

VRAAGPRIJS
€ 250.000 K.K.



KLOOSTERDREEF 14, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven

TEL. 040 240 7122

Woonhub.nl

Eindhoven@woonhub.nl



Kloosterdreef 14, Eindhoven



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2013

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 41 m²

Inhoud 135 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Afgesloten tuin

Hoofdtuin Ja

Staat Prachtig aangelegd

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Reineila
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Heeft een frans balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub makelaars presenteert:

Wilt u wonen in een sfeervol appartement in het prachtige Eindhoven? Dit fijne appartement, gelegen aan de Kloosterdreef, kan u deze kans bieden. Want wat treffen we allemaal aan in dit charmante appartement? Een ruime woonkamer, nette slaapkamer, prima keuken en uitstekend sanitair. Al met al een unieke locatie om te wonen!

Indeling van het appartement::

Via de voordeur aan de buitenzijde (gesloten entree met bel en/of intercom) komt u het keurig onderhouden appartementencomplex aan de Kloosterdreef binnen. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, die te bereiken is met de trap of lift. Entree met toegang tot de aparte ruimte met zwevend toilet en de fijne woonkamer. De woonkamer van dit appartement heeft meerdere raampartijen, waardoor er voldoende licht naar binnen komt. Op de vloer ligt een prachtige laminaatvloer en ook de muren en plafonds zijn in deze ruimte keurig afgewerkt. Via de woonkamer bereikt u eenvoudig de mooie leefkeuken van dit appartement. Deze keuken heeft witte keukenkastjes en is afkomstig van het merk Smeg. U beschikt hier over de volgende apparatuur: vaatwasser, oven, magnetron en gasfornuis. De koelkast van deze keuken kan worden overgenomen.

Middels de woonkamer bereikt u via een toegangsdeur de slaapkamer van dit appartement. Deze knusse slaapkamer heeft een mooie laminaatvloer en de muren en plafonds zijn hier ook strak afgewerkt. Deze slaapkamer biedt overigens voldoende opbergruimte. Aan de slaapkamer grenst de badkamer. Deze badkamer is klein maar fijn. U beschikt hier over een ligbad met fijne douche en badmeubel met wastafel. Ook de wasmachine en droger aansluitingen zijn hier te vinden.

Het appartement is goed geïsoleerd, waardoor u hier nauwelijks last heeft van geluidsoverlast. Ook is het gehele appartement voorzien van vloerverwarming.

Tuin:

Het appartementencomplex heeft een gemeenschappelijke binnentuin, die voorzien is van kunstgras. Het is een gezellige binnentuin waar u optimaal kunt relaxen. Ook kan het een goede mogelijkheid zijn om hier te gaan barbecueën.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid in en rond het appartementencomplex.

Over de ligging en de buurt:

Dit charmante appartement (2013) met vrij uitzicht is gelegen aan de Kloosterdreef in Eindhoven. Het appartement is centraal gelegen, vlakbij het stadscentrum en het winkelcentrum Woensel. Hier treft u diverse winkels aan, van kleine boetiekjes tot grote ketens. Daarnaast zijn hier ook voldoende horecagelegenheden te vinden, waar u terecht kunt voor een heerlijk hapje of drankje.

Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de dichtstbijzijnde supermarkt, die te vinden is op een korte loopafstand van het appartement. De kinderopvang, het basisonderwijs, het voortgezet onderwijs en de bushalte zijn ook lopend bereikbaar. Ook de uitvalswegen zijn goed te bereiken, de dichtstbijzijnde uitvalsweg bereikt u met de auto al binnen zo'n zes minuten. De bereikbaarheid van dit fijne appartement is dus zeer goed.

