>	

# OMSCHRIJVING

Een modern appartement op slechts 5 minuten afstand van het bruisende centrum van Eindhoven. De locatie is ideaal voor starters die graag dicht bij voorzieningen willen wonen, zoals; scholen, TU en de Woenselse markt die zich op loopafstand bevinden.

Dit prachtige appartement wordt gestoffeerd verhuurd. Met slechts 4 jaar oud is dit appartement in uitstekende staat en biedt gemakken en comfort in huis, maar ook buitenshuis; toegang tot een eigen parkeerplaats.

Begane grond:  
Gezamenlijk entree met trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal stap je de ruime woonkamer binnen waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan licht, dit creëert een warme en uitnodigende sfeer in dit appartement.

Een open keuken met een aangrenzende eetbar functioneert als het centrale punt van de ruimte, waardoor koken en samenzijn naadloos kunnen plaatsvinden. Er is ook een gezellige eethoek waar gasten ontvangen kunnen worden met daarnaast een handige aparte wc voor gasten, wat zorgt voor extra comfort en functionaliteit in deze ruimte.

Deze ruimte beschikt over een functionele en goed georganiseerde overloop op de bovenverdieping van het appartement. Bij binnenkomst bevindt zich een handige opbergkast, die perfect is voor het opbergen van uw benodigdheden.

Vanaf de overloop heb je toegang tot de badkamer, met een comfortabele inloopdouche, wastafel, toilet en aansluiting voor wasmachine/droger. Verder zijn er twee slaapkamers in deze ruimte, waarvan er ook één als kantoor kan bieden. De ruime slaapkamer heeft een grote inbouwkast, waardoor er voldoende opbergruimte is voor kleding en persoonlijke spullen.

Algemeen:

- Huurprijs € 1.450,00 p/m exclusief servicekosten;
- € 50,- servicekosten;
- Borg 1,5 maand huur;
- Luxe (gestoffeerde) woning;
- Eigen parkeerplaats;
- Vloerverwarming;
- Ideale locatie vlakbij centrum Eindhoven, Woenselse markt en scholen (TU).

# DESCRIPTION

A modern apartment just 5 minutes away from the vibrant center of Eindhoven. The location is ideal for starters who like to live close to amenities such as; schools, TU and the Woenselse market which are within walking distance.

This beautiful apartment is rented unfurnished. With only 4 years old, this apartment is in excellent condition and offers conveniences and comfort inside the house, but also outside the house; access to a private parking space.

First floor:

Communal entrance with staircase access to the second floor.

From the hall you step into the spacious living room where large windows provide an abundance of light, this creates a warm and inviting atmosphere in this apartment.

An open kitchen with an adjacent breakfast bar functions as the focal point of the space, allowing cooking and socializing to take place seamlessly. There is also a cozy dining area where guests can be entertained along with a convenient separate toilet for guests, providing additional comfort and functionality to this space.

This space features a functional and well-organized landing on the top floor of the apartment. Upon entering you will find a convenient storage closet, which is perfect for storing your necessities.

From the landing you have access to the bathroom, with a comfortable walk-in shower, sink, toilet and connection for washer/dryer. Furthermore, there are two bedrooms in this room, one of which can also offer as an office. The spacious bedroom has a large built-in closet, providing ample storage space for clothes and personal belongings.

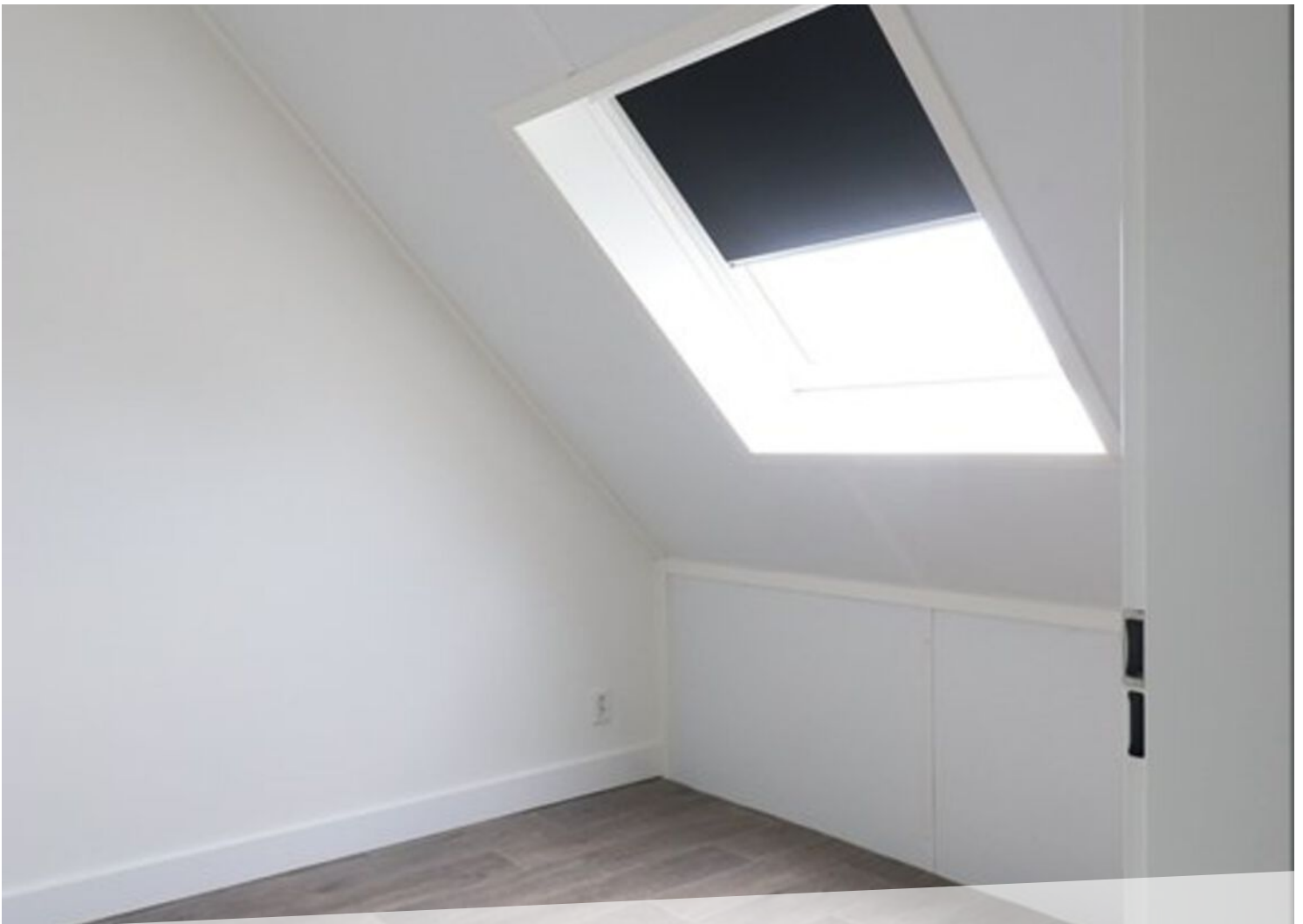