Kenmerken van het appartement:

- Gezellig appartement met vrij uitzicht en fijne binnentuin
- Heerlijke living met ruime woonkamer, keurige slaapkamer, prima keuken en fijn sanitair
- Goed geïsoleerd
- Stadscentrum en winkelcentrum Woensel dichtbij
- Kinderopvang, basisonderwijs, voortgezet onderwijs en bushalte op loopafstand
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Volledige eigendom

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Kloosterdreef 14, Eindhoven





Kloosterdreef 14, Eindhoven

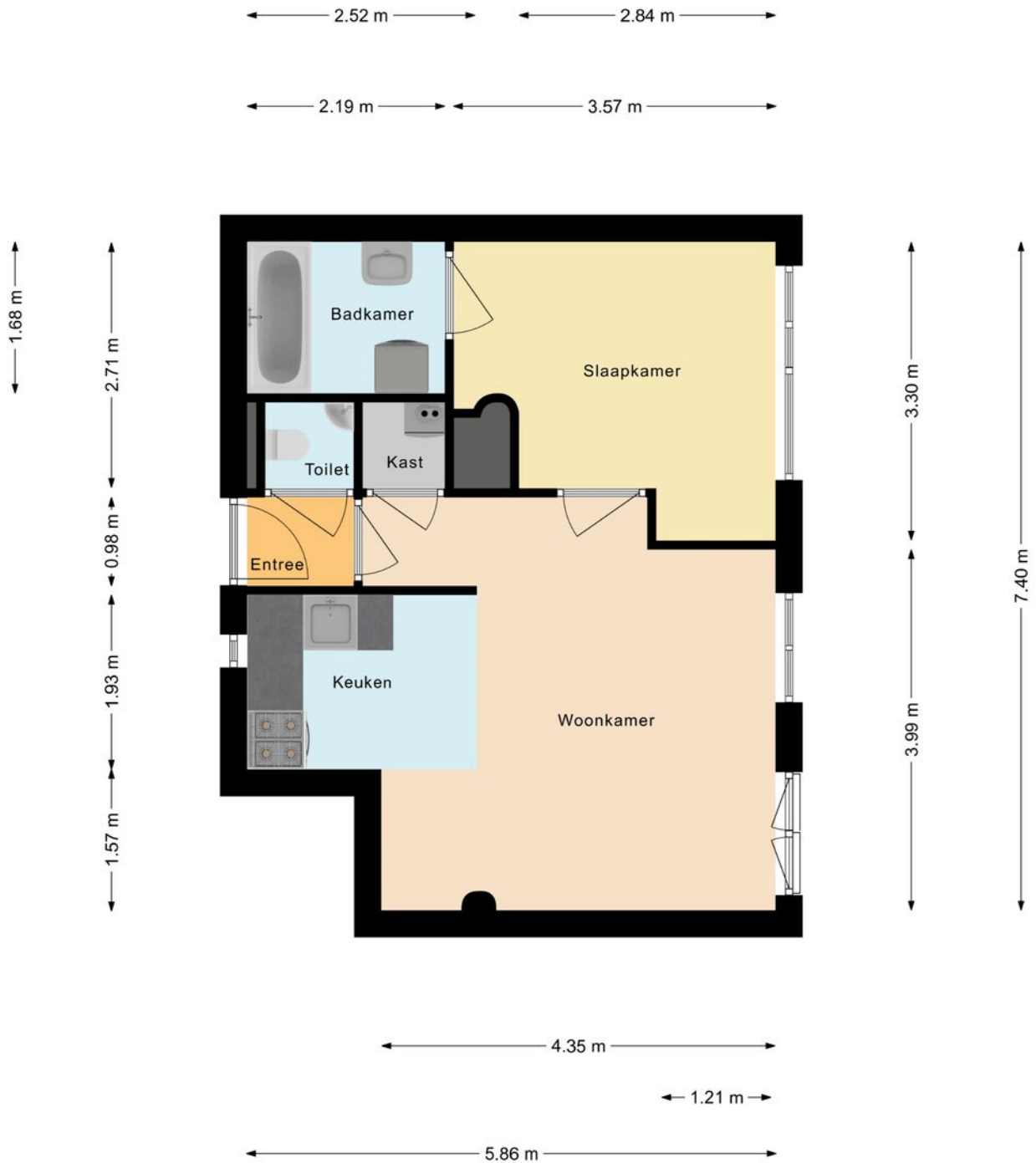






Kloosterdreef 14, Eindhoven

PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