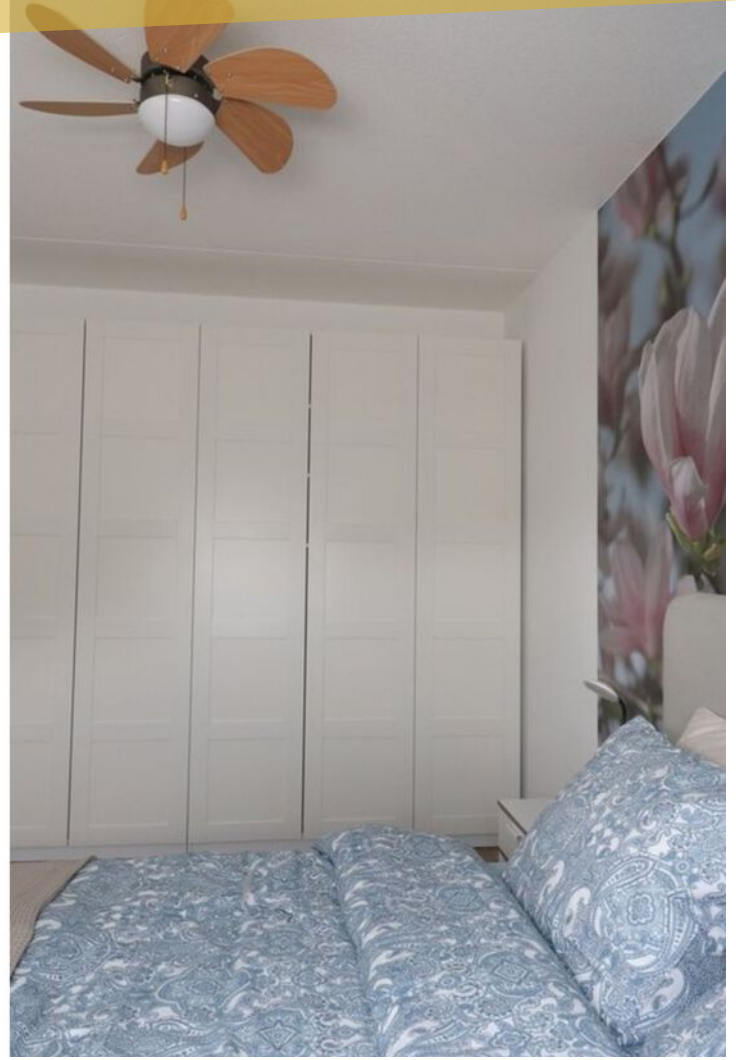
General:

- Rent € 1,450.00 p/m excluding service charges;
- € 50,- service costs;
- Deposit 1,5 month rent;
- Luxury (unfurnished) house;
- Own parking place;
- Floor heating;
- Ideal location near downtown Eindhoven, Woenselse market and schools (TU).







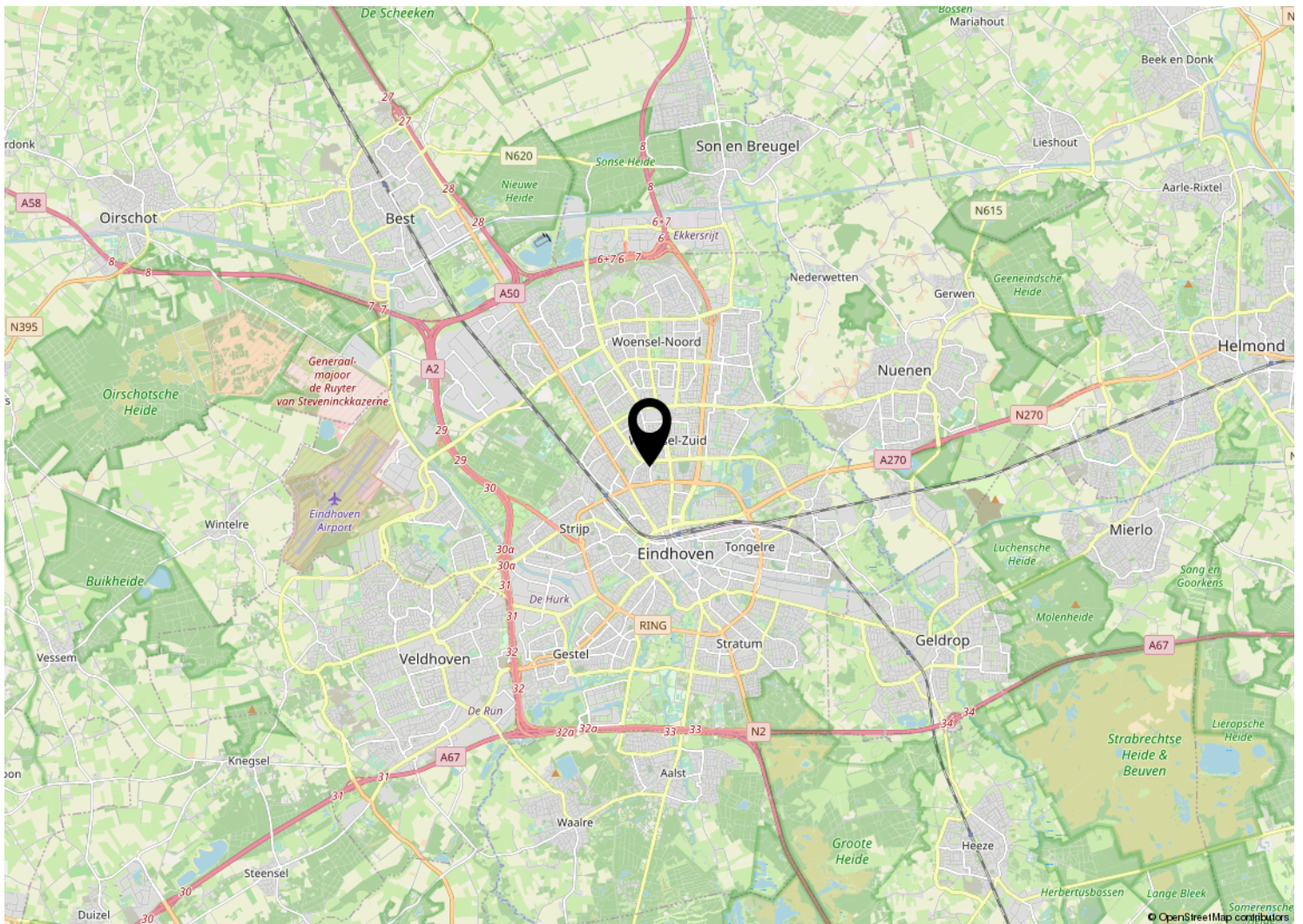
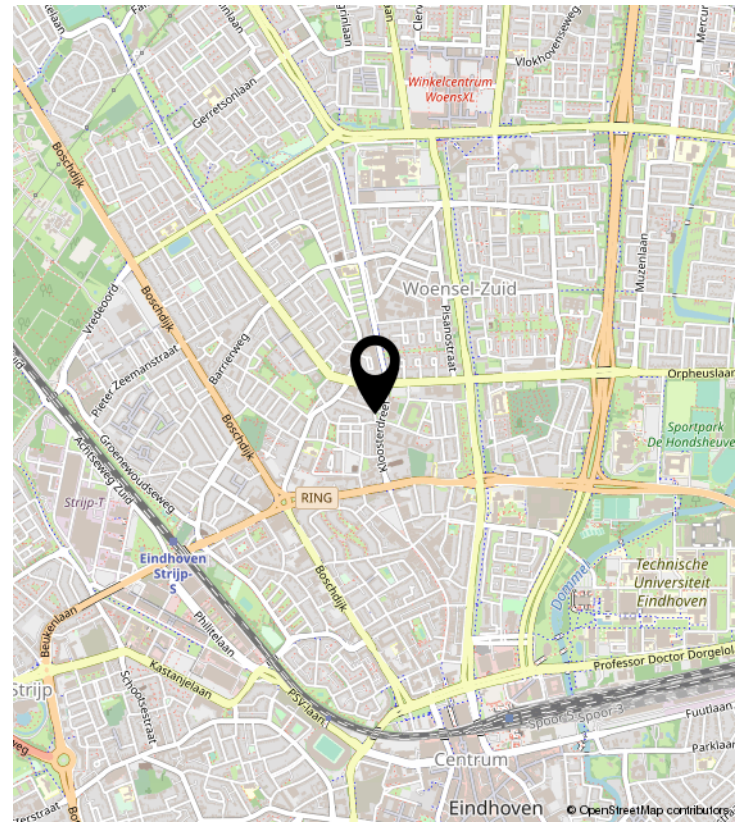
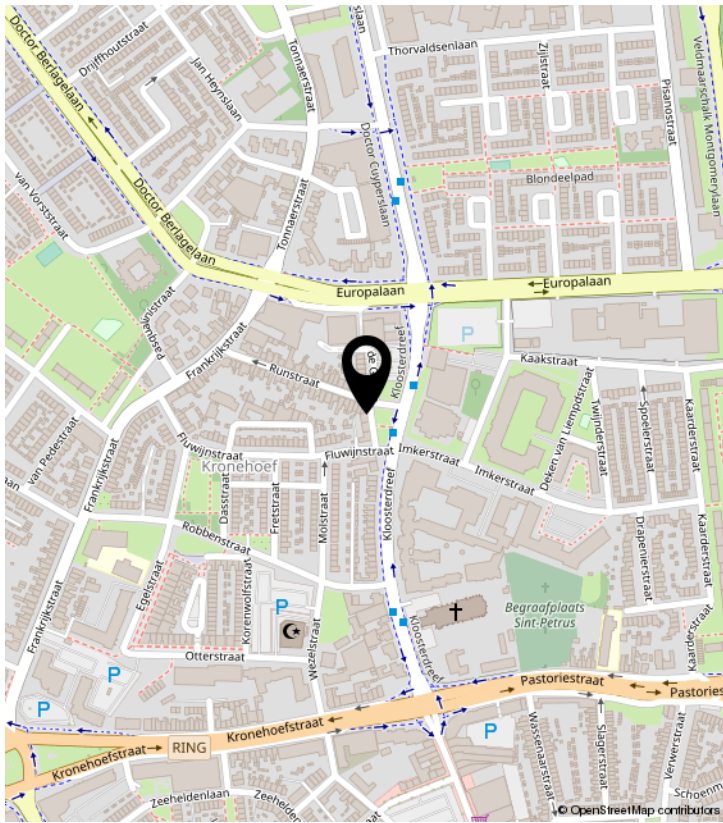




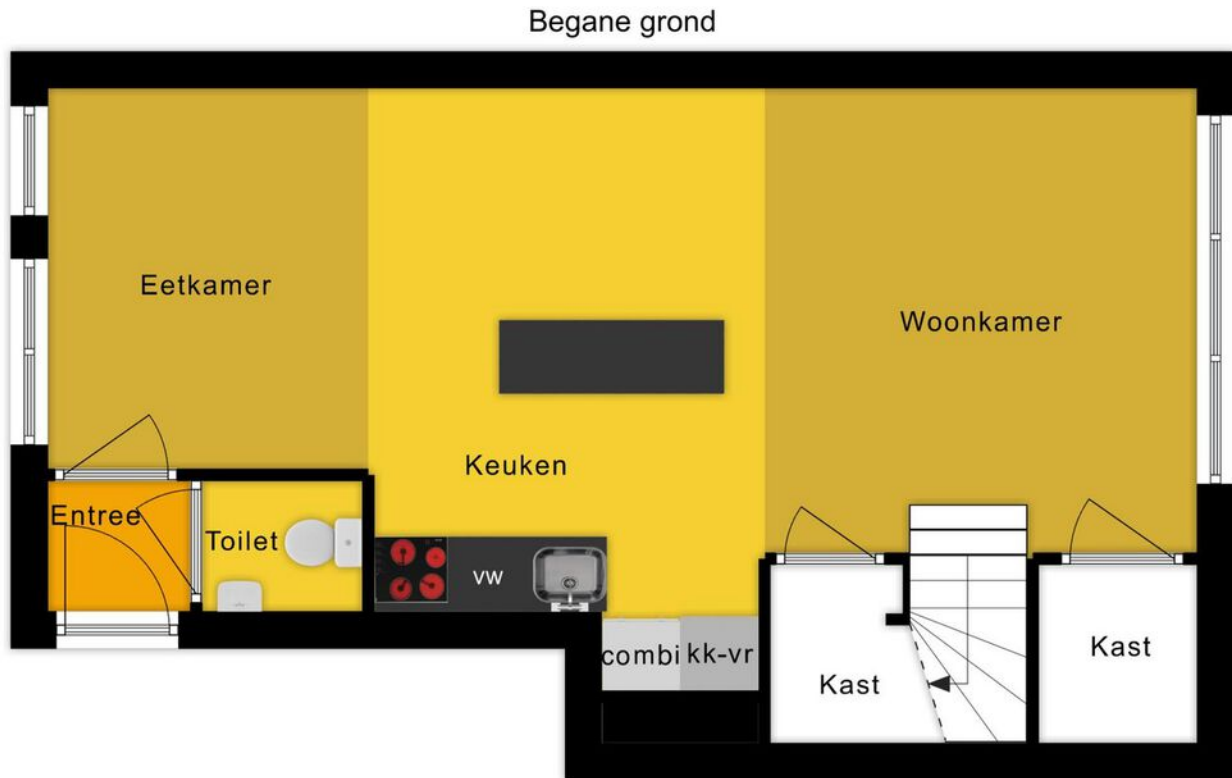




# LOCATIE OP DE KAART



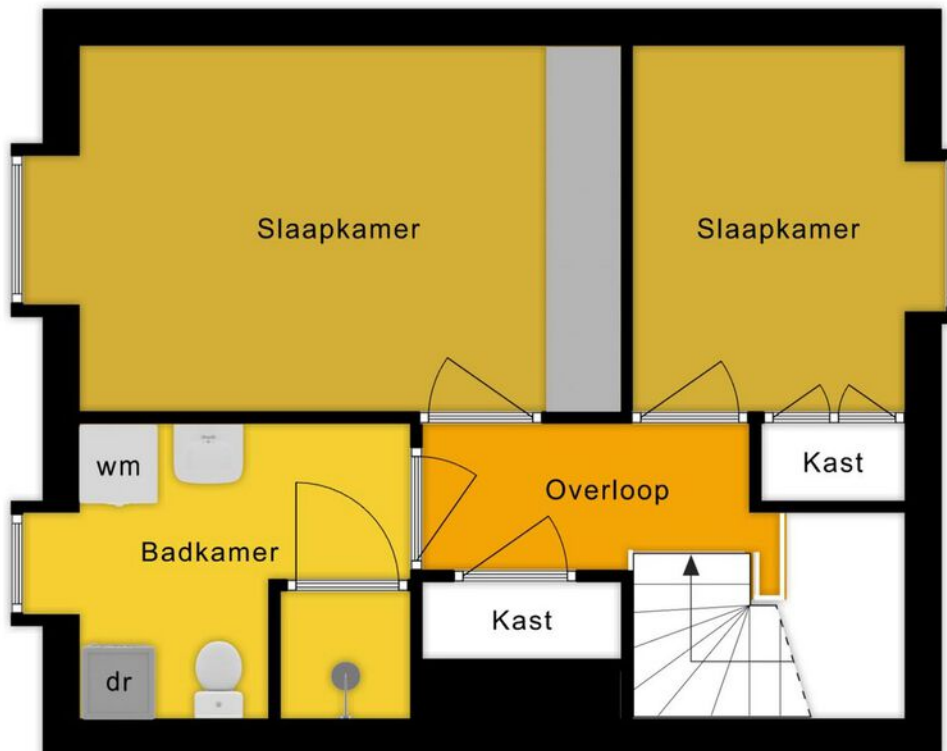
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

# PLATTEGROND

1ste verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[WWW.DGVESTA.ML](http://WWW.DGVESTA.ML)

 DG Vesta

Kloosterdreef 36 B, Eindhoven



Beschikbaarheid in overleg



# DG Vesta



**DG VESTA B.V.**

Doornakkersweg 24 | 5629 NV Eindhoven  
+31 85 06 085 33 | [info@dgvesta.nl](mailto:info@dgvesta.nl) | [dgvesta.nl/](http://dgvesta.nl/)